



TER HAAR
MAKELAARS

REMBRANDTWEG 212 AMSTELVEEN







TER HAAR
MAKELAARS

REMBRANDTWEG 212

AMSTELVEEN

Modern, luxe en licht PENTHOUSE met 2 slaapkamers van ca. 143 m² in het hart van Amstelveen met zonnig balkon en eigen parkeerplaats.

Het appartement heeft 2 slaapkamers, waarvan de master toegang biedt tot een ruime inloopkast, 2 badkamers, een luxer open keuken (2022) voorzien van diverse inbouwapparatuur en een ruim balkon van ca. 22 m² gelegen op het zuidwesten. In de parkeerkelder is er een parkeerplaats.

Het gebouw "Cortile" heeft een prachtig atrium en een weelderige binnentuin met waterpartijen en terrassen, dat alleen toegankelijk is voor haar bewoners.

Het gebouw:

Residence Cortile is gebouwd in 1996 op de hoek van de Rembrandtweg en de Mr. G. Groen van Prinstererlaan, op de plek waar vroeger de Carmelkerk en het Karmelietenklooster stonden. Het gebouw is vanaf dag 1 een eye catcher in de omgeving en heeft onmiskenbaar Romeinse allure met een vleugje Amsterdamse Schoolstijl. Bij het ontwerp van het bouwwerk, zijn naast architect Hoo Liem, diverse kunstenaars betrokken geweest. Dit heeft geresulteerd in onder meer de prachtige Renaissancetuin met terrassen en vijvers, aanwezigheid van enorme muurfresco's, fraaie vloerdecoraties en sierlijke balustrades in het Atrium.

Er is met hoogwaardige materialen en gevoel voor stijl, luxe en comfort gebouwd. Hierdoor scoort de interne sfeer, ambiance en veiligheid hoog. Het atrium en de tuin nodigen bij uitstek bewoners uit om met elkaar in contact te komen. Logisch dat er een grote saamhorigheid is tussen bewoners onderling.

Modern, Luxurious and Bright PENTHOUSE with 2 Bedrooms, Approx. 143 sqm, in the Heart of Amstelveen with Sunny Balcony and Private Parking Space

This apartment offers 2 bedrooms, including a master bedroom with access to a spacious walk-in closet, 2 bathrooms, a luxurious open-plan kitchen (2022) equipped with various built-in appliances, and a generous balcony of approx. 22 sqm facing southwest. A private parking space is available in the underground garage.

The "Cortile" building features a stunning atrium and a lush inner courtyard with water features and terraces, accessible exclusively to residents.

The Building:

Residence Cortile was built in 1996 on the corner of Rembrandtweg and Mr. G. Groen van Prinstererlaan, on the former site of the Carmel Church and the Carmelite Monastery. From day one, the building has been a true eye-catcher in the area, unmistakably exuding Roman allure with a touch of Amsterdam School architectural style.

In addition to architect Hoo Liem, several artists contributed to the building's design. The result includes a beautiful Renaissance garden with terraces and ponds, large fresco murals, elegant floor decorations, and ornate balustrades in the atrium.

High-quality materials were used throughout, with an emphasis on style, luxury, and comfort, creating a high level of ambiance, atmosphere, and security. The atrium and garden are designed to encourage social interaction among residents, fostering a strong sense of community.





TER HAAR
MAKELAARS



IN HET KORT | IN SHORT

- Bouwjaar 1996
 - Woonoppervlakte circa 142 m²
 - Lift, parkeerplaats en berging
 - Op steenworp afstand van het Stadshart
 - Huismeester en conciërge in het gebouw aanwezig
 - Woonkamer en keuken met balkon west ligging
 - 2 slaapkamers
 - 2 badkamers
 - Elektrisch bedienbaar zonneschermen
 - Gehele appartement voorzien van airconditioning
 - Cv-ketel Intergas 2018
 - Balansventilatiesysteem
 - De servicekosten voor het appartement bedragen ca. € 640,50, per maand, de servicekosten voor de parkeerplaats bedraagt € 42,70 per maand
 - Gelegen op eigen grond
 - Levering in overleg
 - Notariskeuze voor koper, koopakte conform Amsterdams Ringmodel bij notaris in Amsterdam
-

- Built in 1996
- Living area approx. 142 sqm
- Elevator, parking space, and storage room
- Located just steps from Stadshart
- On-site caretaker and concierge
- Living room and kitchen with west-facing balcony
- 2 bedrooms
- 2 bathrooms
- Electrically operated sunshades
- Entire apartment equipped with air conditioning
- Intergas central heating boiler (2018)
- Balanced ventilation system
- Monthly service charges for the apartment: approx. €640,20; for the parking space: €42,70
- Freehold property
- Delivery in consultation
- Buyer may choose the notary; deed of sale according to the Amsterdam Ring Model at a notary in Amsterdam



TER HAAR
MAKELAARS







TER HAAR
MAKELAARS







TER HAAR
MAKELAARS



INDELING | LAYOUT

Via de hoofdentree, waar de brievenbussen en het bellentableau met videofoon geplaatst zijn, komt u binnen in een prachtig atrium voorzien van mozaïekvloer. In de naastgelegen sfeervolle gezamenlijke binnentuin kunt u heerlijk vertoeven en genieten van de rust. Middels de lift bereikt u de derde verdieping. Door de hoekligging van het penthouse en de drie aanwezige liften, zijn er geen 'passanten' van andere appartementen.

Royale entree met video-intercom, garderobe ruimte, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De haldeur geeft toegang tot de zeer ruime woonkamer met balkon. Door de vele raampartijen op het zuiden en westen is de woonkamer zeer licht. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de halfopen keuken. De in de 2022 vernieuwde keuken is uitgerust met spoeleiland en voorzien van luxe inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat met afzuiging, over, vaatwasser en Quooker. De naastgelegen bijkeuken beschikt over een wasmachineaansluiting, droger, CV en ventilatie systeem. Het riante balkon op het westen is zowel vanuit de woonkamer als de keuken te bereiken en beschikt over elektrisch bedienbare zonneluifels.

De Masterbedroom met een grote inbouwkast grenst aan een luxe ruime badkamer. Deze is voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Vanuit de hal is de 2e slaapkamer te bereiken. Deze slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met douche en wastafel.

The main entrance features mailboxes and a videophone system, leading into a beautiful atrium with a mosaic floor. Adjacent is a peaceful shared inner garden, perfect for relaxing and enjoying the tranquility. The elevator takes you to the third floor. Due to the corner position of the penthouse and the presence of three elevators, there is no foot traffic from other apartments.

A spacious entrance hall with video intercom, wardrobe area, guest toilet with wall-mounted WC and sink. A hallway door leads to the expansive living room with balcony access. Thanks to large windows facing south and west, the living area is filled with natural light.

From the living room, you enter the semi-open kitchen, renovated in 2022 and equipped with a stylish island and high-end built-in appliances including an induction cooktop with integrated extractor, oven, dishwasher, and Quooker.

The adjacent utility room contains connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating boiler and ventilation system.

