

# TE KOOP



**Pim Jacobsstraat 1**

Hilversum

One of a kind, unieke, onder architectuur gebouwde, vrijstaande villa met karakter, veel licht en ca. 187 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Vraagprijs

€ 1.245.000 k.k.



## Pim Jacobsstraat 1 Hilversum

In de rustige en groene wijk Anna's Hoeve bevindt zich deze uitzonderlijke vrijstaande woning (bouwjaar 2016), die in 2016 werd genomineerd voor een de Hilversumse architectuurprijs. De woning onderscheidt zich door haar uitgesproken ontwerp, dat tegelijkertijd stijlvol, warm en charmant aanvoelt. Het betreft een woning met een bijzonder hoog afwerkingsniveau door gebruik te maken van hoogwaardige en natuurlijke materialen. Licht, ruimte en beleving staan hier centraal.

### **Ruimte, licht en architectuur**

Vanaf het moment dat je binnenstapt, ervaar je de unieke ruimtelijkheid van deze woning. Grote glaspartijen, glazen vloeren en plafonddelen zorgen voor verrassende zichtlijnen en een transparante, open sfeer door het gehele huis. De combinatie van staal, hout en glas geeft de woning een krachtig en eigentijds karakter.

### **Wonen en koken in stijl**

De begane grond vormt een indrukwekkende leefruimte waarin comfort en design samenkomen. De open keuken met kookeiland is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, vaatwasser, Quooker en een royale koel-/vriescombinatie. Het hardstenen keramieken werkblad en de industriële accenten maken dit tot een echte eyecatcher. De houten vloer met vloerverwarming draagt bij aan het comfortabele woonklimaat.

### **Naadloze verbinding met buiten**

Dankzij de grote harmonicadeuren aan de achterzijde en de openslaande deuren aan de zijkant vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Op zonnige dagen ontstaat een heerlijke leefruimte waarin tuin en woning één geheel vormen.

### **Comfort en duurzaamheid**

De woning is voorzien van vloerverwarming in combinatie met radiatoren en convectie verwarming ook beschikt de woning over 12 zonnepanelen. Dit draagt bij aan een comfortabel en energiezuinig geheel.

### **Verdiepingen met karakter**

De eerste verdieping biedt een open tweede woonkamer, die eenvoudig kan worden afgesloten om een extra slaapkamer te creëren. Daarnaast bevinden zich hier twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en toilet.

De zolderverdieping is een speelse en lichte ruimte met een hangnet, veel daglichtinval en twee kamers met vide. Elektrische Velux dakramen met zonwering zorgen hier voor extra comfort. Ook is er op deze verdieping een slaapkamer met vide, geschikt als kinder of werkkamer en een waskamer met aansluiting voor de wasmachine.

### **Tuin en exterieur**

De zonnige, besloten tuin biedt veel privacy en is een fijne plek om te ontspannen. Het exterieur wordt gekenmerkt door een bijzonder samengesteld rieten dak en een krachtige architectonische uitstraling. De woning is bovendien voorzien van een alarmsysteem.

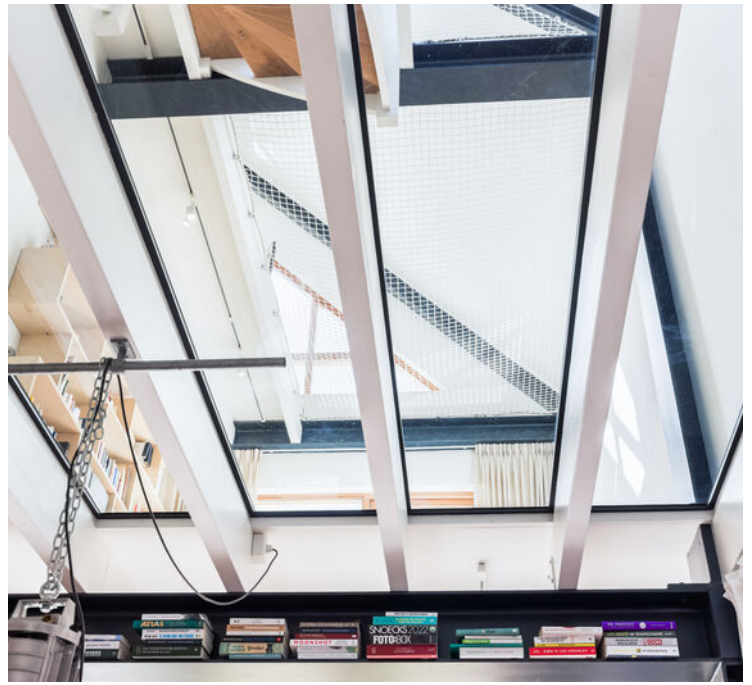
### **Locatie**

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke en groene woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich natuurgebieden zoals de Zuiderheide en Anna's Berg, ideaal voor wandelen en recreatie. Daarnaast zijn uitvalswegen en voorzieningen goed bereikbaar. Zo ligt het treinstation Hilversum, met directe intercity verbinding met o.a. Amsterdam Zuid, Amersfoort en Utrecht Centraal ca. 5 minuten fietsen, en zijn ook (snel)wegen A1 en A27 binnen 5 minuten rijbereik.

### **Bijzonderheden:**

- Vrijstaande, onder architectuur gebouwde woning (2016);
- Genomineerd voor architectuurprijs (2016);
- Woonoppervlakte ca. 186,7 m<sup>2</sup>;
- Inhoud ca. 713 m<sup>3</sup>;
- Industriële architectuur met hoogwaardige en natuurlijke afwerking;
- Luxe keuken met kookeiland en inbouwapparatuur;
- Veel lichtinval door glaspartijen, vide en dakramen;
- 4 (mogelijk 5 tot 6) slaapkamers;
- Zonnepanelen aanwezig (ca. 12 stuks);
- Alarmsysteem aanwezig.

Een zeldzame, one of a kind woning die uitblinkt in ontwerp, afwerking en woonbeleving.



## Kenmerken

Woonoppervlakte	187 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	297 m <sup>2</sup>
Inhoud	713 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2016
Energie label	A

Vraagprijs

€ 1.245.000 k.k.

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.245.000,-
Aanvaarding	in overleg

## Bouw

Type object	vrijstaande woning
Soort bouw	villa
Bouwperiode	2016
Isolatievormen	volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	297 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	187 m <sup>2</sup>
Inhoud	713 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	7
---------------	---

## Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

## Tuin

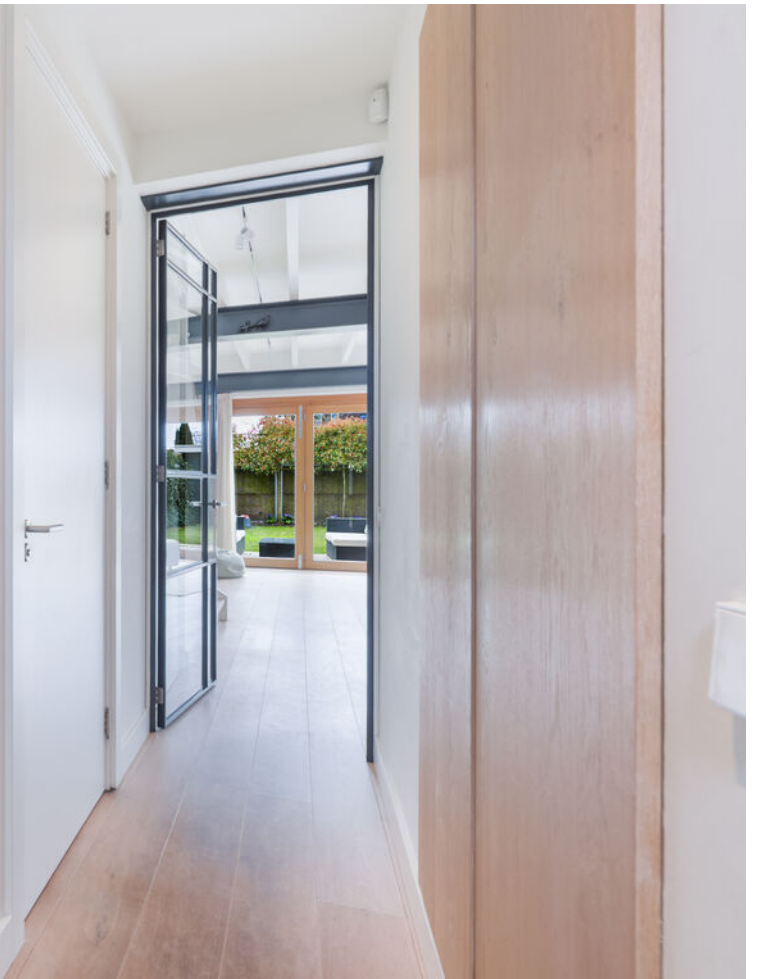
Type	achtertuint, voortuint, tuin rondom
Hoofdtuin	143 m <sup>2</sup>

