

Keuze optielijst

Project:	2^1kapwoning aan de Willem de Zwijgerlaan te Zeist
Kavelnummer:	01, 02
Klant naam:	n.t.b.
Datum Offerte:	01-Okt-2025
Versie:	V1
Bouwbegeleider:	N.t.b.

ALGEMENE INFORMATIE OMTRENT KEUZEMOGELIJKHEDEN

Het bouwen van een woningbouwproject is een complex proces en heeft een goede voorbereiding nodig. Daarom is het van groot belang dat uw opgaven voor het eventuele meerwerk tijdig bij ons bekend zijn. Materialen en werkzaamheden van onderaannemers moeten in een vroeg stadium worden vastgelegd, om uw woning zo spoedig mogelijk te kunnen opleveren. De definitieve, door u ondertekende keuzelijst dient op tijd in ons bezit te zijn. De deadline van het meerwerk staat omschreven in de "bouwbegeleider". **Na het verstrijken van de deadline is het niet meer mogelijk wijzigingen door te voeren en/of reeds gemaakte keuzes te veranderen of te laten vervallen.**

Ruwbouwopties

Indien u de keuze maakt voor één of meerdere onderstaande ruwbouw en/of installatieopties kan dit gevolgen voor de BENG-berekening van uw woning. Om aan de gestelde eis vanuit bouwbesluit te voldoen kunnen aanvullende aanpassingen noodzakelijk zijn. Indien u kiest voor één of een combinatie van deze opties. Volgt er een herberekening BENG, de eventueel aanvullende kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.

R01 Optie Veranda 1, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025 (Optie R01 kan alleen i.c.m. R08)

Kolommen zijn voorzien van Eikenhout
Plafond is uitgevoerd in multiplex exterieurplaat 12mm
Boeidelen goot doorlopend als dakrand

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Deze optie betreft 10 extra werkbare werkdagen

0 stuks à €	27.650,00 €	-
-------------	-------------	---

R02 Optie Veranda 2, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025 (Optie R02 kan alleen i.c.m. R08)

Kolommen zijn voorzien van Eikenhout
Plafond is uitgevoerd in multiplex exterieurplaat 12mm
Boeidelen goot doorlopend als dakrand

Exclusief wand als erfafscheiding tegen erfgrans

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Deze optie betreft 15 extra werkbare werkdagen

0 stuks à €	33.150,00 €	-
-------------	-------------	---

R02b Optie wand erfafscheiding Veranda 2, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025

Metselwerk wand als erfafscheiding tegen erfgrans
Deze optie betreft 5 extra werkbare werkdagen

0 stuks à €	3.950,00 €	-
-------------	------------	---

R03 Optie uitbouw woonkeuken 120Cm begane grond, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025

De afstand tussen de uitbouw en toekomstige berging blijft 240Cm

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking buitenzijde conform optietekening & kleur en materiaalstaat

Deze optie betreft 10 extra werkbare werkdagen

0 stuks à €	27.150,00 €	-
-------------	-------------	---

R04 Optie uitbouw woonkeuken 240Cm begane grond, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025
De afstand tussen de uitbouw en toekomstige ongeïsoleerde berging blijft 240Cm

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening
Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving
Afwerking buitenzijde conform optietekening & kleur en materiaalstaat
Deze optie betreft 15 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 41.400,00 € -

R05 Optie aanvullende badkamer op zolder verdieping (exclusief dakraam), conform optietekening d.d. 05-Nov-2025
In deze meerwerkpost zijn de installatie voorbereidingen voor een enkel badmeubel, toilet en douche opgenomen.

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening
Deze optie is inclusief uitbreiding elektra
2 lichtpunten met 1 serieschakelaar 105+(plafond en spiegel)
1 enkel wandcontactdozen 115+
1 aarden van metalen delen 60+
1 3-standen schakelaar t.b.v. Vent.-Unit 105+
1 aansluitpunt elektrische radiator (op aparte groep)

Afwerking wanden binnenzijde zijn tegelklaar
Cementdekvloer (exclusief de douchehoek) wordt wel aangebracht
Deze optie betreft 10 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 15.500,00 € -

R06 Optie extra dakraam, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025
Dakraam Velux MK08

