



Van Goghstraat 75
Reeuwijk

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Paul H.C. Rats

Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



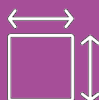
Kenmerken van de woning



Woningtype
Tussenwoning



Woonoppervlakte
113 m²



Perceeloppervlakte
142 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	Direct
Adres	Van Goghstraat 75
Postcode	2811 VZ
Plaats	Reeuwijk

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	412 m ³

Energie

Energie label	C
Isolatie	-

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	2018

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	3

Buitenruimte

Ligging	Zuidwest
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuinoppervlakte	38 m ²
Tuin locatie	Zuidwest

Omschrijving 1/2

Van Goghstraat 75, 2811 VZ Reeuwijk

Na een drukke dag is het heerlijk om met een klein bootje, dat afgemeerd klaarligt aan de steiger in de achtertuin, zo het water op te gaan en de wind in het gezicht te voelen. In circa 10 à 15 minuten vaart u naar de Reeuwijkse Plassen. In de zomer is de steiger een ideale opstapplaats voor supboards. In de winter, wanneer er ijs ligt, stapt u 100 meter verderop zo op het natuurijs voor prachtige schaatstochten op de Reeuwijkse Plassen. De ligplaats voor de boot bevindt zich direct aan de achtertuin. Het Reeuwijkse Hout ligt op loop- en fietsafstand.

Deze instapklare drielaags gezinswoning beschikt over een carport aan de voorzijde op eigen terrein, met de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats te realiseren. De kindvriendelijke buurt is een gezellige straat met veel onderling contact tussen de burens. Een buurtwinkelcentrum ligt op circa 2 minuten lopen en de snelweg A12 is eveneens snel en eenvoudig bereikbaar. Alle houten kozijnen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning zijn in 2025 geschilderd. Tevens zijn kapotte gevelstenen vervangen en is de gehele woning binnen in 2025 smaakvol geschilderd.

De moderne badkamer is ongeveer 4 jaar geleden volledig vernieuwd, naar de achterzijde verplaatst en voorzien van een ruime inloopdouche, tweede toilet, groot badkamermeubel met royale spiegel met ledverlichting en een designradiator. De voormalige badkamer aan de voorzijde is omgebouwd tot praktische wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger. De keuken in de aanbouw is circa 7 jaar geleden vernieuwd en uitgerust met een magnetron, koelkast, elektrische kookplaat en vaatwasser. Er is tevens een mogelijkheid om hier een wasmachine te plaatsen.

Indeling en omschrijving:

Voortuin met carport. Entree woning: ruime hal met meterkast en toegang tot de kelderberging. Modern toilet in dezelfde stijl als de badkamer. Toegang tot de lichte doorzon woon-/eetkamer met grote ramen en deur naar de achtertuin. Vanuit de woonkamer toegang tot de keuken in de aanbouw, vanwaar u eveneens de

achtertuin bereikt. De woonkamer had voorheen een open haard; deze is verwijderd, maar het schoorsteenkanaal is nog aanwezig en kan in overleg met een professional weer in gebruik worden genomen.

Eerste verdieping: via het trappenhuis bereikt u de overloop, twee ruime slaapkamers, de moderne badkamer en de wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger.

Zolderverdieping: via het trappenhuis komt u op de overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. De voormalige bergvlieping is verwijderd, waardoor extra ruimte is ontstaan voor de slaapkamers. De zolder is goed geïsoleerd en grote Velux-dakramen geven deze verdieping een ruimtelijk en licht karakter.

De ruime, zonnige achtertuin beschikt over een berging met cv-combiketel (Intergas Kompakt HRE, ca. 8 jaar oud). Voor alle afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de plattegronden. De woning staat op twee percelen grond met twee kadastrale nummers. De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960-1970;
- Energielabel C;
- Rustige, groene woonomgeving aan vaarwater;
- Eigen ligplaats;
- Gezien het bouwjaar zal er in de koopakte een materialenclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Aan de koopovereenkomst zal de niet-bewoningsclausule worden toegevoegd;
- Oplevering kan snel;
- Verkoopvoorwaarden DOEN NVM Makelaars van toepassing.



