



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Oostwal 32 C

Ootmarsum | € 550.000 k.k.



Oostwal 32 C

Comfort en karakter, dat is wonen in het Klooster.

Zoek je een plek waar historie en modern wooncomfort samenkomen? Dit unieke appartement in het voormalige klooster in Ootmarsum biedt precies dat!

Het appartementengebouw bevindt zich aan de rand van het stadscentrum van Ootmarsum. Het Kerkplein, met gezellige knusse winkels en horecagelegenheden, ligt op een kleine minuut wandelen. Parkeren doe je gemakkelijk en veilig op het afgesloten privéterrein aan de voorzijde van het complex.

Of je nu starter bent en je eerste eigen plek zoekt, of vitaal ouder en kleiner wilt wonen zonder in te leveren op ruimte en gemak, dit appartement voelt meteen als thuis. Een appartement dat nét even anders is, met karakter en ruimte om je eigen draai te geven.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Centrale hal met lift en trappenhuis. Je beschikt over een eigen berging in de kelder. Daarnaast is er een gezamenlijke berging voor fietsen aanwezig; handig voor de vlotte boodschappen.

Het appartement is gelegen op de 2e en 3e verdieping:

Je stapt via de entree/hal binnen in een ruime woonkamer met een moderne open keuken, waar alles tot in de puntjes is afgewerkt. De vide geeft de ruimte een speelse uitstraling en zorgt voor een bijzondere sfeer. Boven vind je een extra slaapkamer, ideaal als logeerplek, hobbykamer of werkruimte. Op de verdieping zelf is op dit moment één slaapkamer met badkamer ensuite. Daarnaast is er een mogelijkheid voor een tweede slaapkamer in de ruimte dat nu gebruikt wordt als wasruimte. Praktisch en comfortabel. Het ruime balkon is een verlengstuk van de woonkamer: hier geniet je van de ochtendzon en het verre uitzicht op de groene omgeving.

Servicekosten:

De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 279,- per maand. Hier zit o.a. bij inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, lift en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2022. Woonoppervlakte: 116 m². Inhoud: 415 m³. Energielabel: A;
- Twee slaapkamers, mogelijkheid tot derde slaapkamer;
- Beschikking over een ruim balkon en gezamenlijke tuin;
- Luxe en moderne badkamer en keuken;
- CV-ketel: Nefit CW5, bouwjaar 2022 (eigendom);
- Appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over aluminium kozijnwerk met HR+ glas;
- Het appartement beschikt over één privé parkeerplaats;
- Het gebouw waarin het appartement zich bevindt is aangemerkt als beschermd stadsgezicht;
- In centrum van Ootmarsum nabij galerieën, restaurants en winkels gelegen;
- Bijzonder wonen in een historisch gebouw, gelegen in het charmante Ootmarsum.



Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze fraaie maisonette? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2023

Oppervlakten en inhoud

Wonen	116 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	21 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	415 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	05-09-2033
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit NxT HRC 24 2023









