



**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## **Jane Addamslaan 89, 1187 DA Amstelveen**

**Vraagprijs € 839.000,- k.k.**

**Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.**  
Amsterdamseweg 487  
1181 BR, AMSTELVEEN  
Tel: 020-6403853  
Fax: 020-6404004  
E-mail: [info@henkburger.nl](mailto:info@henkburger.nl)  
[www.henkburger.nl](http://www.henkburger.nl)



## Omschrijving

Ben je op zoek naar een lichte, goed ingedeelde eengezinswoning met vloerverwarming, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten? Dan is de Jane Addamslaan 89 precies wat je zoekt. Deze moderne woning uit 2008 is instapklaar, goed onderhouden en gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel jonge gezinnen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het comfort!

### Indeling

Begane grond

Binnenkomst in de hal met ruimte voor jassen en schoenen, meterkast, trapopgang en een separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de royale en lichte woonkamer met grote openslaande deuren naar de tuin. De ruimte voelt prettig aan door het vele natuurlijke licht en is voorzien van elektrische zonwering.

De open keuken aan de voorzijde is ruim opgezet en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, vaatwasser en koelkast. Een fijne plek voor iedereen die van koken houdt.

### Tuin

De achtertuin van circa 45 m<sup>2</sup> is gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon en privacy. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar en er is een vrijstaande houten berging van circa 6 m<sup>2</sup> met elektra, ideaal voor fietsen of opslag.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is compleet uitgerust met een douchecabine, ligbad, tweede toilet, wastafel met meubel en spiegel met verlichting.

### Tweede verdieping

Ruime overloop met toegang tot een vierde slaapkamer en een aparte wasruimte. Hier bevindt zich tevens de unit voor de mechanische ventilatie. De zolderverdieping biedt daarnaast mogelijkheden voor het plaatsen van een dakkapel of dakraam.

### Vliering

Via een vlizotrap bereik je de handige vliering: een ideale plek voor het opbergen van seizoensspullen of koffers.

### Locatie

De woning is gelegen in de jonge, populaire wijk Westwijk in Amstelveen. Deze wijk is geliefd bij jonge gezinnen, mede door de rustige opzet, het vele groen en de goede voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse scholen, kinderopvanglocaties en speeltuinen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Westwijk.

Wie op zoek is naar ontspanning en natuur zit hier ook goed: het Amsterdamse Bos en het natuurgebied De Poel liggen op korte fietsafstand. Op het gebied van openbaar vervoer is de ligging gunstig met tramhalte Westwijk (lijn 25) richting Amsterdam-Zuid op enkele minuten lopen. Met de auto ben je via de Beneluxbaan en A9 snel op weg richting Schiphol, Amsterdam of Utrecht.

### Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A aan de koper.

### Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

### Oplevering

In overleg.



#### Bijzonderheden

- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 146 m<sup>2</sup>
- Tuin van circa 45 m<sup>2</sup> op het zuidwesten met achterom
- Berging met elektra
- Bouwjaar 2008
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Warmtepomp
- Mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel of dakraam
- Elektrisch zonnescerm op de begane grond

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

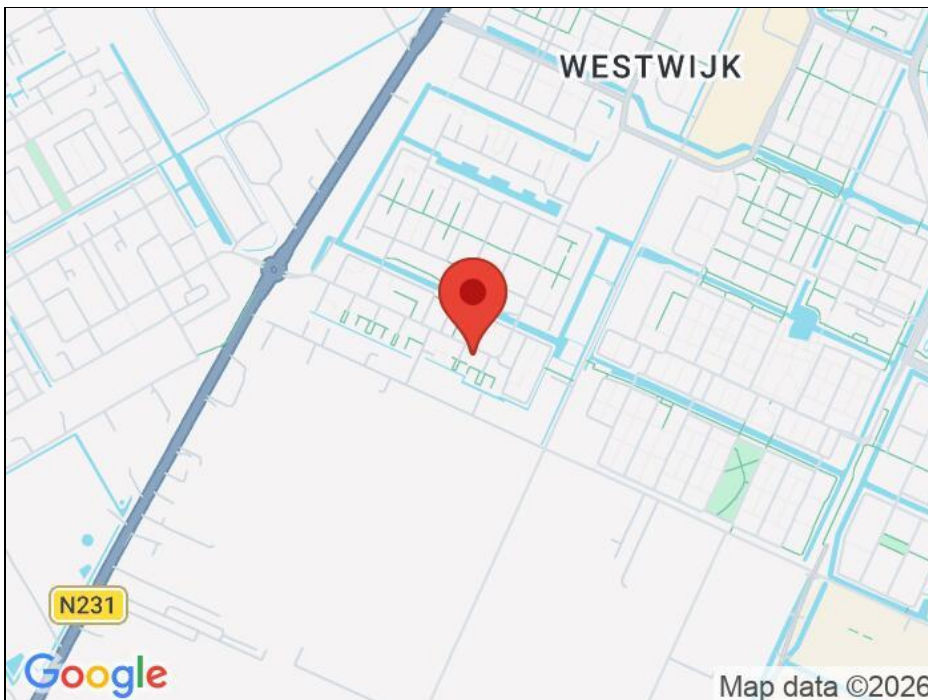


## Kenmerken

Vraagprijs	€ 839.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	590 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	146 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint 45 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