Omschrijving 2/2

Heeft u een vrijblijvende hypotheekberekening nodig?
Onze hypotheekadviseurs plannen graag een GRATIS EN
VRIJBLIJVEND adviesgesprek met u in voor een
hypotheekberekening op maat. Wij verzorgen het hele
traject, van financieringsaanvraag tot verzekering.

Heeft u interesse in deze woning?
Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Met een
NVM aankoopmakelaar heeft u meer kans op succes
voor een geslaagde aankoop! De adressen van onze
collega's in Haaglanden vindt u op Funda.

English translation 1/2

Van Goghstraat 75, 2811 VZ Reeuwijk

After a busy day, it's wonderful to head straight out onto the water with a small boat that is moored at the jetty in the backyard and feel the wind on your face. In approximately 10 to 15 minutes you can sail to the Reeuwijkse Plassen. In summer, the jetty is an ideal starting point for paddleboards. In winter, when there is ice, you can step onto the natural ice just 100 meters away for beautiful skating tours on the Reeuwijkse Plassen. The berth for the boat is located directly at the backyard. Reeuwijkse Hout is within walking and cycling distance.

This move-in-ready three-level family home features a carport at the front on private property, with the possibility to create a second parking space. The child-friendly neighborhood is a pleasant street with a lot of interaction between neighbors. A neighborhood shopping center is about a 2-minute walk away, and the A12 motorway is also quickly and easily accessible. All wooden window frames at both the front and rear of the house were painted in 2025. Damaged façade bricks were also replaced, and the entire interior of the home was tastefully painted in 2025.

The modern bathroom was completely renovated about 4 years ago, moved to the rear of the house, and equipped with a spacious walk-in shower, second toilet, large bathroom cabinet with a generous mirror with LED lighting, and a designer radiator. The former bathroom at the front has been converted into a practical laundry room with space for a washing machine and dryer. The kitchen in the extension was renovated about 7 years ago and is equipped with a microwave, refrigerator, electric cooktop, and dishwasher. There is also the option to place a washing machine here.

Layout and description:

Front garden with carport. Entrance to the house: spacious hall with meter cupboard and access to the basement storage. Modern toilet in the same style as the bathroom. Access to the bright through-living/dining room with large windows and a door to the backyard. From the living room there is access to the kitchen in the

extension, from which you can also reach the backyard. The living room previously had a fireplace; it has been removed, but the chimney flue is still present and can be put back into use in consultation with a professional.

First floor: via the staircase you reach the landing, two spacious bedrooms, the modern bathroom, and the laundry room with space for a washing machine and dryer.

Attic floor: via the staircase you reach the landing with access to two spacious bedrooms. The former storage loft has been removed, creating extra space for the bedrooms. The attic is well insulated, and large Velux roof windows give this floor a spacious and bright character.

The spacious, sunny backyard includes a storage shed with a central heating combi boiler (Intergas Kompakt HRE, approx. 8 years old). For all measurements of the home, please refer to the floor plans. The house stands on two plots of land with two cadastral numbers. The property has been rented out in recent years.

Details:

