



**Vraagprijs:**  
€ 374.500 k.k.

# Nicolaas Baurstraat 18

## HARLINGEN

0517-413913  
info@makelaardij-stegenga.nl  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

**Stegenga**   
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

# Kenmerken

Woonoppervlakte

112 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

143 m<sup>2</sup>

Inhoud

501 m<sup>3</sup>

Energie label

D



# Omschrijving

Aan de rand van het Rode Dorp, direct grenzend aan het historische centrum van Harlingen, staat deze verrassend ruime woning.

De woning biedt een combinatie van comfort en ruimte, met maar liefst vier slaapkamers, een fijne woonkamer en een heerlijke, tuingerichte serre. De zonnige achtertuin op het westen maakt het geheel compleet. Een ideale plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Ind.: Entree/hal, kelder, toilet, trapkast, sfeervolle woonkamer met houtenvloer en een schouw voorzien van een gaskachel, keuken in rechte opstelling voorzien van een wasbak, 5 pits gasfornuis (wokbrander) afzuigkap, en een losse kastenwand met inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is er toegang naar de tuingerichte serre voorzien van vloertegels, hobbykamer met een trapopgang naar de (slaap)zolder, berging met

aansluiting voor witgoed en wasapparatuur.

1e verd; overloop, 3 slaapkamers, badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet, jacuzzi, designradiator, wastafelmeubel.

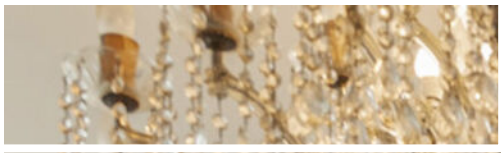
Middels vlizotrap is de ruimte zolder bereikbaar

Info:

- Grond 143 m2
- Erfpacht ( € 16,22 per jaar)
- Verwarming middels CV Ketel (Intergas 2021)
- Airco's ( 2022)
- Recente meterkast ( 2023)
- Hardhout kozijnen met HR glas
- Ruime kelder met stahoogte (3m x 3m)
- Gelegen nabij basisscholen en op loopafstand van het centrum en de havens van Harlingen
- Gelegen nabij (basis)scholen
- Op loopafstand van het station en supermarkten
- Binnen enkele minuten lopen sta je in het gezellige stadscentrum van Harlingen



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundig (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.









































