

# TE KOOP



## Parkweg 42, Ede

Vraagprijs € 239.500,- k.k.

Peter van den Top  
makelaars  
Kerkewijk 28  
3901 EG Veenendaal

0318-516155  
[www.petervandentopmakelaars.nl](http://www.petervandentopmakelaars.nl)  
[info@petervandentopmakelaars.nl](mailto:info@petervandentopmakelaars.nl)

**Peter van den Top**  
makelaars



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**52 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**173 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**C**

## Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in Ede treft u dit moderne en goed onderhouden appartement aan de Parkweg 42. Met een woonoppervlakte van 52 m<sup>2</sup>, een ruime en lichte open woonkamer, één volwaardige slaapkamer en een heerlijk balkon biedt deze woning verrassend veel ruimte en mogelijkheden. De slimme indeling en de verzorgde afwerking maken het tot een fijne plek om thuis te komen, met volop kansen om het geheel naar uw eigen smaak in te richten.

De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare woonomgeving in Ede. In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden, waardoor u alles binnen handbereik heeft. Scholen en sportclubs bevinden zich op korte afstand, wat het een praktische locatie maakt voor verschillende doelgroepen. Ook op het gebied van openbaar vervoer zit u hier goed, met bushaltes en treinstation Ede-Wageningen in de buurt. Daarnaast bereikt u via de nabijgelegen uitvalswegen eenvoudig andere delen van de stad en omliggende plaatsen.

U betreedt de woning via de zijkant. Eenmaal in de woning staat u in de hal. Deze ruimte vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot alle vertrekken. De praktische indeling zorgt ervoor dat u vanuit hier moeiteloos door de woning beweegt, terwijl er voldoende ruimte is voor bijvoorbeeld een garderobe.

De open woonkamer is een aangename en lichte leefruimte dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Hier heeft u alle vrijheid om een comfortabele zit- en eethoek te creëren die aansluit bij uw woonwensen. De open opzet versterkt het gevoel van ruimte en maakt het een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een L-vormig aanrecht, wat zorgt voor een efficiënte indeling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, spoelbak, ovencombinatie, koelkast en vaatwasser. Daarnaast beschikt u over voldoende opbergruimte in de lades en kastjes, waardoor functionaliteit en stijl hier perfect samenkomen.





De slaapkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van een comfortabel bed, een kast en eventueel een bureau. Hierdoor is de ruimte niet alleen geschikt als slaapvertrek, maar ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek. Vanuit de slaapkamer heeft u bovendien direct toegang tot het balkon, wat een extra gevoel van vrijheid en comfort geeft.

De betegelde badkamer vormt een nette en functionele ruimte binnen het appartement. U beschikt hier over een ruime inloopdouche en een wastafel met opbergmeubel, wat zorgt voor praktisch gebruiksgemak. Tevens is hier de aansluiting voor witgoed aanwezig. De badkamer biedt een goede basis en is verzorgd afgewerkt.

#### Buitenruimte

Het balkon, bereikbaar vanuit de slaapkamer, is een fijne plek om even tot rust te komen. Er is voldoende ruimte voor een gezellig zitje, waardoor u hier kunt genieten van een heerlijke kop koffie.

#### Bijzonderheden:

- Modern en goed onderhouden appartement
- Woonoppervlakte van 52 m<sup>2</sup>
- Eén ruime slaapkamer
- Lichte open woonkamer met grote raampartijen
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met inloopdouche en witgoed aansluiting
- Ruim balkon bereikbaar vanuit de slaapkamer
- Praktische indeling met centrale entree
- Gelegen nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Veel mogelijkheden voor eigen inrichting en gebruik

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.























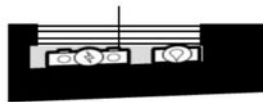
# Plattegrond

## Appartement



**Plattegrond**

Meterkast




0.78 m

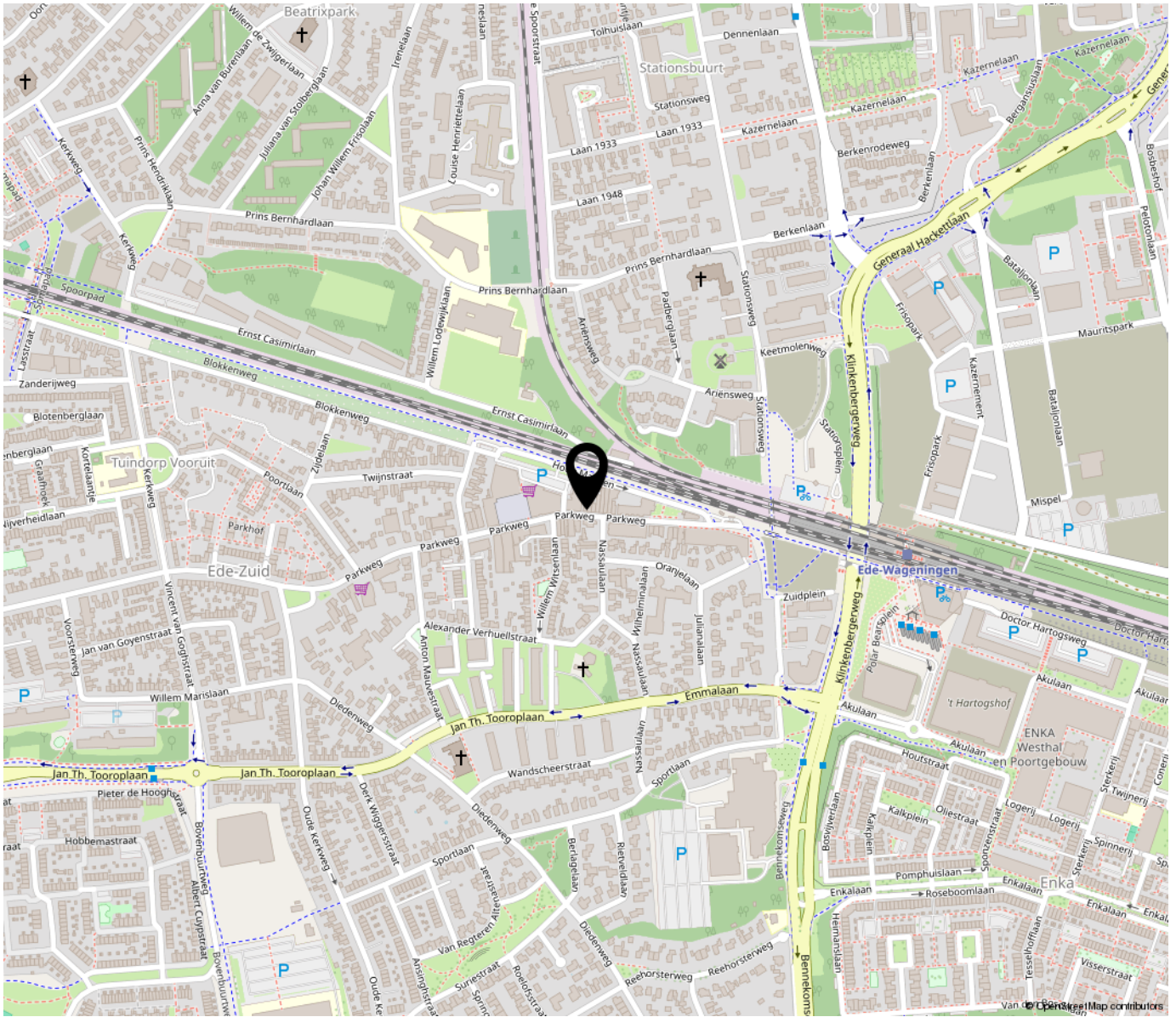
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parkweg 42



