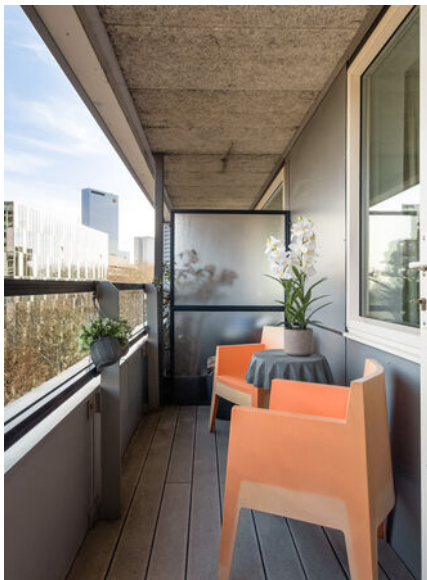




Wordt dit uw
**NIEUWE
THUIS?**



Ruim **2-kamerappartement**
op de **topverdieping** van
het complex.

Winkelcentrum
Eudokiaplein en sportschool
David Lloyd liggen op
loopafstand!

Beschikt over een **overdekte**
parkeerplaats op een
afgesloten binnenterrein.

Nummer één makelaar in mooi wonen!

Welkom bij ZOOMER MAKELAARDIJ

UW SPORTIEVE NVM MAKELAAR IN DORDRECHT!

U bent op zoek naar een nieuwe woning en met deze woningpresentatie is de eerste stap gezet. U leest hierin alles over de woning. Een compleet plaatje met foto's en plattegronden, maar ook met informatie over de woonwijk en Dordrecht.

Bent u er klaar voor om op zoek te gaan naar uw nieuwe thuis? **Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in!**



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING

Léon Zoomer

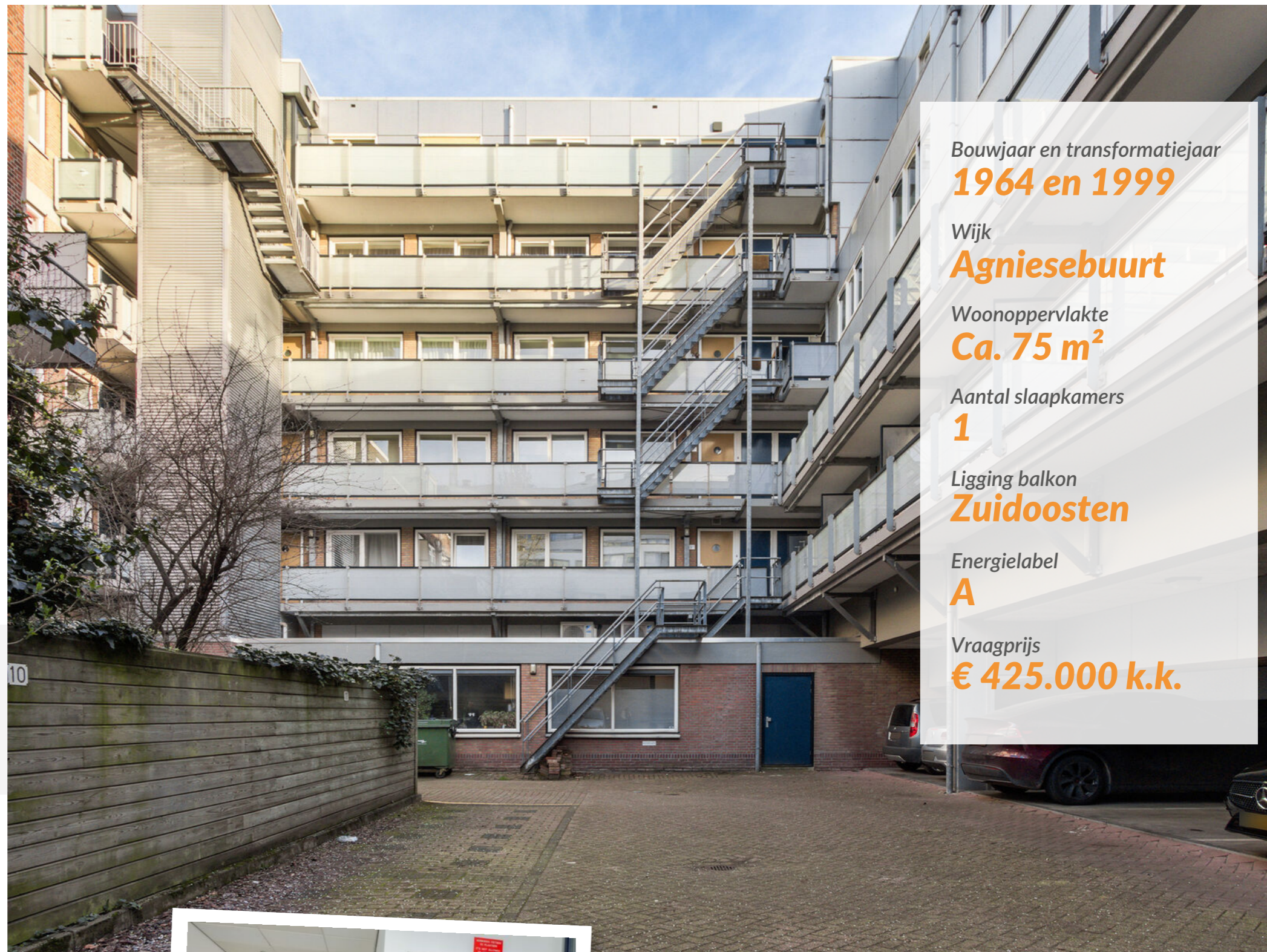
NVM makelaar

0622989742

leon@zoomermakelaardij.nl

#betrokken #resultaatgedreven
#sportief

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.



Bouwjaar en transformatiejaar

1964 en 1999

Wijk

Agniesebuurt

Woonoppervlakte

Ca. 75 m²

Aantal slaapkamers

1

Ligging balkon

Zuidoosten

Energielabel

A

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Bekijk de woning
omschrijving op
pagina

4

BINNENKIJKEN

Kijk snel verder voor een
volledige impressie van
de woning



Ontdek wat er
in de wijk
te doen is!

Het **team** van
ZOOMER
MAKELAARDIJ

HIER BEGINT HEERLIJK WONEN!

Wonen op niveau in hartje Rotterdam!

De vraagprijs is **INCLUSIEF** een eigen overdekte parkeerplaats op het binnenterrein.

Wonen op niveau in hartje Rotterdam! Dit heerlijke appartement op de topverdieping aan de Teilingerstraat 57D biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging. De voormalige 3-kamerwoning is slim heringericht tot een royaal 2-kamerappartement met een riante living, perfect voor wie houdt van licht, ruimte en openheid. Door de topligging heeft u geen bovenburen.

De woning is gelegen op eigen grond en recent gemoderniseerd met een nieuwe keuken (2024) en een volledig gerenoveerde badkamer en toilet (2025). Als kers op de taart beschikt het appartement over een overdekte parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein, een absolute luxe op deze supercentrale locatie!

De ligging is ideaal: op loopafstand van Rotterdam Centraal Station, de Coolsingel en in de levendige Agniesebuurt. Hier woon je rustig aan een brede straat met volgroeide bomen en enkele kleine horecazaken, maar met alle dynamiek van de stad binnen handbereik. Eudokiaplein en Noordplein liggen om de hoek, evenals het bruisende Oude Noorden en de creatieve hotspots van De Hofbogen, waar bovenop momenteel een twee kilometer lang stadspark wordt gerealiseerd: het 'Hofbogenpark'. Vanuit het appartement heeft u dan direct uitzicht op en toegang tot deze groene daktuin.

De ontwikkelingen rondom Pompenburg in Rotterdam geven een nieuwe impuls aan dit deel van de stad. Het plan richt zich op een groene en levendige omgeving, met een park vol beplanting, ruimte voor horeca, creatieve bedrijven en mogelijk zelfs een filmhuis. Auto's worden hier te gast, terwijl nieuwe wandel- en fietspaden zorgen voor betere verbindingen met bestaande routes. Hierdoor wordt het gebied opnieuw verbonden met zowel het centrum als Rotterdam Noord.

