



# Zetten

## Bethelstraat 58, 60

- Twee STENEN BERGINGEN met eigen toegang en daglicht
- Op de bergingen kan afzonderlijk geboden worden
- Met meer onroerend goed te koop

## Bieden



**Rozeboom B.V.**

**Anton Rozeboom** | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl)

[rozeboom.nl](http://rozeboom.nl)

# Zetten – Bethelstraat 58, 60

## Algemene gegevens

Bouwjaar	2007.
Kadastrale gegevens	Gemeente Zetten; Sectie B; Nummer 2930; Groot 40 m <sup>2</sup> .

## Bijzonderheden

- Twee stenen bergingen met eigen toegang en daglicht;
- Kan afzonderlijk op geboden worden;
- Met meer onroerend goed te koop.

## Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Hekkelman notarissen te Nijmegen.

## Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.  
In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:  
Asbestclausule;  
Ouderdoms/bewoningsclausule met non-conformiteit/'as is' clausule.

## Rozeboom B.V.

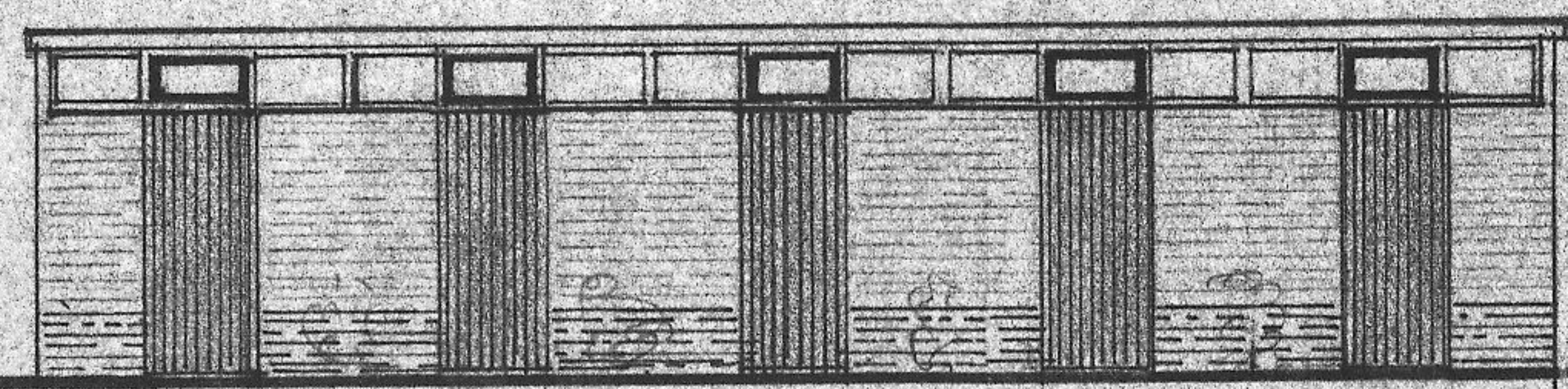
**Anton Rozeboom** | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur  
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom  
0318 – 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl) | [rozeboom.nl](http://rozeboom.nl)

### Openingstijden

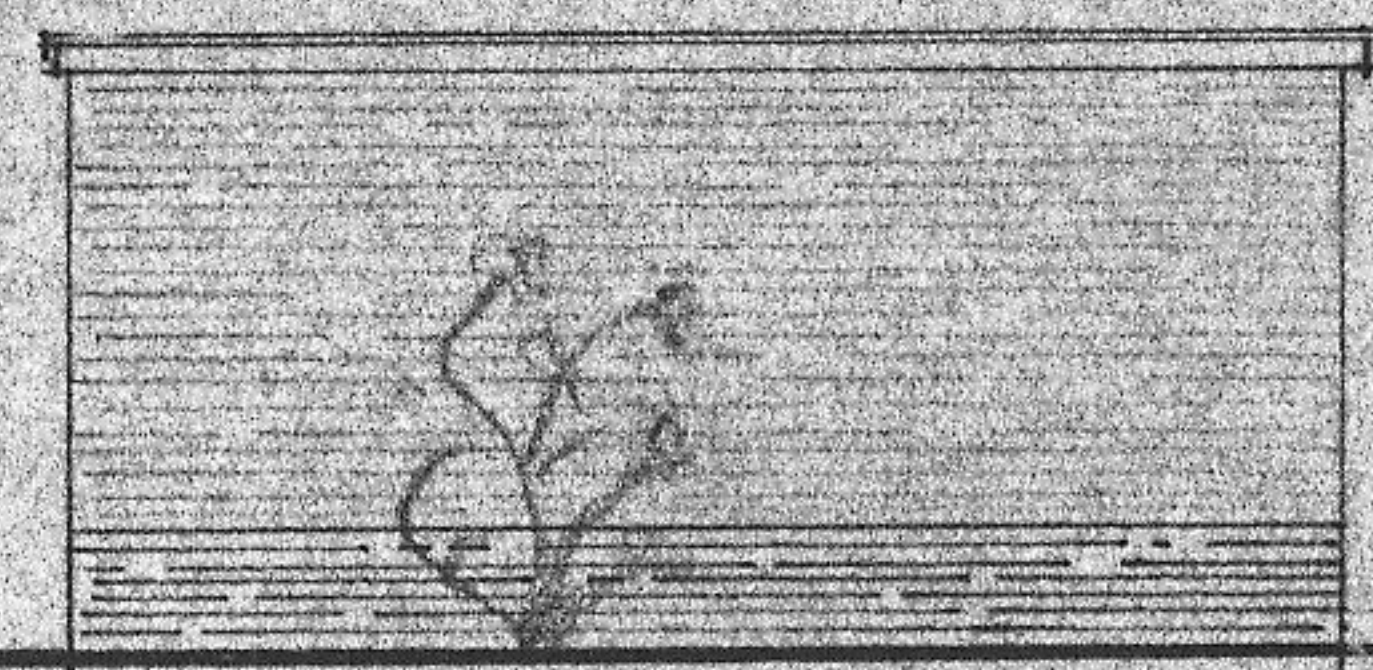
maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur  
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur  
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Zetten – Bethelstraat 58, 60

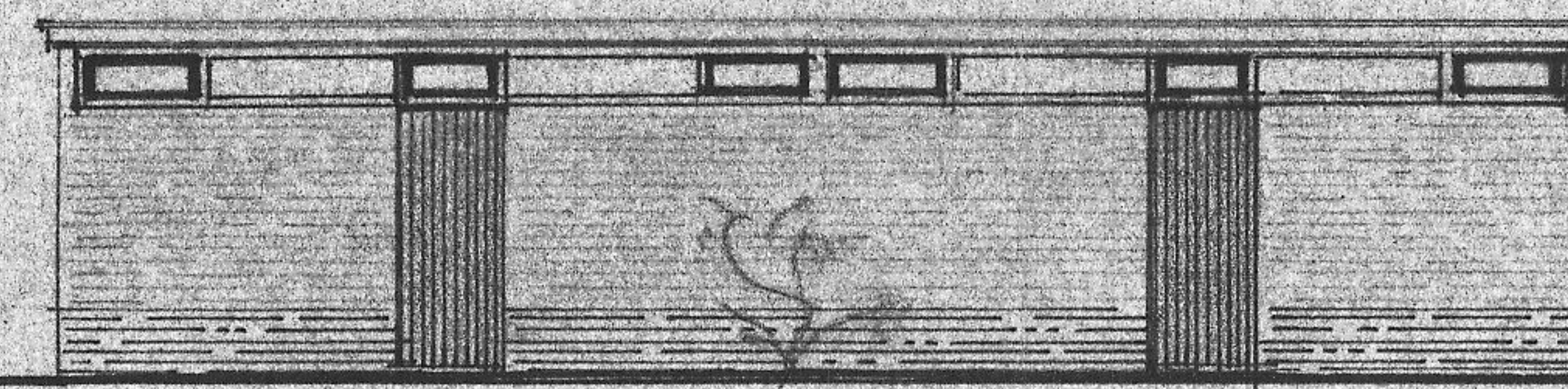




VOORGEVEL



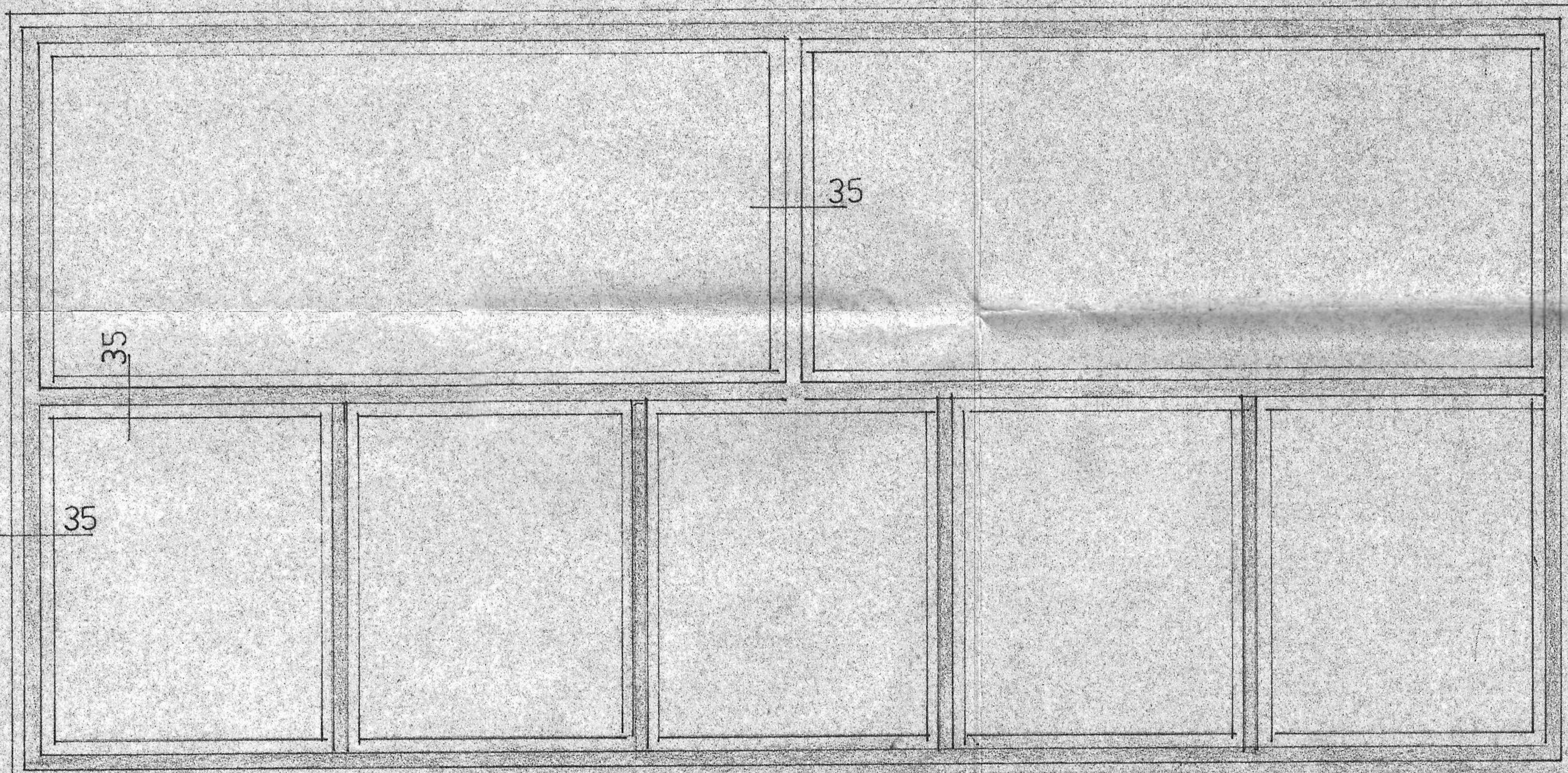
