

Amsterdam

# Albatrospad 17

LIVING  
Real Estate

## LIVING in Amsterdam Noord

Royaal hoekappartement van maar liefst 115 m<sup>2</sup>, gelegen op één woonlaag op de vijfde verdieping met lift, energielabel A+, een eigen parkeerplaats en een ruime berging in de onderbouw. Het appartement maakt deel uit van gebouw De Albatros, een complex dat werd bekroond met de Zuiderkerkprijs voor de kwaliteit van het ontwerp. Dankzij de unieke hoekligging, de vele raampartijen en het vrije uitzicht over de laagbouw van Amsterdam?Noord woon je hier uitzonderlijk licht en ruim.

Het appartement is in 2026 volledig gemoderniseerd en beschikt onder andere over twee slaapkamers, een bijkeuken en een interne berging die tevens dienstdoet als wasruimte.



## LIVING in Amsterdam Noord

Spacious corner apartment of no less than 115 m<sup>2</sup>, situated on a single residential level on the fifth floor with lift, featuring energy label A+, a private parking space and a large storage unit in the basement.

The apartment is located in De Albatros, a residential complex that was awarded the Zuiderkerk Prize for the quality of its design. Thanks to its unique corner position, the many large windows and the open views over the low rise surroundings of Amsterdam Noord, you live here exceptionally light and spacious.

The apartment was fully modernised in 2026 and includes, two bedrooms, a large pantry and a utility room that also serves as a laundry room.



## WELKOM

Het gebouw beschikt over een ruime, moderne hal met toegang tot de lift en het trappenhuis. Vanuit hier bereik je de vijfde verdieping, waar het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de ruime entree op. Deze beschikt over een separaat toilet en loopt over in het woongedeelte. De vele ramen en de hoekligging zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel.

Het raam tegenover de entree opent horizontaal, waardoor het gevoel van een loggia (overdekt balkon) wordt gecreëerd. In de middag schijnt de zon hier rijkelijk naar binnen.



## WELCOME

The building features a spacious, modern hall with access to the lift and stairwell. From here, you reach the fifth floor, where the apartment is located.

Upon entering the apartment, the generously sized entrance area immediately stands out. This space includes a separate toilet and flows into the living area. The many windows and the corner position provide pleasant natural light and an open feel throughout.

The window opposite the entrance opens horizontally, creating a loggia like effect (covered balcony). In the afternoon, sunlight enters abundantly, making this a particularly pleasant spot.



## WONEN

De woonkamer is zeer ruim en voelt dankzij de grote raampartijen en de hoekligging bijzonder licht en luchtig aan. Het appartement is open opgezet en kent weinig tussenwanden, wat zorgt voor een moderne en ruimtelijke uitstraling. Vanuit het zitgedeelte kijk je vrij uit over de omliggende laagbouw van Amsterdam Noord.

## LIVING

The living room is very spacious and feels exceptionally light and airy thanks to the large windows and the corner position. The apartment is open plan with few internal walls, resulting in a modern and spacious atmosphere. From the seating area, there are open views over the surrounding low rise buildings of Amsterdam Noord.





## KOKEN

De open woonkeuken vormt een echte eyecatcher in de woning en is ontworpen als centrale plek om samen te komen. Het royale kookeiland met bargedeelte nodigt uit om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met gasten.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een heteluchtoven met pyrolyse en stoomfunctie, aangevuld met een combimagnetron, vaatwasser en een afzonderlijke koelkast en vriezer, beide over de volledige hoogte (circa 180 cm). De Quooker met kokend, koud en bruisend water en de vele kasten en lades maken het geheel compleet.

Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte en een wasbasin.



## KITCHEN

The open kitchen is a real eye catcher and is designed as a central place to come together. The generous kitchen island with bar seating invites cooking while staying connected with guests.

The kitchen is fitted with high quality built in appliances, including an induction hob with integrated extraction and a convection oven with pyrolytic cleaning and steam function, complemented by a combi microwave, dishwasher and separate full height fridge and freezer (approx. 180 cm). The Quooker providing boiling, cold and sparkling water, together with the many cabinets and drawers, completes the kitchen.

Behind the kitchen is a practical pantry with additional storage space and a sink.







## SLAPEN

Via de hal, die met een schuifdeur kan worden afgesloten voor extra privacy, zijn de twee slaapkamers bereikbaar.

De hoofdslaapkamer ligt aan het einde van de hal en beschikt over een zeer ruime, volledig ingerichte inloopkast. De grote ramen kunnen volledig worden geopend en creëren, in combinatie met het aanwezige stalen hekwerk, een prettig balkonachtig gevoel.

De tweede slaapkamer is eveneens licht en ingericht met een bureau en een logeerbed – ideaal als werk en logeerkamer.

## BEDROOMS

The two bedrooms are accessible via the hallway, which can be closed off with a sliding door for additional privacy.

The main bedroom is located at the end of the hallway and features a very spacious, fully fitted walk in-closet. The large windows can be fully opened and, in combination with the steel balustrade, create a pleasant balcony like feel.

The second bedroom is also light and is currently arranged with a desk and a guest bed – ideal as a home office and guest room.









## BADEN

De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet, designwastafel met meubel en een spiegelkast. De afwerking is modern en verzorgd.

## BATHROOM

The bathroom features a walk in shower, toilet, designer washbasin with vanity unit and a mirrored cabinet. The finish is modern and well cared for.







## OMGEVING

Het appartement is gelegen in het geliefde Amsterdam Noord, een stadsdeel dat zich kenmerkt door ruimte, rust en een steeds uitgebreider aanbod aan voorzieningen.

