



## Vlamingpolderweg 4 A 001, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 390.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Vlamingpolderweg 4 A 001 CADZAND

In de bruisende badplaats Cadzand-Bad mogen wij u dit stijlvol afgewerkte en heerlijk zonnig gelegen appartement aanbieden. Het appartement bevindt zich in gebouw VII van Duinhof Oost, op slechts enkele stappen van de duinen, het strand en de zee. Hier woont u letterlijk met de zilte zeelucht om de hoek.

De goed onderhouden tuin met terras ligt op het zuiden, waardoor u een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten. Aan de slaapkamer grenst bovendien een tweede terras, ideaal voor een rustig moment in de ochtend. In de nabije omgeving vindt u gezellige winkeltjes, restaurants en strandpaviljoens. Bij het appartement hoort een eigen open parkeerplaats en een af te sluiten berging in de ondergrondse parkeerkelder.

### Indeling appartement:

Via de hal komt u binnen in de ruime L-vormige woonkamer met tegelvloer en veel lichtinval door de grote ramen. Een schuifpui biedt directe toegang tot de zonnige tuin. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, een combimagnetron, een koelkast met vriesvak en een vaatwasser.

De slaapkamer is ruim opgezet en beschikt eveneens over openslaande tuindeuren die uitkomen op een tweede terras, een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen. De badkamer is modern ingericht met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en een hangtoilet. Verder is er een praktische ruime berging met CV-ketel en wasmachineaansluiting, en een apart gastentoilet, beiden bereikbaar via de hal. Het appartement is met uitzondering van de slaapkamer afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte appartement circa 66 m<sup>2</sup>
- Appartement is instapklaar en compleet ingericht
- Zonnige tuin met terras op het zuiden, tweede terras op het oosten
- De VvE is voornemens om zonnepanelen aan te schaffen voor de algemene ruimtes
- Vraagprijs is inclusief volledige inventaris
- Maandelijkse servicekosten ca. € 272,- (aan wijzigingen onderhevig)
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays
- Inclusief open parkeerplaats en afsluitbare berging in de parkeerkelder
- Algemene fietsenstalling in de parkeerkelder
- Restant BTW-herzieningstermijn wordt verlegd

Wilt u elke dag wakker worden met het strand en de zee binnen handbereik? Dit appartement biedt u de ultieme combinatie van comfort, zon en de unieke sfeer van Cadzand-Bad.

Vraagprijs € 390.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 390.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 171 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 66 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2017
<b>Ligging</b>	: Open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Vlamingpolderweg 4 A 001  
4506 HZ CADZAND



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl

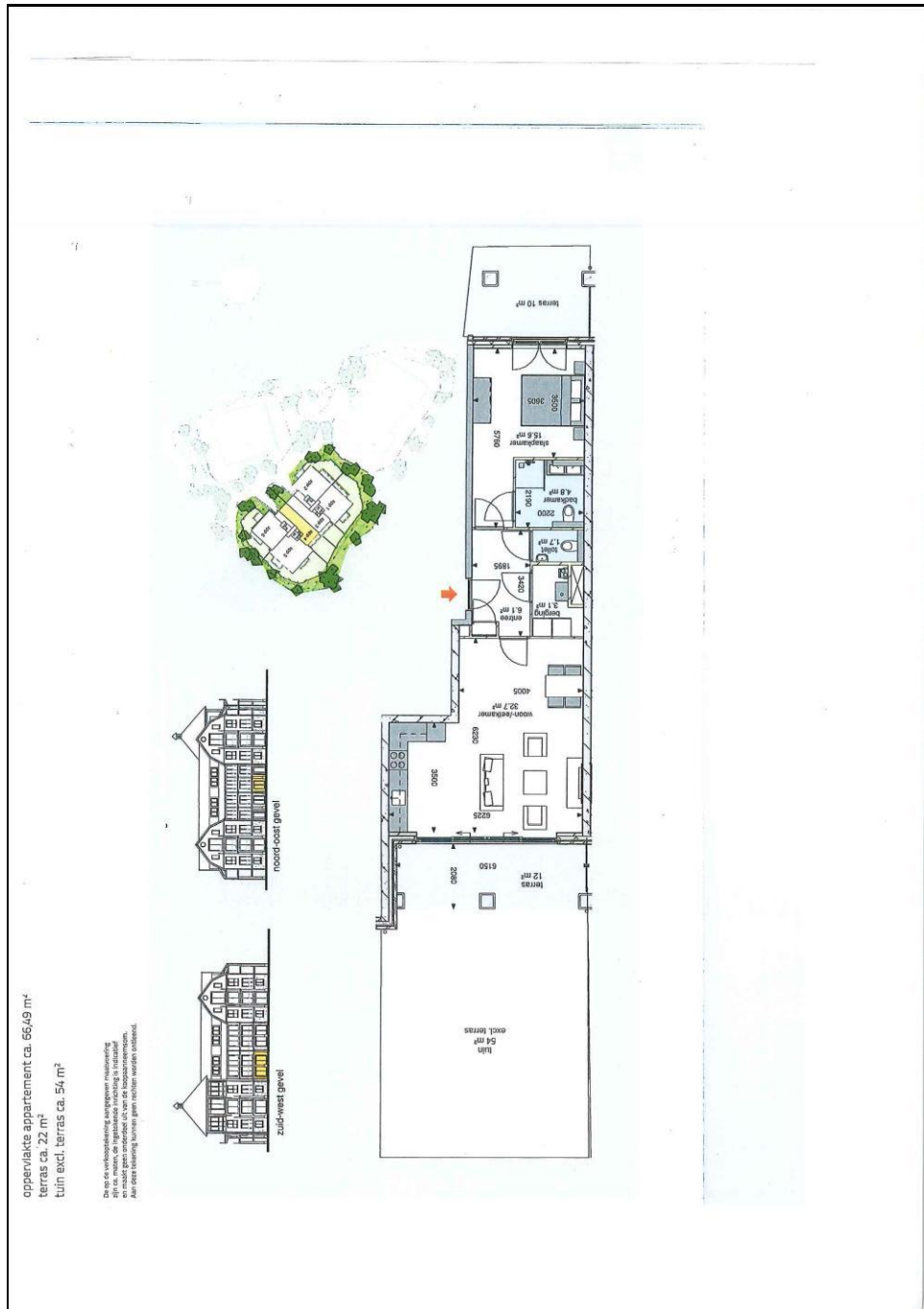


## Foto's











## *De Dobbelaere Makelaars*

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.  
Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.001  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn.  
Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)