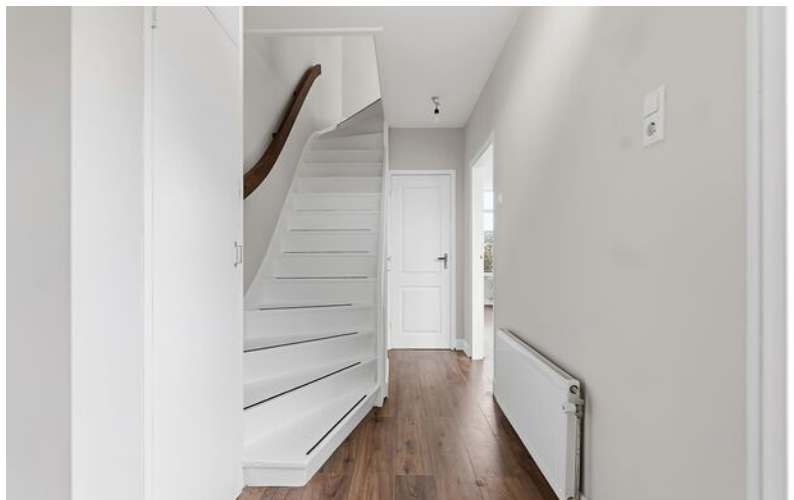
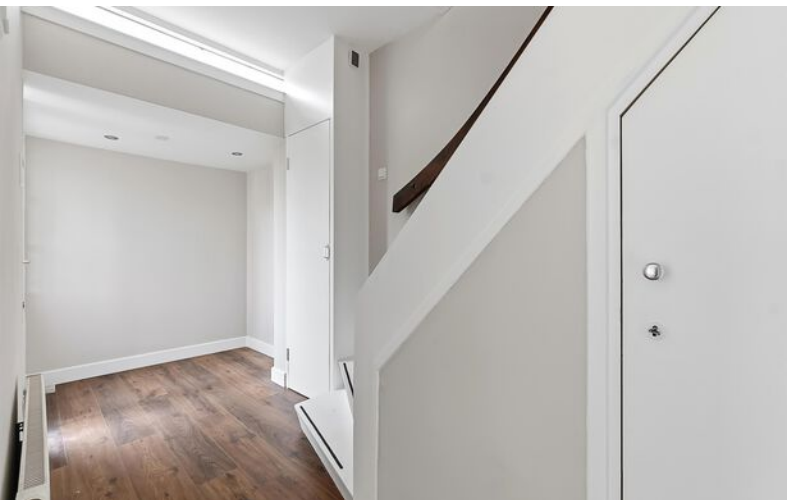
- Built between 1960–1970;
- Energy label C;
- Quiet, green living environment on navigable water;
- Private mooring;
- Given the year of construction, a materials clause and age clause will be included in the purchase agreement;
- A non-occupancy clause will be added to the purchase agreement;
- Transfer can take place quickly;
- Sales conditions of DOEN NVM Makelaars apply.



English translation 2/2

Do you need a non-binding mortgage calculation?
Our mortgage advisors would be happy to schedule a
FREE AND NON-BINDING consultation with you for a
customized mortgage calculation. We handle the entire
process, from financing application to insurance.

Interested in this property?
Engage your own NVM purchasing agent. With an NVM
purchasing agent, you have a greater chance of success
in making a successful purchase! The addresses of our
colleagues in Haaglanden can be found on Funda.