EXTERIEURVISUALISATIE



Huidige situatie

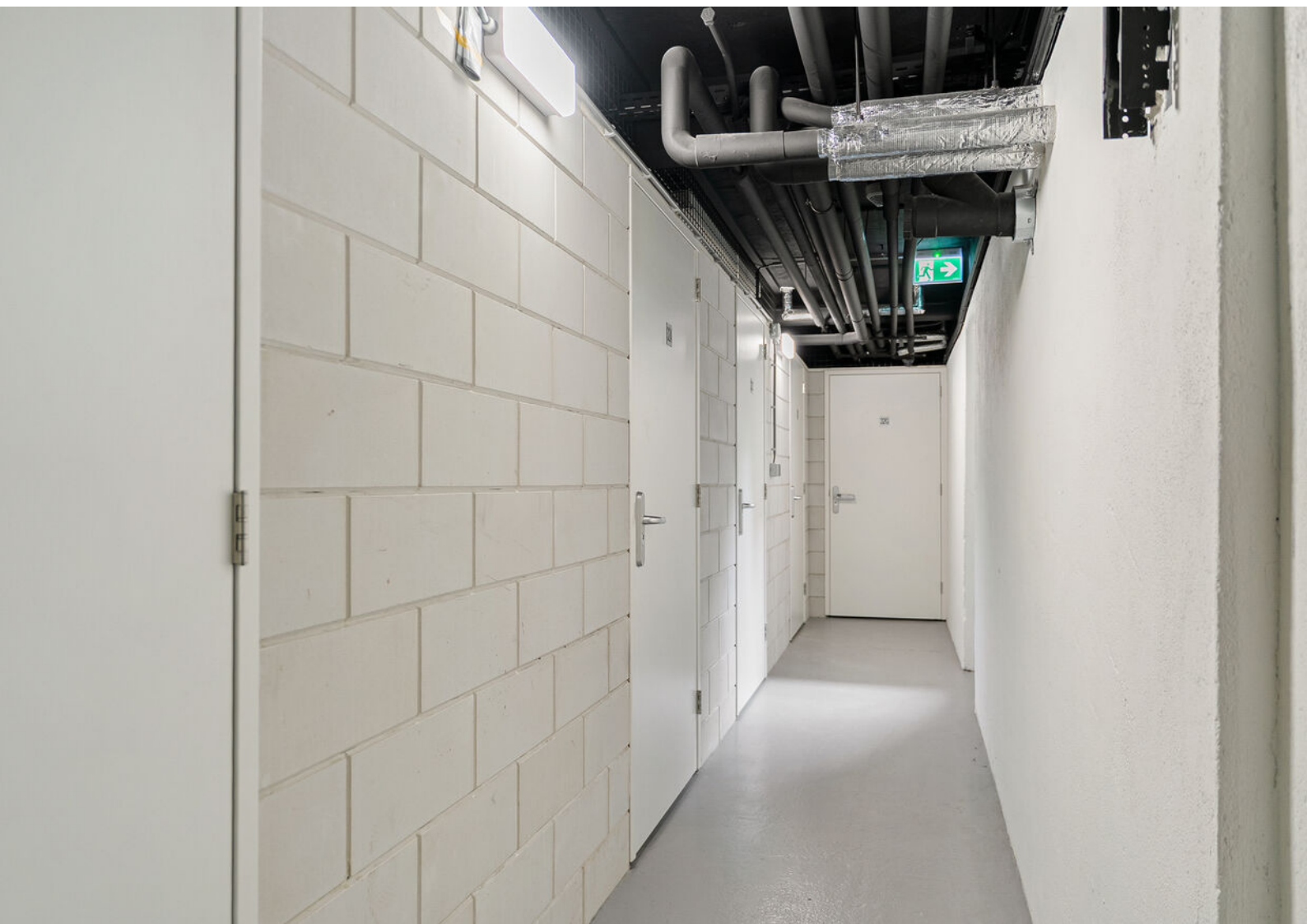








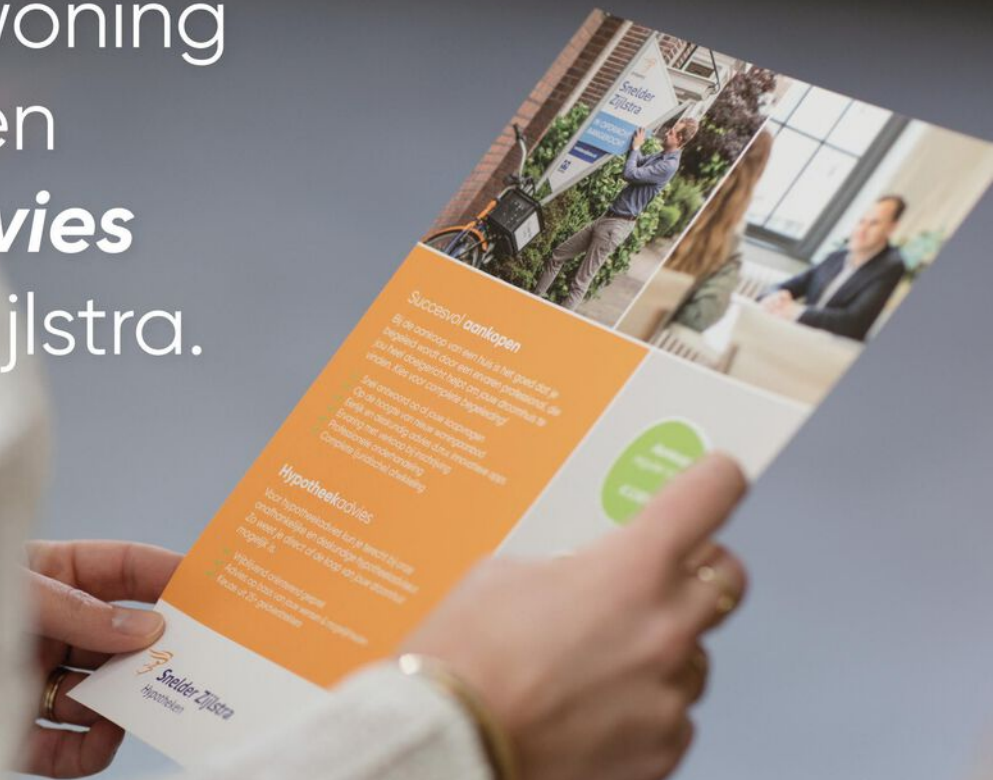








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

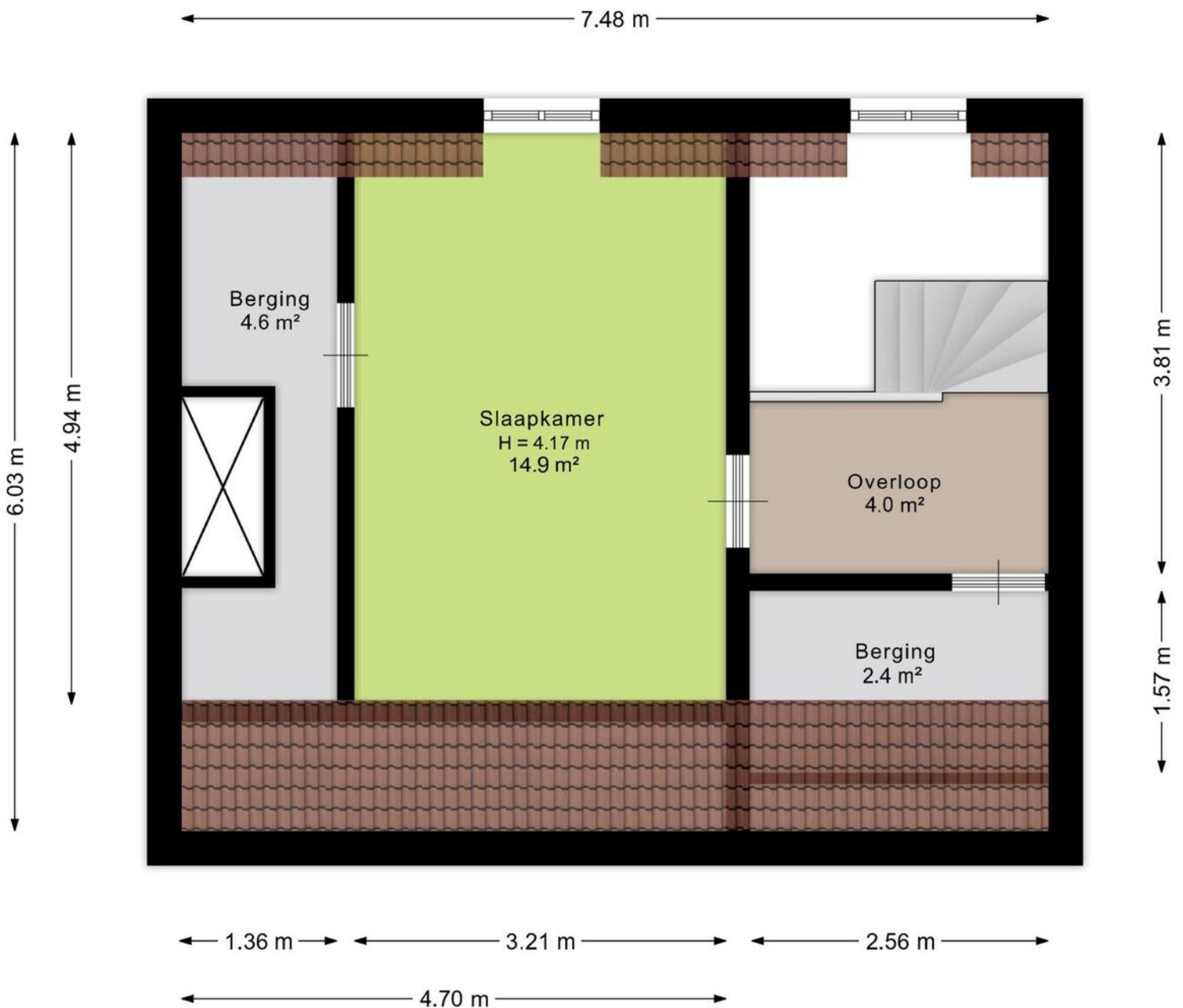


Plattegronden



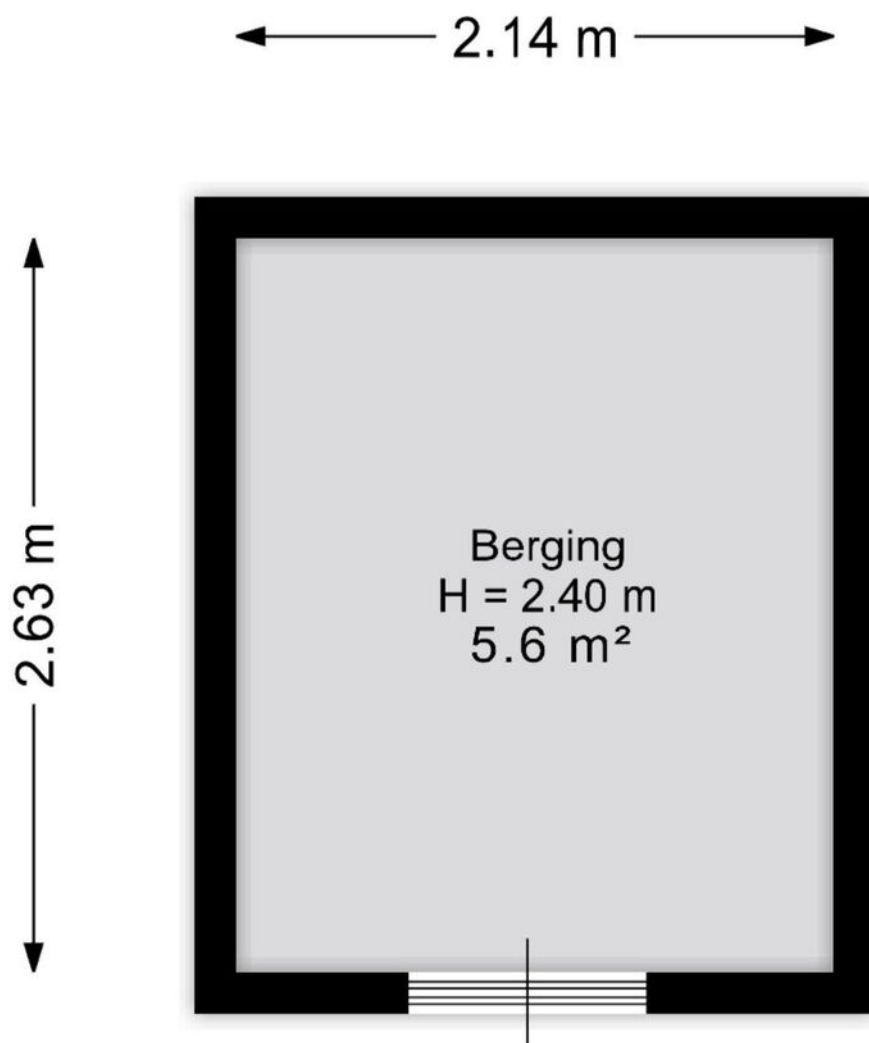
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Oostwal 32 C

