

Patist
Makelaardij



Luxueus Wonen, direct het bos in Zeist

Zeist, Willem de Zwijgerlaan 9



KENMERKEN & SPECIFICATIES

Bouwjaar | 2026

Soort | Villa

Kamers | 8

Inhoud | 700 m³

Woonoppervlakte | 220 m²

Perceeloppervlakte | 657 m²

Gebouwgebonden buitenruimte | -

Overige inpandige ruimte | -

Externe bergruimte | -

Energie label | -

Isolatie | -

OMSCHRIJVING

SUBTITEL

EXCLUSIEF WONEN AAN DE RAND VAN DE ZEISTER BOSSEN
- NIEUWBOUW VILLA OP 655 M² KAVEL

Exclusief wonen aan de rand van de Zeister bossen
Nieuw te bouwen helft van dubbele villa - Willem de Zwijgerlaan
9 en 11 - Zeist

Aan een van de mooiste lanen van Zeist verrijst binnenkort een
bijzondere dubbele villa met royale kavels van circa 655 m².
Hier woont u in alle rust en privacy, met de natuur letterlijk als
achtertuin die uitloopt in de uitgestrekte Zeister bossen.

Na ruim twintig jaar braak te hebben gelegen is voor deze
unieke locatie recent de omgevingsvergunning onherroepelijk
verleend voor de bouw van twee exclusieve villa's. Het ontwerp
is van EVE Architecten uit Nijverdal en de realisatie wordt
verzorgd door Bouwbedrijf J.H. Lichtenberg & Zoon uit Rijssen.

De woningen combineren een royale woonopzet met
hoogwaardige architectuur en een duurzame technische
uitwerking.

Met een GBO woonoppervlakte van circa 220 m² en ruime
uitbreidingsmogelijkheden bieden de villa's alle ruimte voor
comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Indeling van de villa's

Begane grond

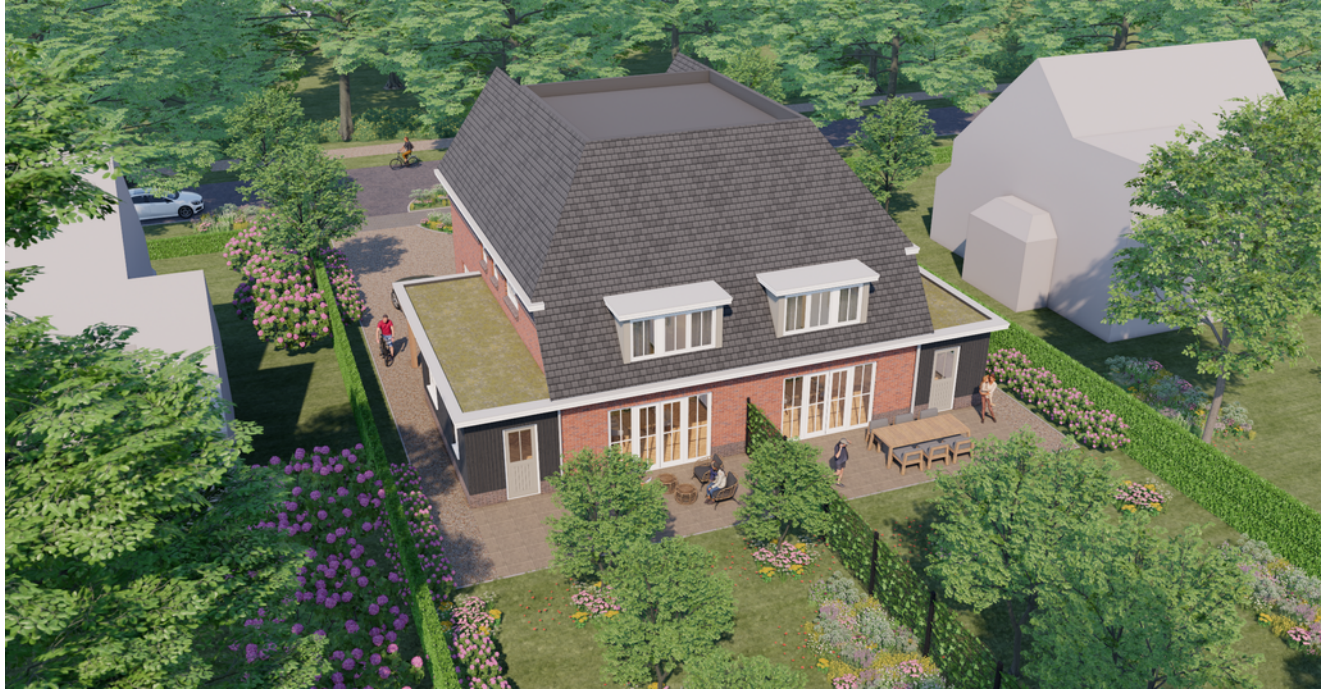
Via de royale entree bereikt u de centrale hal met toegang tot
de living en de ruime woonkeuken.



OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN

- Tekst
- Tekst



OMSCHRIJVING

SUBTITEL

Tekst









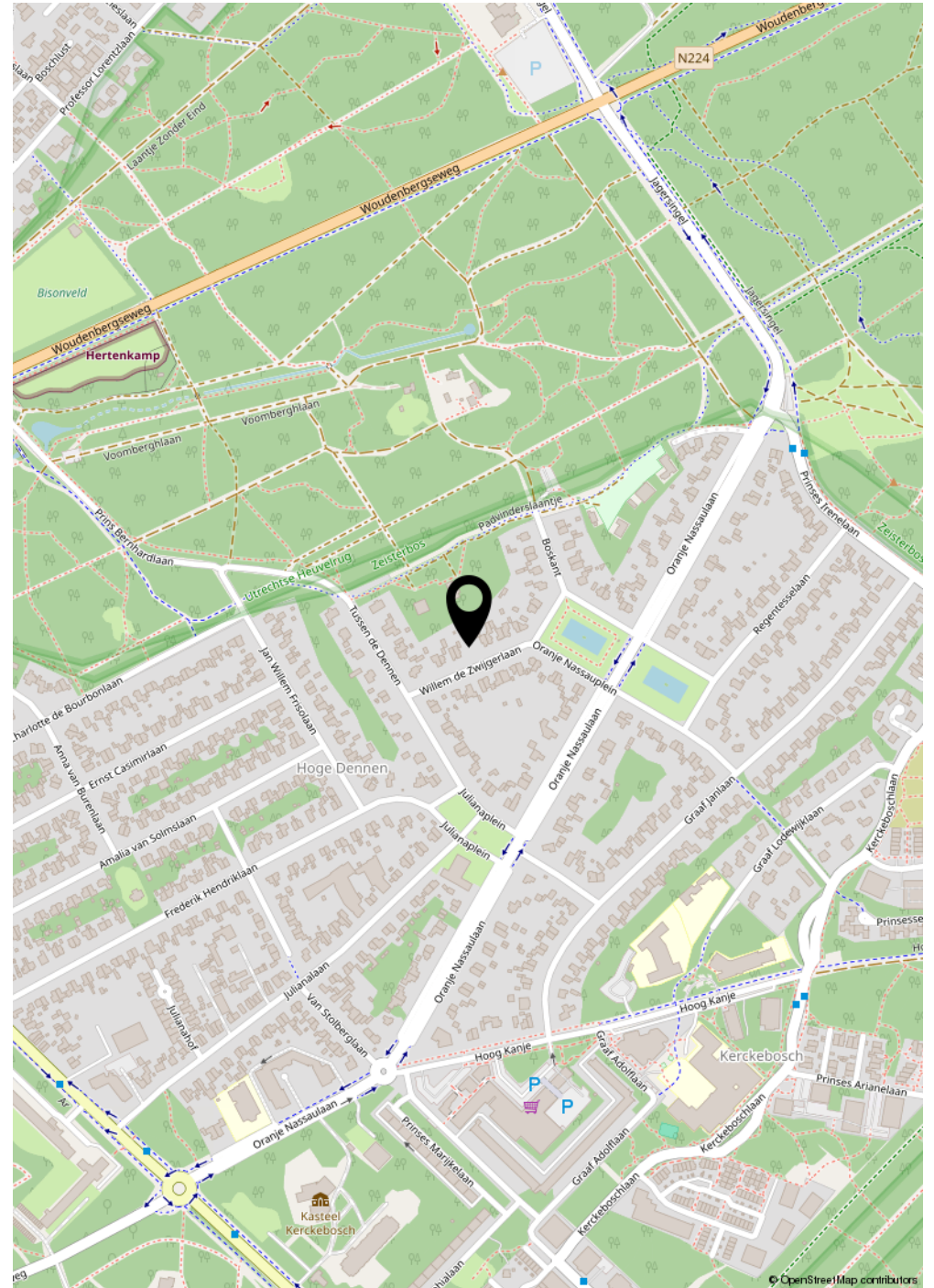
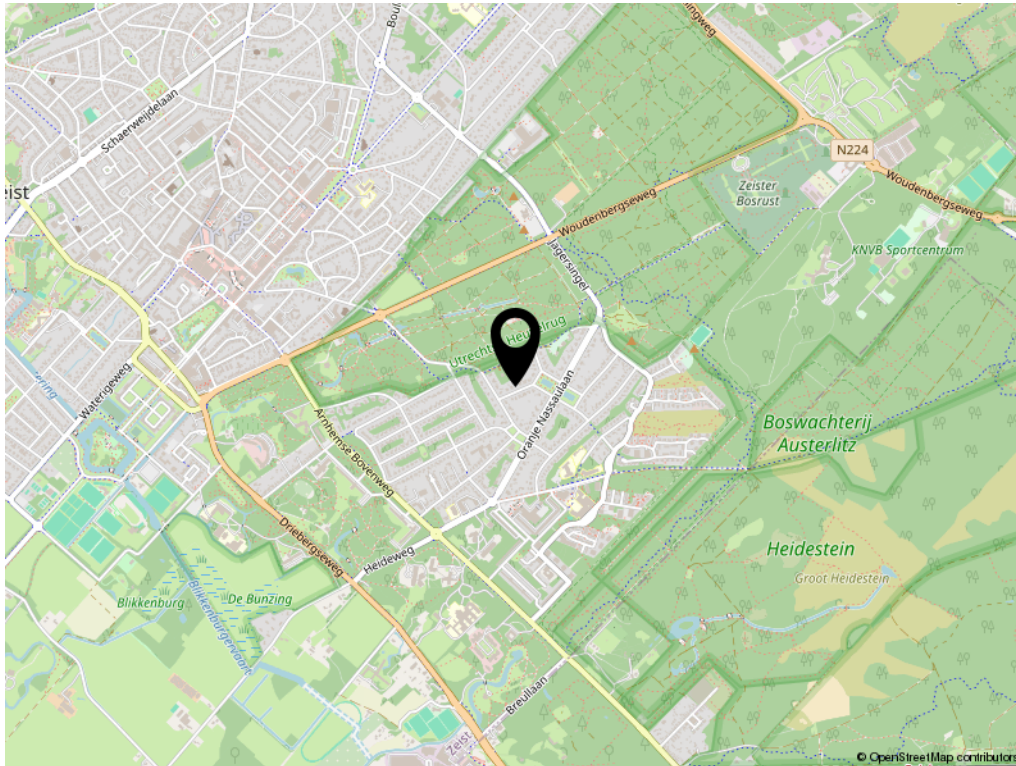