In de directe omgeving vind je diverse winkels (Buurtwinkel Sans, Dirk, Jumbo), horecagelegenheden (Sam's Koffie, De Verbroederij, De Pizzabakkers, Restaurant Camarat) en recreatiemogelijkheden zoals het Noorderpark en het Vliegenbos. Het lekkerste ijs van Noord eet je om de hoek bij IJskoud de Beste.

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van de veerpont is het appartement ook per fiets of te voet goed bereikbaar vanuit het centrum van Amsterdam.



## SURROUNDINGS

The apartment is located in the popular district of Amsterdam Noord, known for its sense of space, tranquillity and growing range of amenities.

In the immediate vicinity are various shops (Buurtwinkel Sans, Dirk, Jumbo), cafés and restaurants (Sam's Koffie, De Verbroederij, De Pizzabakkers, Restaurant Camarat) and recreational areas such as Noorderpark and Vliegenbos. The best ice cream in Noord you'll find just around the corner at IJskoud de Beste.

The location is easily accessible by both car and public transport. Thanks to the nearby ferry connection, the apartment is also easily reached by bicycle or on foot from the centre of Amsterdam.

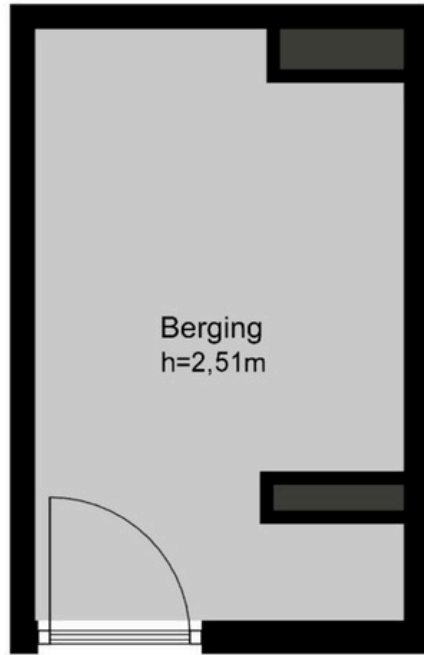
Albatrospad 17 - Amsterdam  
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

← 2.21 m →

↑ 3.55 m ↓



↑ 2.33 m ↓

← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓

## BIJZONDERHEDEN

- 115 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op één woonlaag
- Gelegen op de vijfde verdieping met lift
- Hoekappartement met uitzonderlijk veel lichtinval
- Inclusief eigen parkeerplaats in de onderbouw
- Ruime berging in de onderbouw
- Energielabel A+
- Logische en ruime indeling met veel privacy
- Vrij uitzicht over de laagbouw van Amsterdam Noord
- Twee slaapkamers, waaronder een ruime master met inloopkast
- Appartement volledig gemoderniseerd in 2026
- Luxe woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- Elektrisch te openen raam met loggia effect
- Praktische bijkeuken en interne berging
- Erfpacht afgekocht tot 2054

## EIGENDOM

De grond onder het complex is eigendom van de gemeente Amsterdam en is uitgegeven in erfpacht. Het huidige tijdvak loopt tot 2054 en is volledig afgekocht. Er is nog geen overstap naar het eeuwigdurende stelsel aangevraagd.

## EXTRA'S

In de hal naar de slaapvertrekken bevindt zich een praktische interne berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv installatie. De woning wordt verwarmd middels radiatoren.

In de onderbouw (-1) bevinden zich een ruime privéberging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

## SPECIAL FEATURES

- 115 m<sup>2</sup> of living space on a single residential level
- Located on the fifth floor with lift
- Corner apartment with exceptional natural light
- Private parking space in the basement
- Spacious storage unit in the basement
- Energy label A+
- Logical and spacious layout with a high degree of privacy
- Open views over the low-rise surroundings of Amsterdam Noord
- Two bedrooms, including a generous main bedroom with walk in wardrobe
- Fully modernised in 2026
- Luxury open kitchen with island and high-quality appliances
- Electrically operated window with loggia effect
- Practical utility room and internal storage space
- Leasehold prepaid until 2054

## OWNERSHIP

The land beneath the complex is owned by the Municipality of Amsterdam and issued under a long term leasehold. The current lease period runs until 2054 and has been fully prepaid. No application has yet been made to convert to the perpetual leasehold system.

## EXTRAS

In the hallway leading to the bedrooms there is a practical utility room with connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating installation. The apartment is heated by radiators.

In the basement level (-1) there is a private storage unit and a private parking space in the secured parking garage.

## GEÏNTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

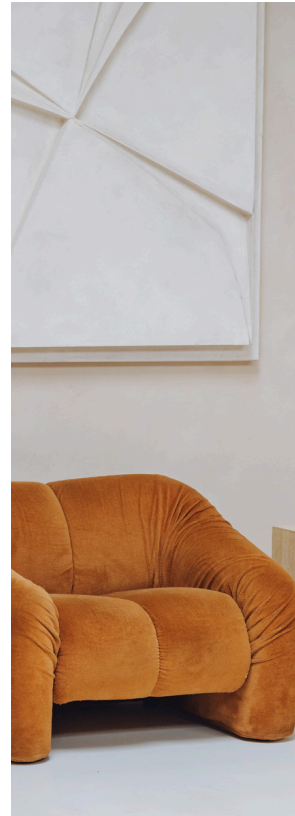
Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

## INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Cliënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.


# VOORWAARDEN

## AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

## ALL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 [info@livingrealestate.nl](mailto:info@livingrealestate.nl)

 Sarphatipark 44  
1073CZ Amsterdam



Dank voor  
uw  
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you  
for your  
interest*

LIVING REAL ESTATE