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit 2015
Warmtebron	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel





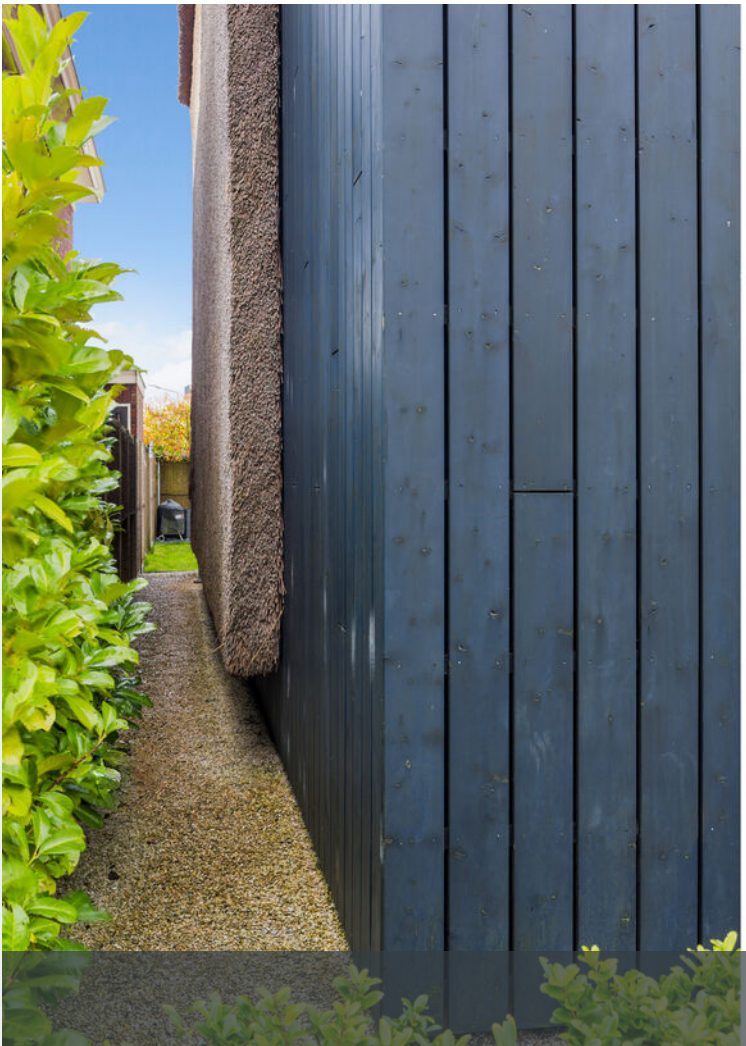






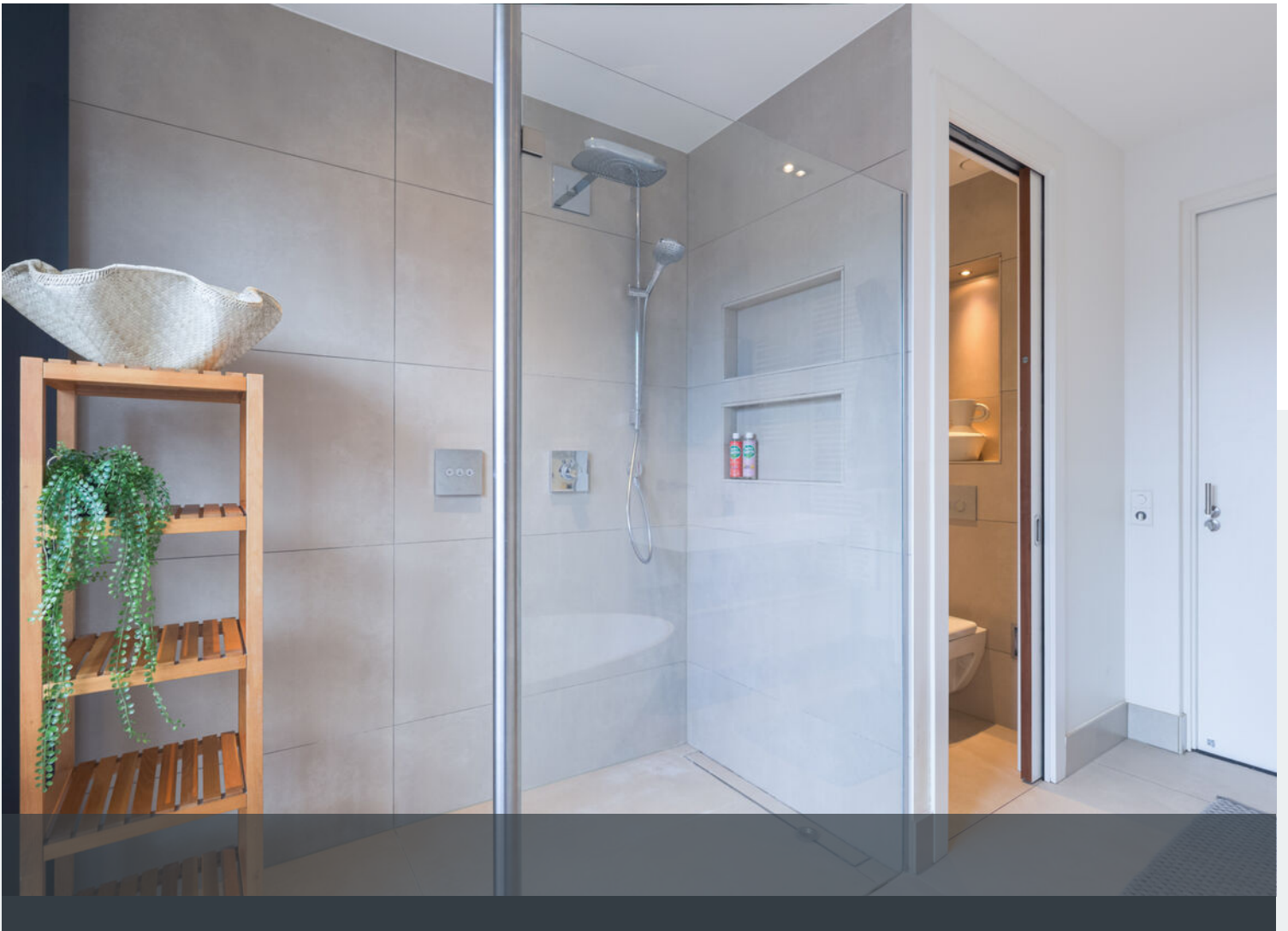






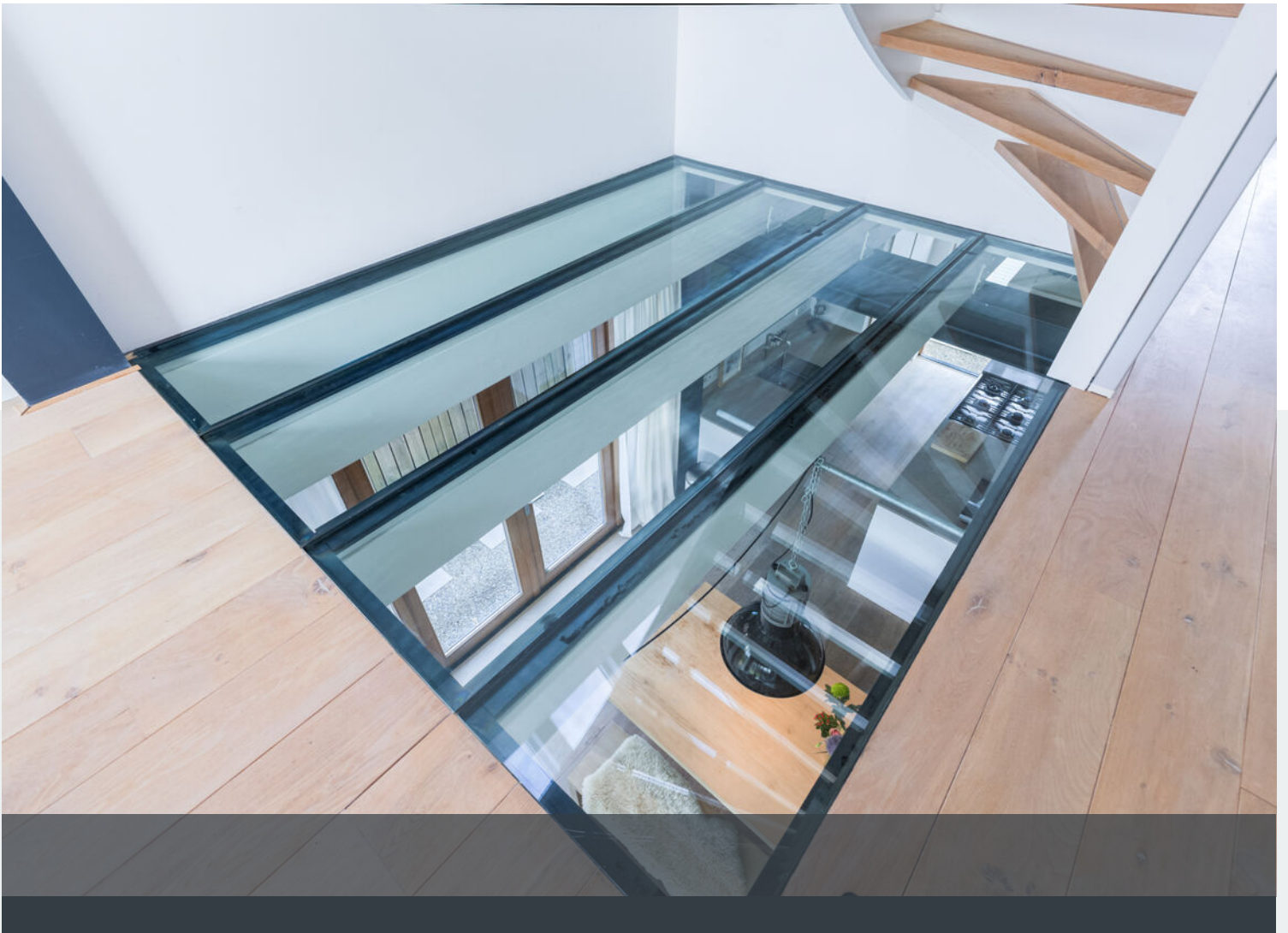