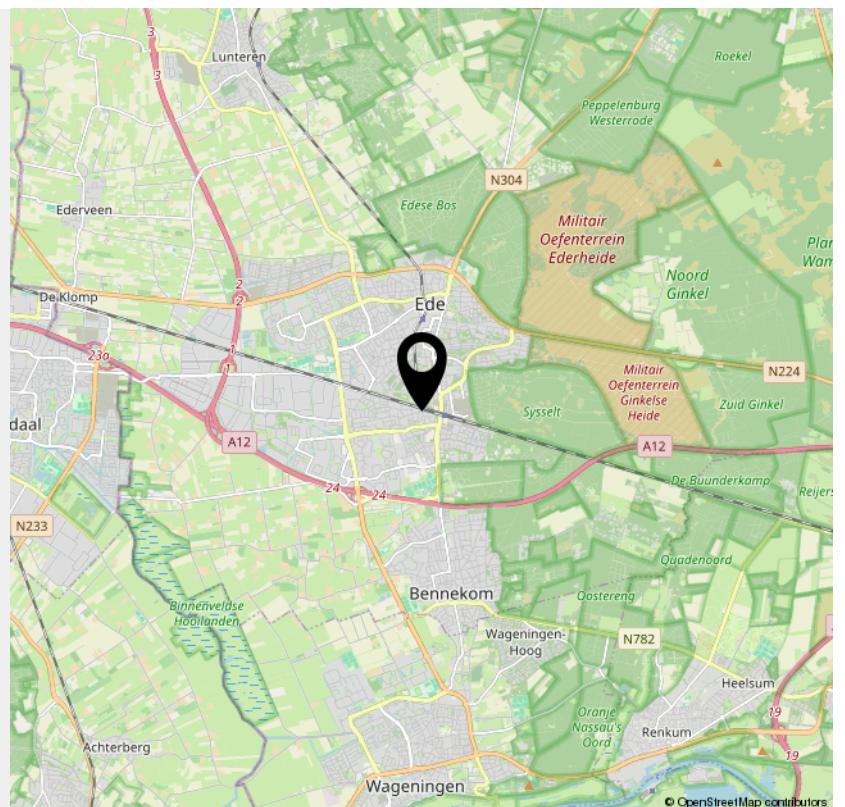
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 10926</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare woonomgeving in Ede. In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden, waardoor u alles binnen handbereik heeft.

Scholen en sportclubs bevinden zich op korte afstand, wat het een praktische locatie maakt voor verschillende doelgroepen. Ook op het gebied van openbaar vervoer zit u hier goed, met bushaltes en treinstation Ede-Wageningen in de buurt.



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
<b>Verlichting, te weten</b>				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuinaanleg/bestrating</b>				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Peter van den Top makelaars

Kerkewijk 28,  
3901 EG Veenendaal

0318-516155

[petervandentopmakelaars.nl](http://petervandentopmakelaars.nl)

## Welkom bij

### Peter van den Top Makelaars

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal en omgeving**. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen**. Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.

Ons motto is: **“Zeg wat je doet en doe wat je zegt”**. Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren** kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **‘ons vak!’**

Dus of u nu op zoek bent naar een nieuwe woning, uw woning wilt verkopen of een gevalideerd taxatierapport nodig hebt.

**Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!**





## Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebepaling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

## Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.

Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

## Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/ nieuwbouwprojecten. Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

## Wie weet tot snel!

**Het team van  
Peter van den Top Makelaars**



## Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan 'even een bord in de tuin plaatsen'. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure.

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.

Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.

## Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Peter van den Top  
makelaars  
Kerkewijk 28  
3901 EG Veenendaal

0318-516155  
[www.petervandentopmakelaars.nl](http://www.petervandentopmakelaars.nl)  
[info@petervandentopmakelaars.nl](mailto:info@petervandentopmakelaars.nl)

**Peter van den Top**  
makelaars