Gemeente

Ootmarsum

Postcode, plaats

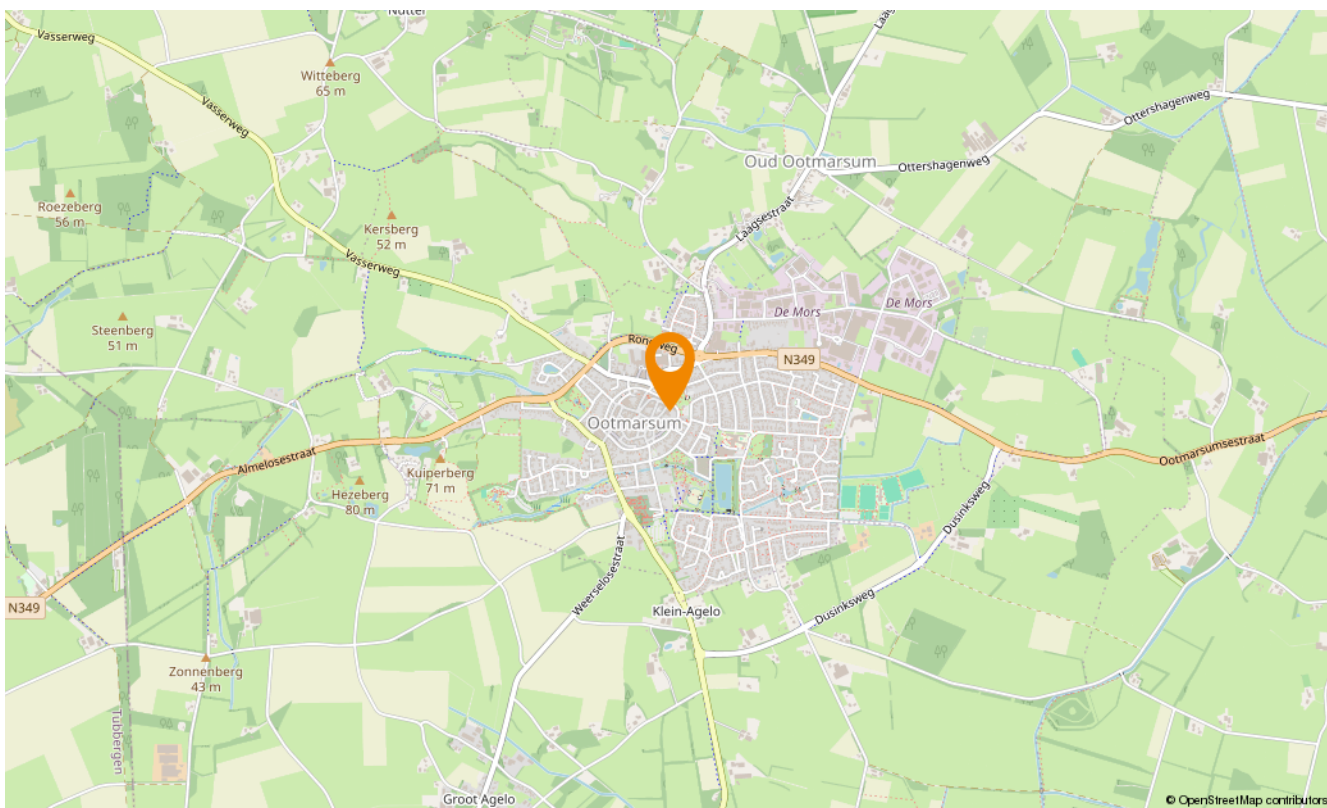
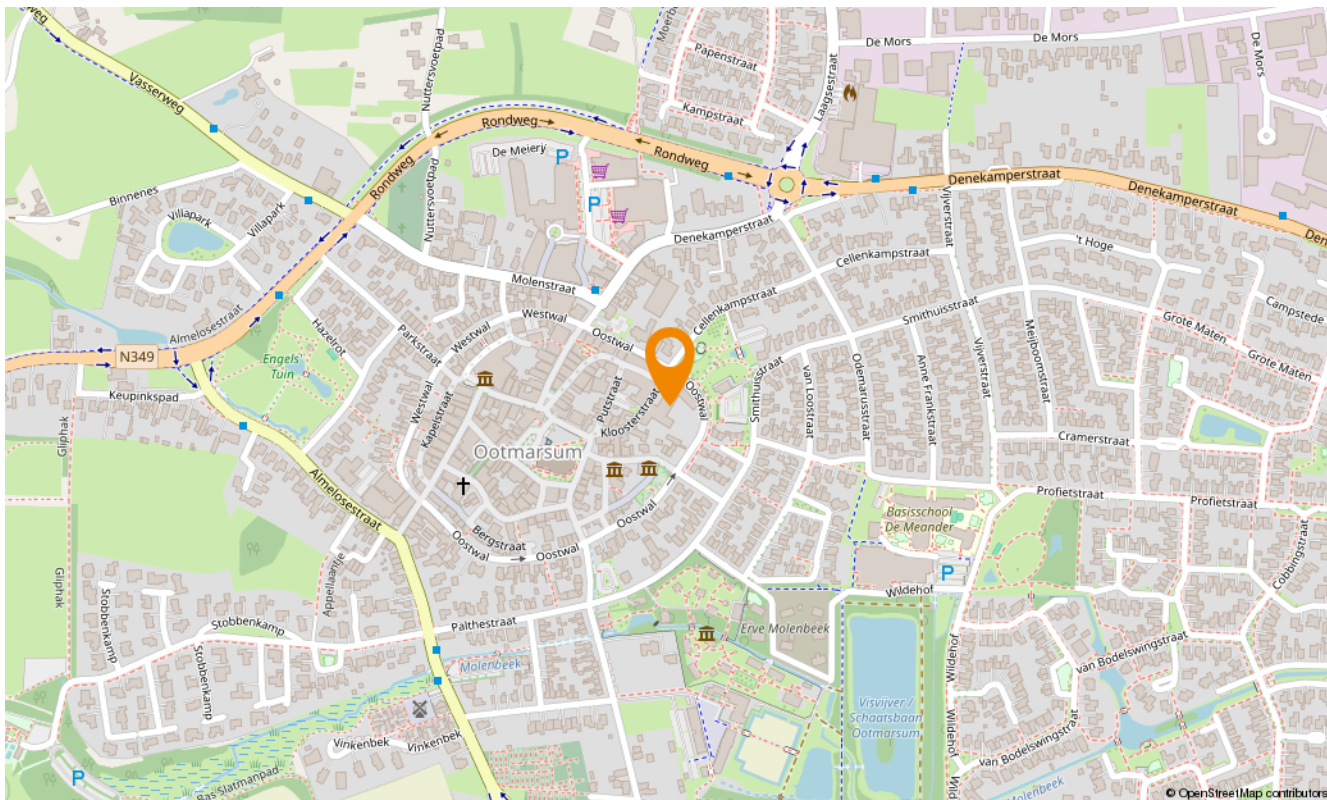
7631 EJ, Ootmarsum

Sectie / perceel

A / 4197



Locatie in Ootmarsum



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra