

Veenendaal

Driemaster 7



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1978



perceeloppervlakte
177 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
118 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

516 m³

Bouwjaar

1978

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

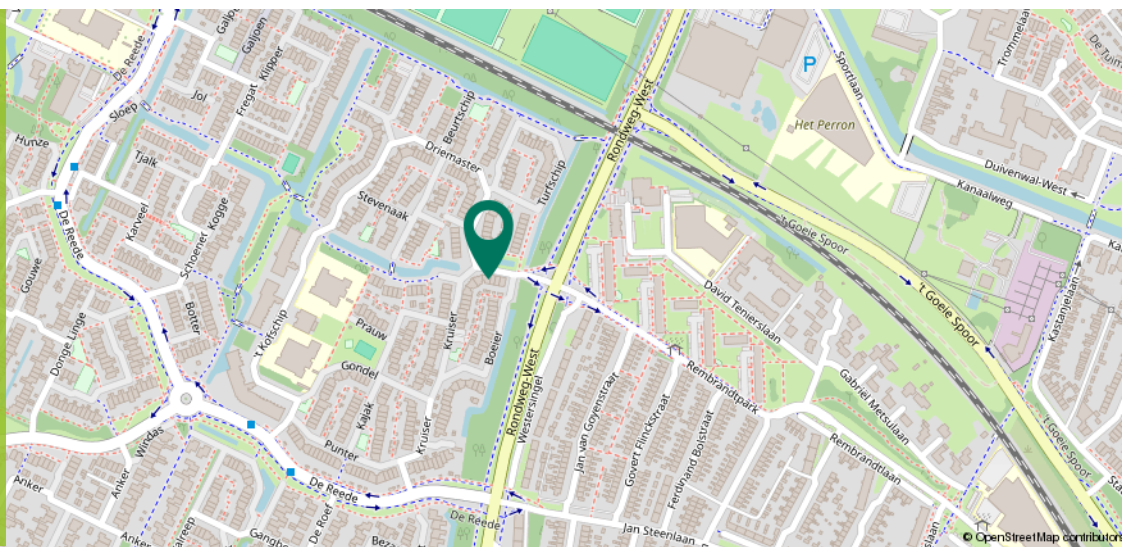
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas

CV ketel

Intergas inventum 2022

Locatie



Omschrijving

Charmante hoekwoning met garage, zonnige tuin en verrassend veel ruimte

Op zoek naar een woning met nét dat beetje extra? Driemaster 7 is zo'n plek waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Deze goed afgewerkte hoekwoning biedt niet alleen een fijne leefruimte, maar ook een zonnige tuin, een garage én een praktische indeling die perfect aansluit op het dagelijks leven.

De woning ligt in de populaire wijk Veenendaal-West, een rustige en kindvriendelijke omgeving waar het prettig wonen is. Hier woon je in een buurt met veel gezinnen, groen en speelgelegenheden.

Voorzieningen zijn altijd dichtbij: een supermarkt en het treinstation liggen op loopafstand en het centrum van Veenendaal bereik je eenvoudig per fiets. Daarnaast zit je binnen enkele minuten op de uitvalswegen, waardoor je snel onderweg bent richting de rest van de regio.



Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, waarna je doorloopt naar de ruime woonkamer van circa 36 m². Hier valt direct de prettige lichtinval op, mede dankzij de hoekligging. De ruimte voelt open en uitnodigend en biedt volop plek voor een royale zithoek en een gezellige eettafel.

De woonkamer loopt naadloos over in de eetruimte en de halfopen keuken, wat zorgt voor een fijne leefomgeving waar je echt samenkomt.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de tuin; ideaal voor het buitenleven.







1e Verdieping

Op de eerste verdieping valt direct op hoe prettig de ruimtes zijn ingedeeld. De royale hoofdslaapkamer van circa 19 m² is echt een fijne plek om tot rust te komen. Dankzij de speelse boog ontstaat er een natuurlijke overgang naar de kledingruimte, waardoor je hier moeiteloos een overzichtelijke en rustige slaapkamer creëert.

De tweede slaapkamer van circa 9 m² is verrassend veelzijdig en perfect te gebruiken als kinder-, werk- of hobbykamer ideaal voor wie flexibel wil wonen of thuis werkt.





1e verdieping

De badkamer is netjes onderhouden en praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet. Een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.



2e Verdieping

De tweede verdieping biedt nog een volwaardige extra slaapkamer van circa 13 m². Een rustige en lichte ruimte die zich perfect leent als slaapkamer, werkplek of logeerkamer.

Daarnaast vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel. Op de overloop is bovendien voldoende ruimte om extra kastruimte te creëren, waardoor deze verdieping zowel praktisch als veelzijdig is

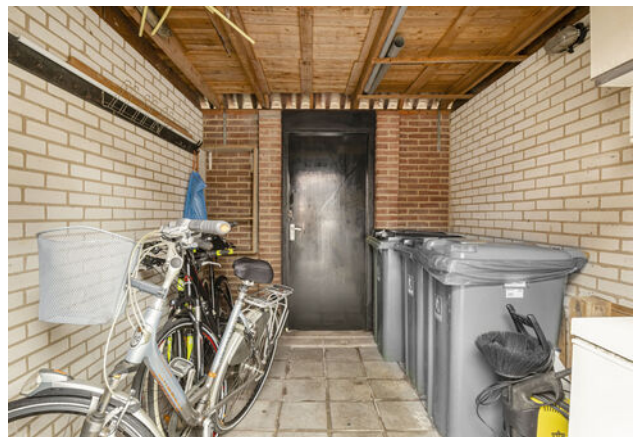




Exterieur

De achtertuin ligt op het zuiden, wat betekent dat je hier de hele dag kunt genieten van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of te genieten van lange zomeravonden.

