



## Oude Braak 25 B, 1012 PS Amsterdam

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



# Omschrijving

**\*\*English Below\*\***

Nieuw Amsterdams Huys te koop!

In een rustige zijstraat van de Nieuwezijds Voorburgwal, midden in het historische centrum van Amsterdam, ligt dit sfeervolle 3-kamerappartement van ca. 78 m<sup>2</sup> op eigen grond, mét een tuin en gezamenlijk dakterras. Een unieke kans om te wonen in een karakteristiek pand, voorzien van alle gemakken.

Indeling:

Via de entree betreed je de woning in de centrale hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan het einde van de hal bevindt zich de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van grote ramen aan de voorzijde van de woning, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De ruimte ademt karakter, mede dankzij de fraaie houten balken en de indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,5 meter, wat zorgt voor een warme, sfeervolle en authentieke uitstraling. De open indeling creëert een prettige verbinding met het eetgedeelte en de moderne keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken én gezellig te tafelen.

Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De eerste slaapkamer is rustig gelegen, kijkt uit op de tuin en biedt daardoor een aangename, stille omgeving. De tweede slaapkamer is veelzijdig in te richten en ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is royaal en compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele wasbakken. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor een wasmachine en droger. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet. In de hal bevindt zich nog een praktische bergkast met voldoende ruimte voor extra opslag.

Een absolute meerwaarde van deze woning is de buitenruimte; een zeldzaam stukje rust midden in de binnenstad. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitjes, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van de buitenlucht en de zon. Achterin de tuin bevindt zich een berging, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijk dakterras, bereikbaar met de lift, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht en extra buitenruimte.

Kortom, een ideale woning voor wie midden in Amsterdam wil wonen en tegelijkertijd wil genieten van rust, ruimte en buitenleven.

Bijzonderheden:

- Ca. 78 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Rustige tuin van ca. 20 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Op eigen grond
- Berging in tuin ca. 5 m<sup>2</sup> voor fietsen
- Gezamenlijk dakterras, bereikbaar via lift
- Energielabel A
- Bouwjaar: 1888
- In het centrum

**Nieuw Amsterdams Huys**  
**Kromme-Mijdrechtstraat 23**  
**1079KN, AMSTERDAM**  
**Tel: 0202374768**  
**E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)**  
**[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)**





- Loopafstand van Centraal Station
- Parkeren via vergunningstelsel
- Maandelijkse VvE bijdrage: €237,- per maand
- Oplevering in overleg
- MJOP aanwezig
- Monumentaal pand (onderhoud wordt voor ca. 38% gesubsidieerd)

#### Locatie & bereikbaarheid:

De woning is gelegen in de Oude Braak, een rustige en karaktervolle zijstraat midden in het historische centrum van Amsterdam. Ondanks de centrale ligging woon je hier verrassend rustig, terwijl de levendigheid van de binnenstad zich op steenworp afstand bevindt. In de directe omgeving vind je een breed scala aan winkels, horecagelegenheden, cafés en culturele hotspots. Bekende plekken zoals de Dam, de Nieuwendijk en de Nieuwezijds Voorburgwal liggen op loopafstand. Daarnaast bevinden de grachten en het Singel zich op slechts 2 minuten lopen, waardoor je optimaal kunt genieten van het karakteristieke Amsterdamse stadsbeeld.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het Centraal Station bevindt zich op enkele minuten lopen en biedt verbindingen met trein, metro, tram en bus. Daarnaast zijn alle delen van de stad eenvoudig en snel te bereiken per fiets. Met de auto ben je binnen korte tijd op de Ring A10.

VvE: De VvE is erg actief. Er is een MJOP aanwezig en de VvE beschikt over een gezond reservefonds.

#### Notaris:

De koper heeft de keuze voor een Amsterdamse notaris welke een koopakte zal opstellen conform Ring Model Amsterdam.

#### NEN-clausule:

De gebruiksoppervlakte is vastgesteld conform de NEN 2580-norm. Afwijkingen in de maatvoering kunnen voorkomen. Koper is in de gelegenheid gesteld de maten zelf te (laten) controleren. Verschillen geven geen recht op aanpassing van de koopsom of enige andere vorm van compensatie.

#### Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

**\*\*ENGLISH\*\***

#### New Amsterdam Huys for sale!

In a quiet side street off the Nieuwezijds Voorburgwal, right in the historic center of Amsterdam, you will find this charming 3-room apartment of approximately 78 m<sup>2</sup> on freehold land, featuring a garden and a shared rooftop terrace. A unique opportunity to live in a characteristic building with all modern comforts.

#### Layout:

Upon entering, you step into the central hallway, which provides access to all rooms. At the end of the hall is the living room. The bright living room features large windows at the front of the property, allowing plenty of natural light to flow in. The space exudes character, partly due to the beautiful wooden beams and the impressive ceiling height of approximately 3.5 meters, creating a warm, atmospheric, and authentic feel. The open layout creates a pleasant

**Nieuw Amsterdams Huys**  
**Kromme-Mijdrechtstraat 23**  
**1079KN, AMSTERDAM**  
**Tel: 0202374768**

**E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)**  
**[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)**





connection with the dining area and the modern kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances and offers ample space for both extensive cooking and comfortable dining.

At the rear are two well-sized bedrooms. The first bedroom is quietly situated, overlooks the garden, and offers a pleasant and peaceful environment. The second bedroom is versatile and ideal as a guest room, office, or hobby room.

The bathroom is spacious and fully equipped with a bathtub, walk-in shower, and a vanity unit with double sinks. It also includes connections for a washing machine and dryer. In addition, the apartment has a separate toilet. The hallway also features a practical storage cupboard with ample space.

A major added value of this property is the outdoor space; a rare oasis of tranquility in the city center. The garden offers enough space for multiple seating areas, allowing you to enjoy the outdoors and sunshine at any time of the day. At the back of the garden is a storage shed, ideal for extra storage or bicycle parking.

In addition, the complex has a shared rooftop terrace, accessible by elevator, where you can enjoy beautiful views and additional outdoor space.

In short, an ideal home for those who want to live in the heart of Amsterdam while enjoying peace, space, and outdoor living.

Key features:

- \* Approx. 78 m<sup>2</sup> living space
- \* Quiet garden of approx. 20 m<sup>2</sup>
- \* 2 bedrooms
- \* Freehold property
- \* Storage shed in the garden approx. 5 m<sup>2</sup> for bicycles
- \* Shared rooftop terrace, accessible by elevator
- \* Energy label A
- \* Year of construction: 1888
- \* Located in the city center
- \* Within walking distance of Central Station
- \* Parking via permit system
- \* Monthly homeowners' association (VvE) contribution: €237
- \* Transfer date in consultation
- \* Multi-year maintenance plan (MJOP) available
- \* Monumental building (approx. 38% of maintenance subsidized)

Location & accessibility:

The property is located on Oude Braak, a quiet and characteristic side street in the historic center of Amsterdam. Despite its central location, it offers a surprisingly peaceful living environment, while the vibrant city life is just around the corner. In the immediate vicinity, you will find a wide range of shops, restaurants, cafés, and cultural hotspots. Well-known locations such as Dam Square, Nieuwendijk, and Nieuwezijds Voorburgwal are within walking distance. The canals and the Singel are just a 2-minute walk away, allowing you to fully enjoy Amsterdam's iconic scenery.

Accessibility is excellent. Central Station is only a few minutes' walk away and offers connections by train, metro, tram, and bus. All parts of the city are easily accessible by bicycle. By car, the A10 ring road can be reached within a short time.

**Nieuw Amsterdams Huys**  
**Kromme-Mijdrechtstraat 23**  
**1079KN, AMSTERDAM**  
**Tel: 0202374768**  
**E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)**  
**[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)**





Homeowners' Association (VvE): The VvE is very active. A multi-year maintenance plan is in place and the association has a healthy reserve fund.

**Notary:**

The buyer may choose an Amsterdam-based notary who will draw up the purchase agreement in accordance with the Ring Model Amsterdam.

**NEN clause:**

The usable living area has been measured in accordance with the NEN 2580 standard. Deviations in measurements may occur. The buyer has been given the opportunity to verify the measurements independently. Differences do not entitle the buyer to any adjustment of the purchase price or compensation.