Jane Addamslaan 89  
1187 DA AMSTELVEEN





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

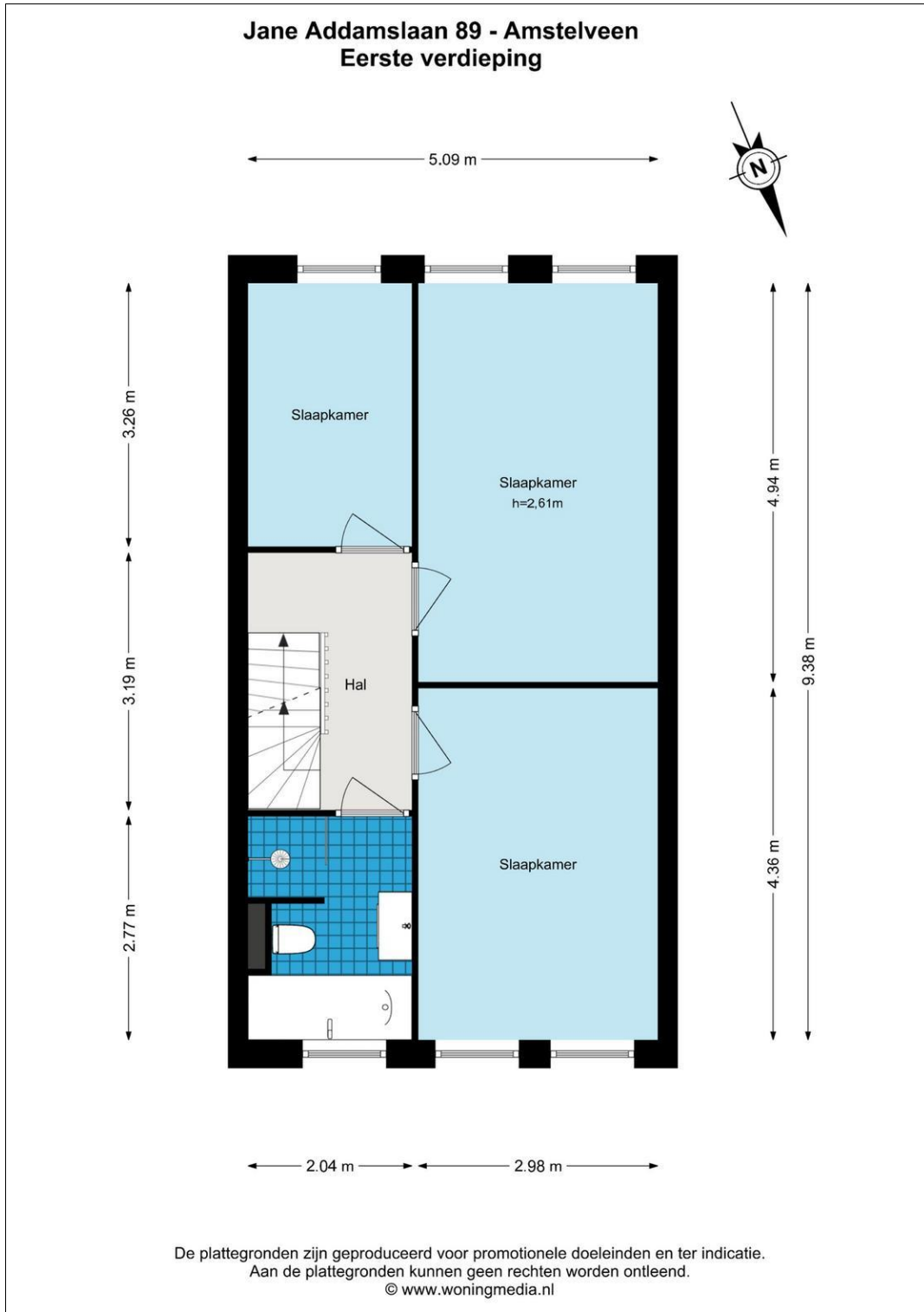


## Foto's



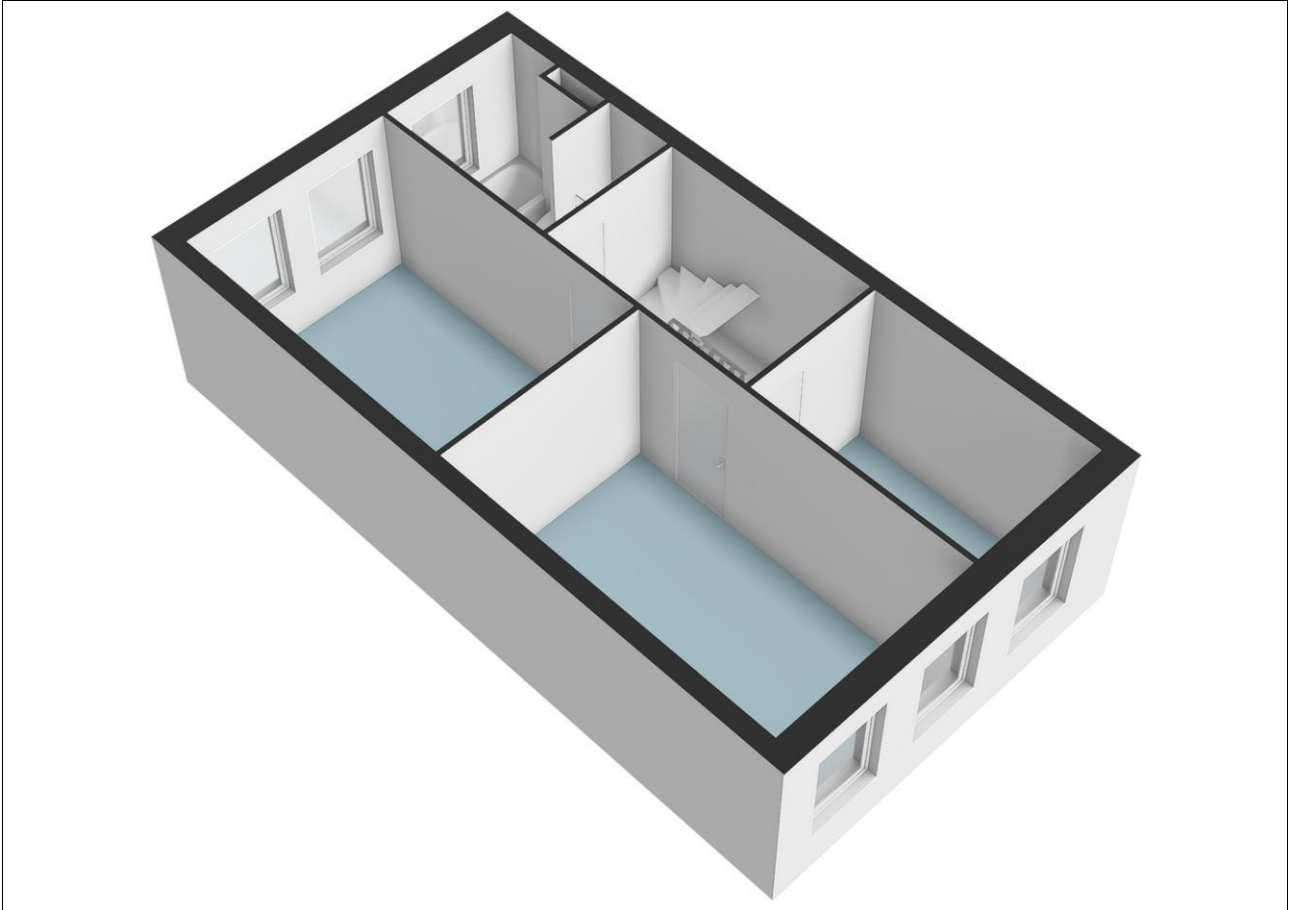