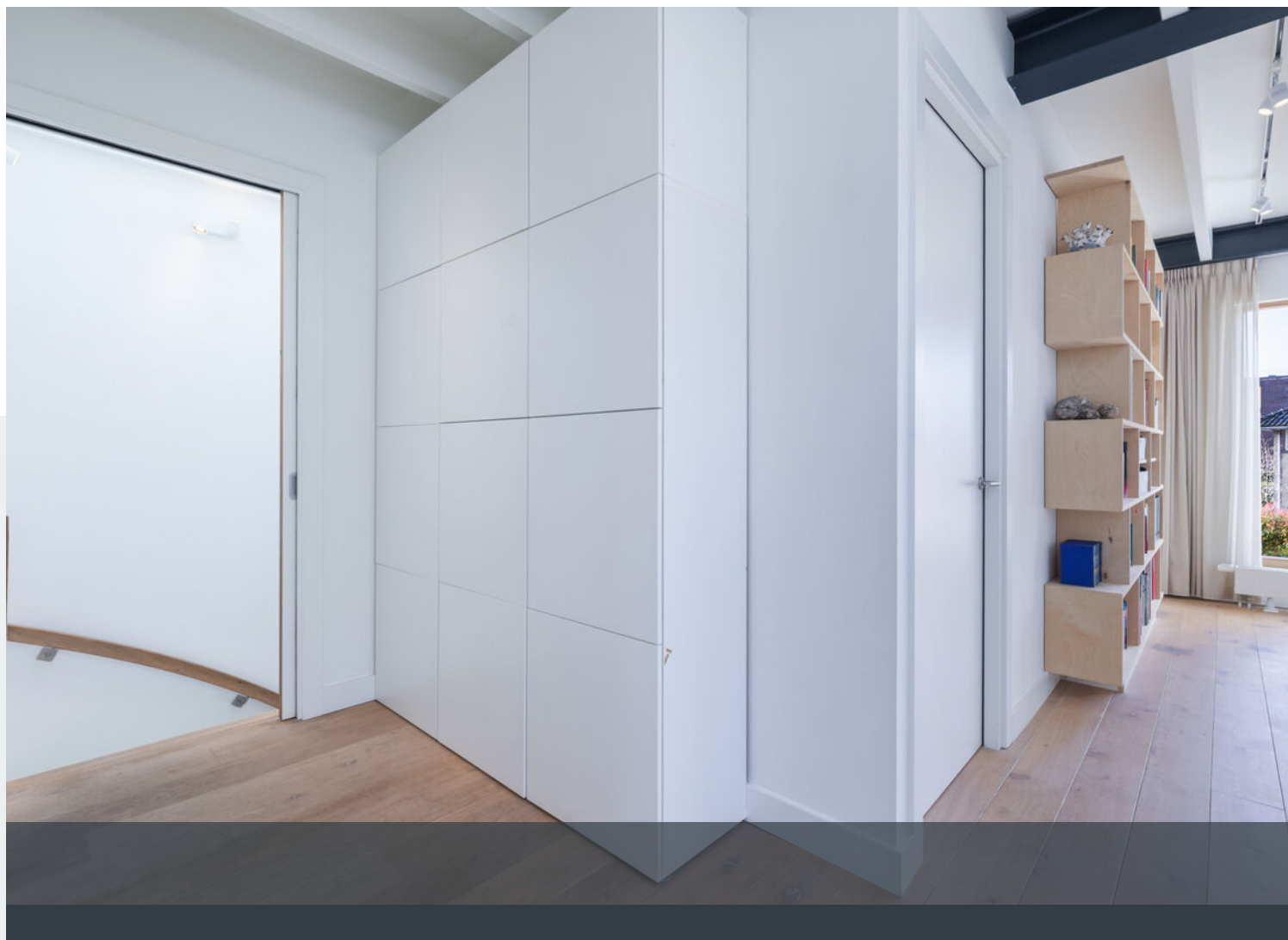


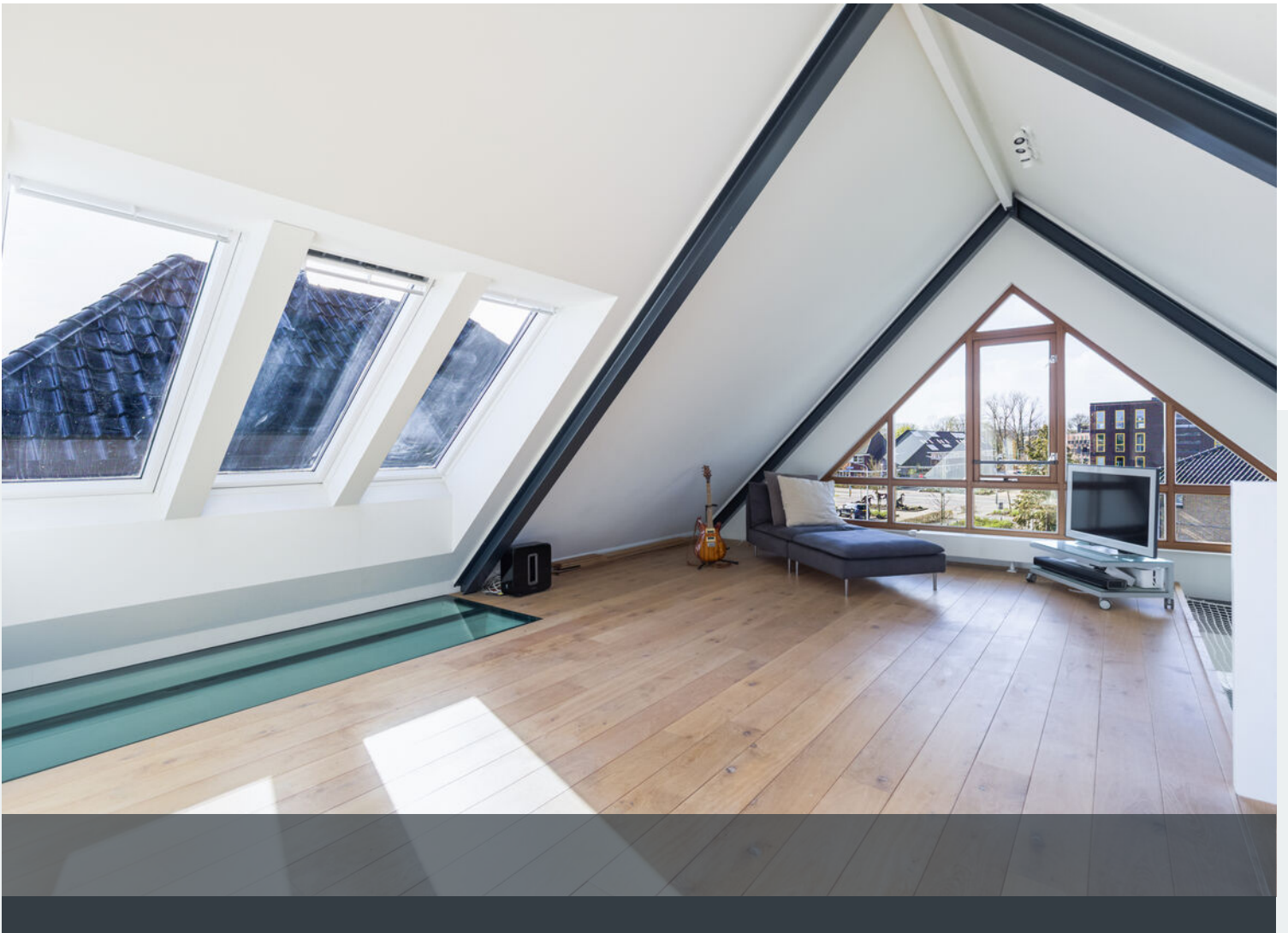


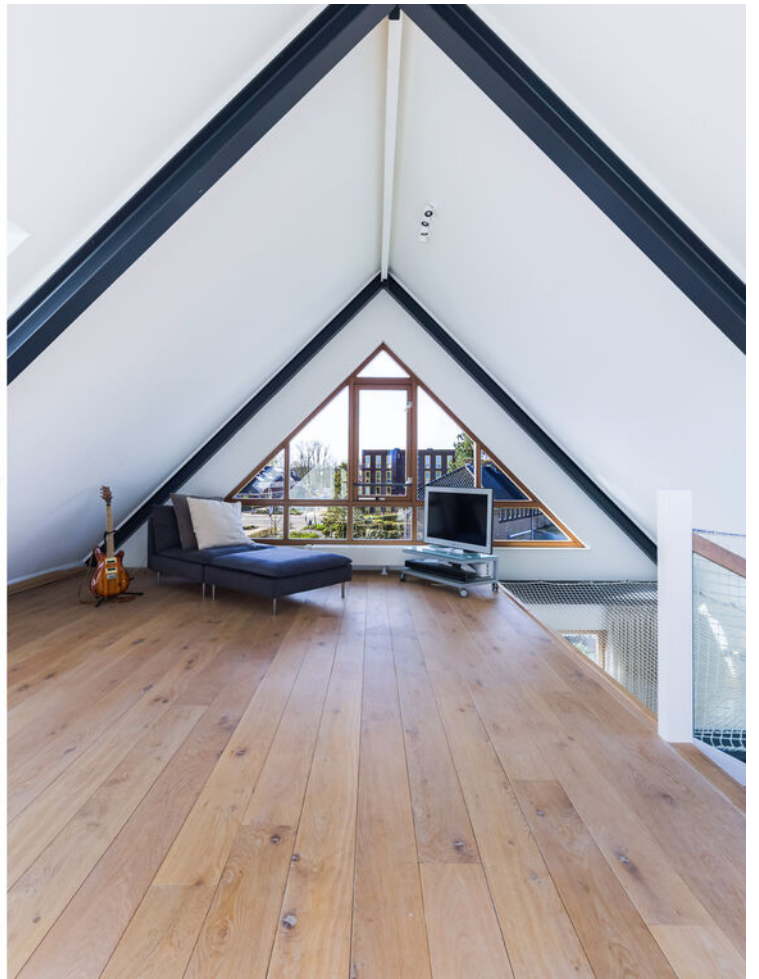