**Disclaimer:**

This information has been compiled with due care. However, no rights can be derived from its content. All measurements and surfaces are indicative. The buyer has their own duty to investigate all matters of importance.

**Nieuw Amsterdams Huys**  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)





## Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1888
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 20 m <sup>2</sup> (400 cm bij 500 ) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

## Locatie

Oude Braak 25 B  
1012 PS AMSTERDAM



Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



## Foto's



**Nieuw Amsterdams Huys**  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)

## Foto's



Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)

## Foto's



**Nieuw Amsterdams Huys**  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)

## Foto's



**Nieuw Amsterdams Huys**  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)

## Foto's



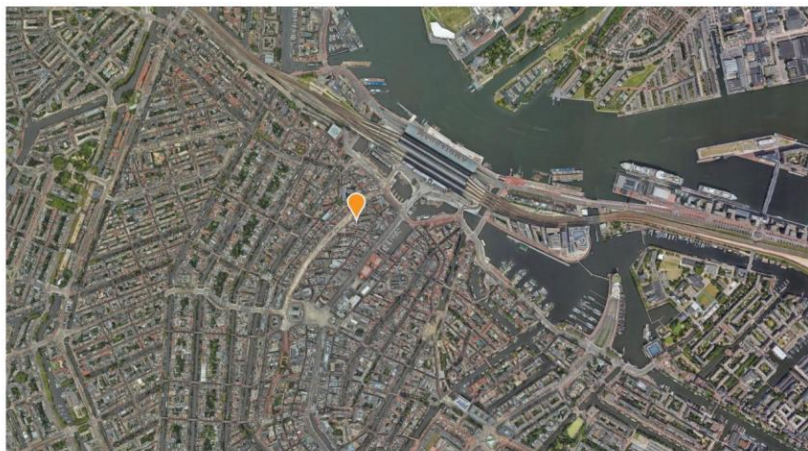
**Nieuw Amsterdams Huys**  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)

# Plattegrond

## MEETRAPPORT



Conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen (versie januari 2018) en de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

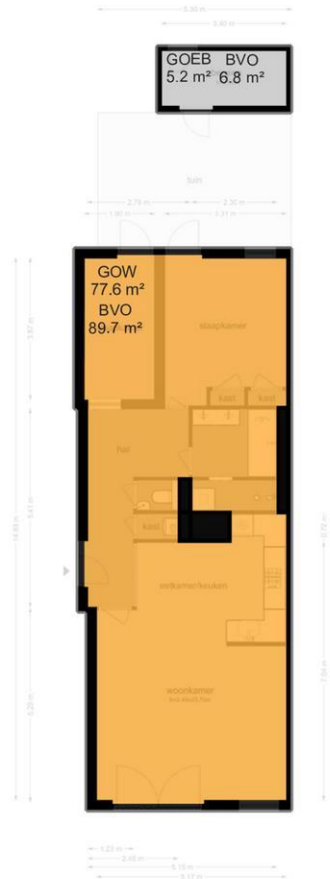


Beeld: Google

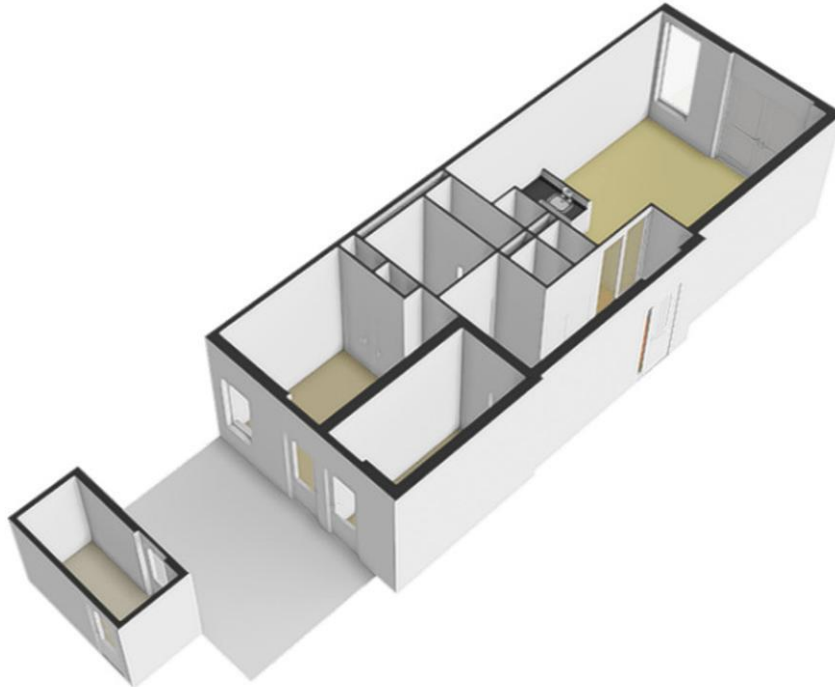
<b>Object type:</b>	Woning
<b>Adres:</b>	Oude Braak 25 B
<b>Postcode / Plaats:</b>	1012PS Amsterdam
<b>Opdrachtgever:</b>	Nieuw Amsterdams Huys
<b>Adres:</b>	Kromme Mijdrechtstraat 23
<b>Postcode / Plaats:</b>	1079 KN Amsterdam
<b>Datum meetopname:</b>	25 maart 2026
<b>Meetcertificaat Type A:</b>	Op locatie gecontroleerd en ingemeten