# Plattegrond



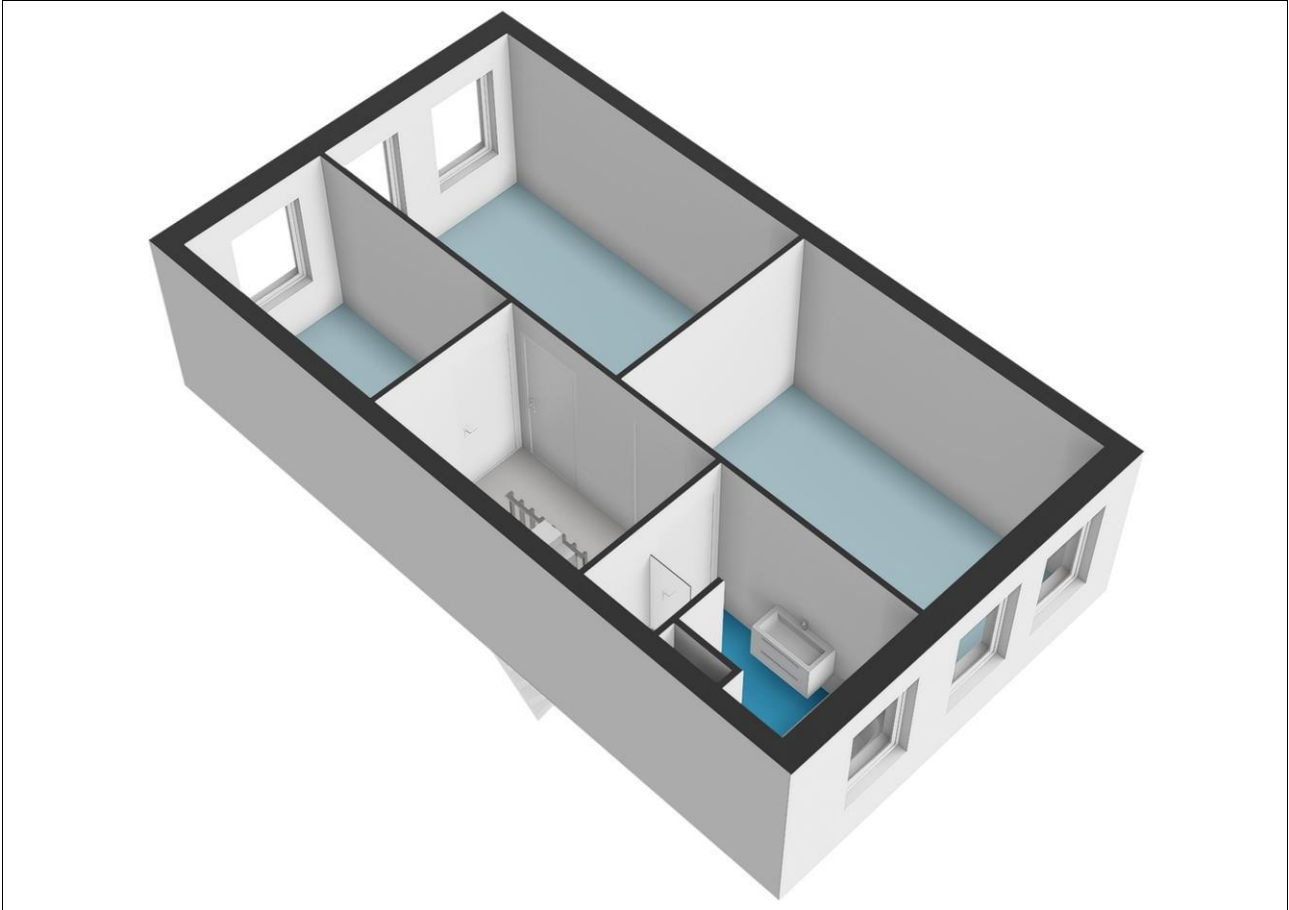


# Plattegrond



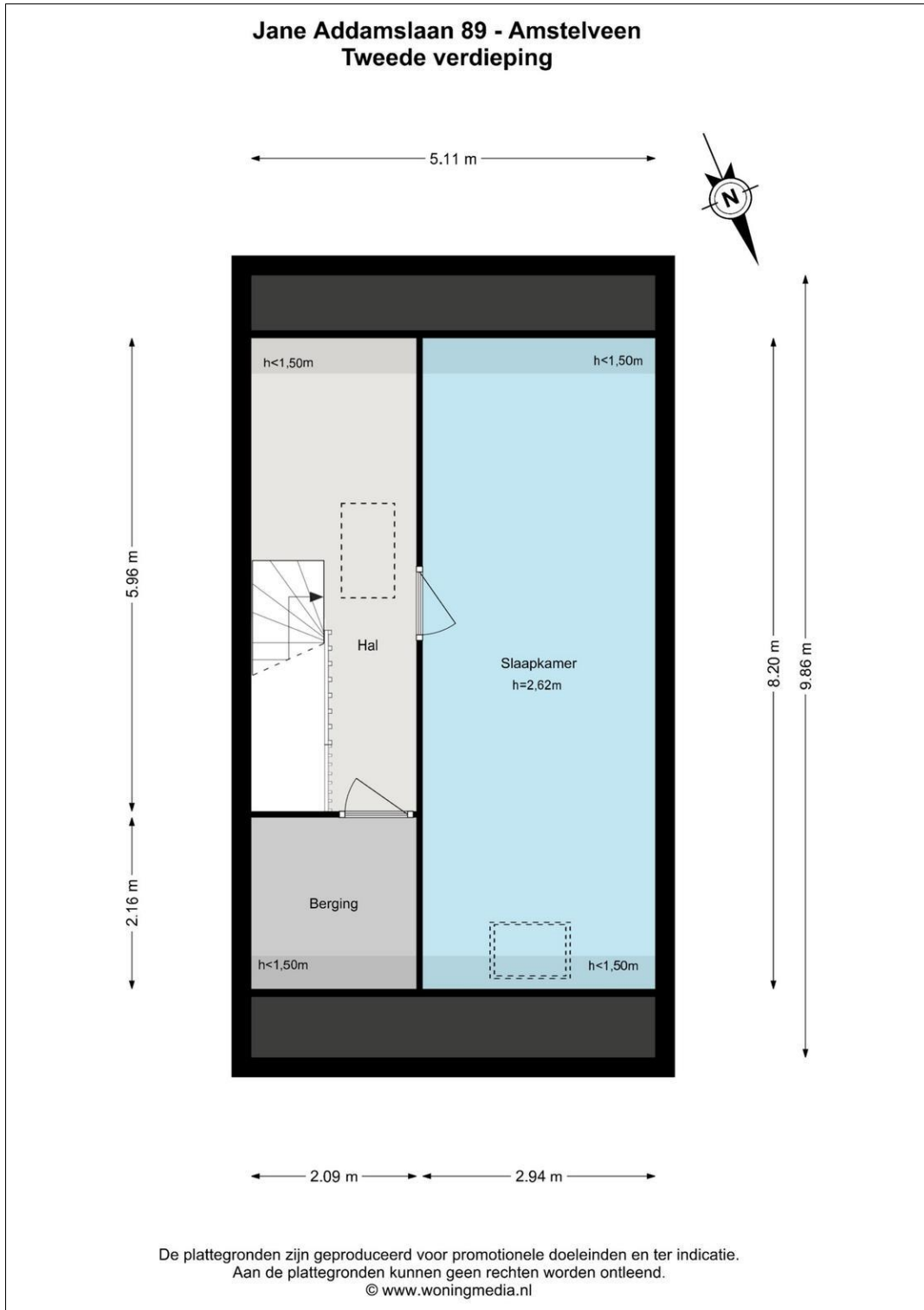


# Plattegrond



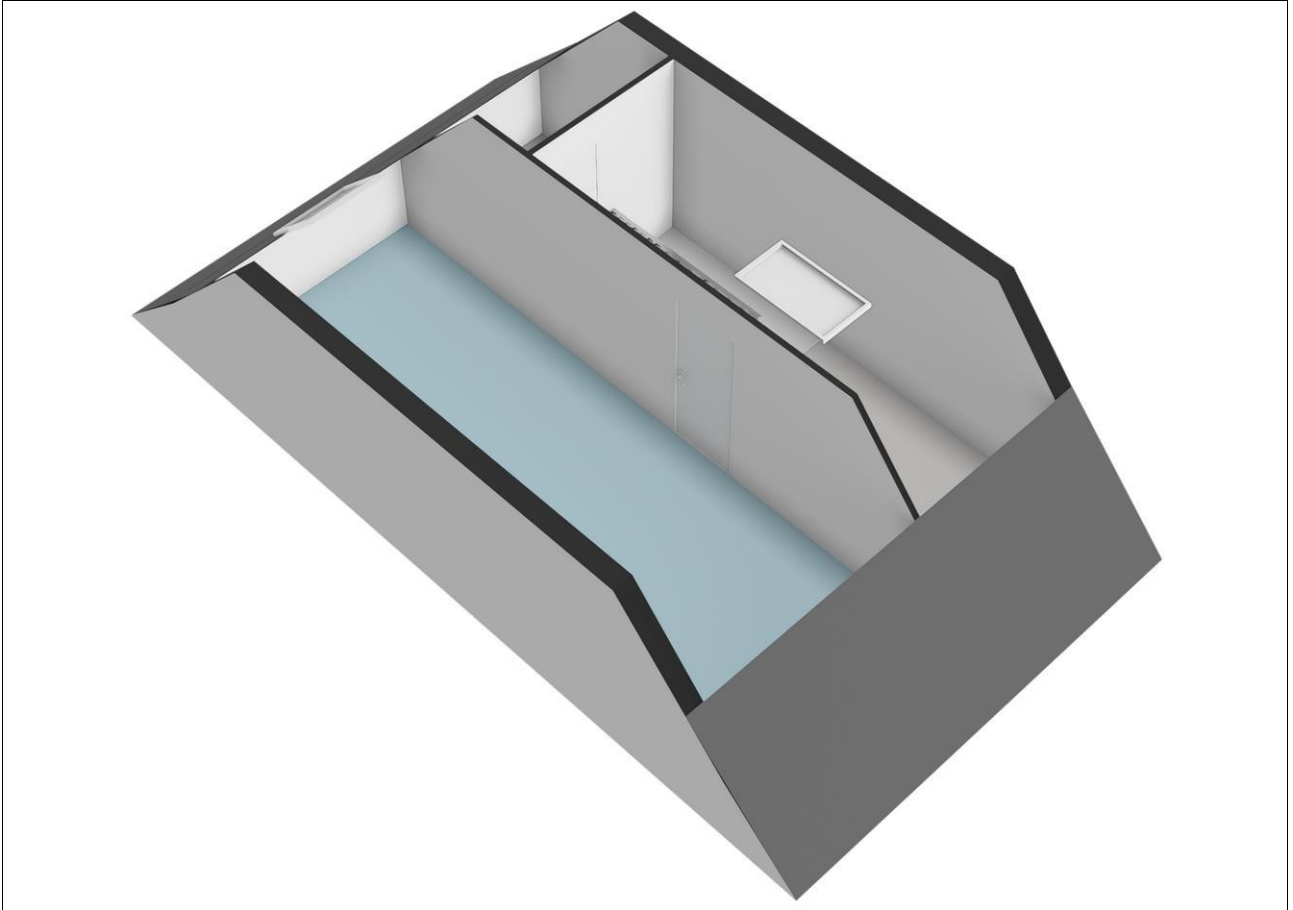


# Plattegrond



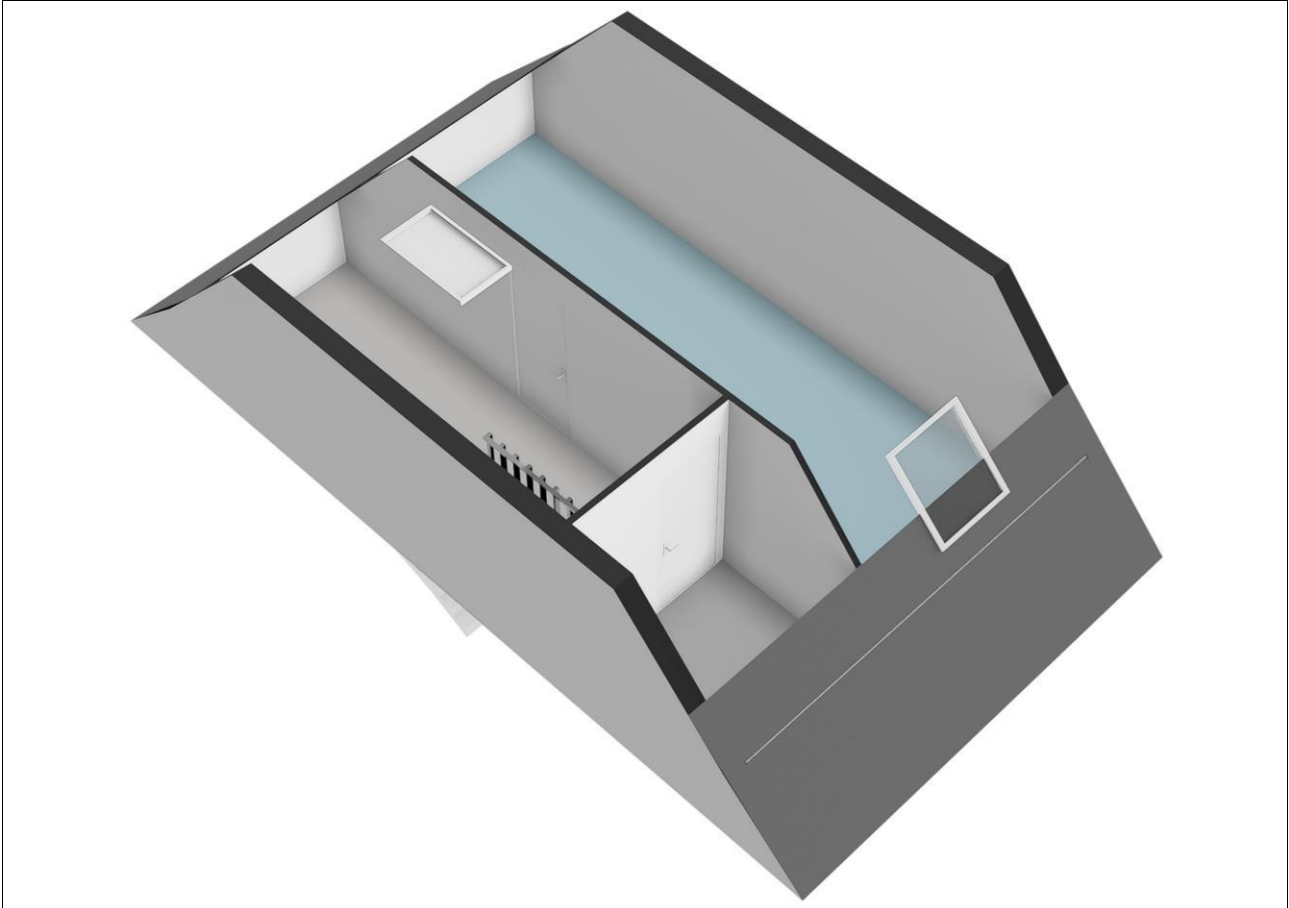