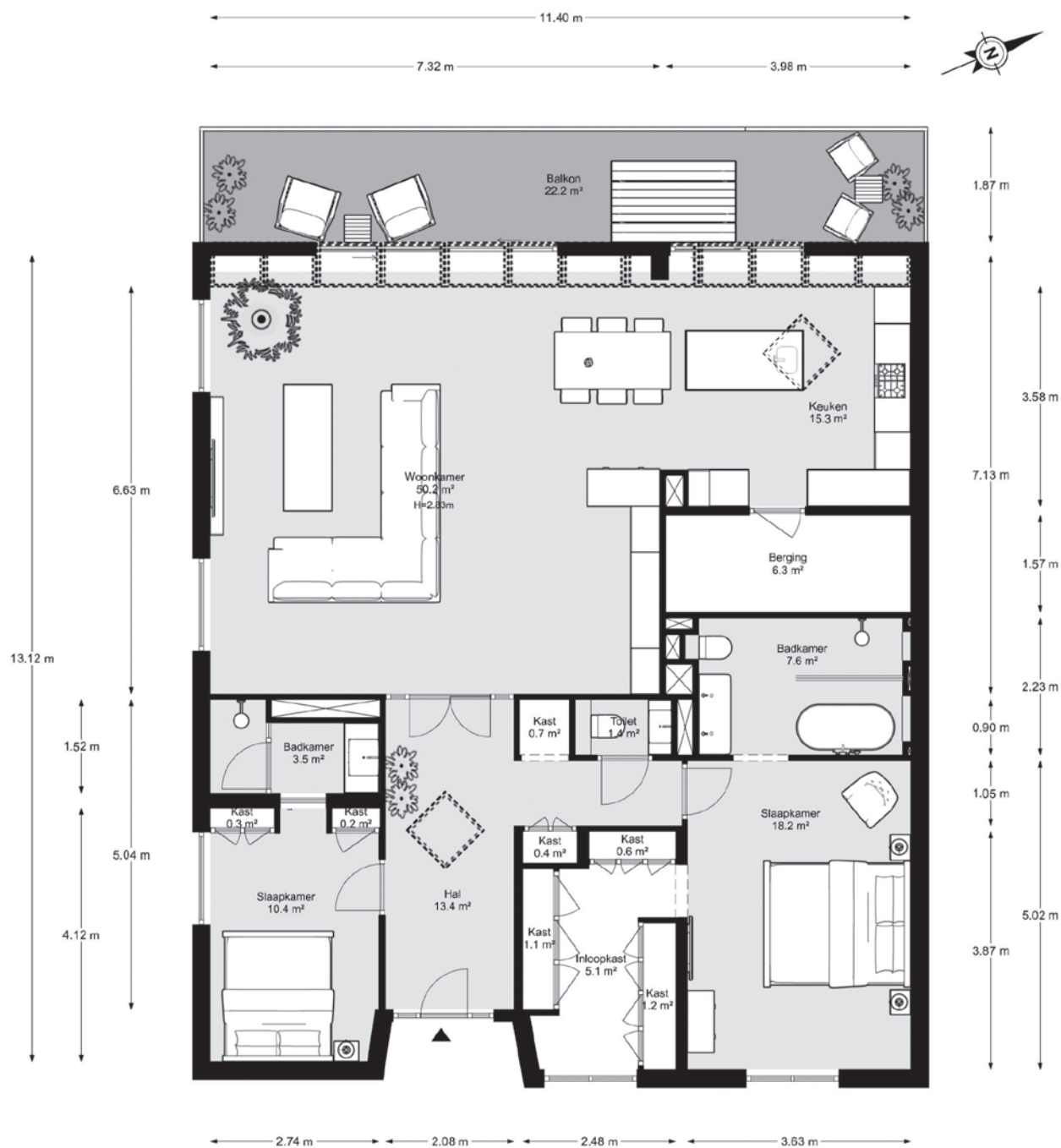
The large west-facing balcony is accessible from both the living room and kitchen and includes electrically operated sunshades.

The master bedroom features a large built-in wardrobe and has an en-suite luxurious bathroom with a shower, bathtub, double washbasin, and toilet.

The second bedroom is accessible from the hallway and has its own bathroom with a shower and washbasin.