0 stuks à € 1.895,00 € -

R07 Optie schutting + poort, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025 (Optie R07 kan alleen i.c.m. R08)
Buitendeur wordt uitgevoerd als ALBO SV1030 Enkele deur

0 stuks à € 7.630,00 € -

R08 Optie ongeïsoleerde Berging 300 X 600Cm, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025

De berging wordt 3 zijdig uitgevoerd in houten gevelbekleding
De houtskeletbouw wanden achter de houten gevelbekleding blijven in het zicht
Deze wand op kavelscheiding wordt uitgevoerd in metselwerk
Het dak wordt uitgevoerd in houtenbalklaag met 18mm OSB platen als dakbeschot
Buitendeur wordt uitgevoerd als ALBO SV1030 Enkele deur

Deze optie is inclusief uitbreiding elektra (opbouw uitgevoerd)
Enkel plafondlichtpunt met enkele opbouwschakelaar
1x Dubbel opbouw WCD naast lichtschakelaar
1x Dubbel opbouw WCD vrij indeelbaar in berging
Deze optie betreft 15 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 44.300,00 € -

R09 Optie Voordeurluifel, conform optietekening d.d. 05-Nov-2025

Kolommen zijn voorzien van Eikenhout
Plafond is uitgevoerd in multiplex exterieurplaat 12mm
Boeidelen goot doorlopend als dakrand

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Deze optie betreft 10 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 8.450,00 € -

Installaties

I01 Vergrote boiler

400L boiler i.p.v. de standaard aangeboden 300L
Inclusief het vergroten van de bron

Een vergrote boiler kan invloed hebben op indeling techniekruimte

	0 stuks à €	1.865,00 €	-
I02 <u>Vorstvrije buitenkraan</u> Positie n.t.b. prijs tot een maximaal 10M ¹ vanuit meterkast	0 stuks à €	725,00 €	-
I03 <u>Schrobput incl. vuilwater afvoer</u> Positie n.t.b. prijs tot een maximaal 10M ¹ vanuit meterkast	0 stuks à €	830,00 €	-
I04 <u>Multiruimte voorzien van vloerverwarming</u> Vloerverwarming in multiruimte op zolder, deze wordt uitgevoerd in 1 zone Positie thermostaat i.o.m. verkoopbegeleider	0 stuks à €	2.580,00 €	-

Elektrische installatie

E01 Extra dubbelwandcontactdoos in ruimte:	0 stuks à €	270,00 €	-
E02 Extra enkelwandcontactdoos op een aparte groep in ruimte:	0 stuks à €	240,00 €	-
E03 Extra loze leiding (met trekdraad) in ruimte:	0 stuks à €	280,00 €	-
E04 Extra data punt (enkele data incl. afmontage) in ruimte	0 stuks à €	515,00 €	-
E05 Mediakoker 50mm PVC (van 300 tot 1500mm in wand gefreesd) in ruimte:	0 stuks à €	345,00 €	-
E06 Grondkabel 10 m ¹ kabel opgerold, afgedopt en niet schakelbaar op aparte groep:	0 stuks à €	860,00 €	-
E20 Leveren en aanbrengen van autolaadpaal is via installateur wel mogelijk <i>Vorbereiding groep incl. kabel 4x4mm² tot 11Kw tot maximaal 20M¹</i>	0 stuks à €	2.225,00 €	-

Wanneer u specifieke wensen heeft met betrekking tot E-installatie werkzaamheden kunt u dit bespreken tijdens installatie gesprek

Het basis elektra kunt u kosteloos verplaatsen binnen betreffende ruimte, indien dit voor de deadline kenbaar is gemaakt.

Binnendeuren

D30 Totaal meerwerk binnendeuren volgens offerte Albo deuren, offerte nr. Datum ..-.-	0 stuks à €	- €	-
---	-------------	-----	---

Coördinatiekosten keuken

K47a Indien de opdrachtgever de keuken koopt via projectleverancier, ontvangt u de volledige waarde standaard keuken t.w.v. € ... -	0 stuks à €	- €	-
---	-------------	-----	---

Totaal inclusief BTW

€ 0,00

Getekend voor akkoord:

Plaats:

Datum:

Commercieel Adviseur
N.t.b.

Opdrachtgever(s):