# Plattegrond





# Plattegrond



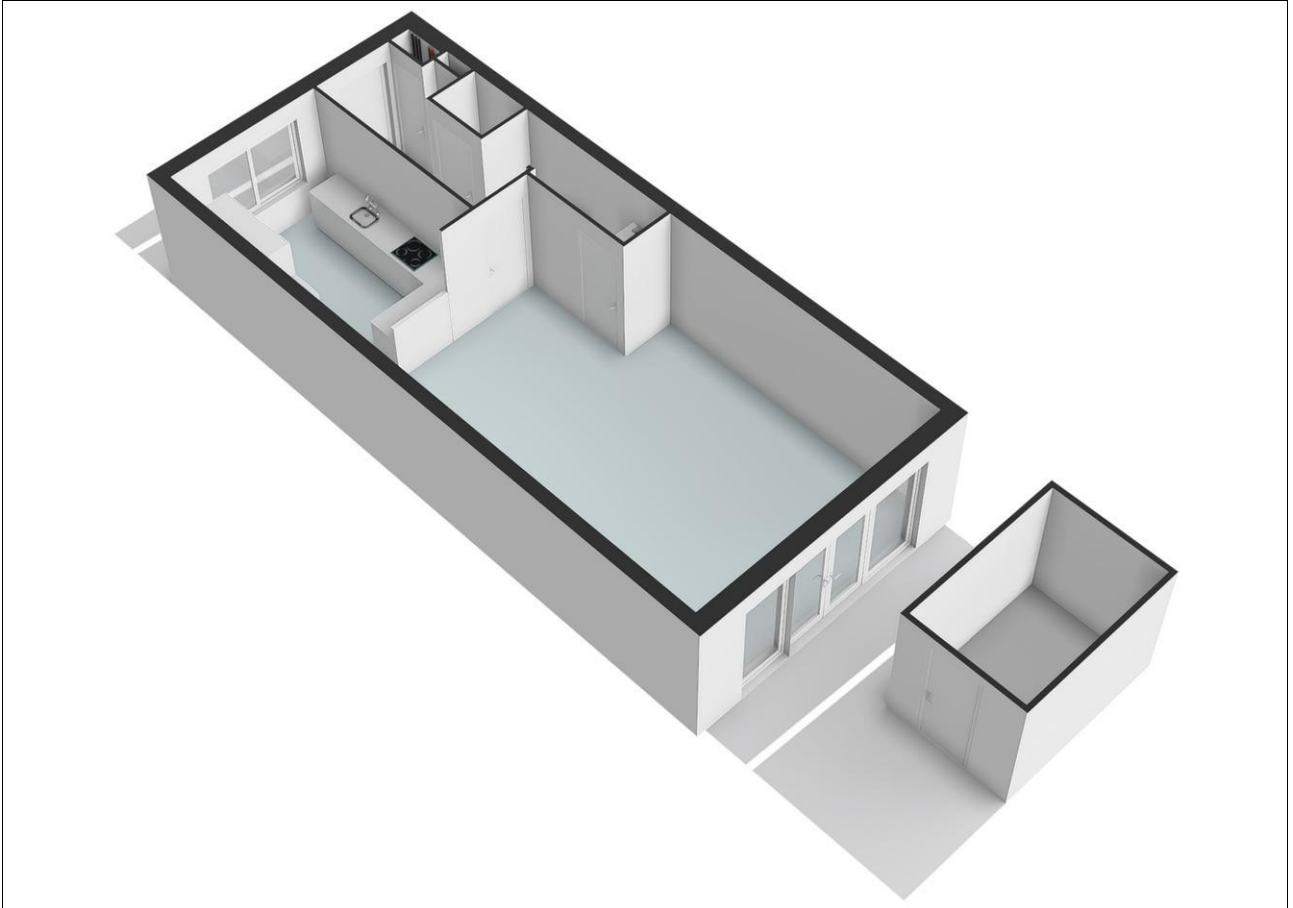


# Plattegrond



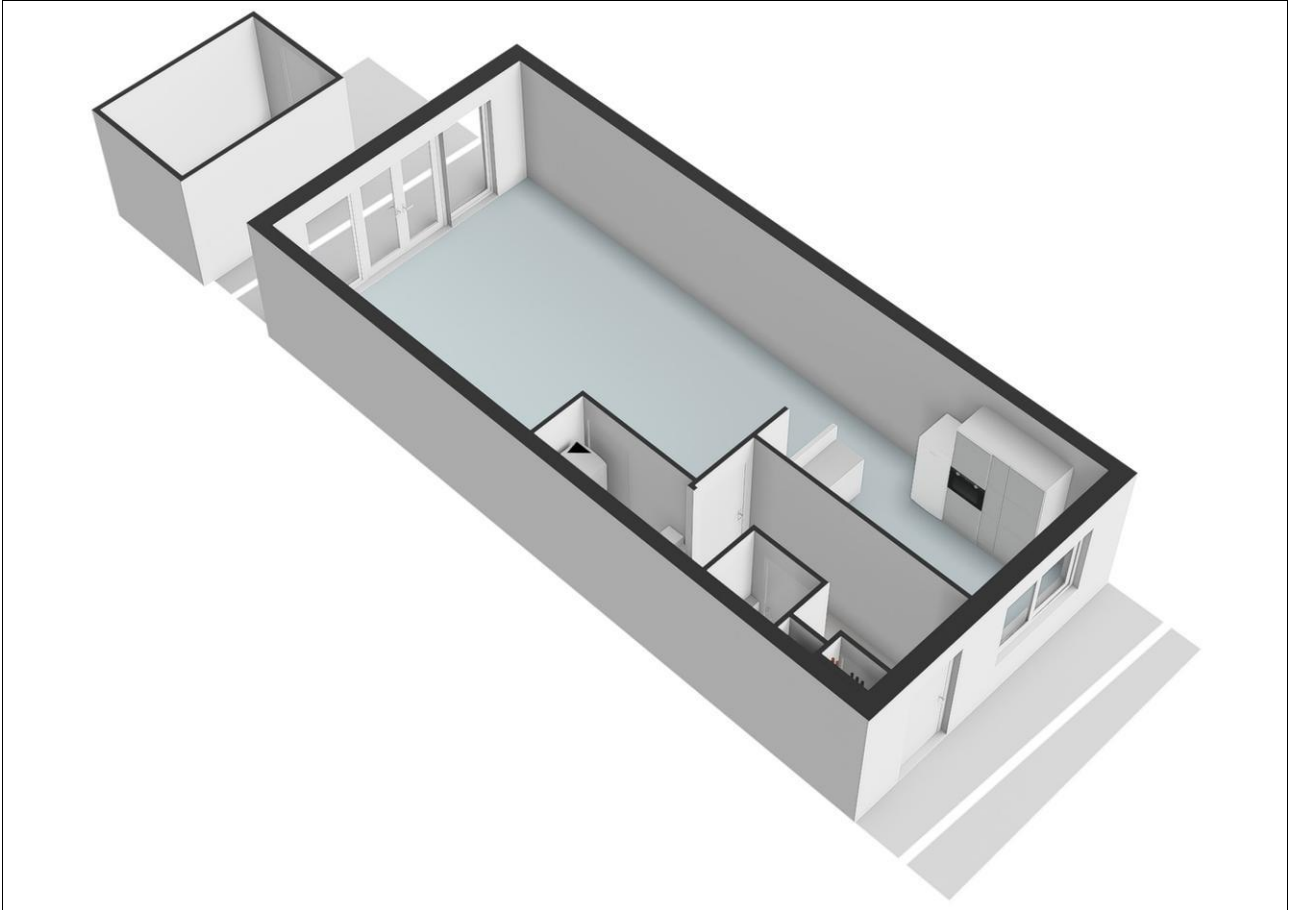


# Plattegrond



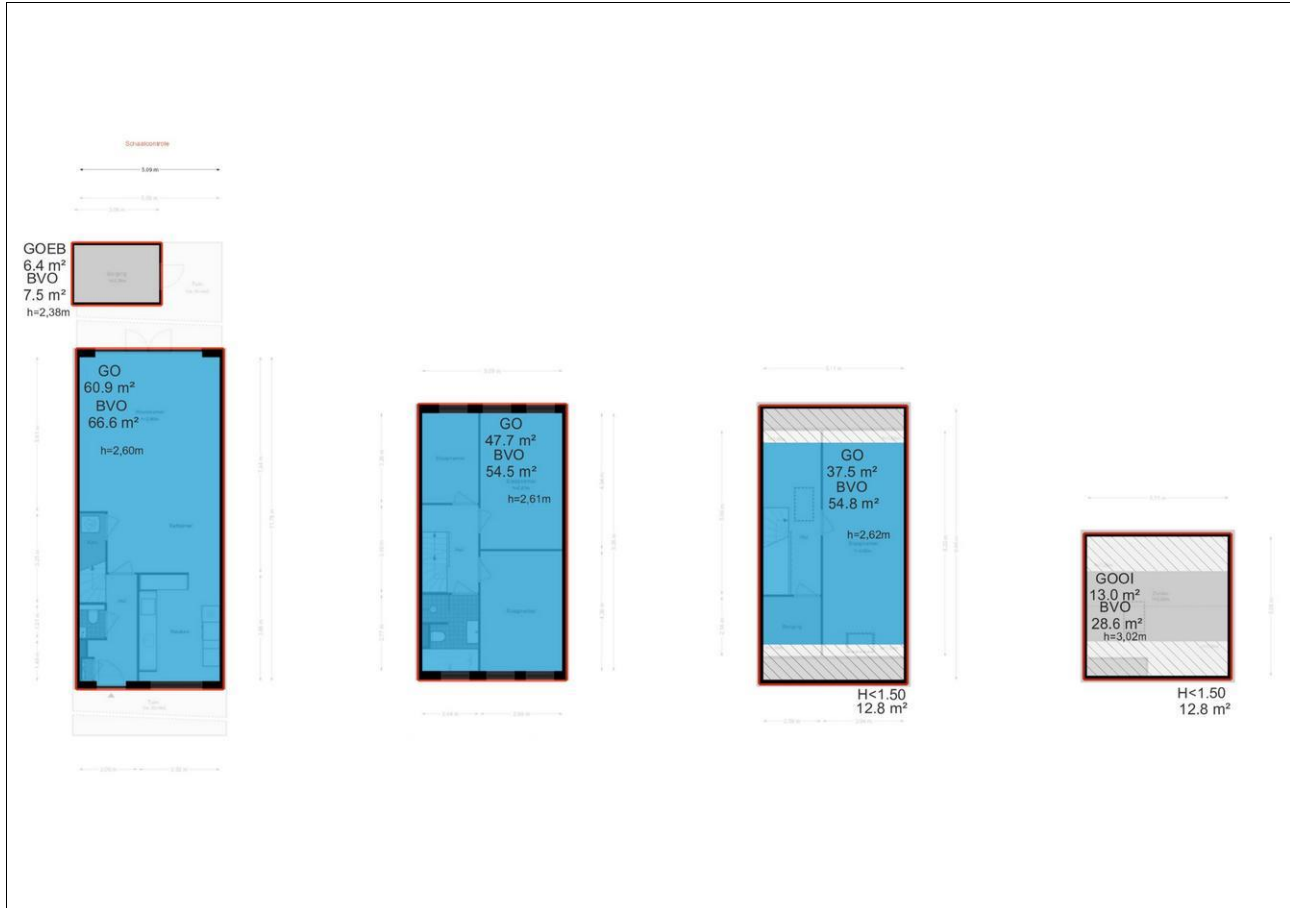


# Plattegrond



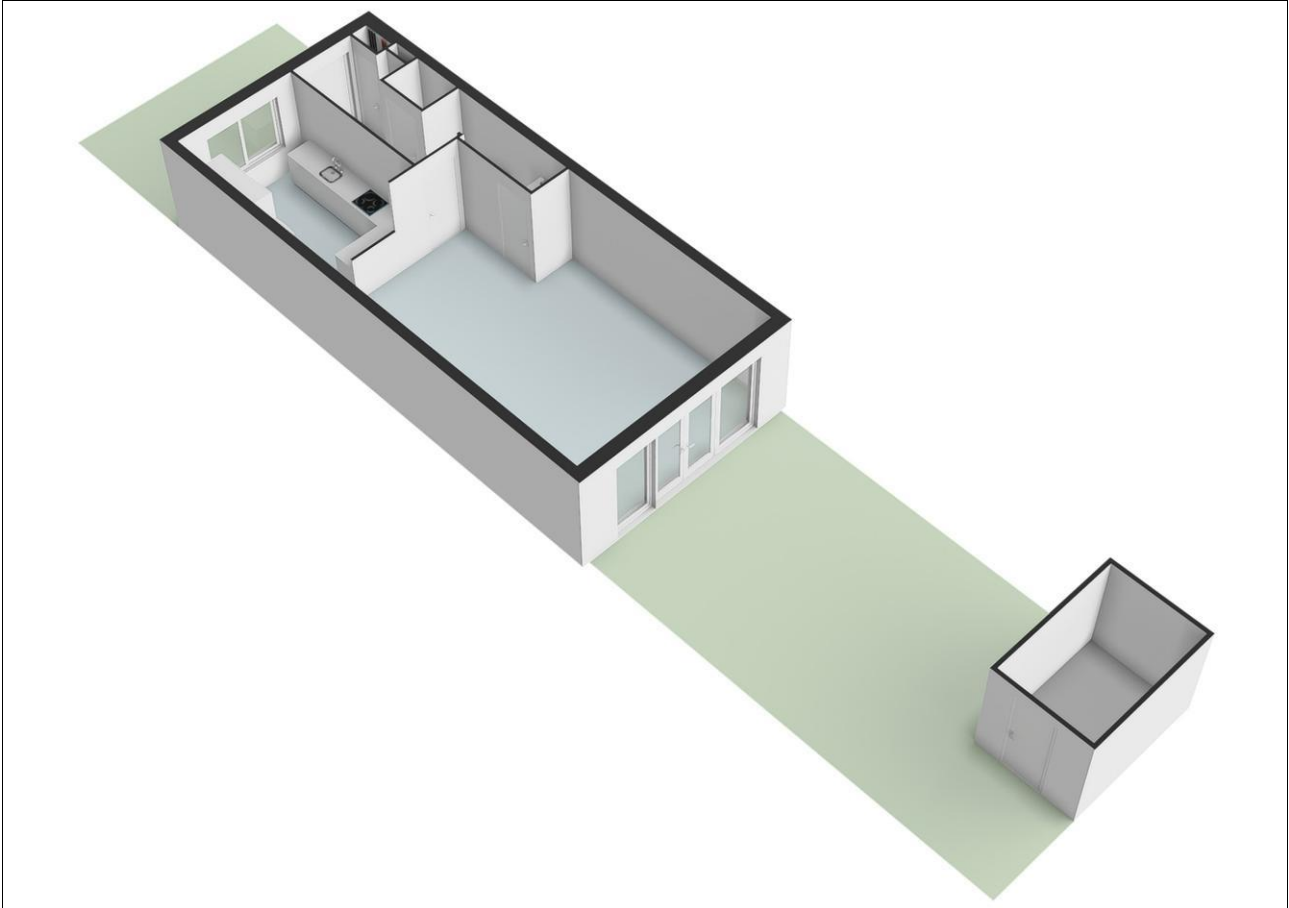