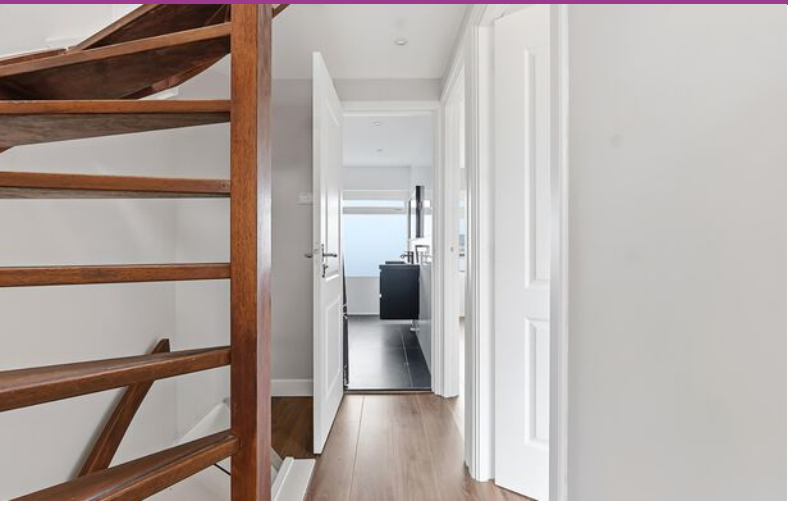


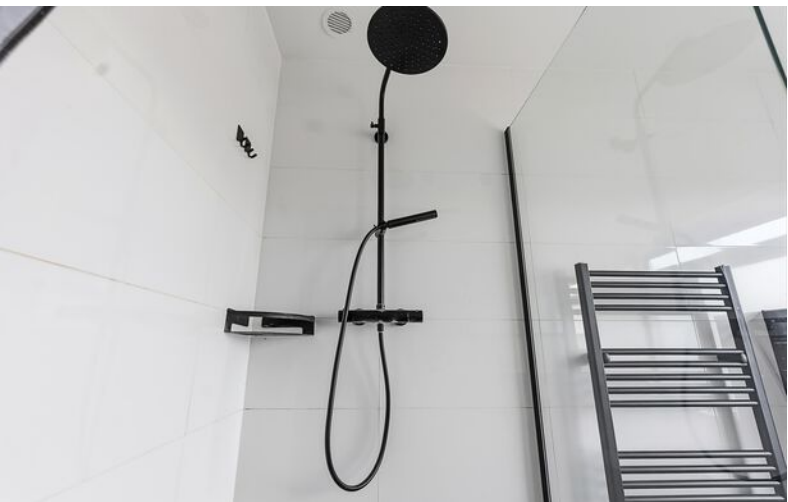
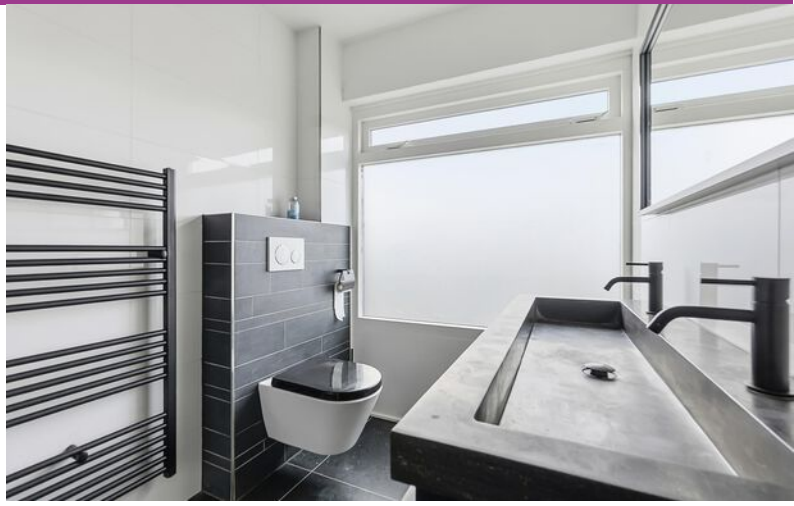
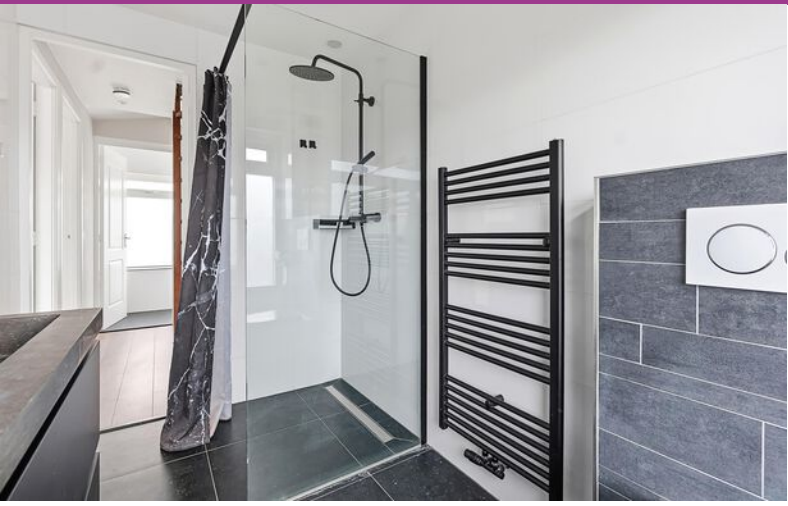