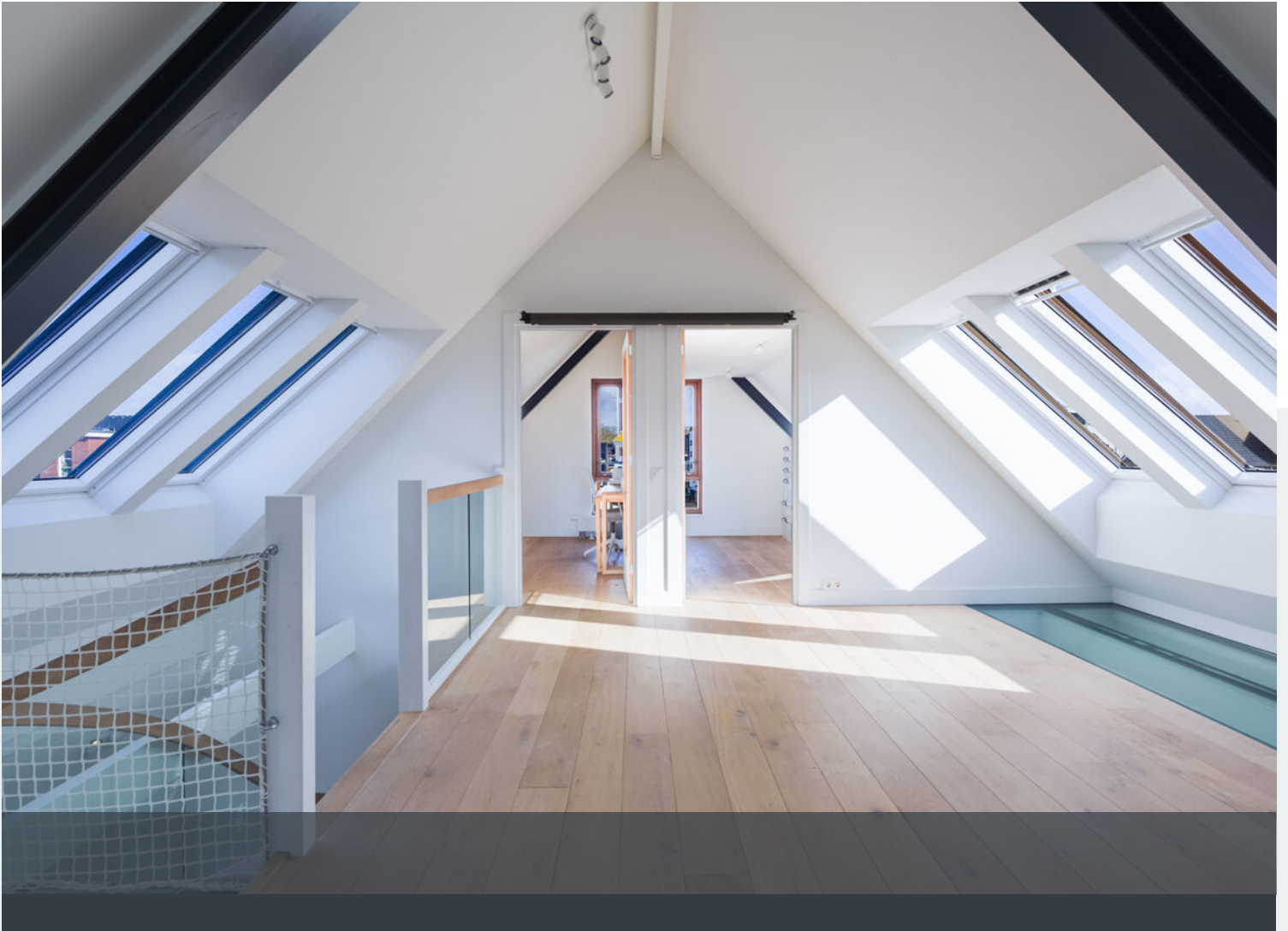


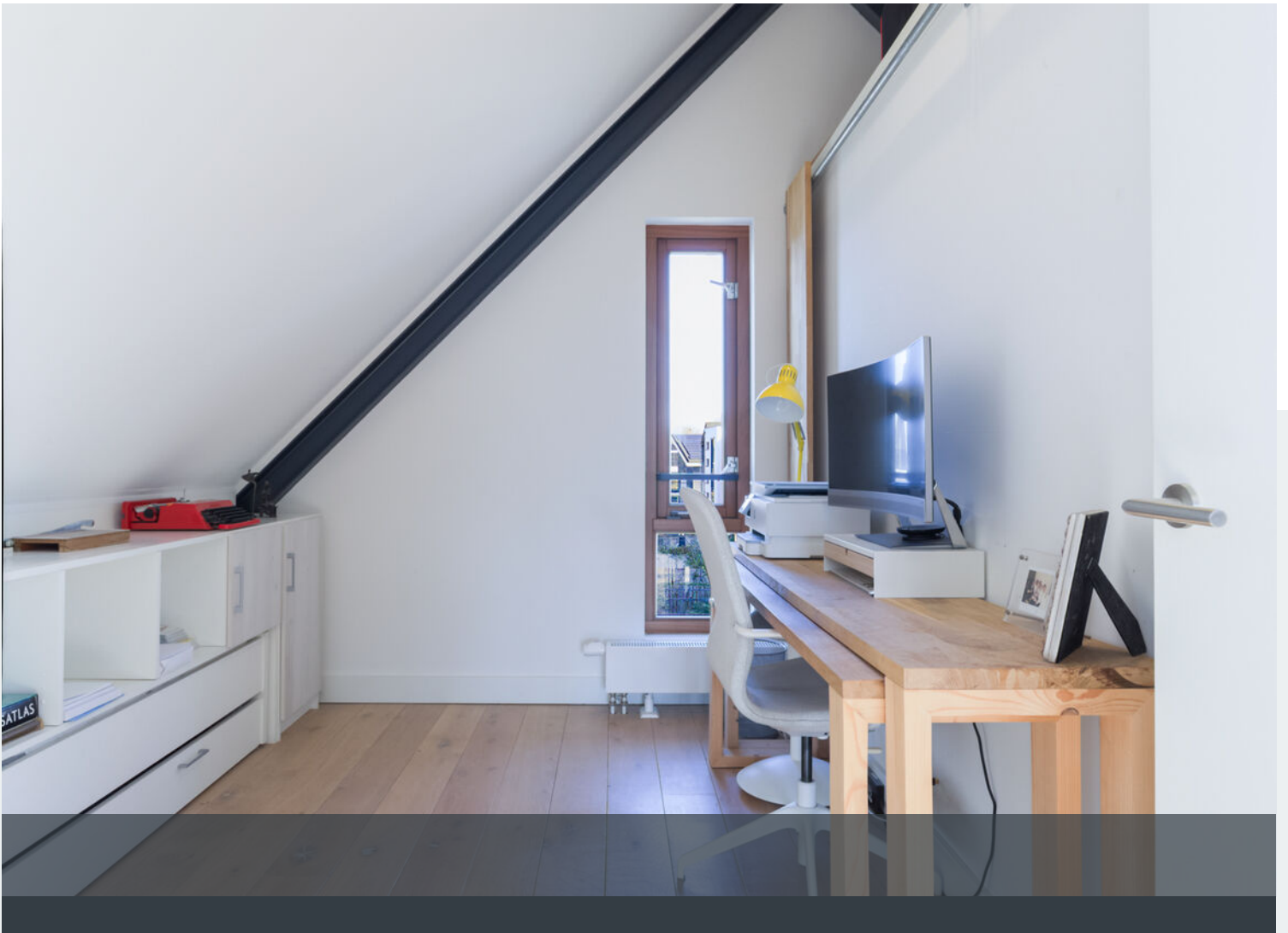




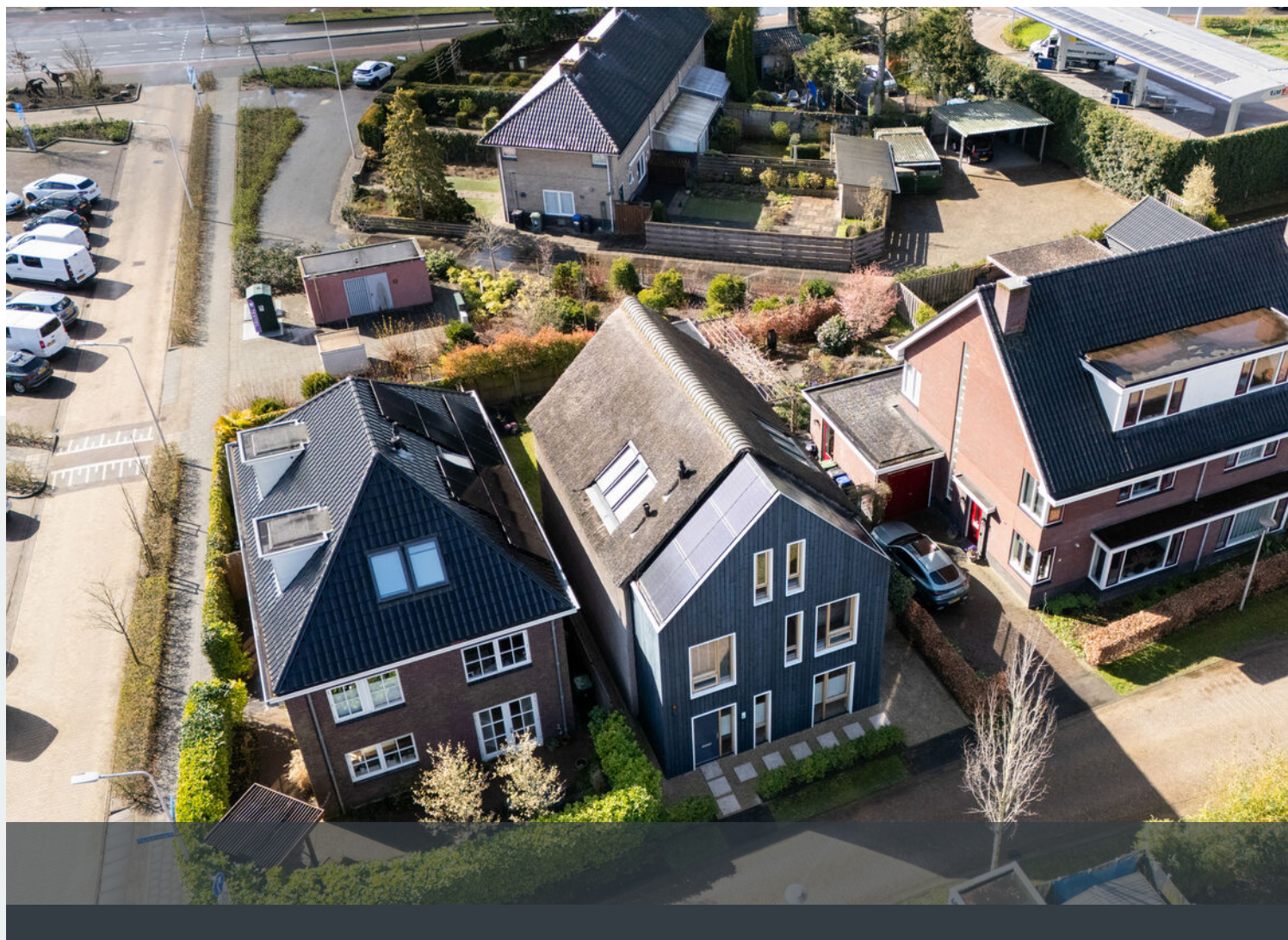