# Plattegrond



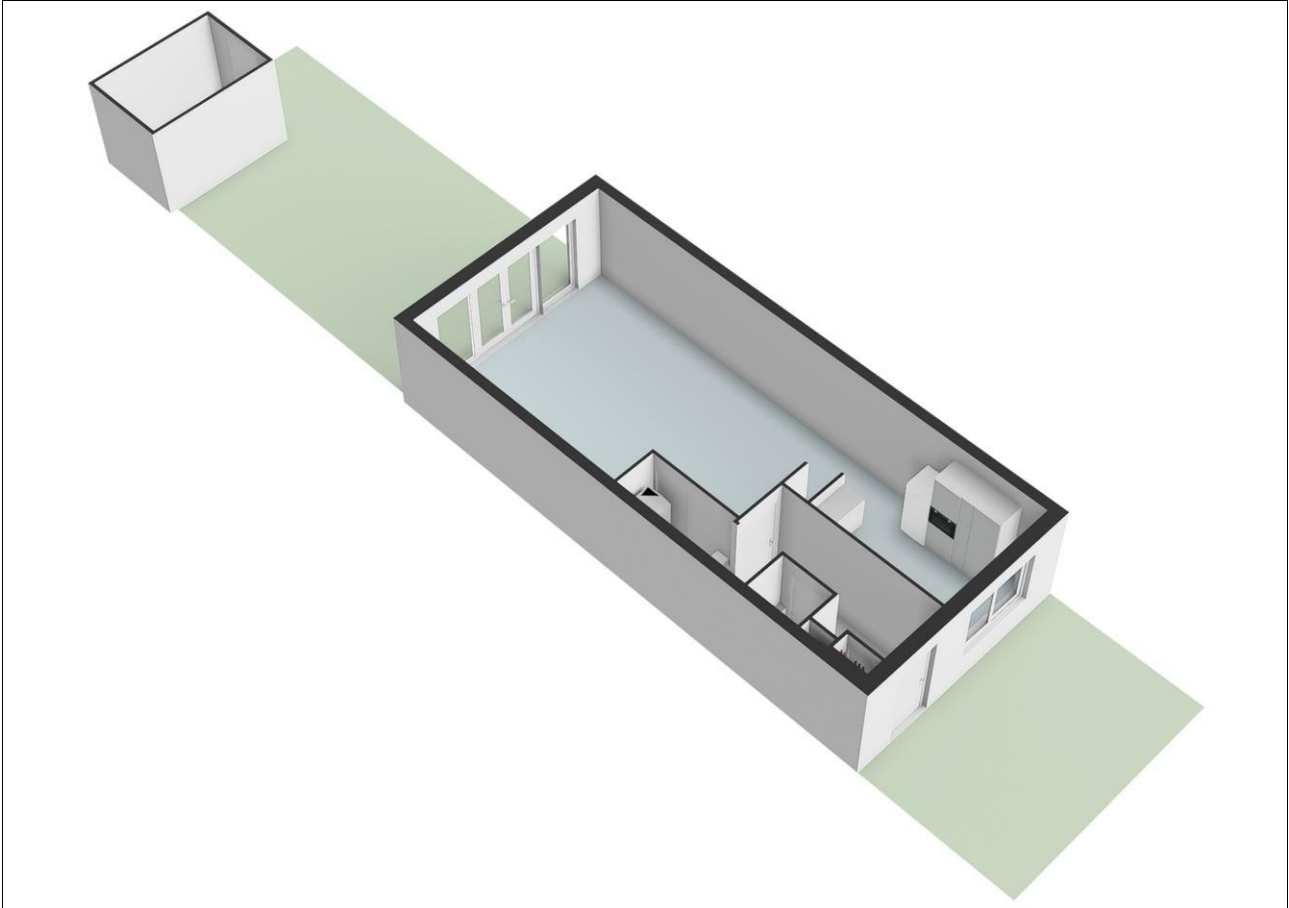


# Plattegrond



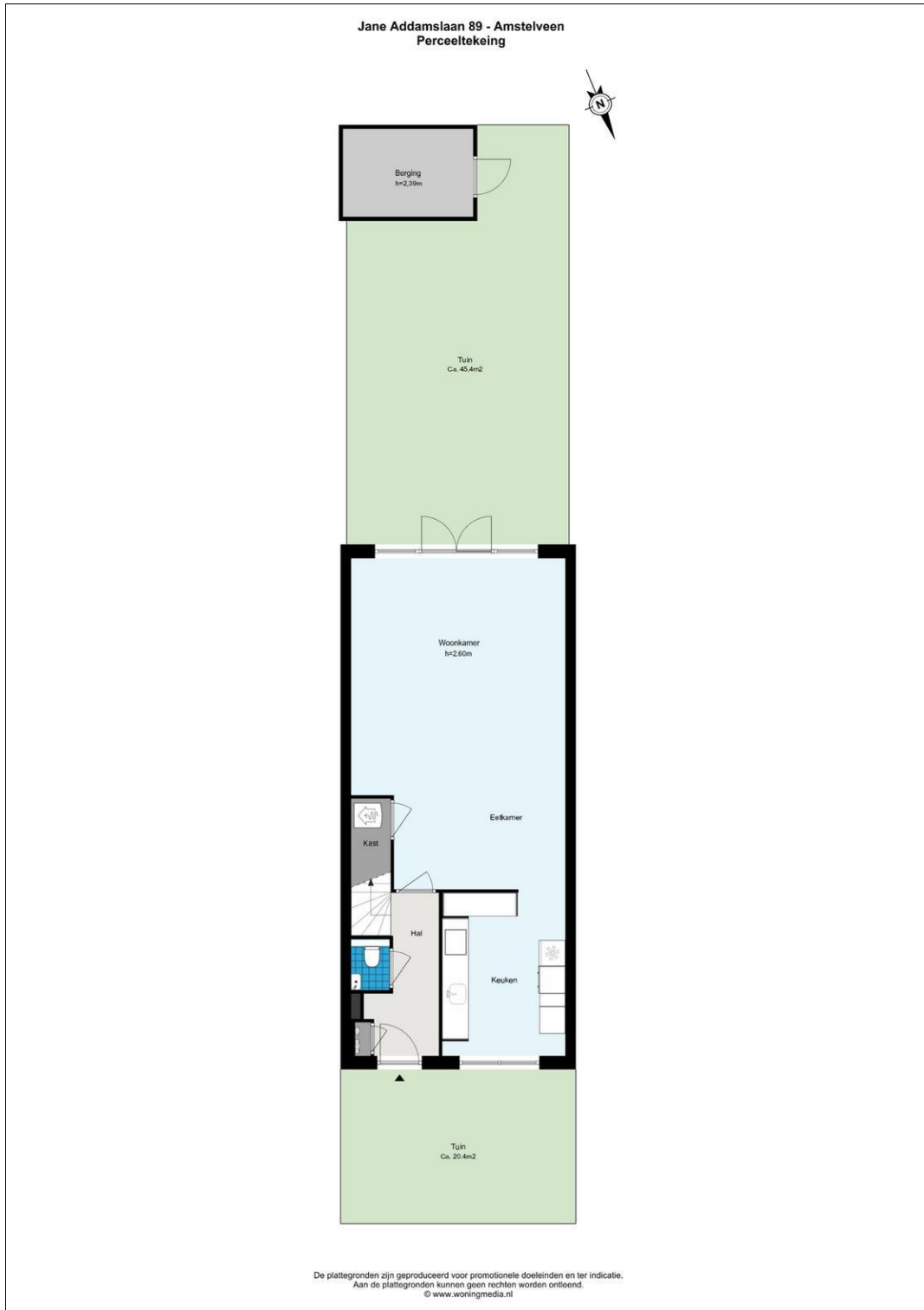


# Plattegrond



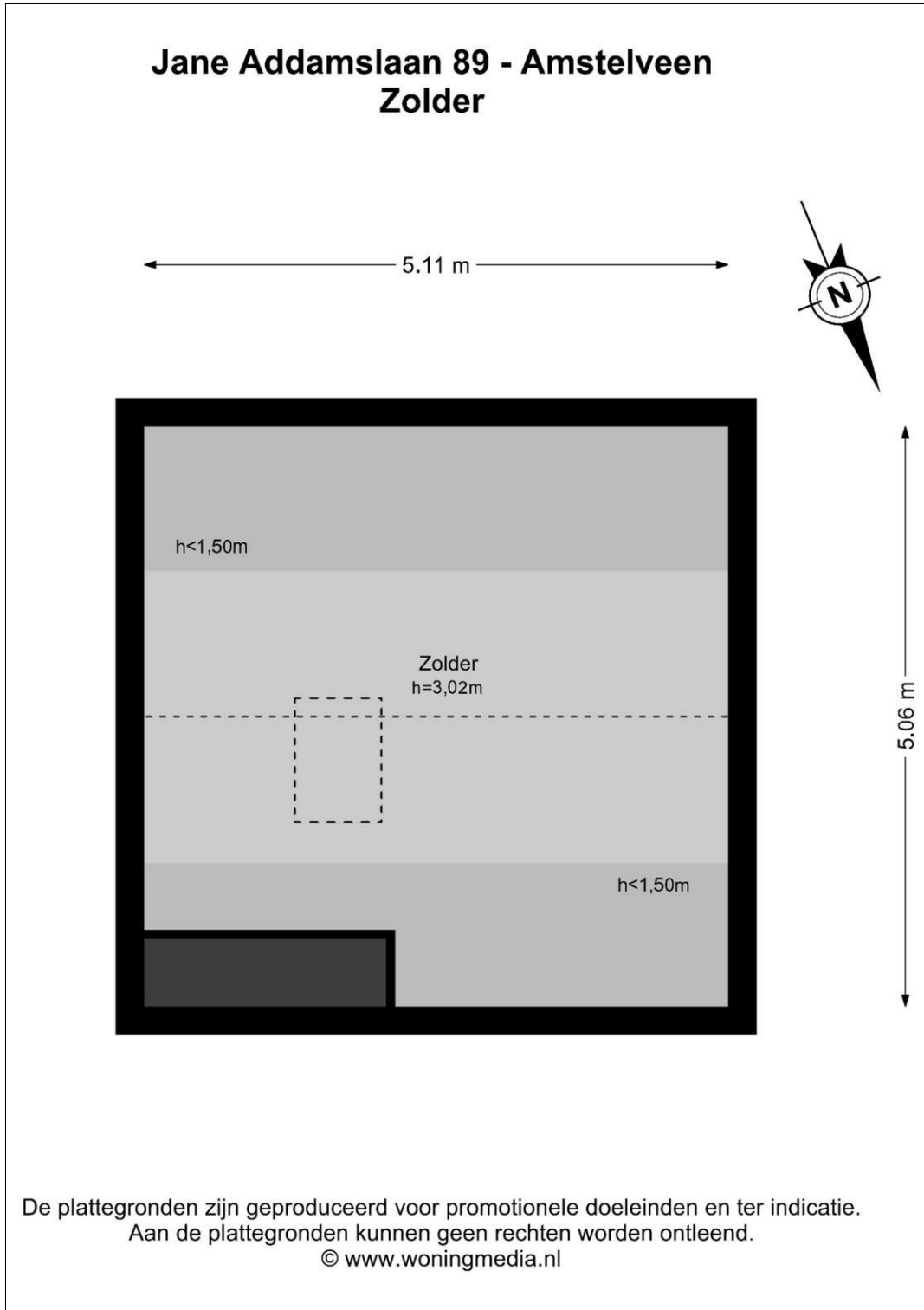