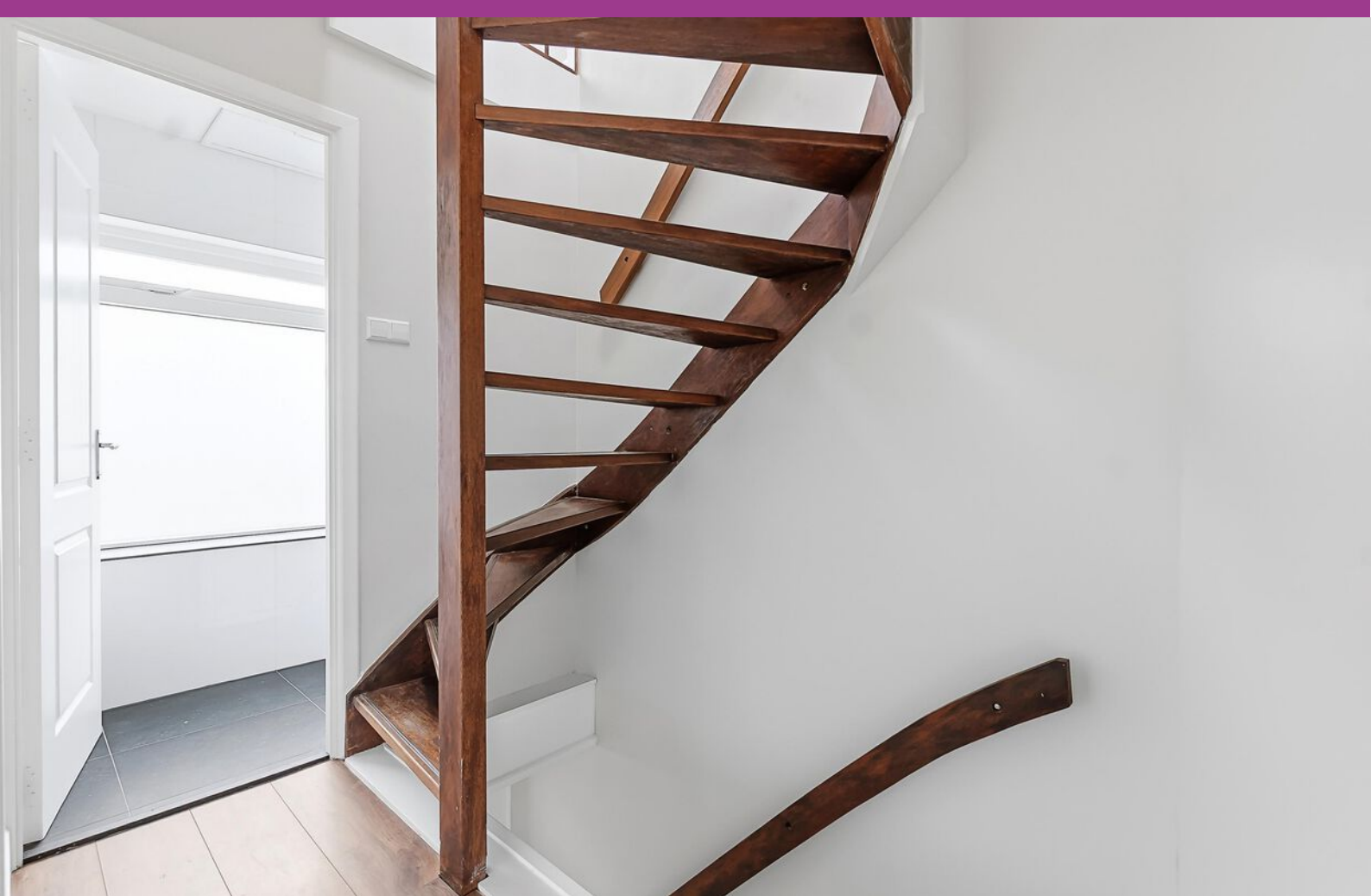


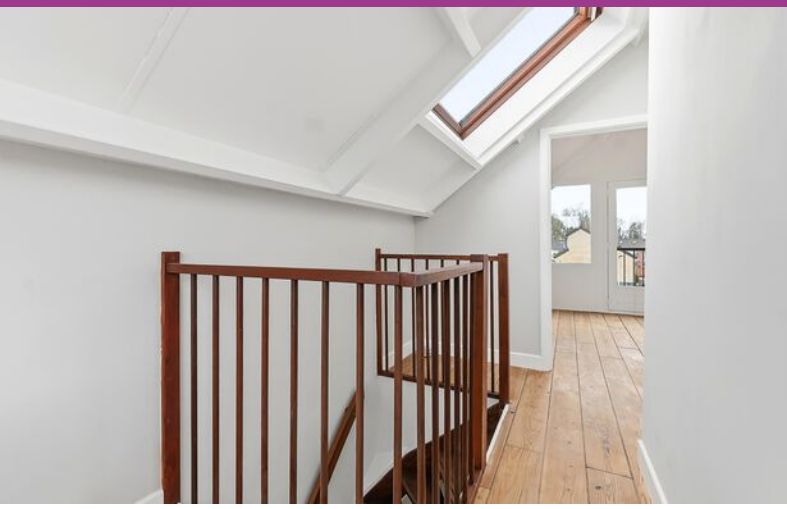