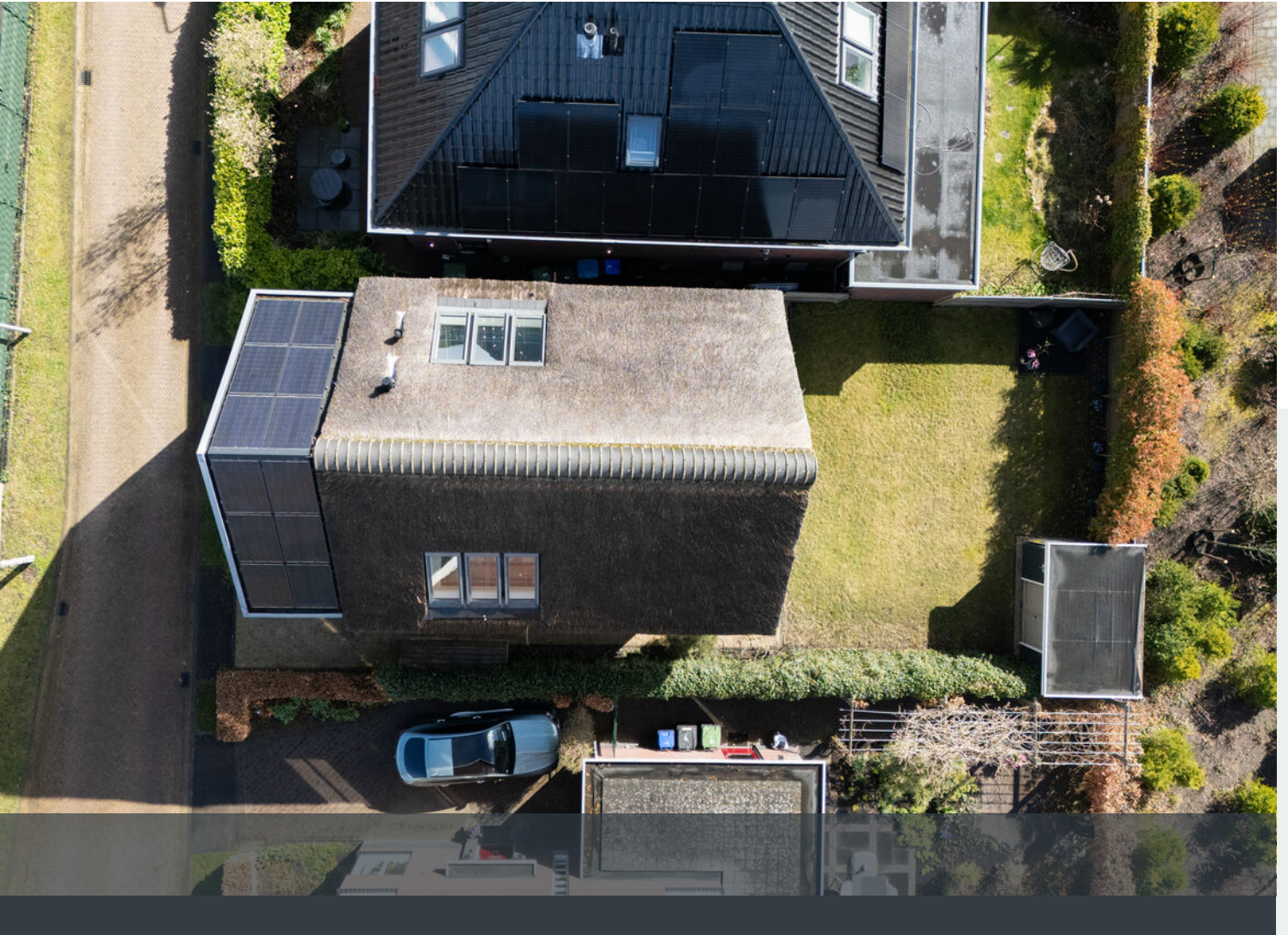




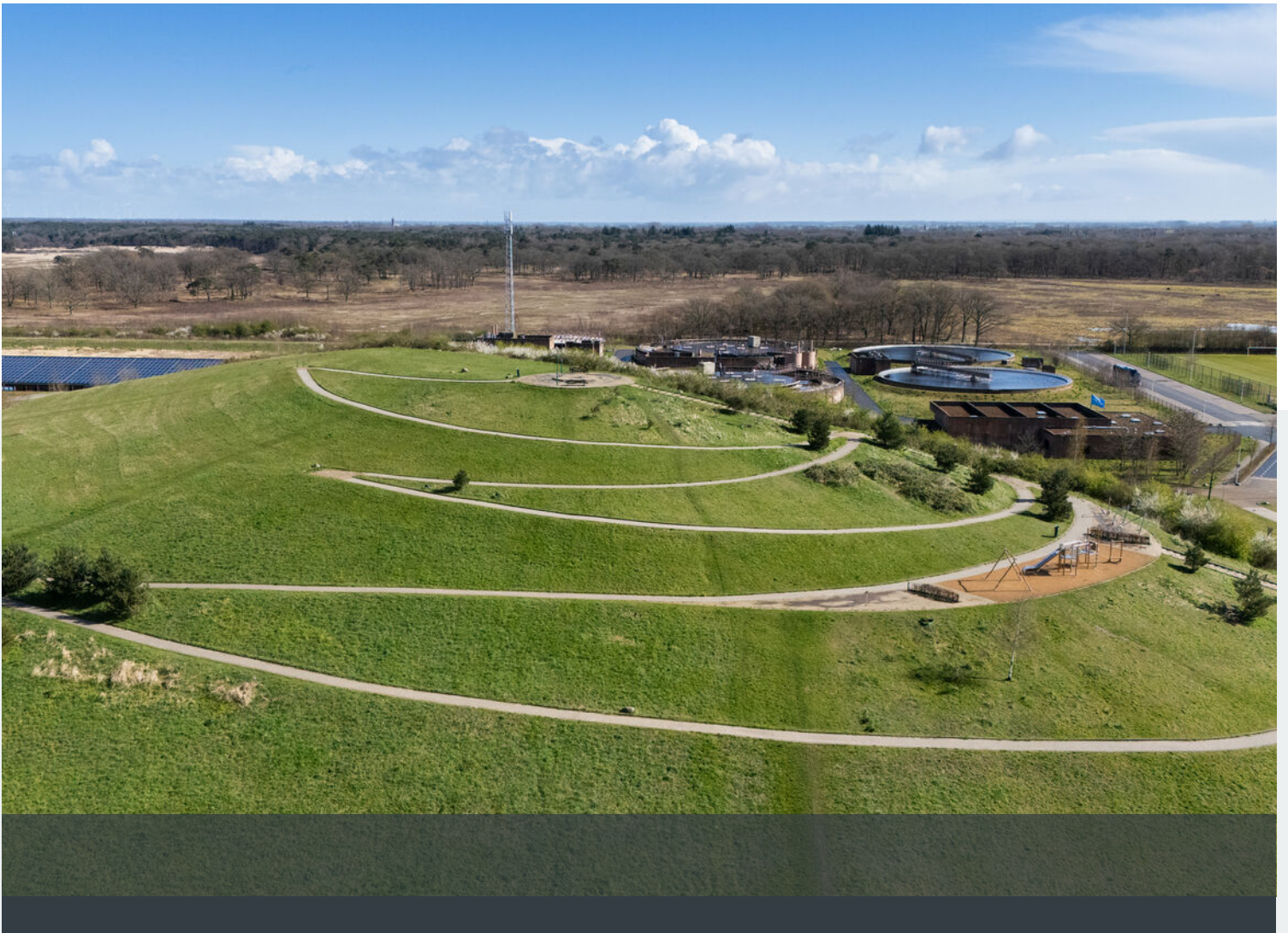


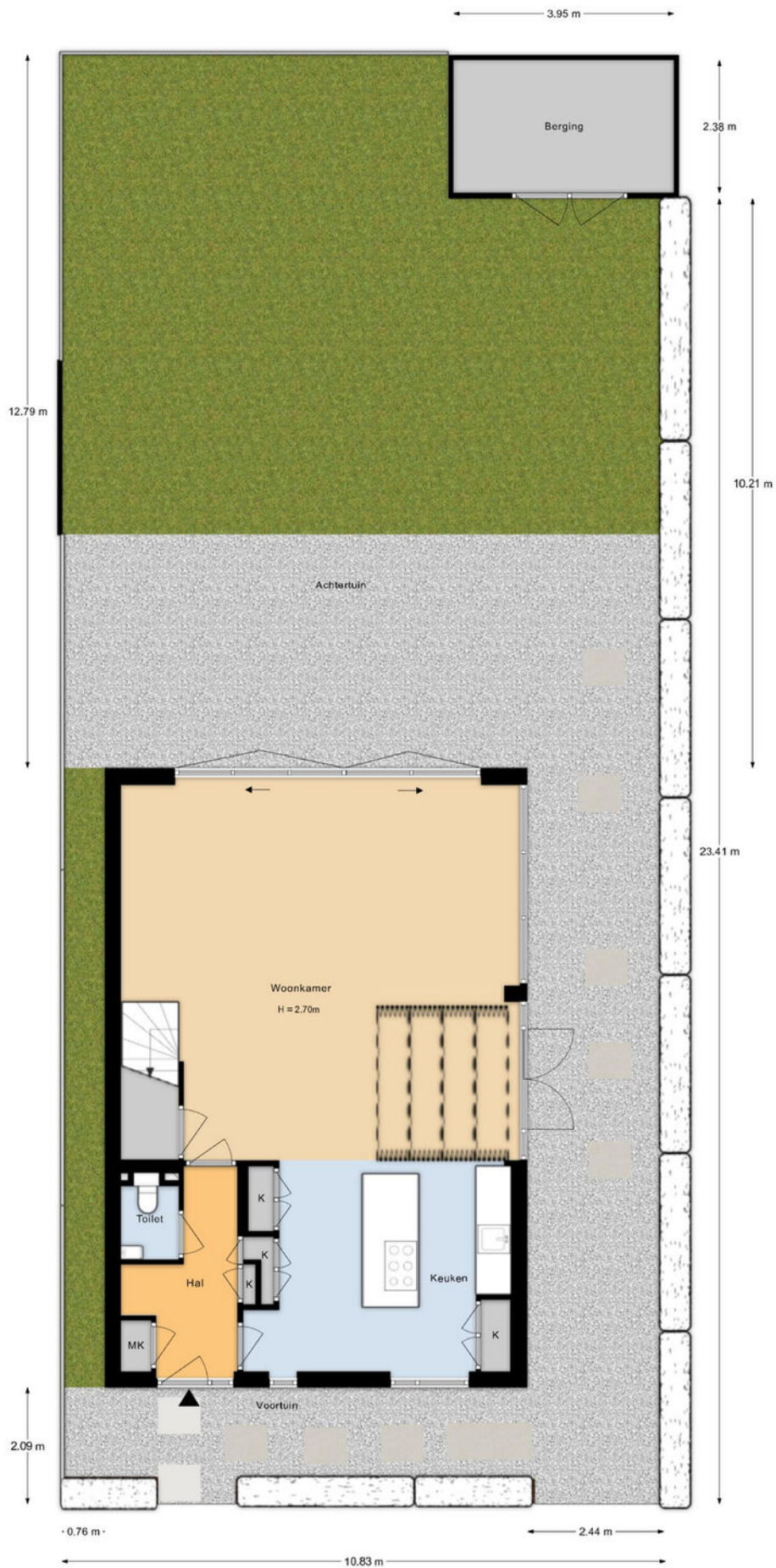