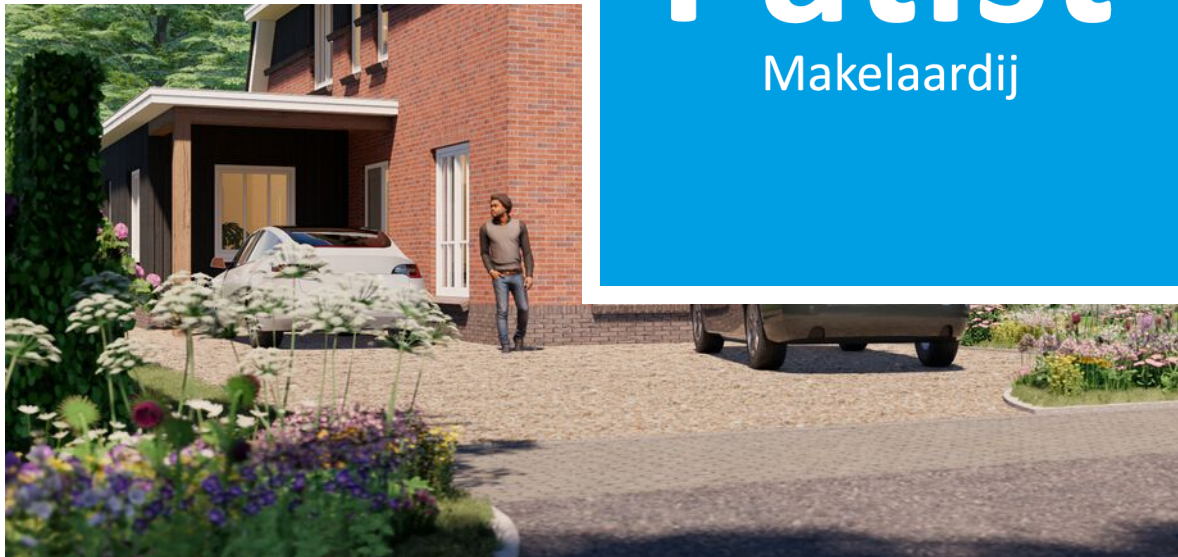


LOCATIE





Patist
Makelaardij



030-2077880
www.patistmakelaardij.nl