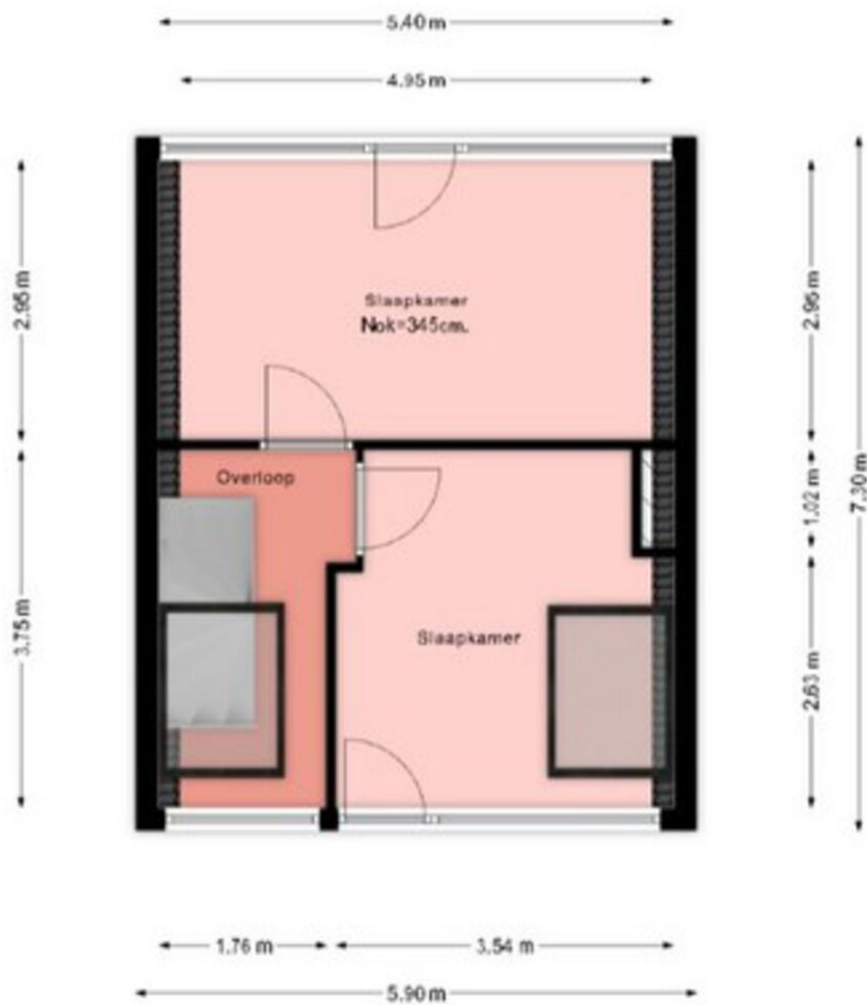
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Perceel




Kadastrale kaart

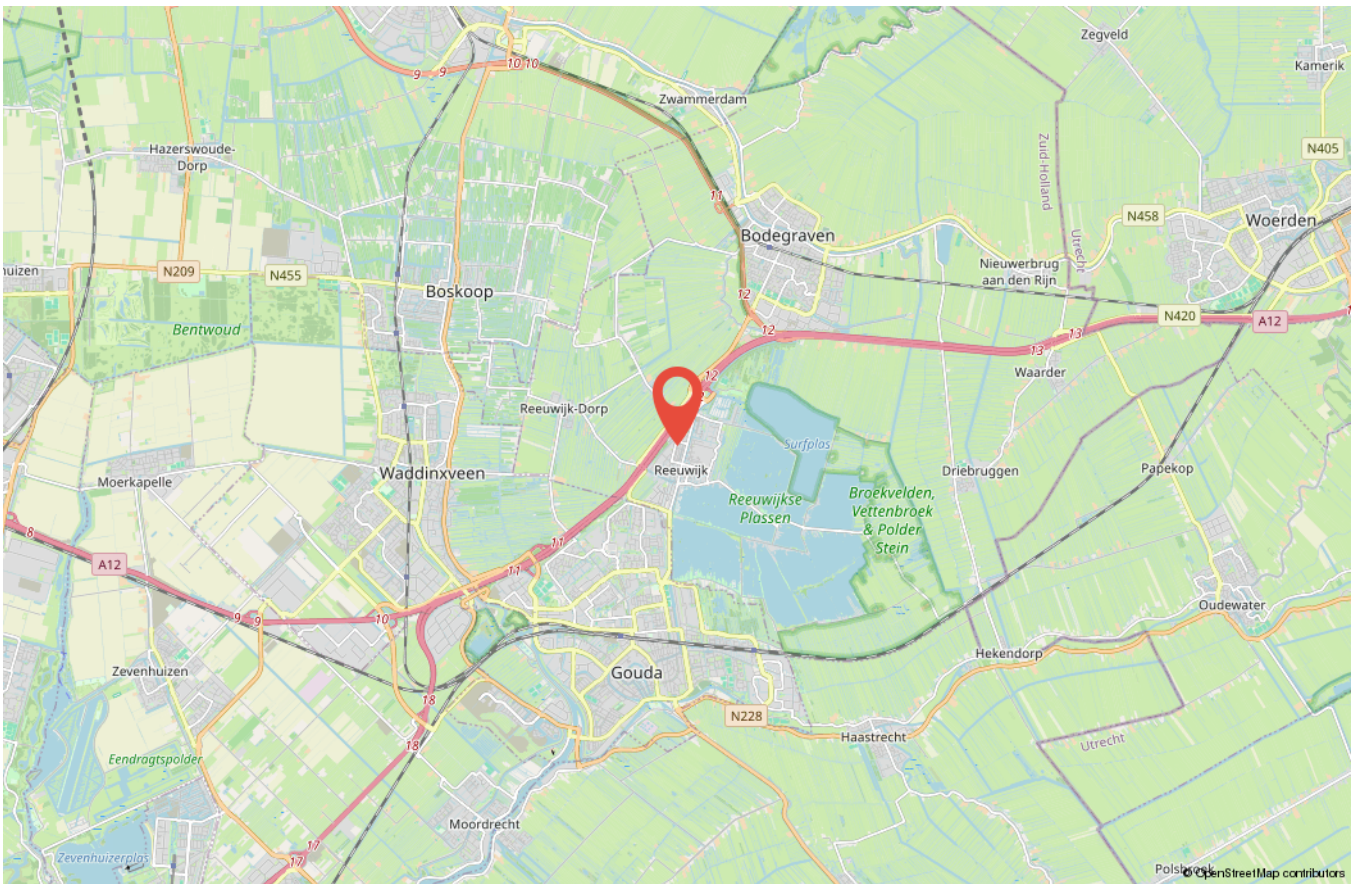
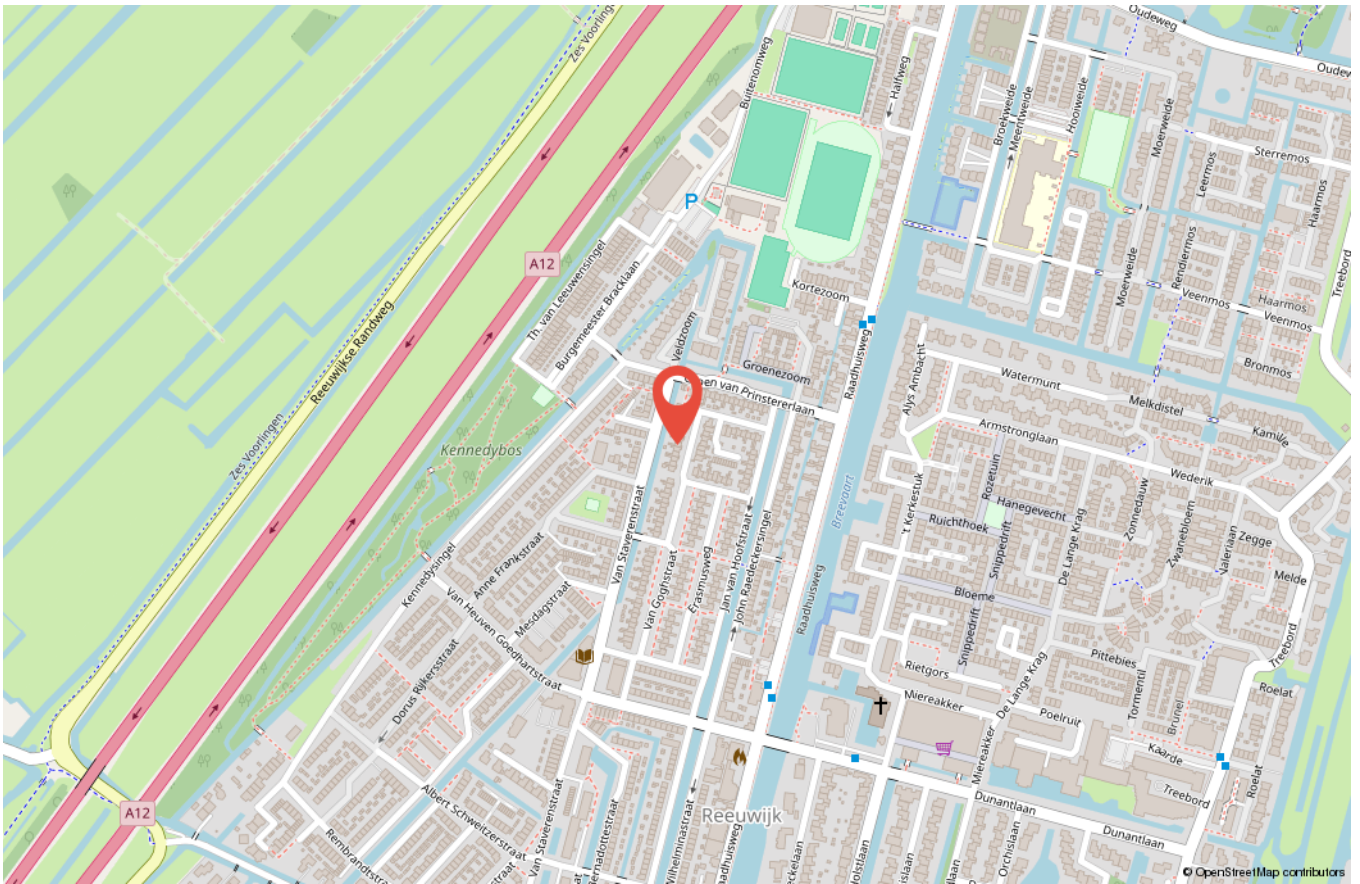
Kadastrale kaart

Uw referentie: PR1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Reeuwijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2363</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij; een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Gratis DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Daan van der Heijden

Verkoopvoorwaarden

Wederkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-) koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop) makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Wordt deze woning misschien JOUW NIEUWE WONING en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt. Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Paul H.C. Rats
Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS