



EIGEN HAARD

Haardstee 223, Amsterdam



€275.000 k.k.

Appartement
2 kamers
Gebouwd in 1982

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Een heerlijk licht 2-kamerappartement in een autovrij wooncomplex, omringd door veel groen met een mooie nieuwe badkamer!

Omgeving

Letterlijk om de hoek van het complex bevindt zich het levendige winkelcentrum de Amsterdamse Poort met een dagelijkse markt. Daarnaast is de Amsterdam Arena met omliggend winkel- en uitgaansgebied goed bereikbaar waar onder andere concerten en voetbalwedstrijden plaats vinden. Ook qua openbaar vervoer zit je hier uitstekend: diverse bushaltes en ook de metro en de trein zijn op loopafstand (NS Station Bijlmer). Met de auto ben je binnen een paar minuten op de A1, A2, A9 en A10!

Indeling

Via het trappenhuis kom je bij het appartement op de derde verdieping. Je komt de woning binnen in de hal met toegang tot de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer. De lekker royale woonkamer geeft toegang tot de keuken welke is voorzien van een eenvoudig keukenblok en geeft toegang tot het eerste balkon. De slaapkamer heeft toegang tot het tweede balkon en heeft twee ruime inpendige kasten, waardoor een losse kledingkast niet meer nodig is. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair, waaronder de douche, wastafel, toilet en de wasmachineaansluiting. Alle wanden in het appartement zijn gestuukt en de woning heeft een eigen berging op de begane grond.

Kenmerken

- Bouwjaar circa 1981.
- Woonoppervlakte ca 61 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Energielabel C.
- De servicekosten 2026 bedragen € 179,49 per maand.
- Verwarming en warm water via blokverwarming.
- Voorschot warmtekosten € 157 per maand. Dit is bemeterd en wordt eens per jaar verrekend.
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 oktober 2031. Aankooppindicatierapport is aanwezig.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat,



EIGEN HAARD

beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

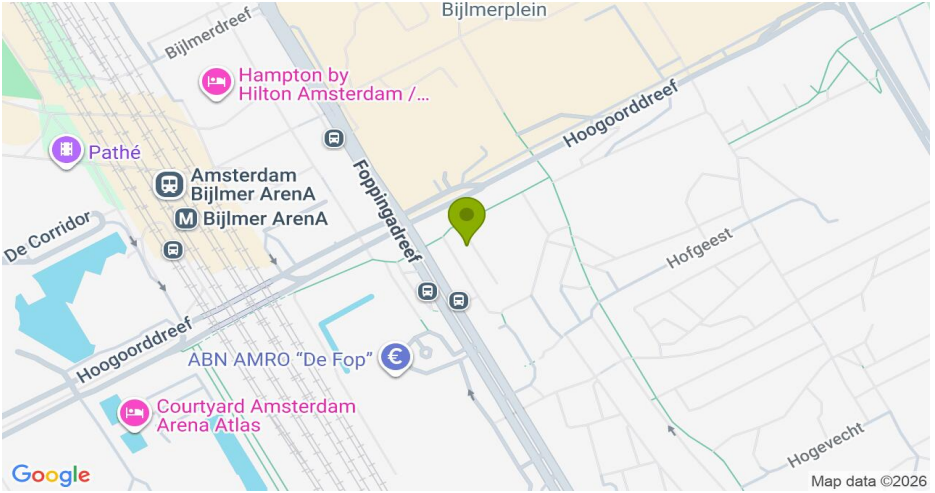
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€275.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1982
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	61 m ²
Woninginhoud	150 m ²

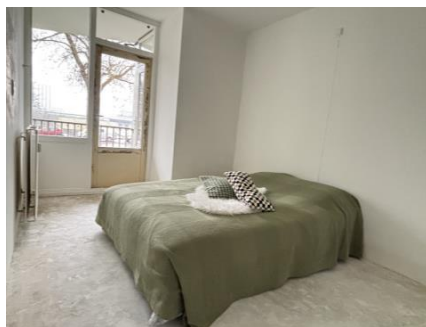


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



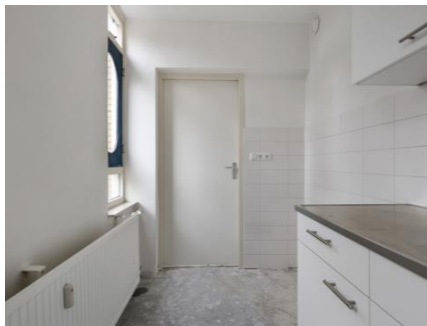


EIGEN HAARD



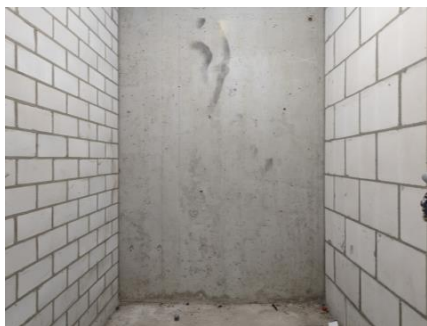


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



2.04 m

