

## **Marnixstraat 42 Alphen aan den Rijn**



**Bieden vanaf: € 35.000, = k.k.  
Oplevering: in overleg**

## Ruime garage met zeer gunstige ligging én op een steenworp afstand van het centrum van Alphen aan den Rijn



### Garagebox op een toplocatie!

Op een steenworp afstand van het centrum van Alphen aan den Rijn bieden wij u een garagebox voor uw auto en/of overige bergruimte aan. De garagebox maakt deel uit van een VvE die beheer voert over het wooncomplex en de garageboxen.

De garagebox is gelegen aan de achterzijde van het appartementencomplex aan de Marnixstraat en is dag en nacht toegankelijk.

Vanaf de garage is het enkele minuten lopen naar het centrum van Alphen aan den Rijn, maar ook bent u bijna direct op de Oranje Nassausingel. Dit betekent dat u binnen enkele minuten op de verbindingswegen N11 of N207 zit die u naar alle grote steden in de Randstad leiden.

De afmetingen zijn ca. 5,79 x 2,91 meter met plaats voor een auto en overige bergruimte. De garage is in totaal ca. 17 m<sup>2</sup> groot. Het hoogste punt is ca. 2,27 meter en de doorrijhoogte betreft 2,20 meter.

Kortom, een garagebox gelegen op een goede locatie!



## **Bijzonderheden:**

Bouwjaar	: 1962
Afmetingen	: 2,91 x 5,79 x 2,27 meter
Doorrijhoogte	: 2,20 meter
Gebruiksoppervlakte	: ca. 17 m <sup>2</sup>

## **Overige bijzonderheden:**

- Wanneer u een garagebox koopt bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De stukken van deze vereniging via ons op kantoor digitaal te verkrijgen. De servicekosten voor de garage bedragen € 9,70 per maand.
- De overdrachtsbelasting op een garage is 10,4%
- Momenteel is de garagebox niet voorzien van elektra, via Liander is dit aan te vragen.

## **Kadastrale gegevens:**

Gemeente	: Aarlanderveen
Sectie	: C
Nummer	: 5188
Index	: A164

**Woningwinkel Alphen aan den Rijn**  
**Julianastraat 133**  
**2405 CG Alphen aan den Rijn**



*Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

*Bijzondere bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.*