Achterin de tuin bevindt zich een berging van circa 8 m² met vloering en een handige achterom. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage van circa 21 m², eveneens met vloering – ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van een auto.







Plattegrond

Begane grond



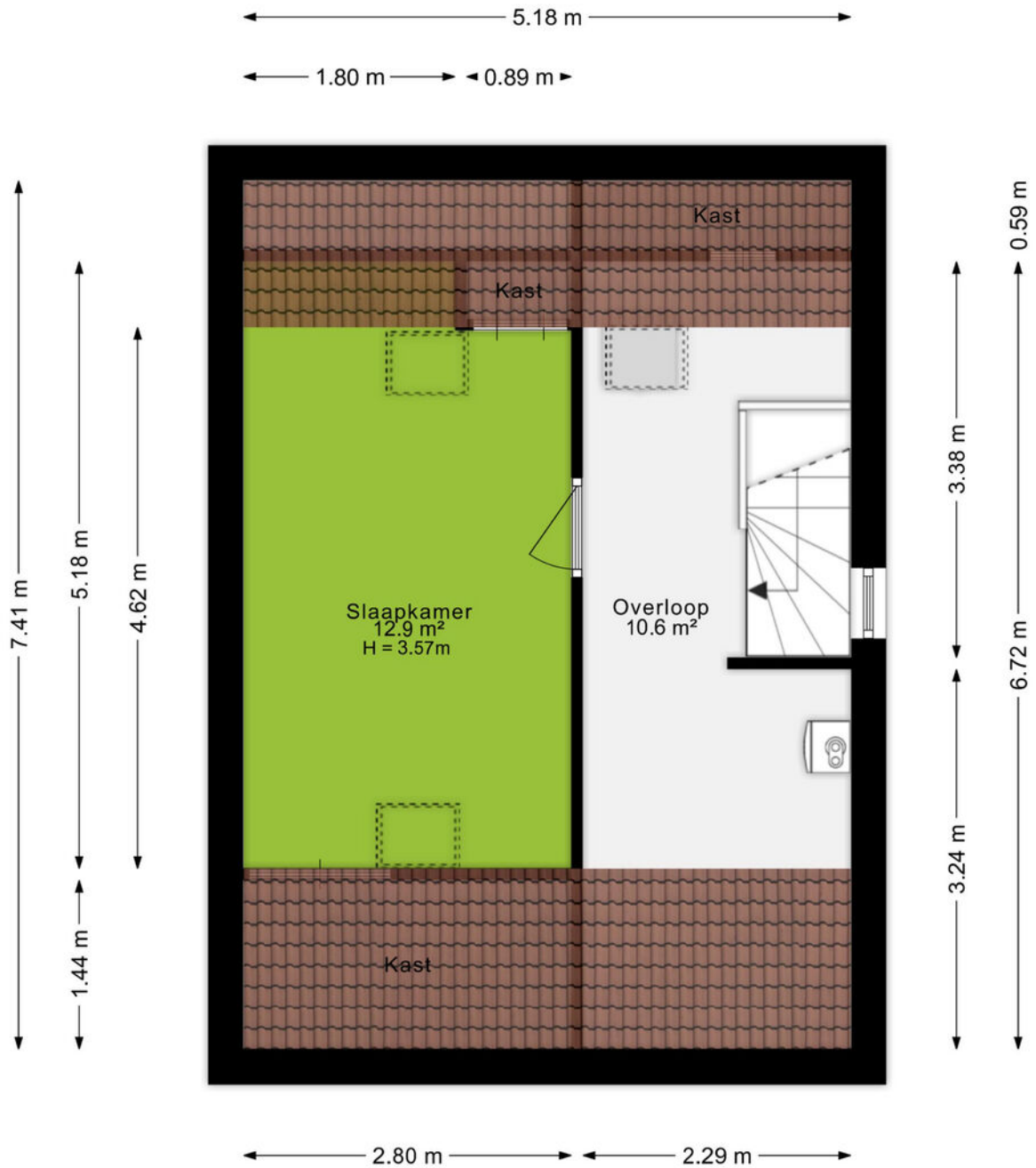
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping



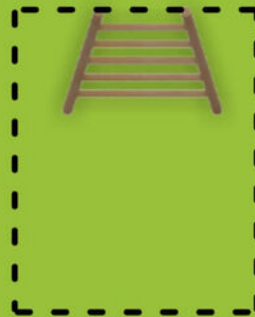
Plattegrond

Berging

2.46 m

3.10 m

Berging
7.6 m²
H = 2.31m




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3904RH 7



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veenendaal Sectie B Perceel 6107</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Isa Berends
0318-529968
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

