

home

Kweldergras 1, Purmerend

*Netjes
afgewerkt*

**Instapklaar hoekhuis in een
groene wijk!**

- Instapklaar en netjes afgewerkt
- Ruime tuin met veel privacy en een geweldige overkapping
- Kunststofkozijnen op de eerste verdieping



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1979
Type grond	Volle eigendom
Energie label	B









De tuin zelf is verrassend ruim en biedt veel privacy....

Geen gedoe, geen grote klussen. Gewoon verhuizen en beginnen met genieten.

Soms stap je een huis binnen en voelt alles meteen logisch. Alsof het klopt. De lichtinval, de rust, de ruimte om je heen en die heerlijke plek buiten waar je je dag vanzelf wat langer laat duren. Welkom op Kweldergras 1.

Je woont hier in De Gors, een groene en rustige wijk in Purmerend waar je elke dag thuiskomt in een fijne balans tussen levendigheid en ontspanning. Voorzieningen liggen dichtbij, net als scholen en winkels, terwijl je ook zo de natuur in loopt. Ideaal als je houdt van gemak, maar ook van een beetje ademruimte om je heen.

De buitenruimte verdient nog een extra moment. Want die overkapping... die maakt dit huis echt bijzonder. Het is de plek waar binnen en buiten samenkomen. Waar je vaker buiten zit dan je van tevoren had gedacht.

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95











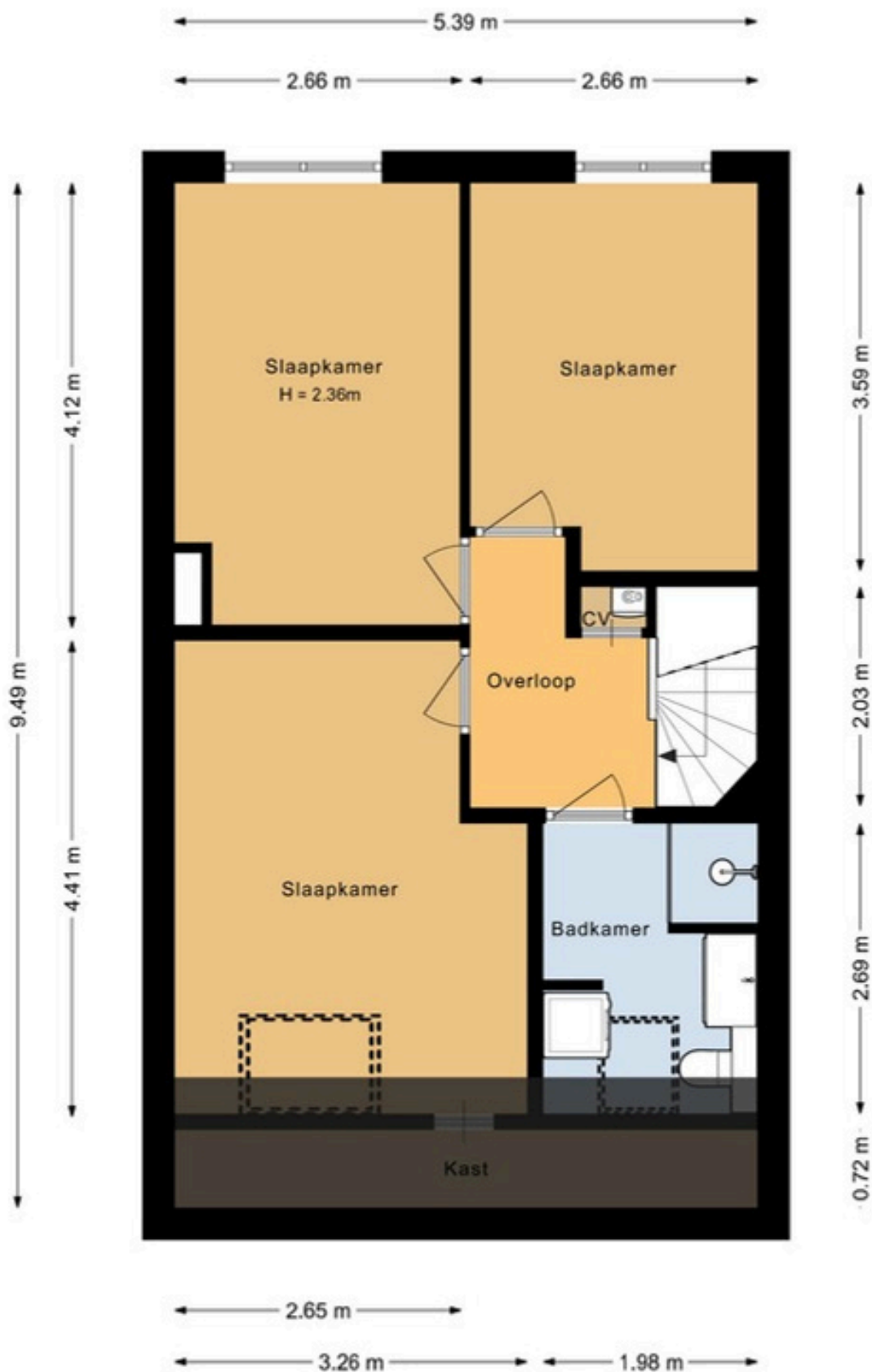








plattegrond eerste verdieping



Kweldergras 1, 1441 WP, Purmerend
Eerste verdieping
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Purmerend - de Gors

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – de Gors heeft het allemaal!



Wandelen of lezen

Het Oudelandsdijkje is een rustige, groene dijk langs de Purmerringvaart. Ik wandel er graag, vooral in de vroege ochtend of bij zonsondergang, en stop vaak even op een bankje om van het uitzicht te genieten. Soms neem ik er een kop koffie of een boekje mee en maak er een klein momentje voor mezelf van. Voor mij is het de perfecte plek voor rust, natuur en een mooie fietstocht door de omgeving.



Winkelen in het hart van De Gors

Voor een leuke plant of een bos bloemen ga ik naar PP Fresh Flowers in winkelcentrum de Gors. Boodschappen doe ik hier trouwens ook gewoon bij de Plus, en als ik het mezelf toelaat haal ik het allerliefste stiekem een kroketje bij de snackbar. Maar niet te vaak natuurlijk!

Sport en sfeer

Wat De Gors voor mij echt bijzonder maakt, is de ontspannen sfeer. Kinderen spelen buiten, burens maken een praatje over de heg, en er wordt goed voor de wijk gezorgd. Er zijn meerdere basisscholen en sportclubs in de buurt, en het openbaar vervoer brengt je in no-time naar Amsterdam of Hoorn. Het is een buurt waar je rustig woont, maar waar genoeg te beleven is – precies die fijne balans.





woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

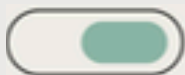
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Menno
Jouw makelaar



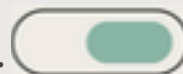
Gioya
Assistent-makelaar



Evelien
**Klantsupport
wonen**



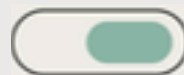
Irma
Makelaar



Jasmijn
Marketing



Nathalie
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