R. ZIJGEVEL



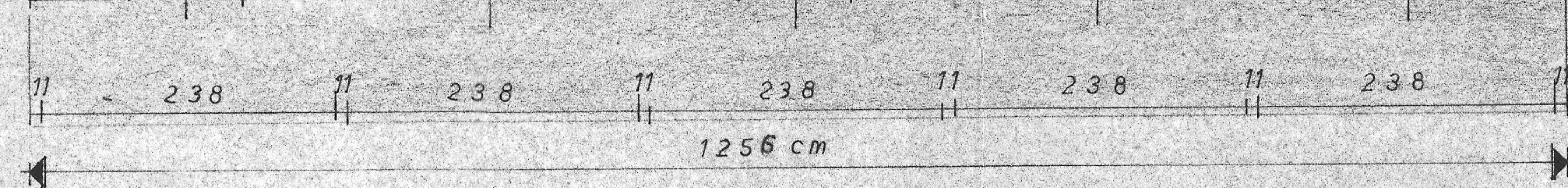
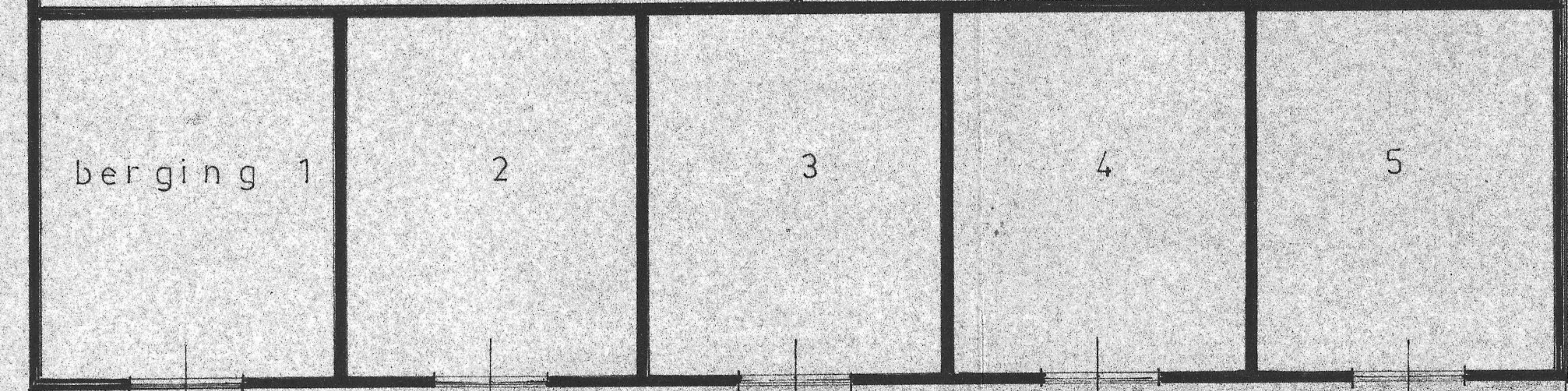
