



## W. v.d. Brinkstraat 4, 1444 HD Purmerend

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)

## Omschrijving

Onder charmante architectuur vormgegeven, zeer goed onderhouden, hoek- kwadrant woning met inpandige garage, heerlijke zij- en voortuin, volop parkeer mogelijkheden op eigen erf en op vrijwel alle fronten gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd!.

Fijne ligging in deze populaire woonwijk met een vrije ligging aan de achterzijde en met tal van voorzieningen zoals winkelcentra, openbaar vervoer, scholen, uitvalswegen en recreatievoorzieningen op korte afstand. Amsterdam en Hoorn zijn hiervandaan dan ook niet ver weg!

Grotendeels van top tot teen smaakvol gerenoveerd- verbouwd tot een heel fraai geheel. Zo treft u een nagelnieuwe, exclusieve inbouwkeuken met volop hoogwaardige inbouwapparatuur, 2-tal badkamers in een fraaie en moderne uitvoering, smaakvolle afwerkingen zoals de plavuizen dekvloer met vloerverwarming op de begane grond, stuc wanden en plafonds etc. etc.

Ook aan het energieverbruik is gedacht (energielabel A) en zijn alle ramen/kozijnen/deuren in kunststof uitgevoerd en voorzien van HR++beglazing, zijn er recent 17 zonnepanelen en 2 airco units geplaatst en is er uiteraard ook gedacht aan dak-, gevel- en vloer isolatie.

Het huis kenmerkt zich behoudens de ruime kavel van 250m<sup>2</sup> tevens door de goed bemeten vertrekken waaronder een 4 tal echt grote slaapkamers.

Globale indeling; entree, hal met kastenwand, toegang tot de ruime inpandige garage/berging v.v. een elektrische garagedeur, wasmachine/droger opstelling en een zee van bergruimte, verder in de hal treft u de trapopgang en genoemde, moderne toilet ruimte met zwevend closet en fontein. Via de moderne stalen deur komt u in de royale woon- eetkamer in L- vorm met een schuifpui naar de patio tuin, veel raampartijen en een mooie video wand. Hier treft u ook de luxe keukenruimte met eigen toegang tot de tuin en met een fraaie inbouwkeuken in hoekopstelling met schiereiland en goed voorzien van inbouwapparatuur, werk- en kastenruimte.

1ste verdieping; overloop, met de eerste badkamer voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafel meubel, 3-tal prima slaapkamers, waarbij de ouderslaapkamer tevens is v.v. van een airco unit ensuite een 2de prachtige badkamer met toilet, dubbel wastafelmeubel en ligbad/douche.

2de verdieping; overloop met bergruimte/CV ruimte, hele grote zolderkamer met toegang tot het dak(terras) en een walk in closet.

De buitenruimte is een verhaal apart, volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een 2-tal mooi aangelegde, royale en privacy biedende tuinen aan de voor- en zijkant van het woonhuis en volop zon!

Algemeen; oorspronkelijk bouwjaar ca. 1974, netto oppervlakten conform NEN 2580; wonen; 137m<sup>2</sup>, overige inpandige ruimte; 21m<sup>2</sup> (garage/berging), perceeloppervlak 250m<sup>2</sup> (eigen grond), gebruik strook gemeentegrond ca. 45m<sup>2</sup> (met koop optie), verwarming en warmwater middels een HR combitoestel uit 2014 en een 2-tal airco units uit 2024, diverse extra's waaronder een hele complete oplevering, uitgebreide elektra installatie, goed onderhouden woning waaronder gereinigde gevelpartijen en recent schilderwerk.

Oplevering in overleg

Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 545 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 250 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Voortuin 102 m <sup>2</sup>
Garage	: Inpandig, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras

## Locatie

W. v.d. Brinkstraat 4  
1444 HD PURMEREND



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)

# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



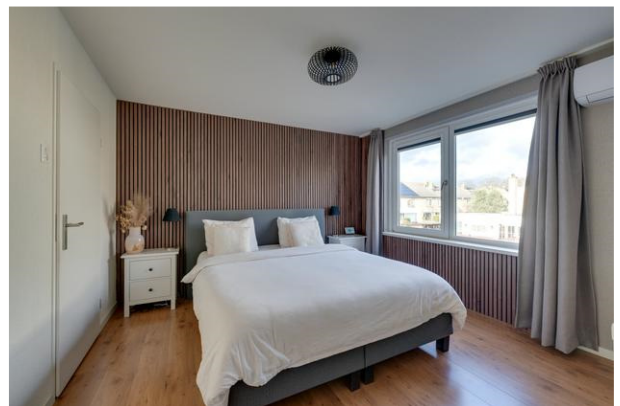
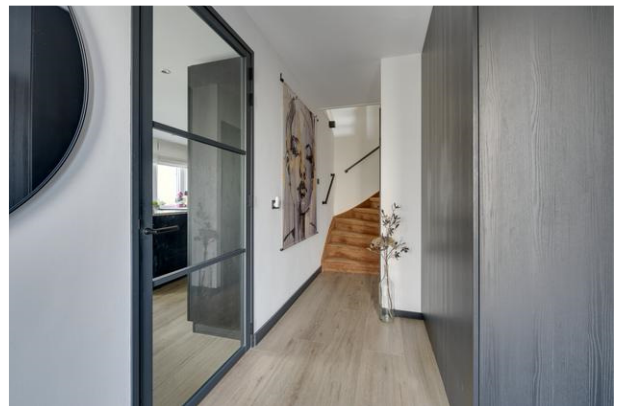
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



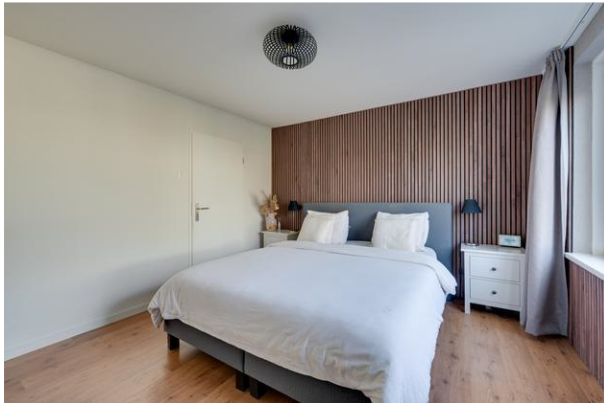
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



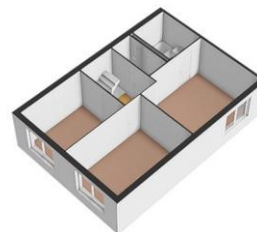
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)





## NADERE INFORMATIE

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. In de tekeningen/plattegronden kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Voor woningen ouder dan 10 jaar kan een ouderdomsclausule worden opgenomen.

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle voor hem van belang zijnde zaken. Indien er een bouwkundig onderzoek door koper wordt gewenst dient dit bij de onderhandelingen te worden overeengekomen. Deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Wij adviseren u te laten bijstaan door een eigen NVM-makelaar.

### Algemene bepalingen

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en er door hem een koopovereenkomst is ondertekend.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Next-Makelaars, Oslohaven 7B, 1448 KH te Purmerend, telefoon: 0299 415300 ook kunt u mailen naar [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl).

Kijk ook op onze website [www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl).

Wilt u weten wat u eigen woning waard is? Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs voor een waarde indicatie. Bel voor een afspraak 0299 415 300

Next-Makelaars, een NVM kantoor dat op een geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Een makelaarskantoor dat optimale kwaliteit en service koppelt aan een consument vriendelijke prijsstelling. Een no nonsens aanpak, waarbij geen activiteiten worden aangeboden die voor de opdrachtgever geen toegevoegde waarde hebben. Tevens hanteert Next-Makelaars geen vaste courtage percentages maar zal er elke keer een op maat gesneden offerte worden uitgebracht. En, door de efficiënte manier van bedrijfsvoering zal deze offerte u altijd aangenaam verrassen.

Bij alle onze dienstverlening is het uitgangspunt dat we niet zullen besparen op de kwaliteit van de uitvoering. Next-Makelaars is aangesloten bij de NVM, de MVA en gecertificeerd /geregistreerd bij de stichting VastGoedCert / NRVT en het NWWI. Tevens zullen alle werkzaamheden worden uitgevoerd door een ervaren NVM makelaar. Ook kunt u van ons alle efficiënte marketing en promotie activiteiten verwachten die behoren bij een full service NVM makelaars kantoor, zoals een prominente en uitgebreide vermelding op Funda.

De voordelen die wij op tarief gebied kunnen bieden zijn onder andere;

- lage aanmeldingskosten, inclusief het volledige presentatie pakket op Funda!,
- gratis deelname aan de landelijke NVM open huis acties,
- een no cure- no pay aanpak, bij beëindiging van de opdracht dus geen kosten,
- een scherpe offerte toegespitst op uw specifieke opdracht.

Meer weten over onze aanpak? Kijk op [www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl) of bel 0299 415 300.

Uw makelaar; Mario Calma RMT, 06 12142877, [mario@next-makelaars.nl](mailto:mario@next-makelaars.nl)

Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)

