



makelaardij
DE PAREL



Ubachsberg 49

Wonen in Amersfoort



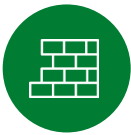
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
164 m²



Perceelgrootte:
79 m²



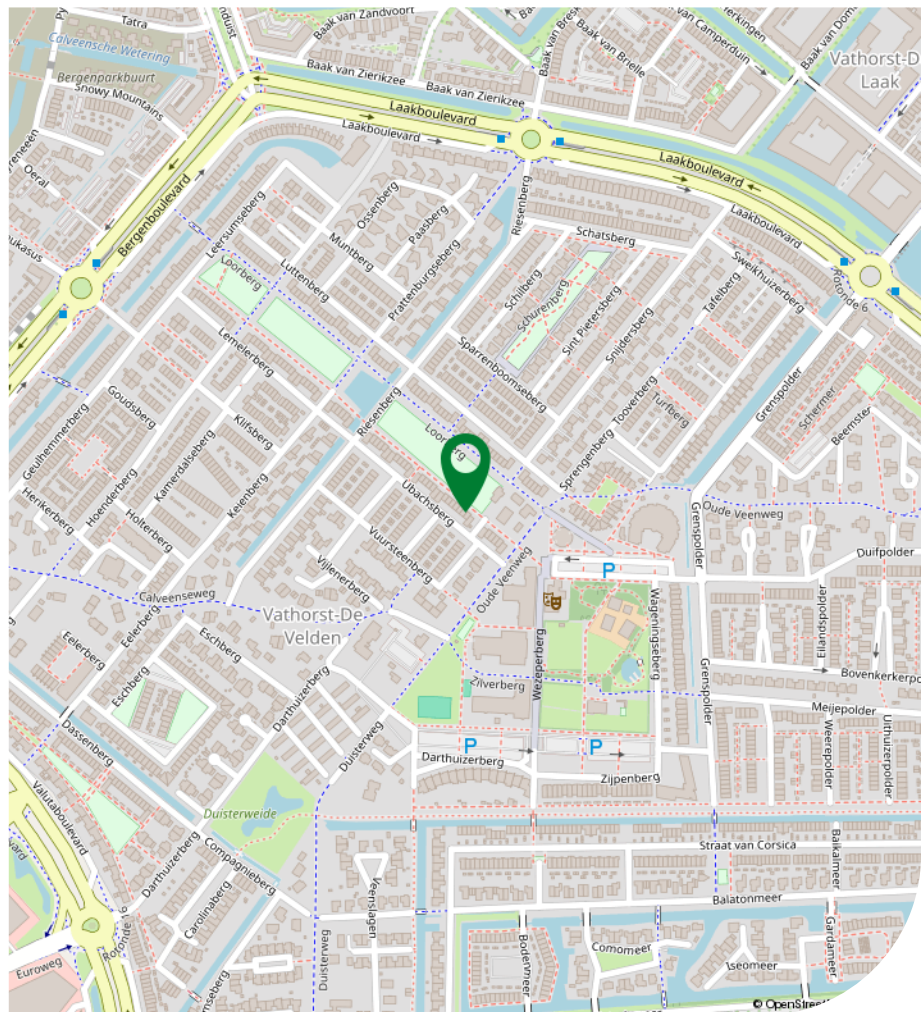
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan het park, elke dag genieten van groen, rust en ruimte – dat is precies wat deze speels ingedeelde middenwoning aan de Ubachsberg 49 in Amersfoort Vathorst zo bijzonder maakt. Met het Park der Tijden letterlijk als verlengstuk van je achtertuin loop je zo het groen in voor een frisse wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag in de zon.