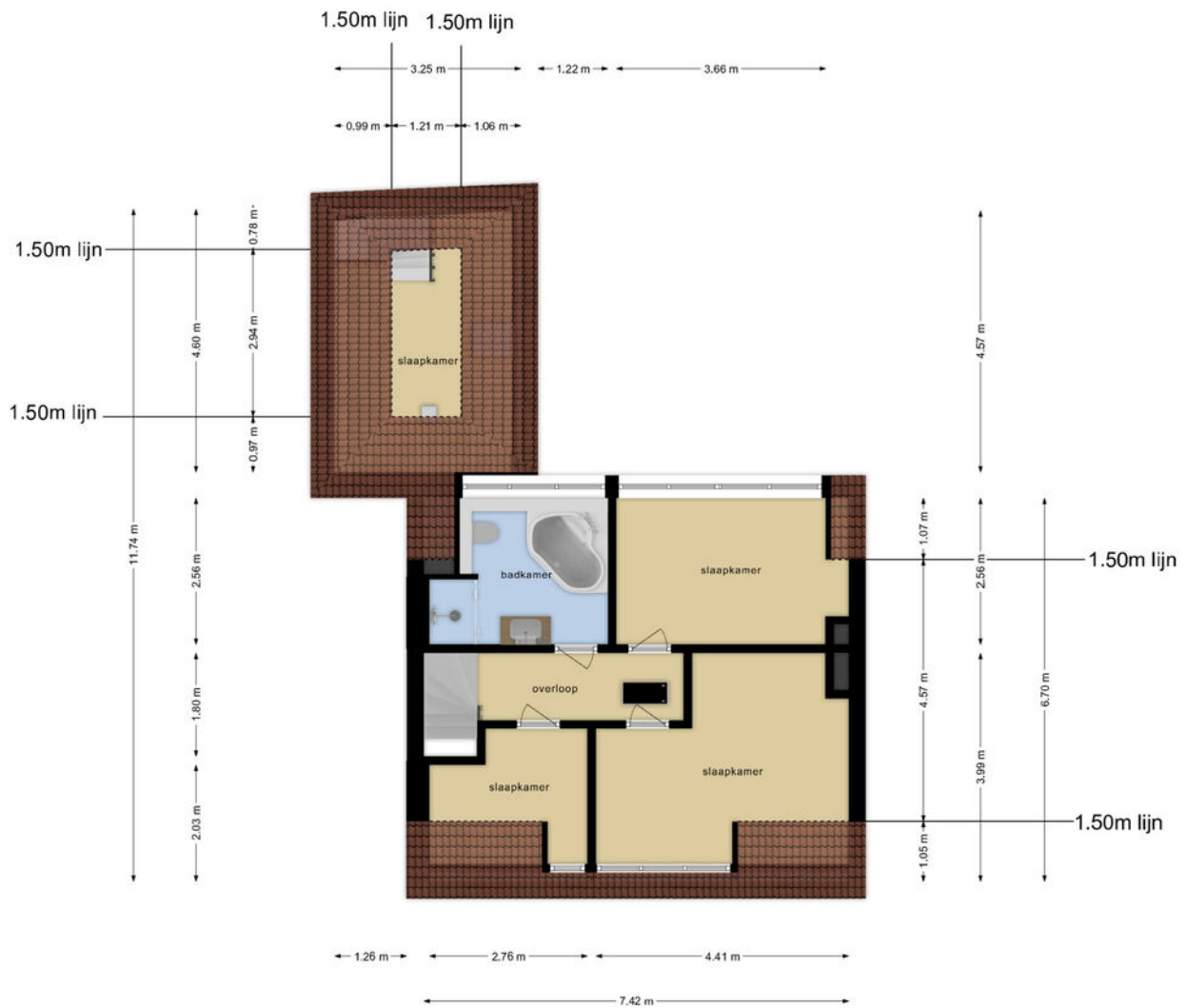


# Plattegrond



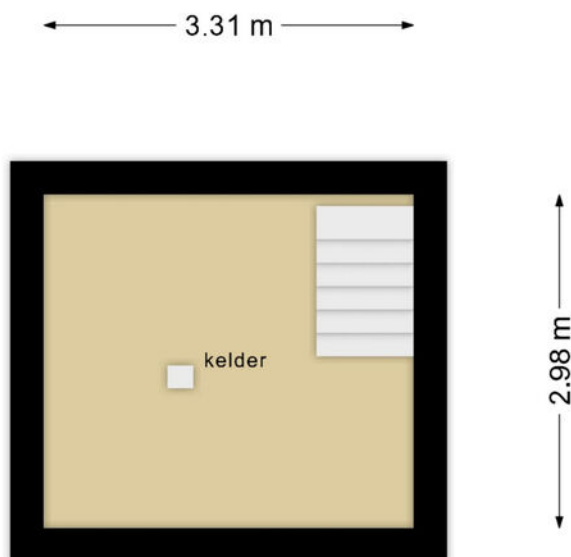
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



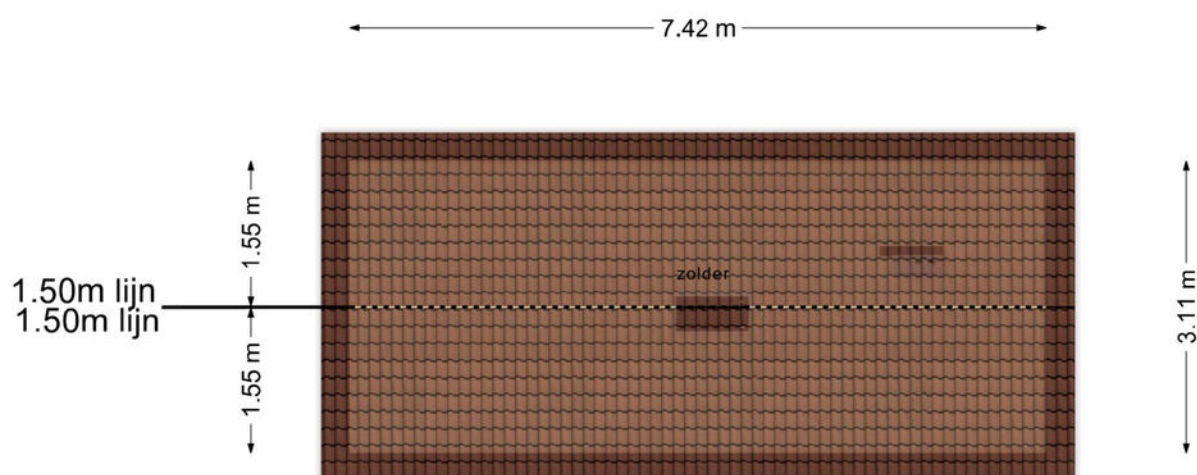
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