# Plattegrond

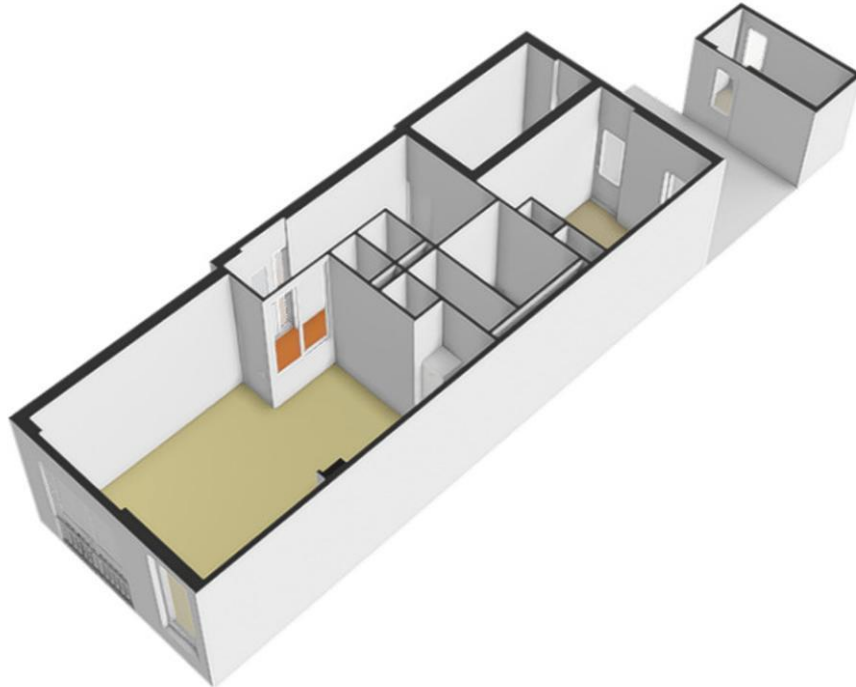


## Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)

## Plattegrond



# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.debeeldenmakers.nl

Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



**Nieuw Amsterdams Huys**  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nieuw Amsterdams Huys  
 Kromme-Mijdrechtstraat 23  
 1079KN, AMSTERDAM  
 Tel: 0202374768  
 E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Ja**  
Zo ja, welke? : **Deze appartmanet is uitgesloten van het huwelijk**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**  
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Duur: : \_\_\_\_\_
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : \_\_\_\_\_  
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de \_\_\_\_\_  
 huurder/ gebruiker is afgesproken:  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : \_\_\_\_\_  
 verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_  
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)  
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook **Ja**  
 volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor  
 dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de  
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan  
 ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de  
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**  
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals  
 erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
 Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**  
 Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**  
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**  
 deel kunnen worden teruggevorderd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard **Nee**  
 geweest?  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met  
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Wooning**

(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2 Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja / Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: **Complex volledig gerenoveerd in 1988**

Overige daken: **1988**

## 3 Dak(en)

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? **4-5 jaar geleden maar dat was opgelost**