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



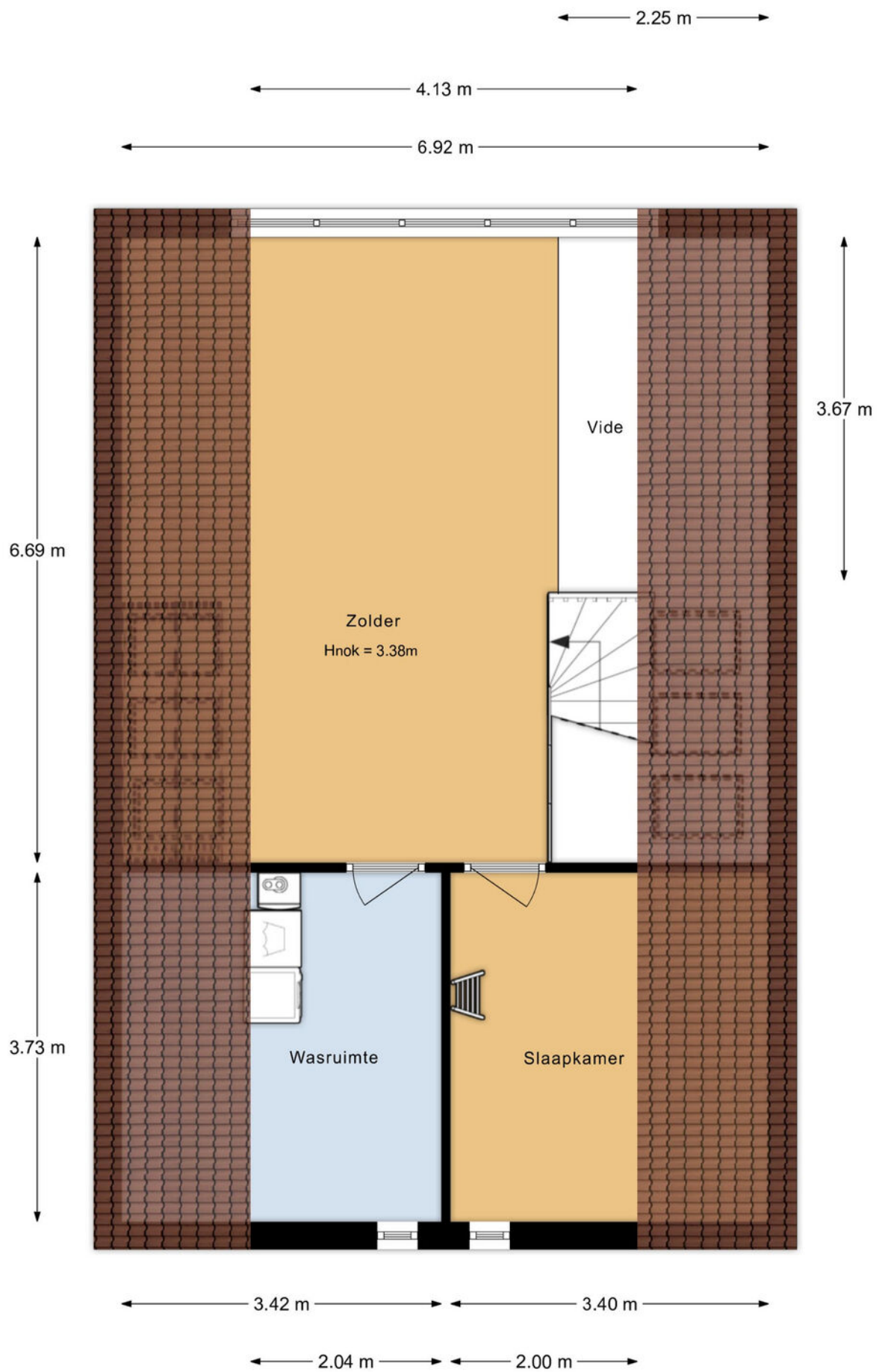
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