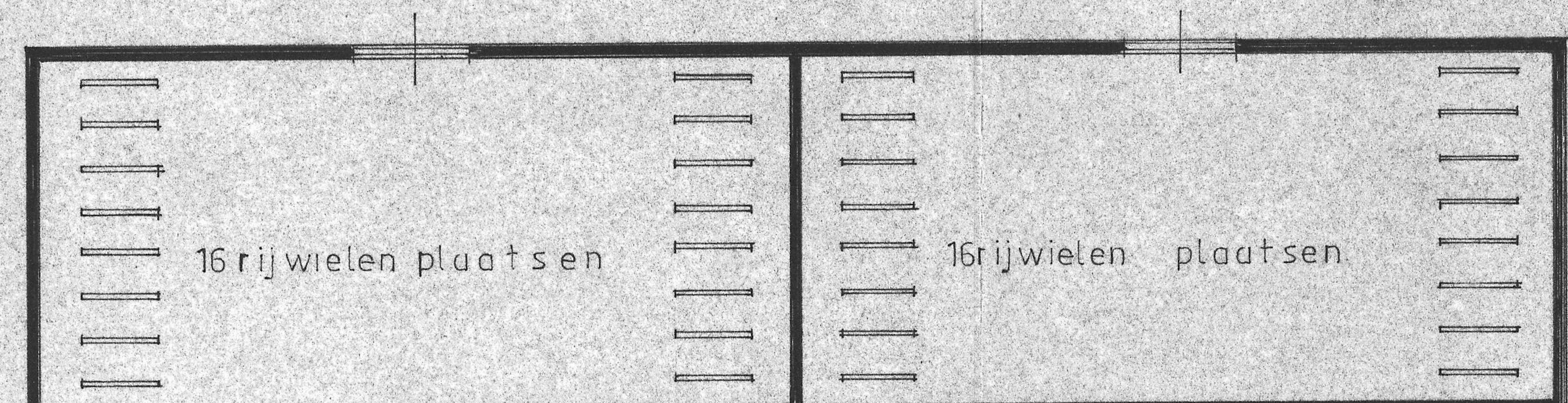
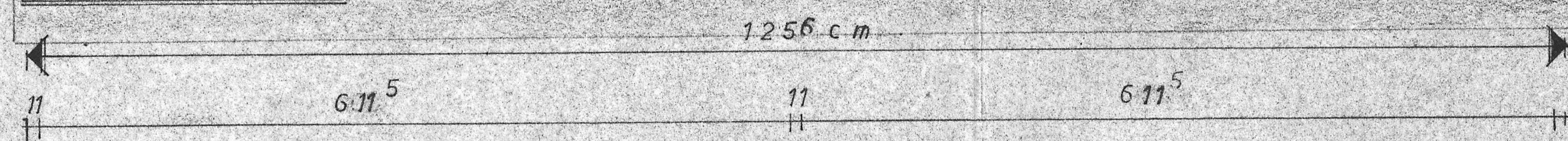
ACHTERGEVEL



