



makelaars

Oranjestraat 20 Schiedam

Een heel leuk direct te
betrekken appartement.

Vraagprijs € 185.000 k.k.

Droom • Durf • Doe

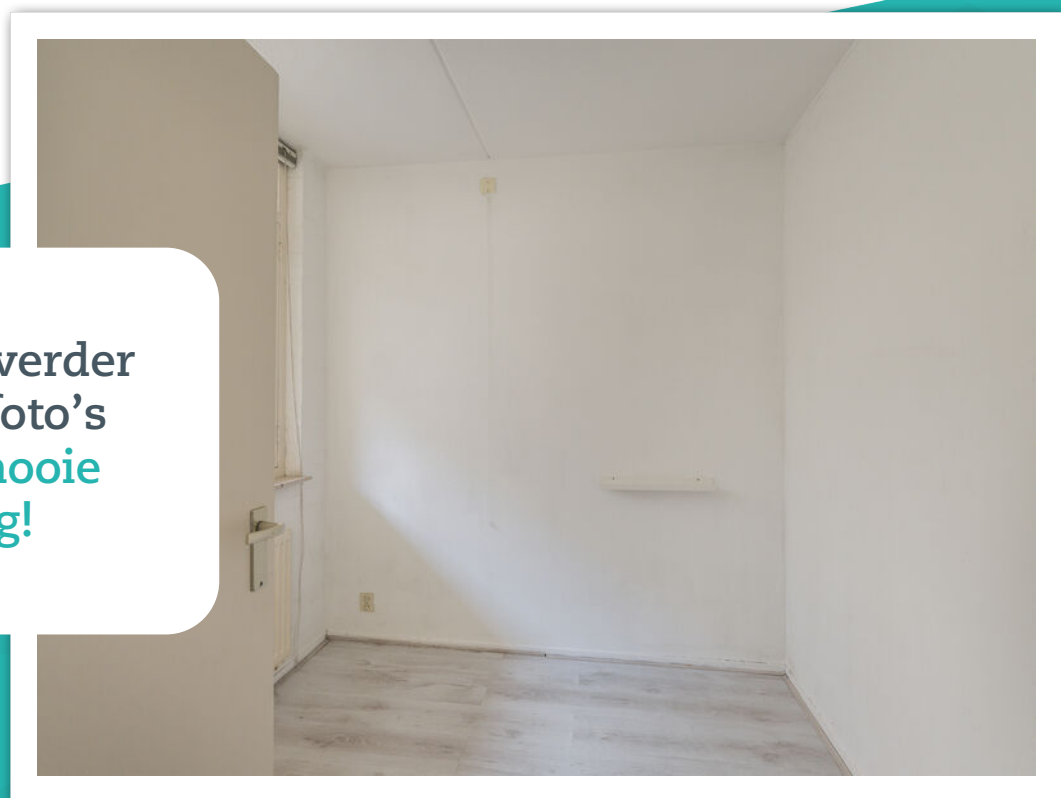


Oranjestraat 20, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Oranjestraat 20 3111 AP Schiedam

Starters opgelet:

Wij hebben weer een heel leuk direct te betrekken appartement in de verkoop gekregen:

Op een leuke locatie gelegen aan een gezamenlijke hofje is de entree van dit appartement op de 1e verdieping.

Met een lichte woonkamer met zicht richting het haventje. Hardhouten kozijnen met HR++ glas.

Een slaapkamer aan de voorzijde en met veel extra bergruimten

Keuken en badkamer zijn eenvoudig uitgevoerd en hebben wat gebruiksschade.

Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek, monumentaal appartementencomplex en wordt goed onderhouden door een actieve VVE.

De locatie is ideaal in een gezellige straat met alle voorzieningen van het centrum in de nabijheid: Plantagepark, snelwegennet, openbaar vervoer. Parkeren kan hier met een vergunning. Het centrum van Schiedam met zijn mooie grachten en monumentale panden is binnen 2 minuten loopafstand te bereiken. Met winkels, restaurants en terrasjes. Diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen liggen op korte afstand waardoor steden als Rotterdam, Delft en Den Haag goed en snel bereikbaar zijn.

Indeling

1e verdieping

Gezamenlijke binnentuin waar de voordeur van de woning zich bevindt. Entree, meterkast.

Badkamer voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en hangend toilet. Slaapkamer aan de voorzijde.

Royale lichte woonkamer van ca. 25m² voorzien een open keuken met ijsblauw front, keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Afmetingen:

- Woonkamer : 4.91m x 5.07 m
- Slaapkamer 1 : 2.40m x 2.47 m
- Badkamer : 2.48m x 1.08m

Berging:

Er zijn 2 bergingen. 1 berging gelegen in de kelder voor de fiets en dergelijke en 1 berging gelegen aan de binnentuin. Deze berging is bedoeld voor de wasmachine en andere spullen. Hier bevindt zich tevens de wasmachine aansluiting.