PLATTEGROND | FLOORPLAN

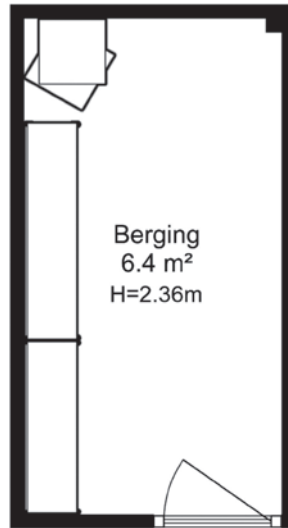
appartement | apartment



PLATTEGROND | FLOORPLAN

berging |
storage

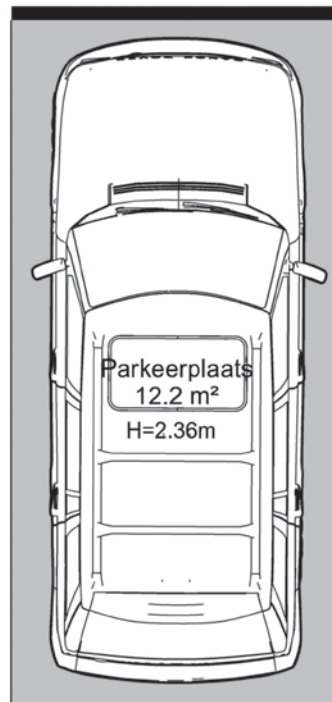
1.82 m



3.51 m

2.42 m

parkeerplaats |
parking



5.05 m



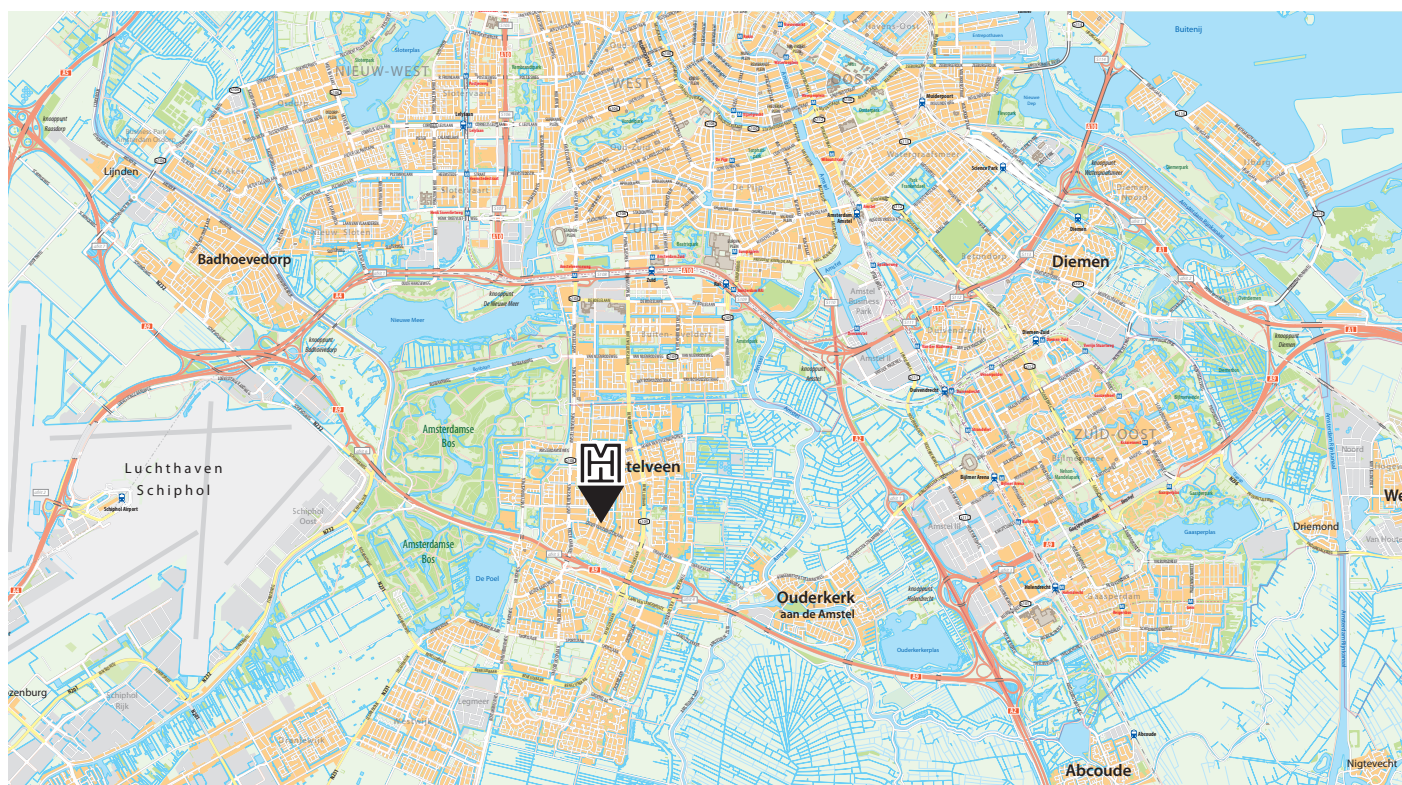
TER HAAR
MAKELAARS



LIGGING | LOCATION

Het Gebouw Cortile markeert het begin van de winkelpromenade Rembrandtweg in het Stadshart Amstelveen, dat bekend staat als één van de beste van Nederland. Op steenworp afstand van de woning heeft u de beschikking over onder meer: eersteklas winkels (o.a. de Bijenkorf), restaurants en bars aan een gezellig horecaplein, een weekmarkt, een Stadsschouwburg en bioscoop, een bibliotheek en het Cobra Museum.

Maar deze locatie is ook zeer gunstig voor mensen die buiten de stad moeten reizen; binnen een paar minuten, rijdt u vanuit de ondergelegen garage met uw auto de A9 op naar andere steden of Schiphol voor verdere oorden. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de centrale ligging tussen het Hollandse poldergebied Middelpolder aan de Amstel, het Amsterdamse bos of één van de nabij gelegen heemparken. Voor Amsterdam minnende cultuurliefhebbers, biedt het openbaar vervoer (tram en bus) vanaf het Stadshart een rechtstreekse verbinding naar de beste concertzalen en musea van Nederland.



Building Cortile marks the start of the Rembrandtweg shopping promenade in the Stadshart Amstelveen, known as one of the best shopping centers in the Netherlands.

Just a stone's throw from the apartment, you'll find: premium retail stores (including De Bijenkorf), restaurants and bars on a lively square, a weekly market, a theatre and cinema, a library, and the Cobra Museum.

The location also offers excellent access for those traveling beyond the city. Within minutes, you can reach the A9 motorway from the underground garage, with quick routes to surrounding cities and Schiphol Airport.

Nature lovers will enjoy the central location near the Dutch polder landscape of Middelpolder along the Amstel River, the Amsterdamse Bos, or several nearby nature parks.

For cultural enthusiasts, public transport (tram and bus) from Stadshart provides a direct connection to the best concert halls and museums in the country.



TER HAAR
MAKELAARS



BIEDINGSPROCES

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen dient deze:

- aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
- zich rekenschap te geven dat biedingen slechts behandeld worden indien de bieding schriftelijk (per e-mail en/of post) aan de verkopend makelaar is toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- te aanvaarden dat verkoper en diens makelaar aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- te begrijpen dat biedingen van kracht blijven tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel. Echter, in tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning, door een consument, pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariele Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

BANKGARANTIE / WAARBORG SOM

Het is gebruikelijk dat de koper binnen 4 tot 6 weken na ondertekening koopakte een garantie stelt van 10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft 3 dagen bedenktijd. In die periode kan de koper de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De koper krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of te reflecteren over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.

NEN 2580 NORM

Wij meten conform de branche vastgestelde NEN 2590 norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft te maken met de NEN 2580 norm. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoeringen. Wij willen echter benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Alle informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor koper van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige NVM-makelaar in te schakelen, die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



BIDDING PROCESS

For the purpose of the progress of the sale and the demarcation of responsibilities, we would like to inform you of the conditions of sale in the event that a prospective buyer does not wish to make use of expert purchase guidance in the form of a sworn or certified broker. If the prospective buyer chooses this option when entering into negotiations, he or she must:

- satisfactorily demonstrate to the selling broker that the underlying proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be demonstrated, for example, by contacting or issuing advice issued by an expert and recognized financial institution or advisor.
- to be aware that bids will only be processed if the bid is sent in writing (by e-mail and/or post) to the selling broker, accompanied by a copy of a valid ID.
- to accept that the seller and his broker will communicate to the prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention, with the understanding that information about facts that are known to the buyer or could have been known from his own investigation, insofar as such an investigation into current traffic views may be required of the buyer, need not be provided by the seller and/or his broker. The prospective buyer must consult the usual sources of information for the purchase himself.
- understand that offers remain valid until the seller (and/or his/her agent) responds with an acceptance, makes another offer or rejects the offer made by the prospective buyer. However, unlike the situation before 1 September 2003, the purchase of a home by a consumer is only concluded when the purchase agreement has been signed by the buyer and seller. Until that time, there is no legally valid purchase.

NOTARY CHOICE

The deed of sale will be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organisation, Ring Amsterdam, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the property offered for sale.

BANK GUARANTEE / DEPOSIT

It is customary for the buyer to provide a guarantee of 10% of the purchase price in the form of a bank guarantee or deposit within 4 to 6 weeks after signing the purchase agreement.

THREE DAYS COOLING-OFF PERIOD

A consumer who buys a home has a 3-day cooling-off period. During this period, the buyer can still cancel the agreement. This gives the buyer the opportunity to still consult experts or reflect on the purchase. This cooling-off period is mandatory: buyer and seller cannot agree that it does not apply. However, during the cooling-off period, the buyer can voluntarily waive the remaining cooling-off period. The cooling-off period starts on the day following the day on which the buyer has received the purchase agreement signed by both parties.

NEN 2580 STANDARD

We measure in accordance with the industry-established NEN 2590 standard. The surface area may therefore deviate from comparable buildings and/or old references. This is due to the NEN 2580 standard. We do our utmost to calculate the correct surface area and to support it as much as possible by placing floor plans with dimensions. However, we would like to emphasise that no rights can be derived from any difference between the stated and the actual size.

DISCLAIMER

All information in this brochure has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All stated sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own duty to investigate all matters that are important to the buyer. With regard to this property, the broker is the advisor to the seller. We advise you to engage an expert NVM broker, who will guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing broker in good time and to conduct (or have conducted) independent research into them. If you do not engage an expert representative, you consider yourself to be sufficiently expert by law to be able to oversee all matters that are important. The NVM conditions apply.



UW MAKELAAR | YOUR REAL ESTATE AGENT

Bart ter Haar

info@terhaarmakelaars.nl
+31 (0)20 573 60 00

Ter Haar Makelaars B.V.

Jacob Obrechtstraat 39H, 1071 KG Amsterdam

T +31 (0)20 573 60 00 **E** info@terhaarmakelaars.nl

W www.terhaarmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.