

Eigentijds wonen



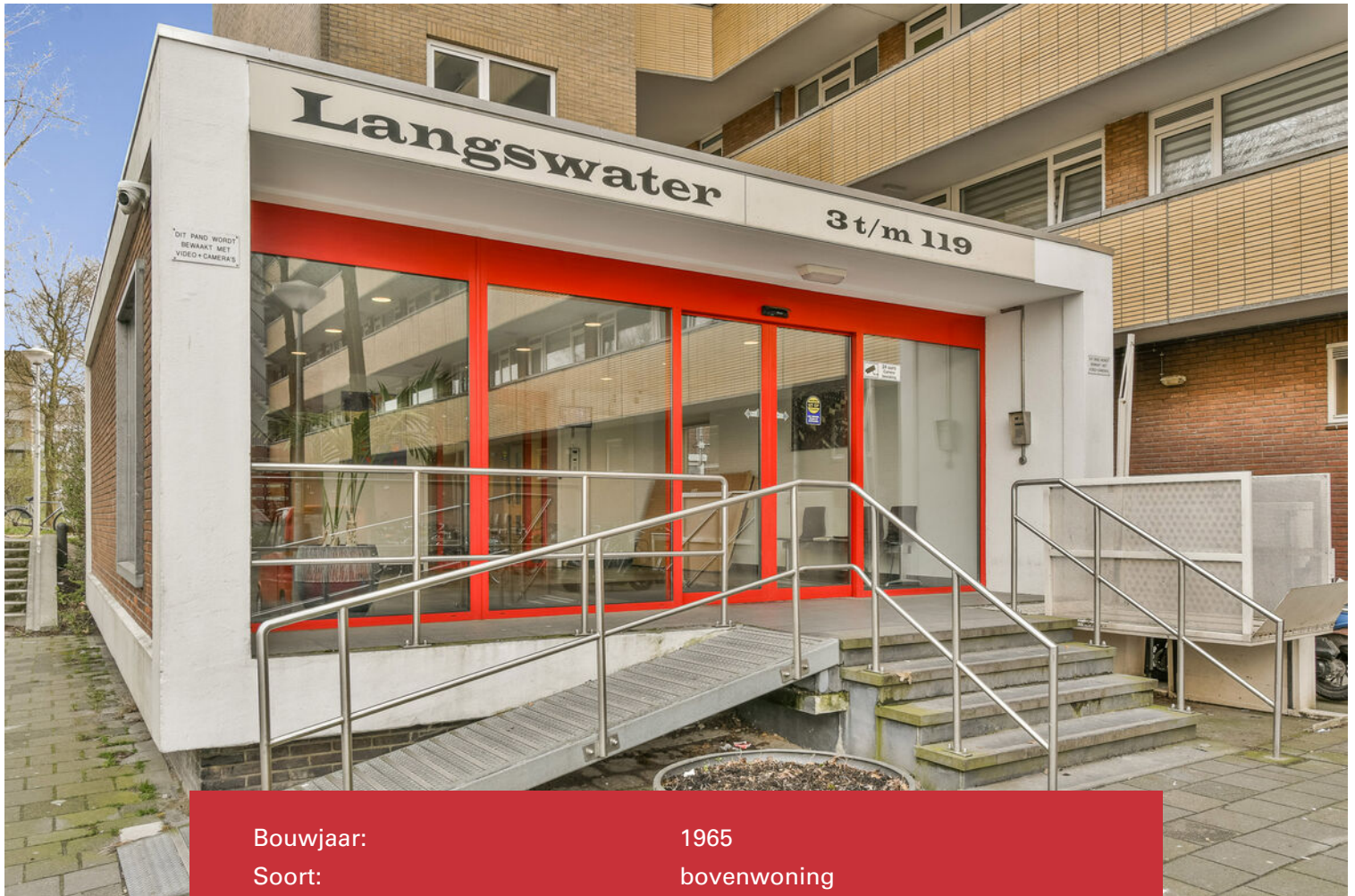
AMSTERDAM | Langswater 58

vraagprijs € 310.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	197 m ³
Woonoppervlakte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	61 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	E

Omschrijving

Zonnig balkon op het zuiden, vrij uitzicht en een lichte woonkamer!