Overige:

- Oplevering in overleg, kan eventueel snel.
- Nieuwe kozijnen geplaatst met dubbelglas in 2010 aan woonkamer zijde.
- Warm water middels een 80L boiler uit 2013.



stookkosten.

-Verkoper betaalt €51,- per maand voor water/elektra.

-Eigen grond.

-Bouwjaar 1979.

-Vanwege het bouwjaar van de woning wordt er een asbest- en ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

-Woonoppervlak ca. 38m². (nennorm 2580

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

1



Woonoppervlakte

38 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1979



Energielabel

E







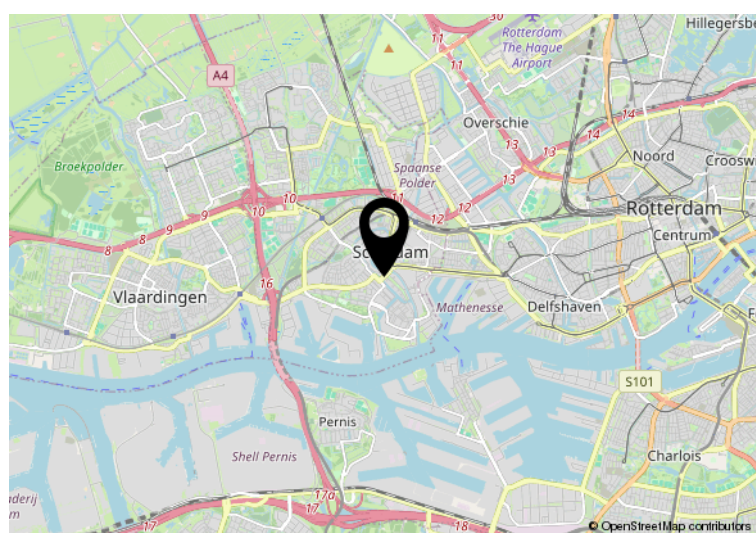




Wonen in Schiedam

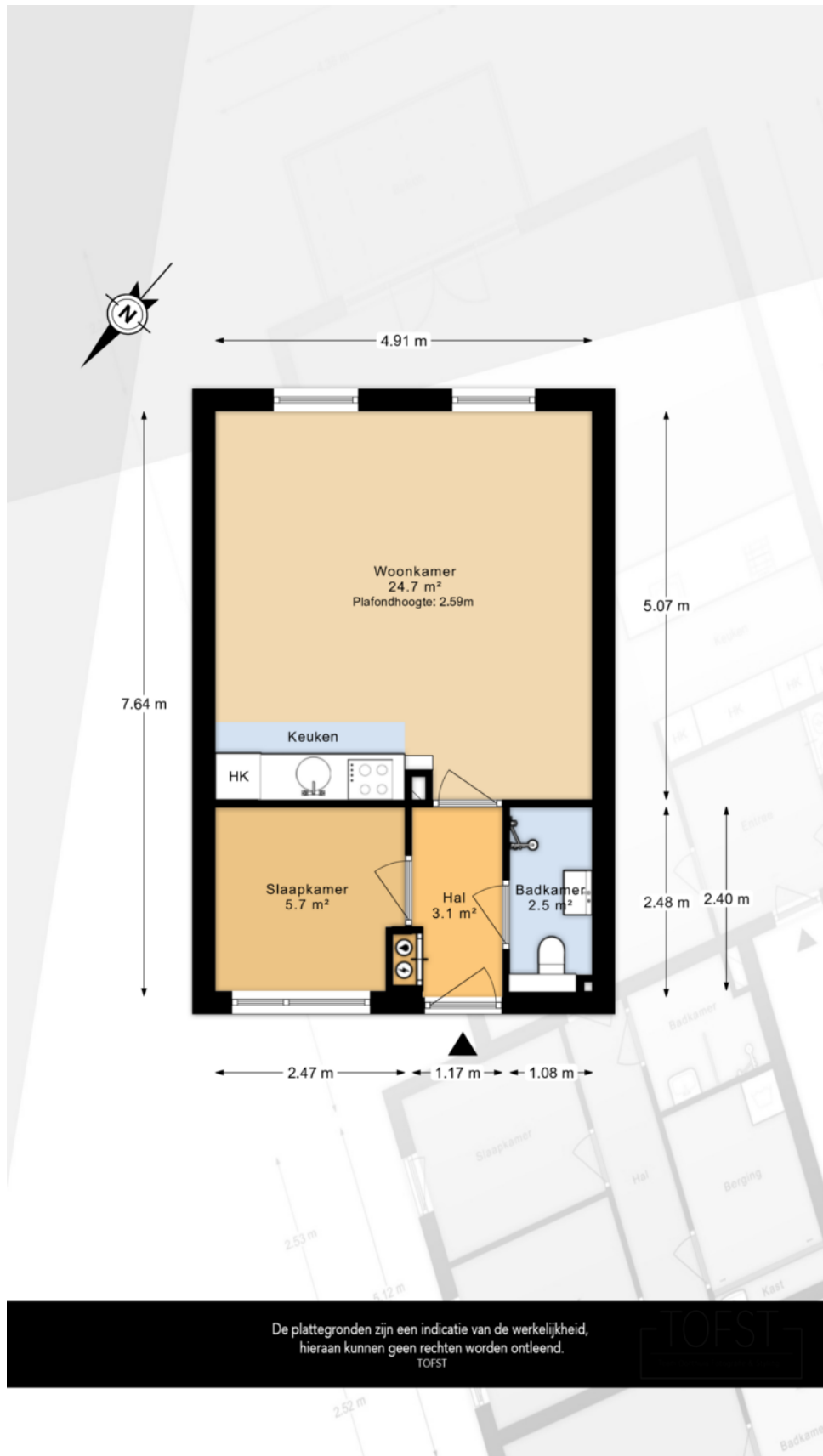
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