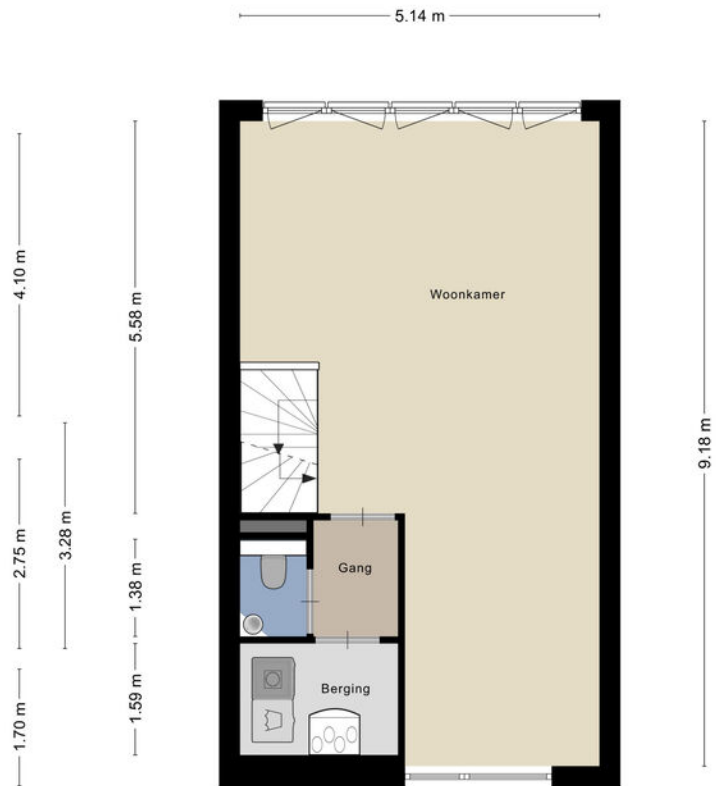
De ligging is echt ideaal: rustig, kindvriendelijk en toch alles binnen handbereik. Scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden liggen op loopafstand. Het winkelcentrum en NS-station bereik je binnen enkele minuten. En met de uitvalswegen dichtbij ben je ook zo de wijk uit.

Met vier zonnepanelen en een eigen parkeerplaats voor de deur is ook het praktische plaatje helemaal compleet.



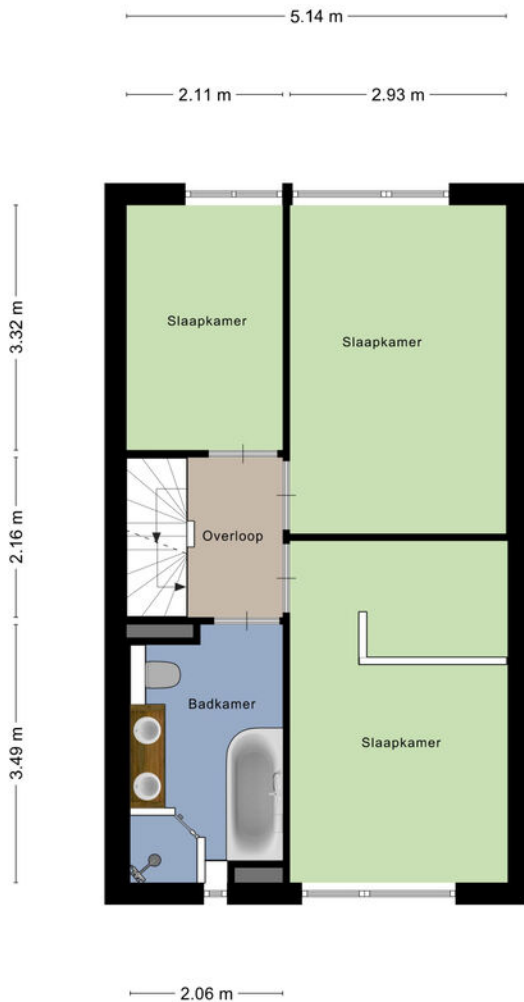
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Titel

Plattegronden





KOKEN

Binnen word je verrast door de speelse indeling en het lichte karakter van de woning. Op de begane grond vind je de ruime woonkeuken, een heerlijke plek waar koken en samenzijn centraal staan. Het kookeiland, de inbouwapparatuur en de sfeervolle spotjes maken dit een moderne en gezellige ruimte.

De schuifpui naar de achtertuin zorgt voor een fijne verbinding met buiten en maakt het plaatje compleet.











164 m²

WONEN

De eerste verdieping is ingericht als woonkamer en dat is echt een blikvanger. Grote ramen bieden een prachtig uitzicht op het park en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen. Met de harmonica schuifpui open je de hele pui en haal je buiten letterlijk naar binnen – een fantastische plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.





SLAPEN

Op de tweede verdieping zijn drie fijne slaapkamers en een nette, complete badkamer met ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en toilet. Alles strak afgewerkt en voorzien van sfeervolle verlichting.

De derde verdieping voelt als een luxe hotelverdieping: een ruime master bedroom met grote raampartij, een handige pantry en zelfs een tweede badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. En dan het absolute hoogtepunt: het zonnige dakterras op het zuiden. Hier zit je heerlijk privé, met vrij uitzicht en de ondergaande zon als dagelijks decor.



3



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

