

TE KOOP



Verzekeringen.  
Makelaars.  
Hypotheeken.

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk  
Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41  
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88  
i www.ovmak.nl

David Blesstraat 144  
2526 BL te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



Op de 2e verdieping gelegen 3-kamer appartement met eigen berging.

Het appartement beschikt over een hoekgelegen living met balkon, woonkeuken met tevens aangrenzend balkon, 2 slaapkamers waarvan 1 royaal, eenvoudige badkamer en berging in de onderbouw.

Gelegen in een levendige omgeving nabij de Haagse Markt, de Haagse Hogeschool, openbaar vervoer w.o. het station Hollands Spoor, de tram 16 & 17 op ca. 5 min. lopen en Bus 21 & 24 op ca. 3 min lopen. Binnen enkele minuten zijn de uitvalswegen bereikbaar. Op de fiets bent u binnen 15 minuten in het centrum van Den Haag en binnen 30 minuten op het strand van Scheveningen of Kijkduin.

In een kleinschalig appartementencomplex 3-kamer appartement van ca. 79 m<sup>2</sup>, welke is gebouwd in 1994, dus volledig voorzien van goede isolatie.

#### Indeling:

Via het afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen bereik je de voordeur van de woning. Binnenkomst in de ruime hal met garderoberuimte, meterkast, eenvoudig aparte toiletruimte met fonteintje en toegang tot de overige vertrekken. De lichte woon-/eetkamer is een gezellige ruimte met een charmant (Frans) balkon (ZW), ruime woonkeuken met RVS afzuigkap, 4 pits gascomfort en wederom een aangrenzend balkon (NW), schitterend formaat hoofdslaapkamer, eenvoudige badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting, diepe vast kast/berging met CV combi ketel en ventilatie, 2e ruime slaapkamer.

#### Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 1994;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 139,79 per maand;
- 2 slaapkamers;
- Aparte berging in de onderbouw;
- Centrale ligging in Den Haag met goede bereikbaarheid;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor

*meer dan makelaars alleen!*

het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

## Kenmerken

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Woonoppervlakte   | 79 m <sup>2</sup>                  |
| Kamers            | 3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Soort appartement | Portiekflat                        |
| Open portiek      | Nee                                |
| Tuin              | Geen tuin                          |
| Garage            | Geen garage                        |
| Bouwjaar          | 1994                               |



Verzekeringen.  
Makelaars.  
Hypotheken.

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk  
Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41  
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88  
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