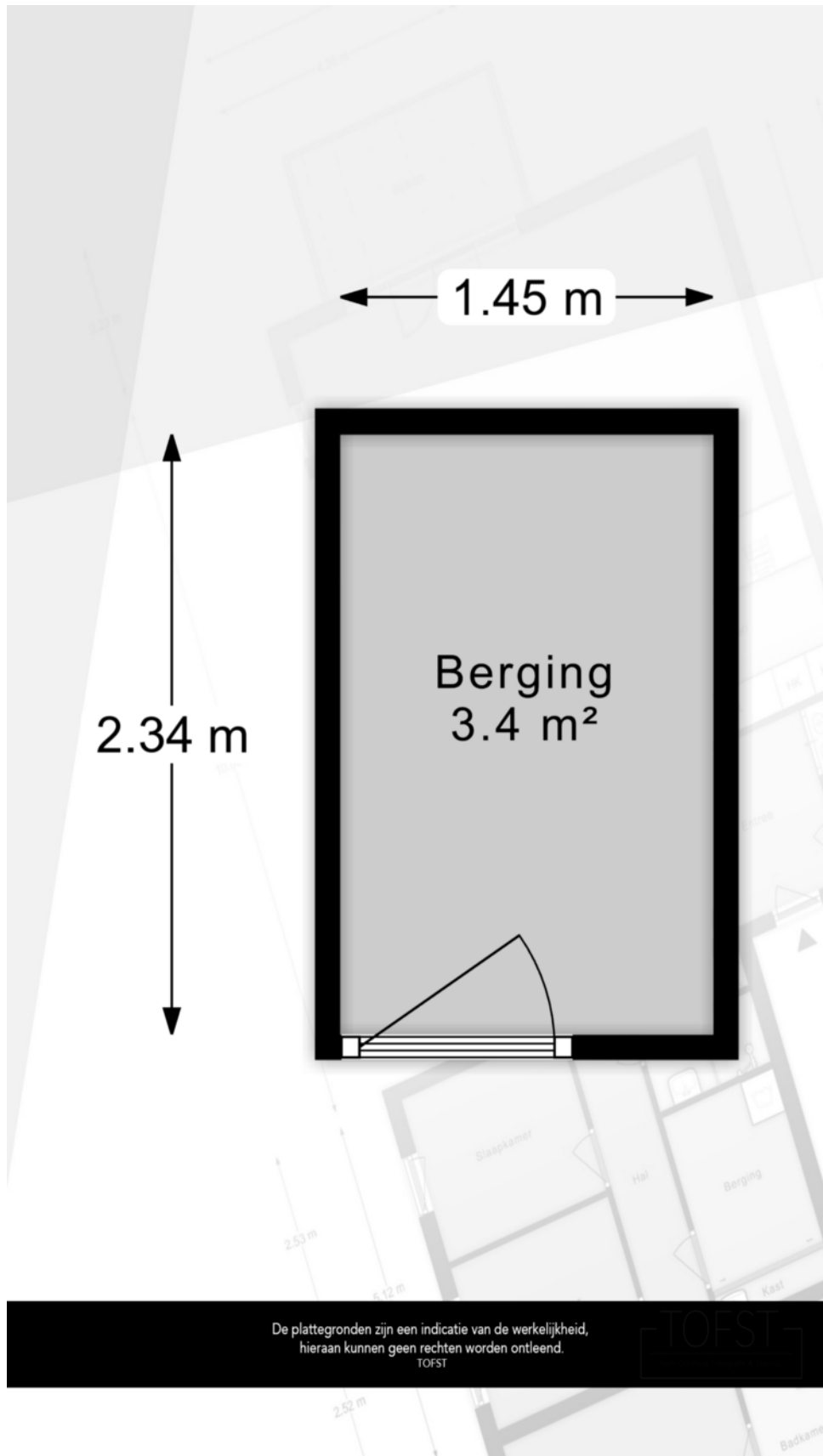
 Hier is de woning
Oranjestraat 20
Schiedam

Plattegrond

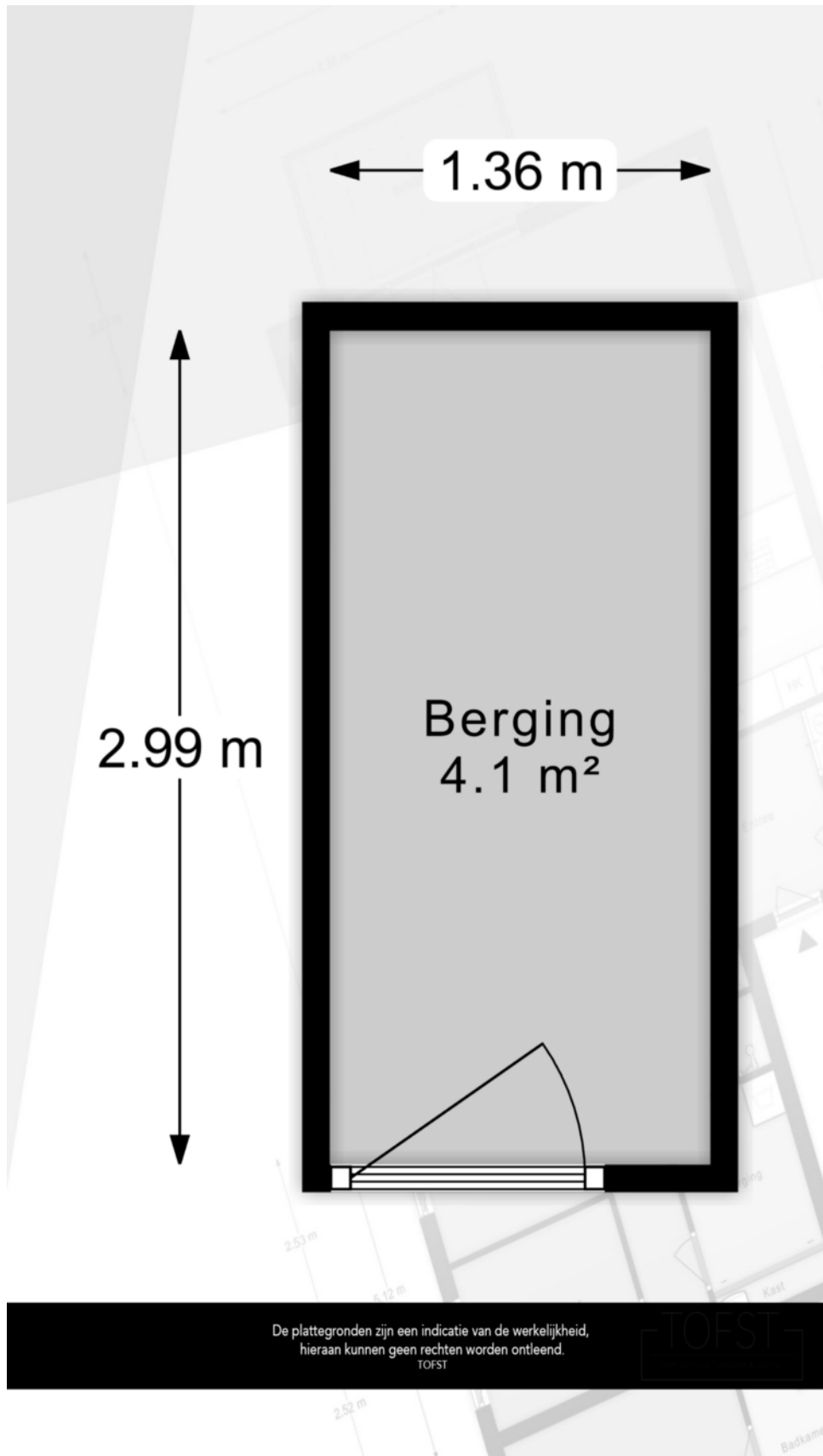


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3360a58



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie L Perceel 3359</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!**

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)