# Plattegrond



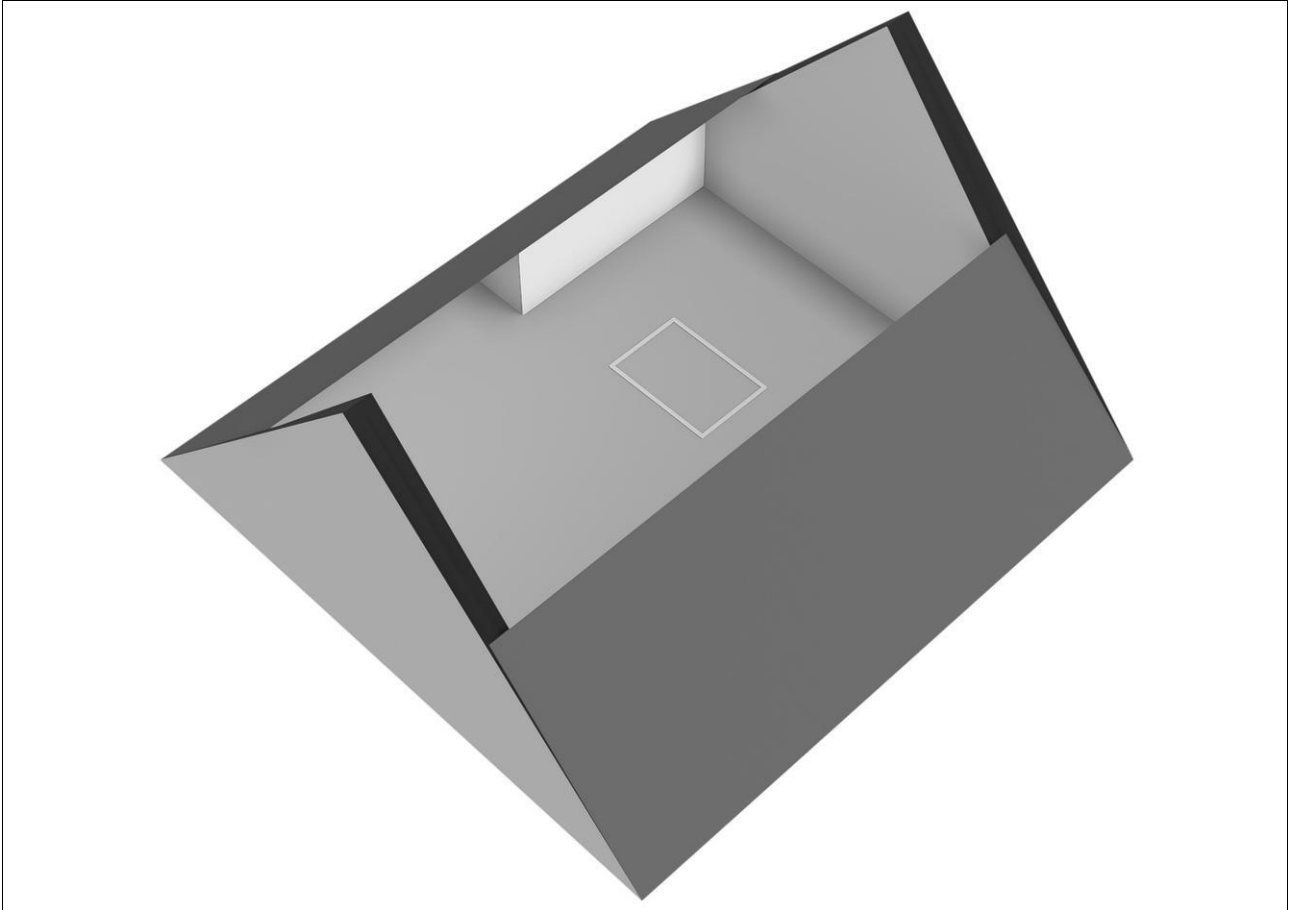


# Plattegrond



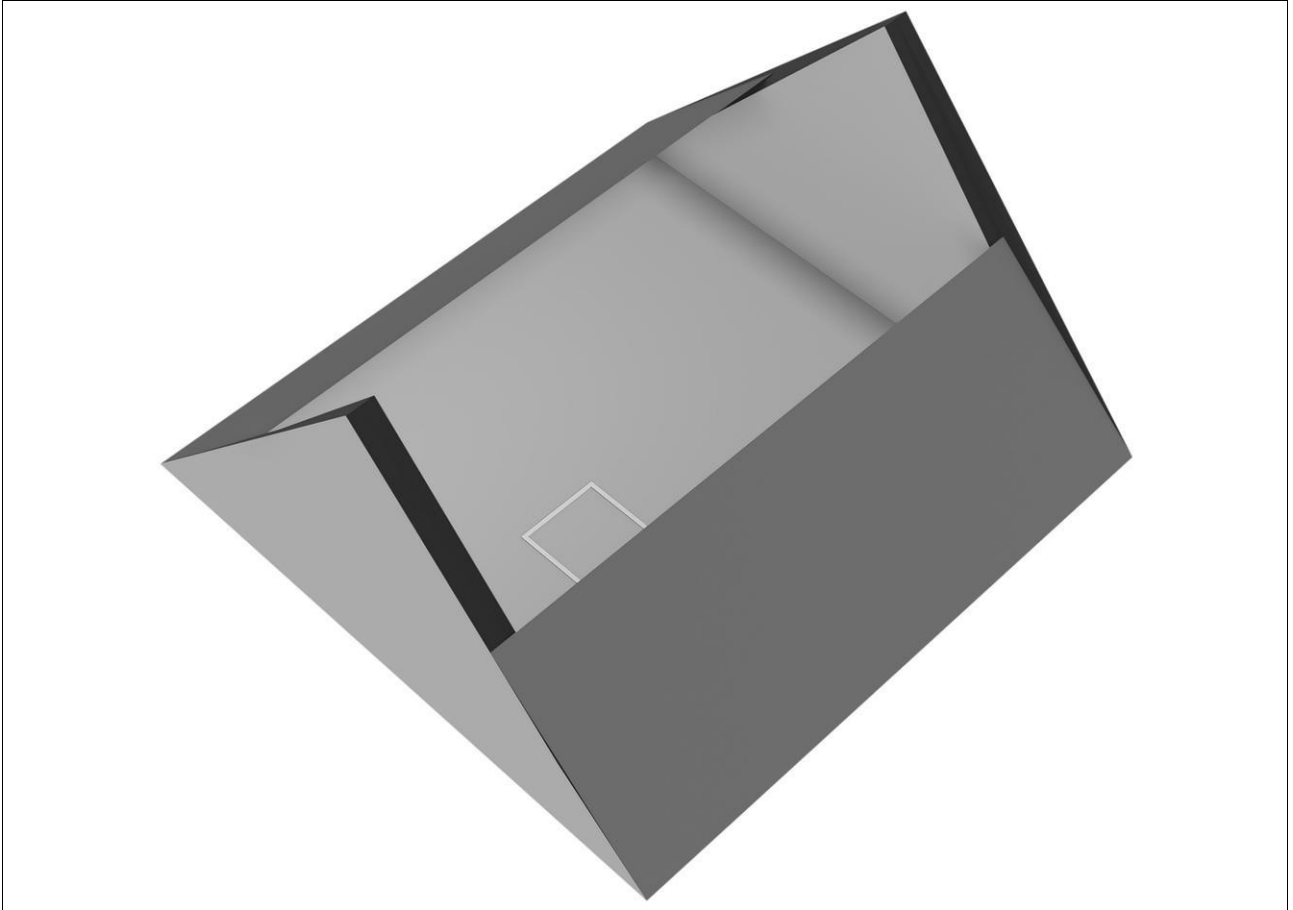


# Plattegrond





# Plattegrond





# Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jane Addamslaan 89
Postcode / Plaats	1187 DA Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	O / 8017
Oppervlakte	146 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



# Privacy en Disclaimer

## Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

## Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

## Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

## Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

## Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.