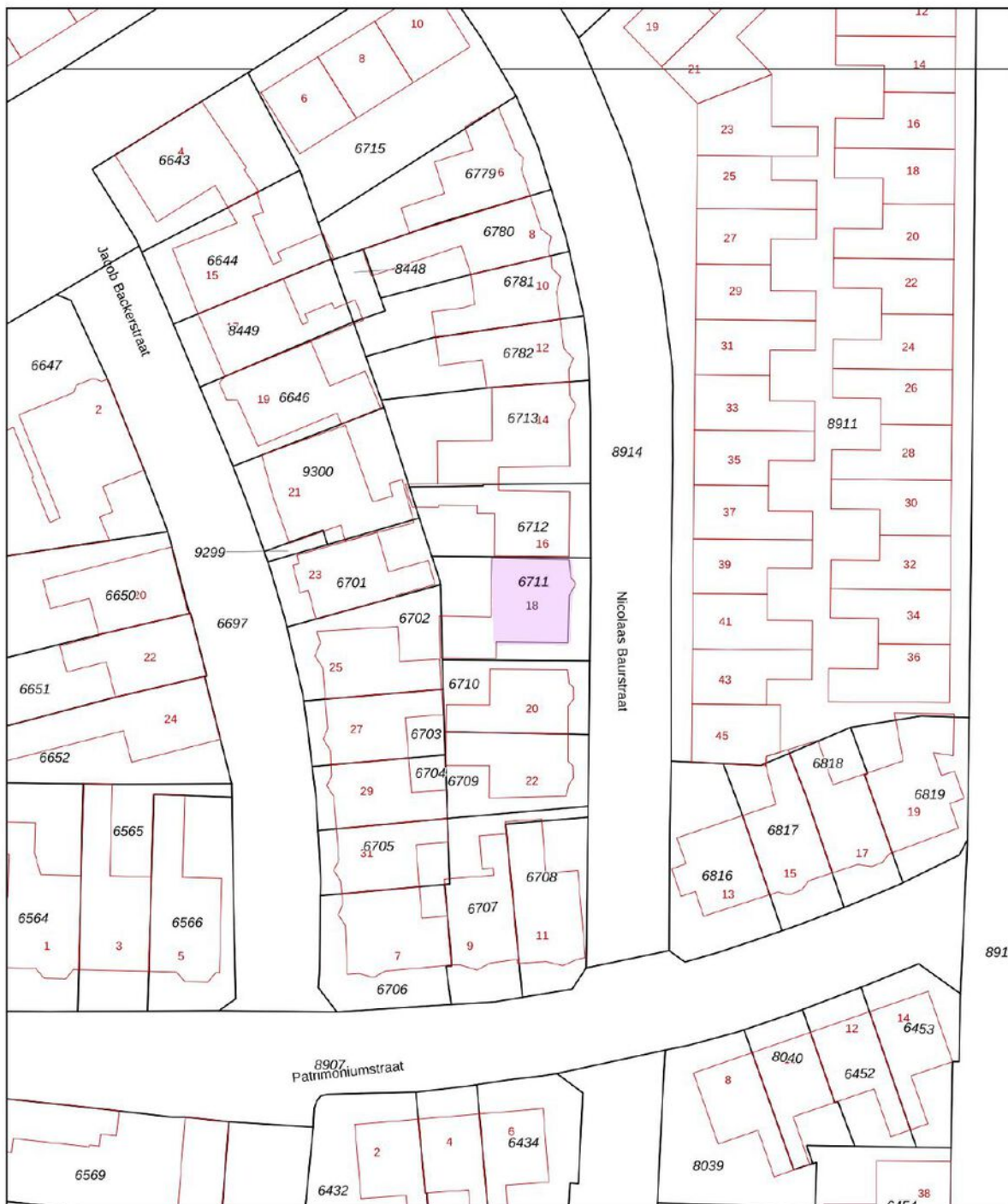


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

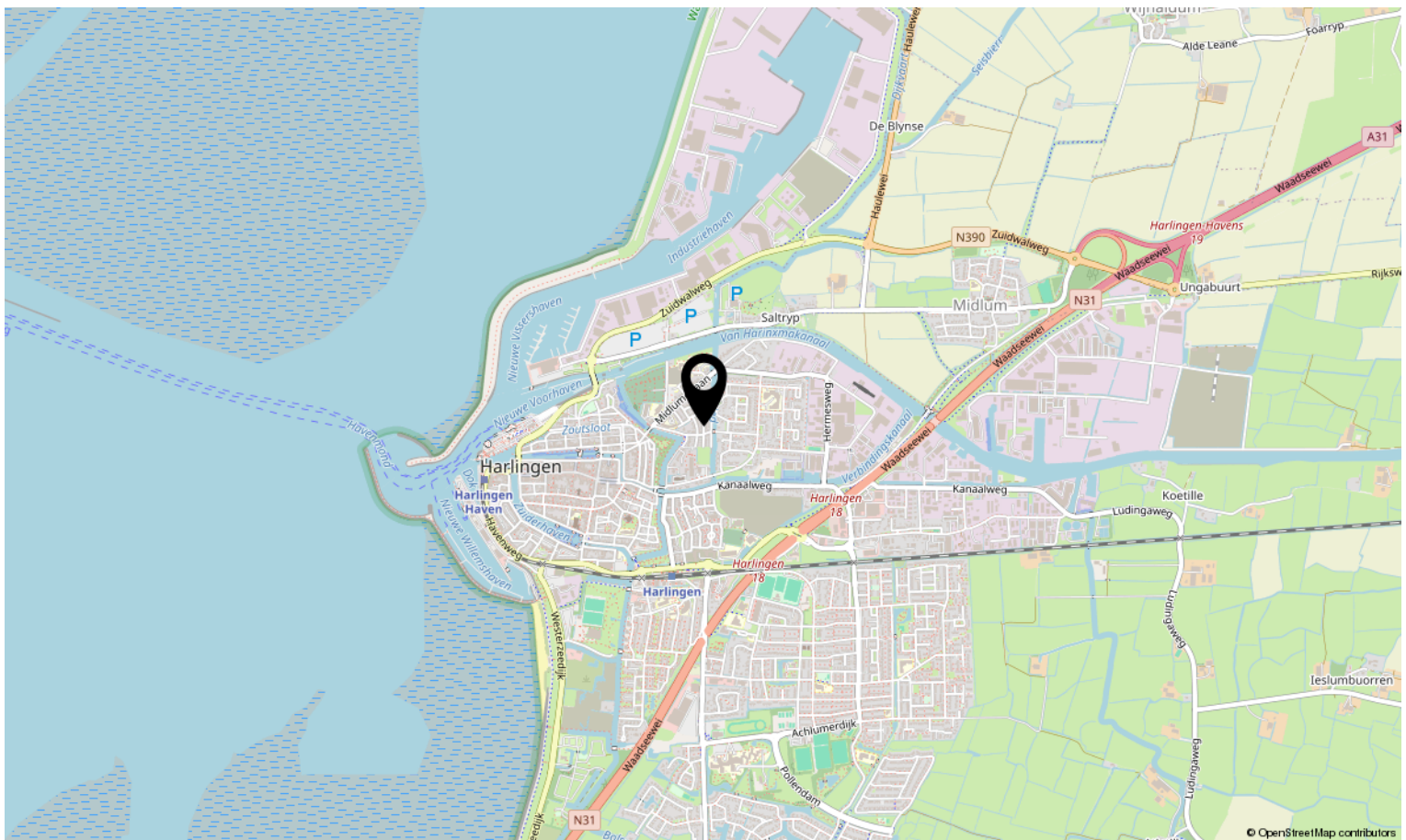
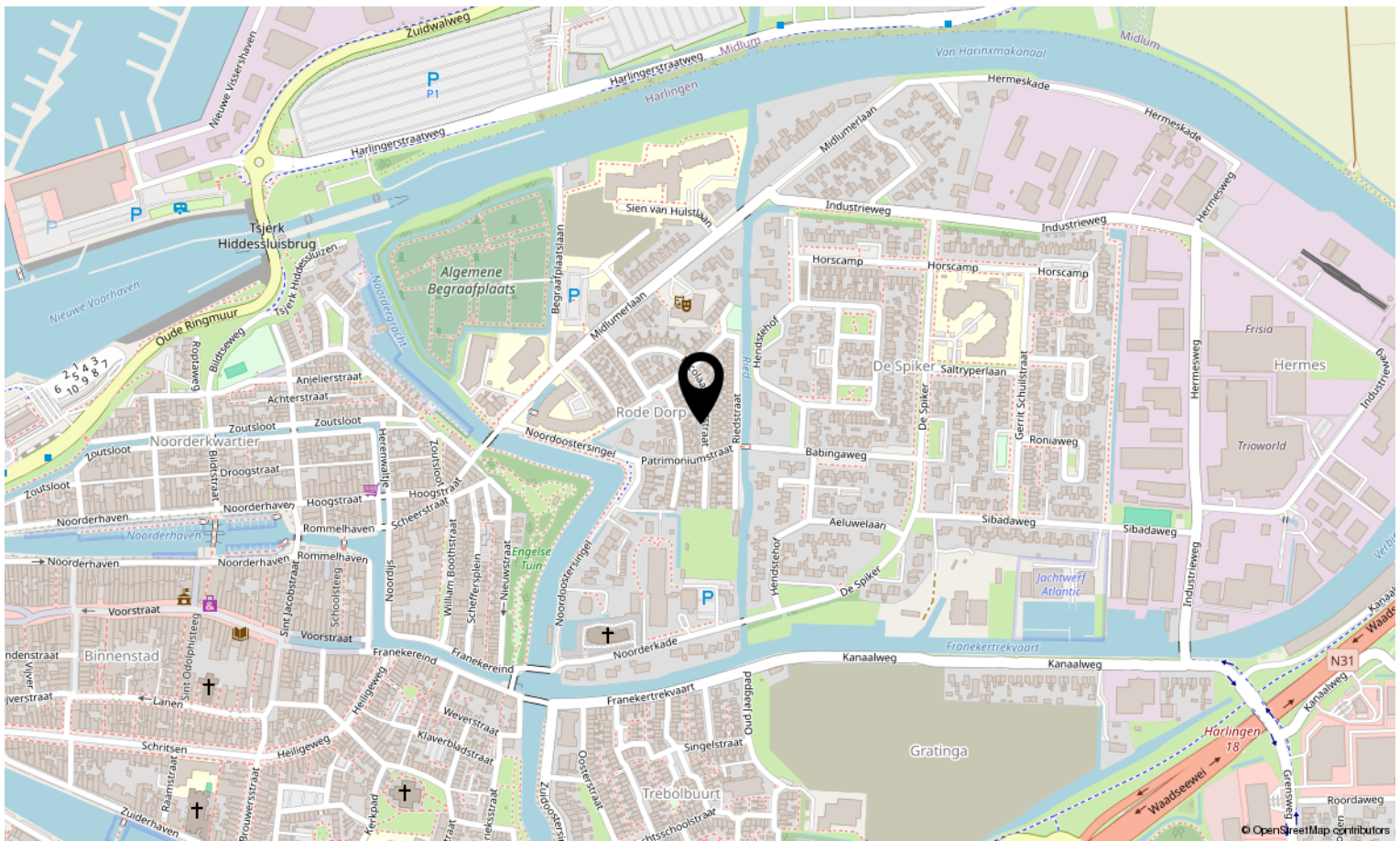


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harlingen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6711</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Blijft  
achter

Gaat  
mee

Ter  
overname

N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Blijft  
achter

Gaat  
mee

Ter  
overname

N.v.t.

X

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

## Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

## Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

nicolaas baurstraat18.nl



Scan deze code en bekijk de woning  
op je mobiel!





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Makelaardij Stegenga B.V.**

Havenplein 2, 8861 XA Harlingen  
0517-413913 | [info@makelaardij-stegenga.nl](mailto:info@makelaardij-stegenga.nl)  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

**Stegenga** 

Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)