Dit verzorgde 3-kamerappartement op de 7e verdieping heeft alles wat je zoekt: licht, ruim en praktisch ingedeeld. Met twee slaapkamers, een ruim balkon op het zuiden en een modern afgewerkte uitstraling is dit een ideale woning voor starters, stellen, kleine gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in Amsterdam.

Het balkon biedt een prachtig vrij en groen uitzicht – een fijne plek om te ontspannen, te genieten van de zon of buiten te werken.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van de winkelcentra Dijkgraafplein en Osdorpplein, met een uitgebreid aanbod aan supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Voor cultuur en ontspanning ligt theater De Meervaart in de buurt. Openbaar vervoer is goed geregeld via tramlijnen 1 en 17 en diverse busverbindingen. Uitvalswegen A4, A9 en A10 zijn snel bereikbaar en station Amsterdam Lelylaan ligt op fietsafstand.

Indeling

- Entree & hal: via afgesloten centrale entree met bellentableau en lift
- Keuken: net en functioneel keukenblok
- Slaapkamer 1: ruime kamer met inbouwkasten over de gehele breedte
- Badkamer: douche, wastafel en wasmachineaansluiting
- Separaat toilet naast de badkamer
- Woonkamer: licht, ruim en met directe toegang tot de tweede slaapkamer
- Slaapkamer 2: openslaande deur naar het zonnige balkon op het zuiden
- Berging: privéberging in de onderbouw

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1963
- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon op het zuiden met vrij en groen uitzicht
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VVE, servicekosten € 262 per maand inclusief voorschot stookkosten
- Erfpacht afgekocht tot 30 september 2054

Kortom: een licht, praktisch en comfortabel appartement op een centrale locatie in Amsterdam. Perfect voor wie houdt van een zonnig balkon, vrij uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer!

















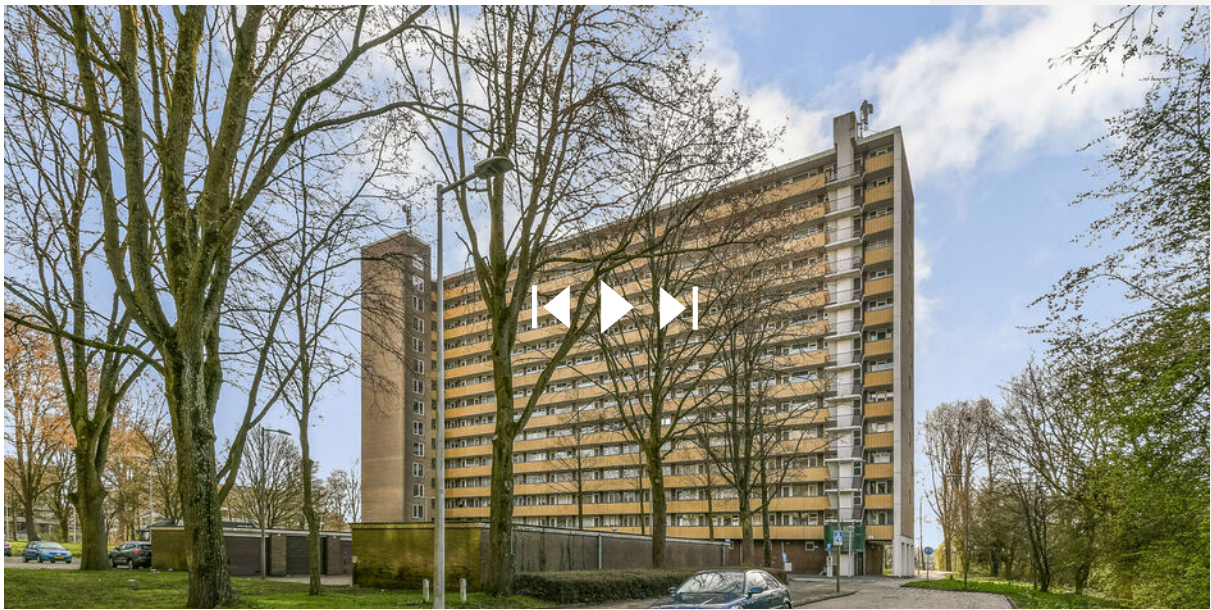


Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/langswater58

INGER OG
Maakt het een beetje!

Langswater 58, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com