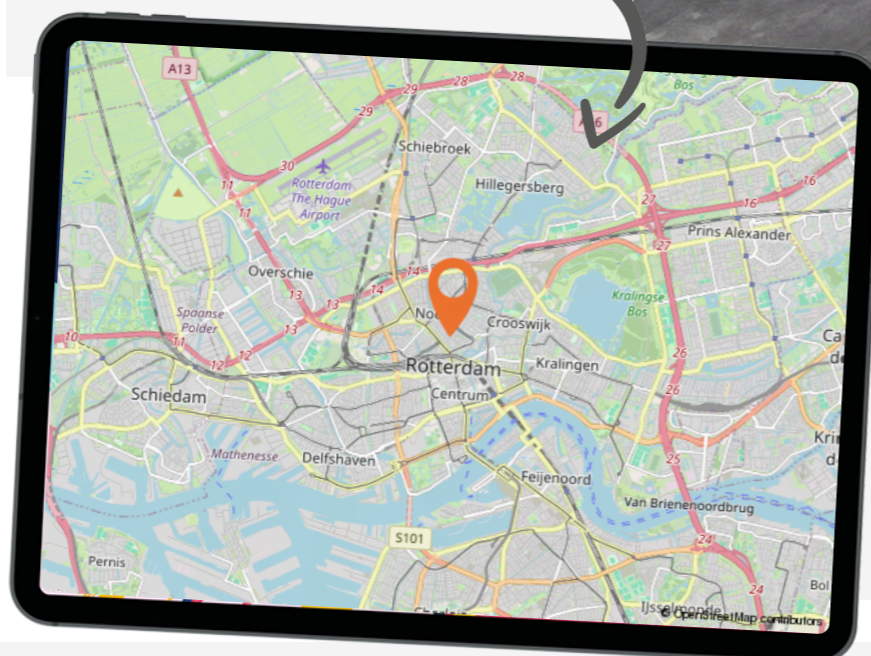
Ook het nabijgelegen Hofplein ondergaat een grote transformatie. De komende jaren verandert

het in een groen en aantrekkelijk stadsplein, met meer ruimte voor voetgangers en fietsers en juist minder plek voor auto's. Naar verwachting is deze herinrichting eind 2027 afgerond. Al deze ontwikkelingen vinden plaats op steenworp afstand van de Teilingerstraat en dragen bij aan een groenere, beter verbonden en toekomstbestendige stad.

Binnen enkele minuten lopen of fietsen sta je in het stadscentrum. Dit is stads wonen op z'n best!

Meer weten? Bekijk de woning op onze site!

TEILINGERSTRAAT 57 D op de kaart



Wat leuk dat u deze woning bekijkt!

Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke leuk en maken daarom graag van de gelegenheid gebruik om u nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze filosofie en aanpak. Heeft u na het lezen nog vragen over de woning of onze aanpak? Of wilt u een gratis verkoopadvies van uw huidige woning? **Wij staan voor u klaar! 078 303 6666**



Appartement



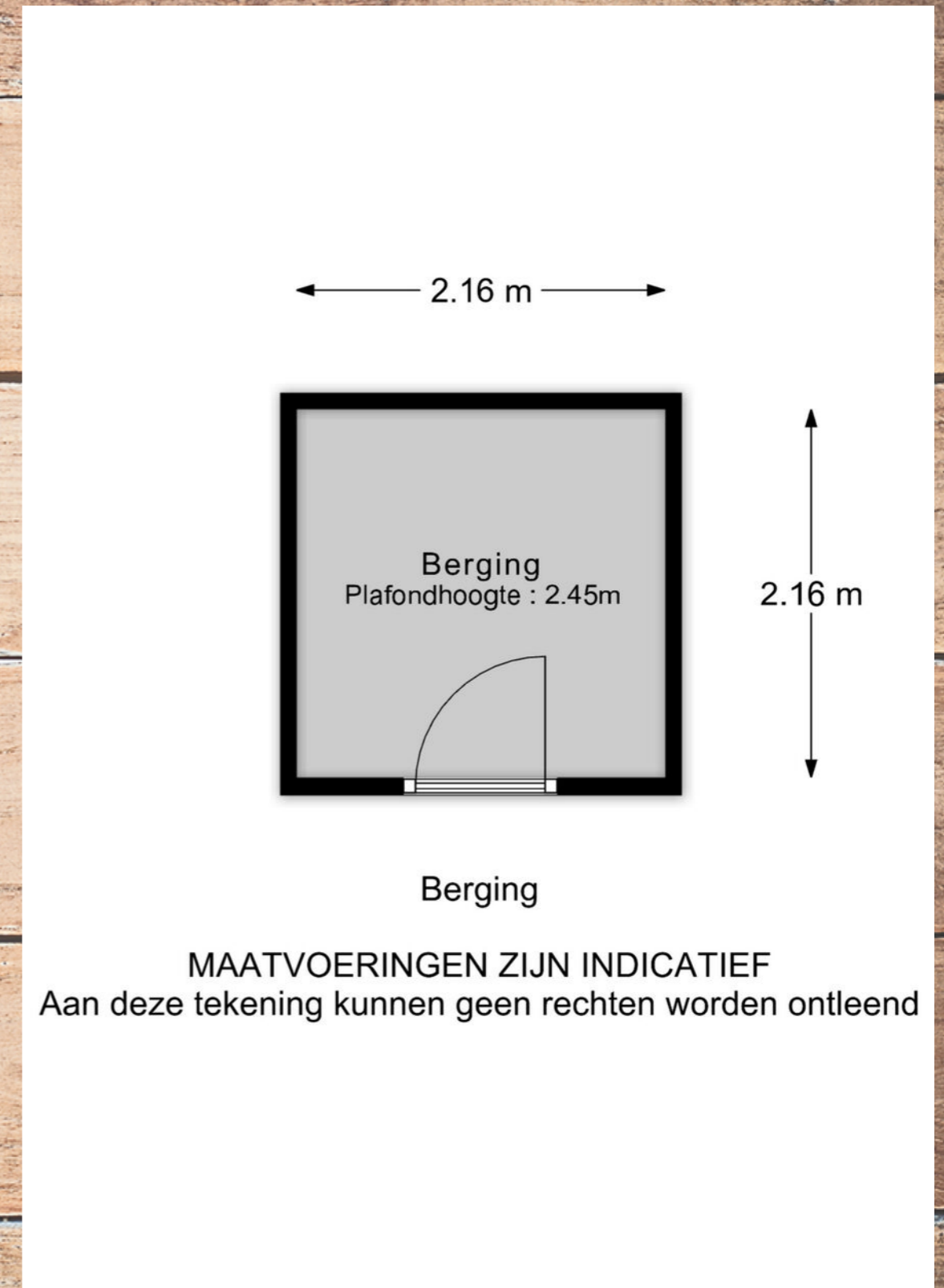
Wordt dit jouw
nieuwe thuis?

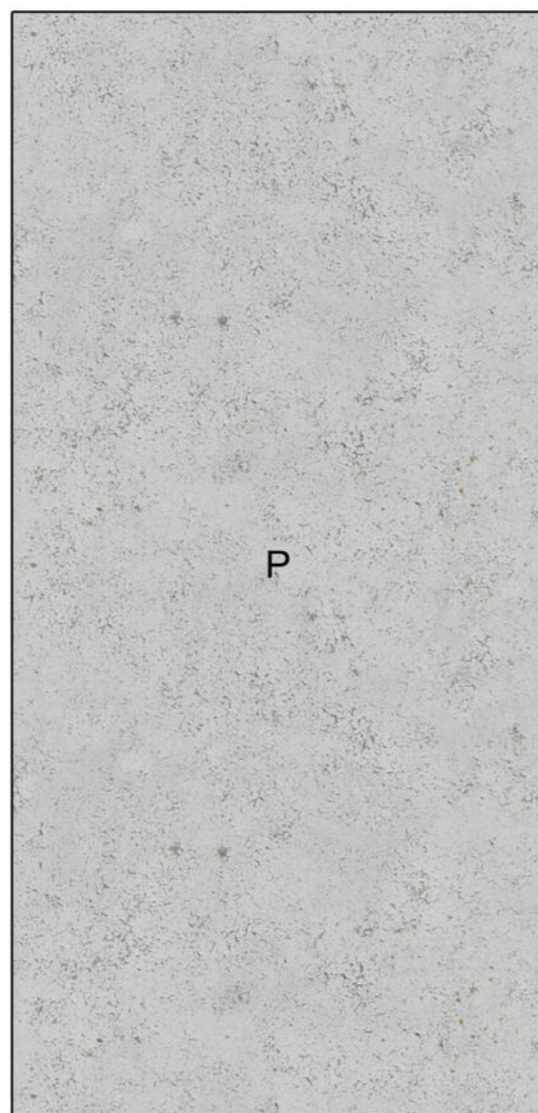
Plattegrond

APPARTEMENT

Plattegrond

BERGING





Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Aantekeningen

Interesse?

Noteer hier uw vragen en/of opmerkingen over de woning en plan een bezichtiging in (078 303 6666)!

Maak kennis met ons team

Edwin Zoomer is de bevoegen aanvoerder van het enthousiaste team dat 24/7 voor u klaar staat. Het is een aanvallend ingesteld team met een hoog scorend vermogen, waarbij u als opdrachtgever in een ideale scoringspositie wordt gebracht om uw woonwens te realiseren.



Edwin Zoomer
RM | RT NVM Makelaar | Taxateur

#mensenmens #creatief
#linksomofrechtsom



Charlotte Meijer
Assistent makelaar

#gepassioneerd #positief
#betrokken



Isa-Lotte van Zetten
Assistent makelaar

#spontaan #ambitueus
#klantvriendelijk



Kevin Bresser
Vastgoedadviseur

#teampayer #sociaal
#denktinoplossingen



Willy Ufkes
Secretaresse

#stedentrips #positivo
#blijndemakelaardij



Tiffany Hertgers
Secretaresse

#enthousiast #reizen
#DordtseBiesbosch

Persoonlijk contact

Ons team hecht veel waarde aan een heldere communicatie met korte lijnen en persoonlijk contact. Loopt u gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat klaar! U vindt ons kantoor op de tweede verdieping van Het Palet aan het Dudokplein 219B (boven Grand Café Boekmans) in Dordrecht.



Maak kennis met ons team, bekijk de video.

Volg ons op Facebook en Instagram

voor het laatste nieuws, leuke weetjes en de mooiste huizen!



Luid de zomer sportief in MET DE ZOOMER WANTIJRUN!



Een gezellige zomeravondrun langs het Wantij, waarvan de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat. Op de 3de of 4de woensdag van juni klinkt elk jaar om 19:30 uur op de atletiekbaan van Fortius het startschot voor rond de 1.200 lopers. Het mooie Wantij is het schitterende décor voor drie afstanden: de 10 Engelse mijl, de 10km en de 5km. Zoomer Makelaardij is de organisator en hoofdsponsor van deze Dordtse avondrun.



Initiator Edwin Zoomer

"Met mijn passie voor sport en hardlopen op het mooie eiland van Dordrecht in het bijzonder, geniet ik enorm van dit toffe evenement. De doelstelling van de Zoomer Wantijrun is het promoten van de loopsport in Dordrecht. Zoomer Makelaardij draagt sport een warm hart toe. Wij vinden het belangrijk om sportieve initiatieven in Dordrecht mogelijk te maken en koppelen dat graag aan een lokaal goed doel."

Zussen Ilona Drost en Mariëlle van Dijk

"We hebben al 3 keer meegedaan met de Zoomer Wantijrun. We vinden het een leuke en gezellige loop, leuk parcours en een geweldige sfeer, waar je na afloop graag nog even blijft hangen met een lekker glaasje prosecco."



Op woensdag 24 juni 2026 vindt de achtste editie plaats. U bent van harte welkom!
Meer info: zoomerwantijrun.nl

GRATIS VERKOOPADVIES

Wij komen vrijblijvend bij u langs. U ontvangt een betrouwbaar en deskundig advies over de verkoopprijs en verkoopstrategie van uw woning.



Belt u
ons gerust!
078 303 6666

Wat klanten over ons zeggen



VERKOOP

"Het is een prettig team dat creatief meedenkt, de markt goed kent en een groot netwerk heeft. Ze staan altijd paraat, reageren snel en komen hun afspraken na. De begeleiding is persoonlijk en professioneel!"
- Ron en Vivienne Verhagen

AANKOOP

"Ik heb alleen maar lof over Zoomer Makelaardij. Het contact was zeer prettig. Edwin Zoomer heeft ervoor gezorgd dat ik het juiste bedrag heb geboden! Zonder zijn ervaring en begeleiding was dat zeker niet gelukt. Het lijkt tegenwoordig onmogelijk te zijn om snel een leuk huis te vinden, maar met Zoomer Makelaardij is dat binnen een maand gelukt." - Noëlle Noltee

Kwaliteit loont!

Zoomer Makelaardij is een jong en professioneel NVM makelaarskantoor met 30 jaar ervaring in Dordrecht. Deze ervaring staat ergens voor!

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ TAXATIES NIEUWBOUW



De nummer één makelaar
in mooi wonen in
Dordrecht en omgeving.
Wij onderscheiden
ons door visie, passie,
doorzettingsvermogen
en durf. Samen met
onze klant hebben we
één doel voor ogen. Net
als topsporters zijn wij
gewend om scherp te zijn
in het heetst van de strijd.
Alleen het allerbeste is
goed genoeg!



DE BESTE START EN FINISH
IN MOOI WONEN

Dudokplein 219B • 3315 KH Dordrecht • 078 303 6666
www.zoomermakelaardij.nl