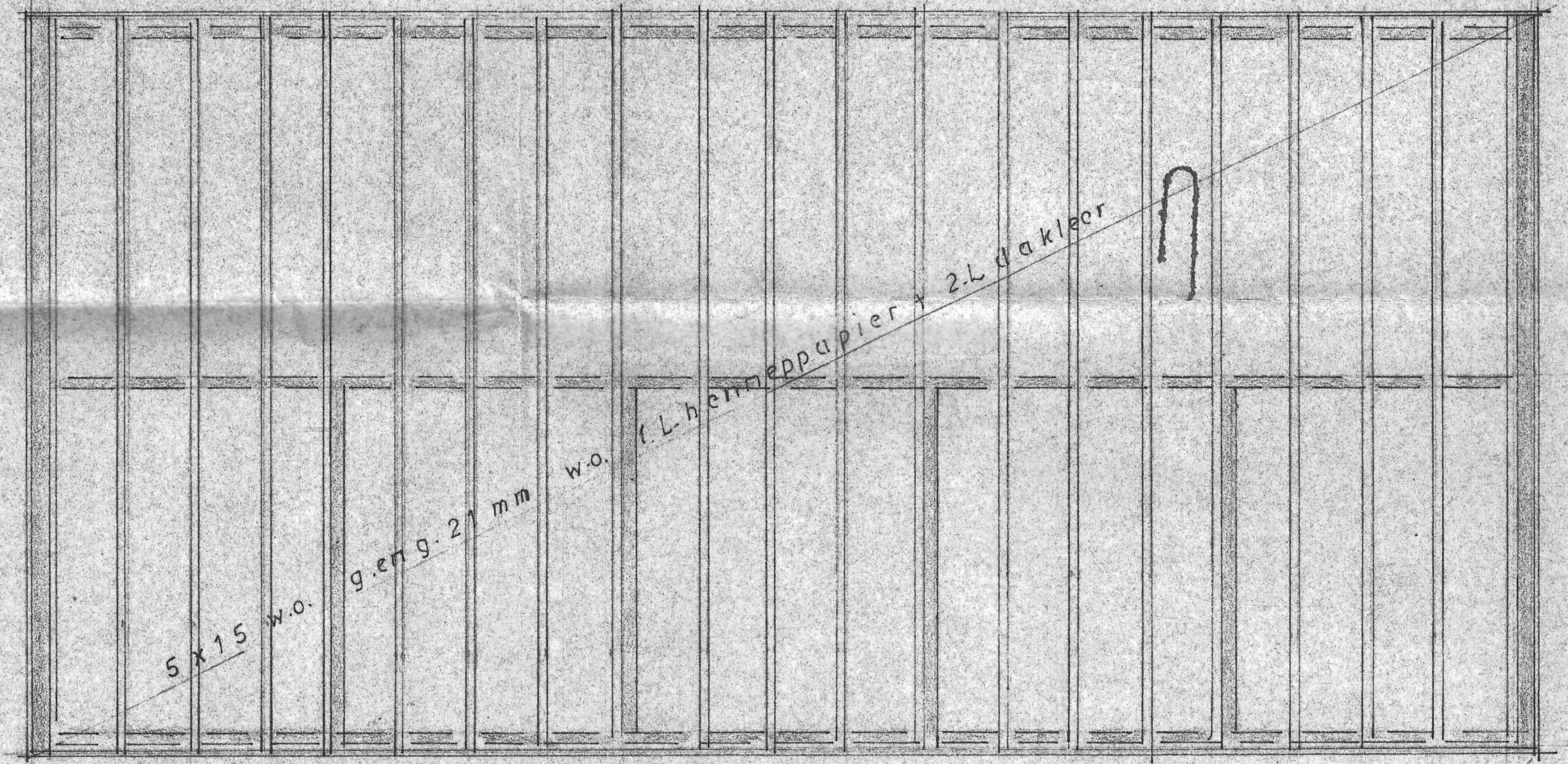
L. ZIJGEVEL



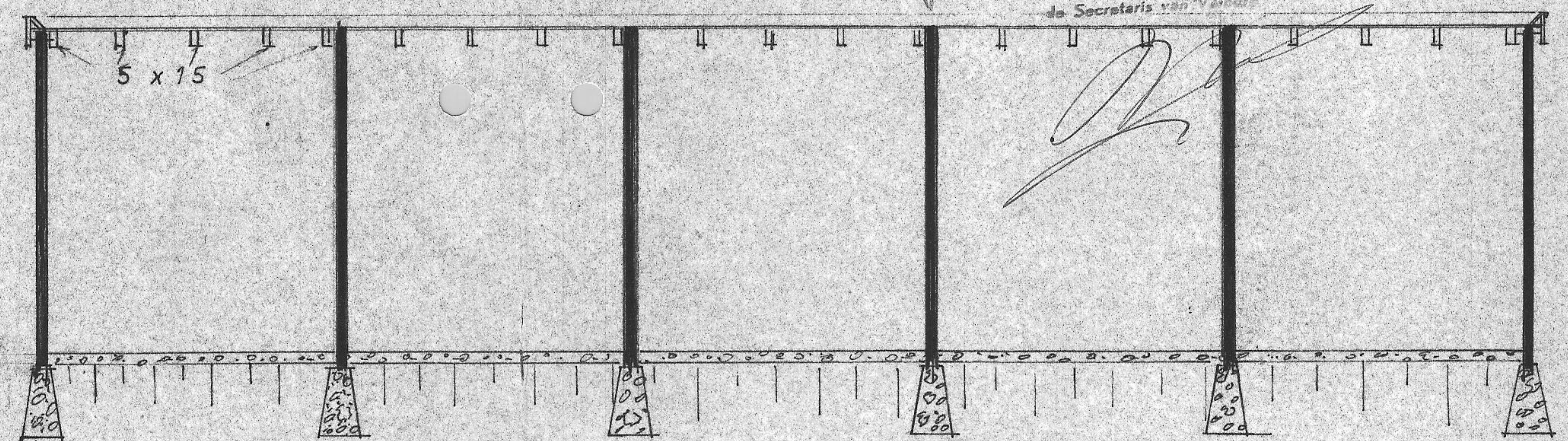
FUNDERING



BEGANEGROND

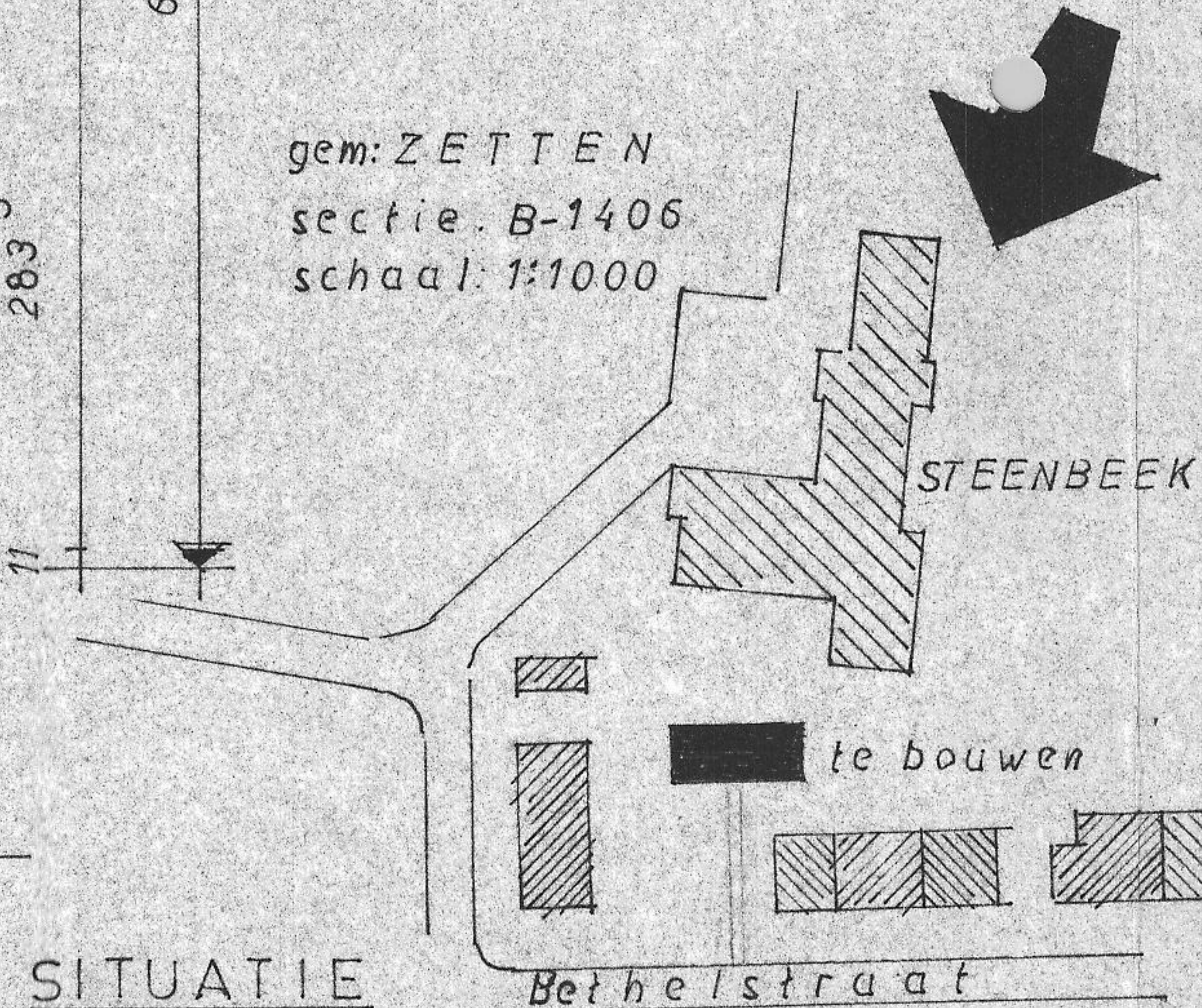


KAPPLAN



LANGSDOORSNE DE 1:50

gem. ZETTEN  
sectie B-1406  
schaal: 1:1000



SITUATIE

Behoort bij besluit schrijven van  
Burgemeester en Wethouders van Valburg  
dd. 19 Jun 68 Nr. 2173 2007  
Mij bekend  
de Secretaris van Valburg

Opr 20/6 68  
Jouw

ntek 22697

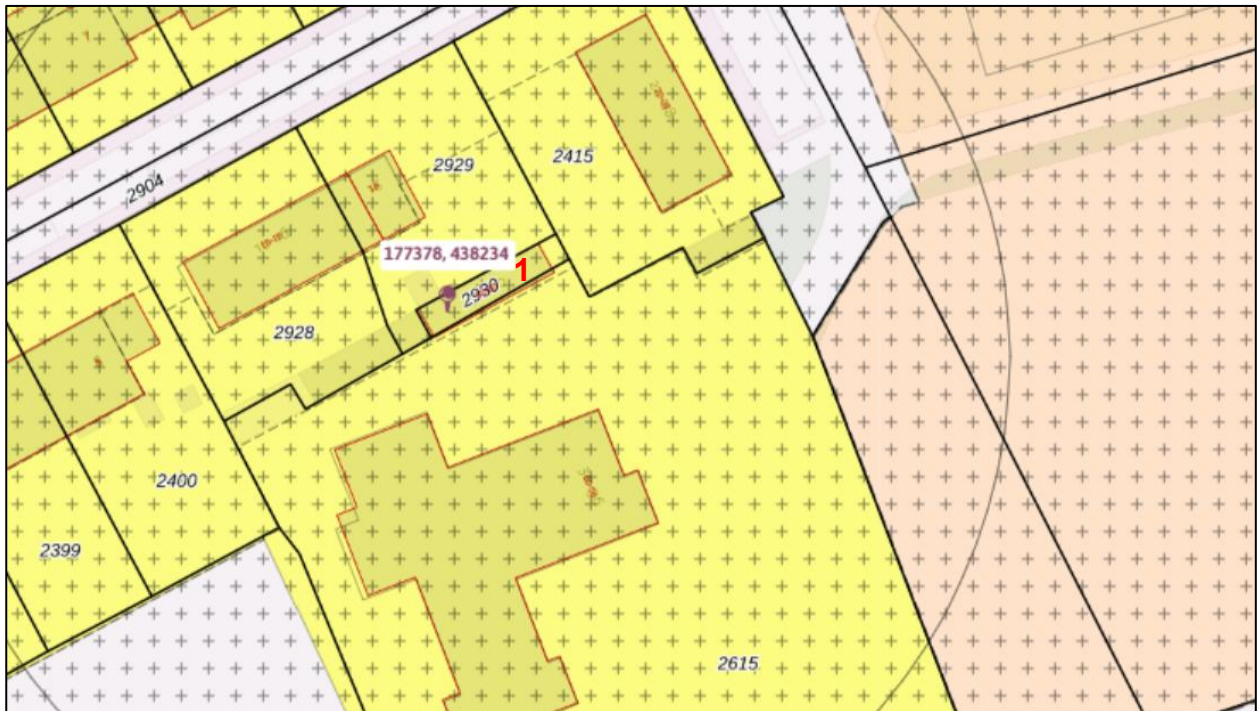
ontwerp  
voor het bouwen van een rijwielenberging  
annex bergruimtes t.b.v. damesflat.  
a/d. Bethelstraat te Zetten.

opdrachtg:  
Bestuur der HELDRINGSTICHTINGEN  
Wageningsestraat 93  
ZETTEN

TECHNISCHE DIENST HELDRINGSTICHTINGEN

schaal	1:50 1:100	gezien	form 42 X 60
datum	17-5 1968		blad 1
get:	v.alst		W-6805

# Bestemmingsplan Zetten – Hemmen, gemeente Overbetuwe



## Zetten - Hemmen

bestemmingsplan - Gemeente Overbetuwe

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 24-10-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

**Bestemmingsvlakken (2)** **1**

 [Wonen >](#)

 [Waarde - Archeologie >](#)

**Bouwaanduidingen (1)**

 [bijgebouwen](#)

De van toepassing zijnde regels, bijlagen bij regels, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, overig, toelichting en parapluplannen zijn in te zien op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zetten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2902</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Informatie bij aankoop van een appartement of woning

## Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

## Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarmheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

## Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

## Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

## Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

## Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

## Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

## Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.