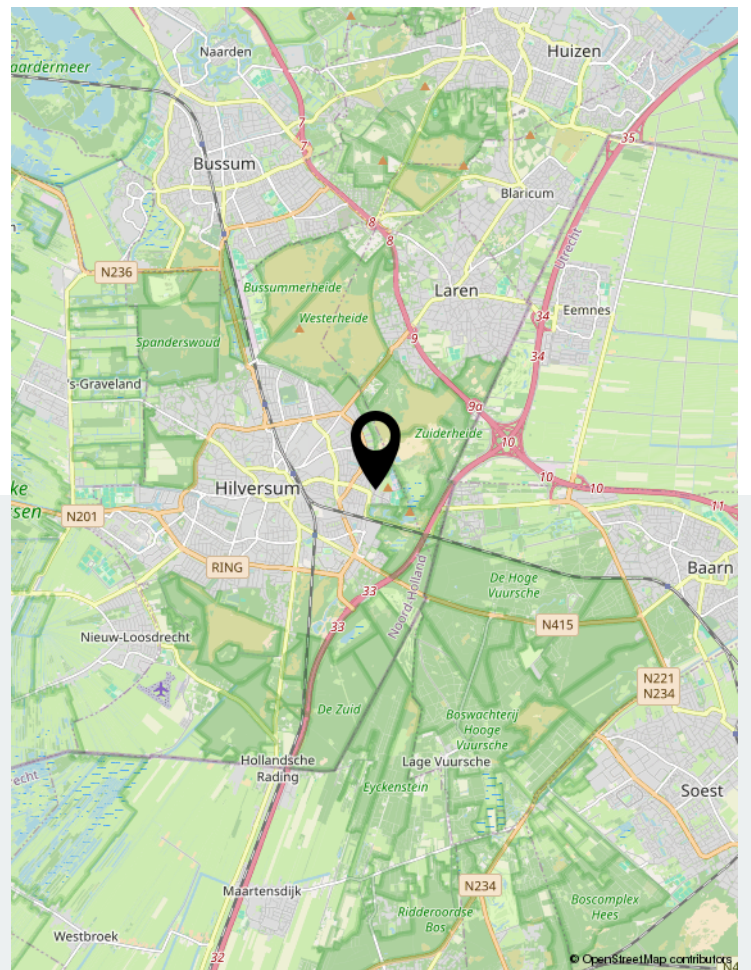
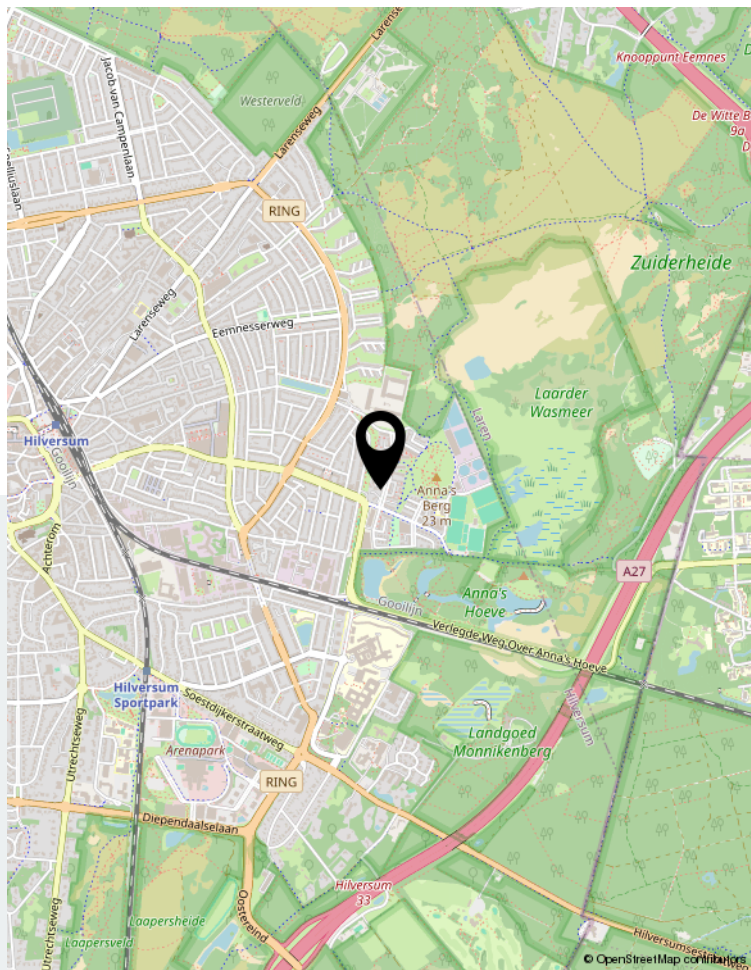
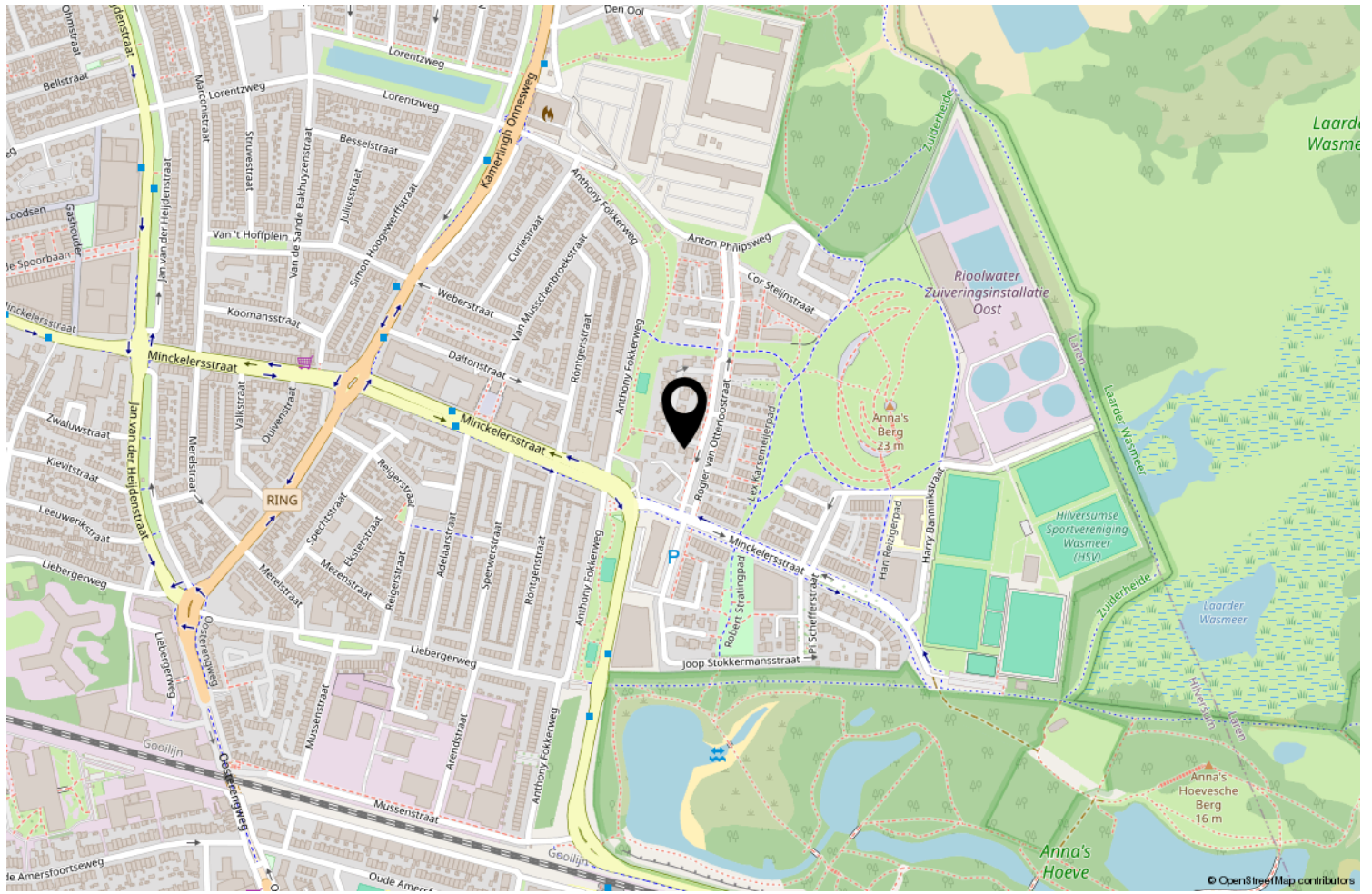
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond





Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenkasten eerste verdieping			X	
- Bedkast zolder			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

**Overig - Contracten**

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Moet worden overgenomen



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



# Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum  
035-2340090 | [info@floorrealestate.nl](mailto:info@floorrealestate.nl) | [www.floorrealestate.nl](http://www.floorrealestate.nl)