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **De monumentewacht suggererde in 2020 om de bitumen onder de dak terrace te renoveren en dat was gedaan**

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja / Nee / Niet bekend**

Overige daken: **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : **1998**  
met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

**Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

**Niet bekend**

Overige daken:

**Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**

(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **Net gedaan in 2025**

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Dit is door een specialist gecoördineerd die het onderhoud van het monumentenpand doet sinds 1988. Hij naam is Arend van den Boogard**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **Double glas**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of

**Nee**

**Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM**

**Tel: 0202374768**

**E-mail: info@amsterdamshuys.nl**

**www.nieuwamsterdamshuys.nl**



wanden?

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **In 2020**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **cv-installatie**  
het appartement?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

## 7 Installaties

Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM

Tel: 0202374768

E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)

[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
- Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
 (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of  
 geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): **Remeha**
- Type(nummer) van de installatie(s): **TBU**
- Installatiedatum van de installatie(s): **2016-2017**
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het  
 laatst onderhouden? **2025. Wordt elk jaar gedaan.**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
- Zo ja, door wie? **ISA**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
 (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie  
 functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? \_\_\_\_\_
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
- Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
- Elektrisch: Ja / Nee
- warm water: Ja / Nee
- overig, namelijk: \_\_\_\_\_
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? \_\_\_\_\_
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? \_\_\_\_\_
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? \_\_\_\_\_
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: \_\_\_\_\_
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt  
 gebruikt? \_\_\_\_\_  
 (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de  
 bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige **2025**

schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren  
geveegd/gereinigd?

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **NVT**  
voor het laatst gebruikt?  
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt  
verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **2020 de electra van een grote deel van het appartement op  
nieuw gedaan**  
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Niet bekend**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**  
Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_  
Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te  
komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**  
Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
Wanneer is dit systeem voor het laatst  
onderhouden? : **2020**  
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2020**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de  
verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee  
Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2020**

## 8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en  
kranen? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2012**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement  
goed door? **Ja**  
Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast,  
lekkages, etc.? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)



- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**  
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : \_\_\_\_\_  
 onderhouden? \_\_\_\_\_
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **NVT**  
 ongeveer?
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : **2020**  
 ongeveer?  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**  
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : \_\_\_\_\_
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**  
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : \_\_\_\_\_  
 oud is deze kraan ongeveer? \_\_\_\_\_
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **1758, gerenoveerd tot woningen in 1988**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een **Nee**  
 asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de  
 verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)  
 Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en **Nee**  
 1982?
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Niet bekend**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse **Nee**  
 duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en  
 stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen,  
 leidingen en wegen)
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Ja**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Niet bekend**  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee /  
 n.v.t.  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee /  
 n.v.t.
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee /  
 n.v.t.  
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het : \_\_\_\_\_  
 perceel gesitueerd?  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

## 9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Ja**  
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
 Zo ja, waar? : **Appartement naast het complex. Door verbouwing van  
 kantoren naar woningen. Is naar verwachting dit jaar klaar.**
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

- Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_
- Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Niet bekend**  
 (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden? **Nee**  
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Niet bekend**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
 Zo ja, welke label? : **A**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 336**  
 Belastingjaar? : **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 637000**  
 Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 192**  
 Belastingjaar? : **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € \_\_\_\_\_  
 Belastingjaar? : **NVT**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_  
 Elektra: € \_\_\_\_\_  
 Water: € \_\_\_\_\_  
 Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_  
 Anders: : **Ik woon er niet meer**  
 Te weten: € \_\_\_\_\_

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ):	NVT
Elektriciteit hoog (kWh):	NVT
Elektriciteit laag (kWh):	NVT
Elektriciteit totaal (kWh):	NVT
Water (m <sup>3</sup> ):	NVT
Stadsverwarming (GJ):	NVT
Anders:	NVT
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	<b>3</b>

## 10 Vaste lasten

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.  
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_  
 Duur: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**  
 Is de canon afgekocht? **n.v.t.**  
 Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
 Zo ja, hoe hoog? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zo ja, waarvoor? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**  
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : **1**  
 worden aangevraagd?  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € \_\_\_\_\_

## 11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**  
 (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 12 De VvE en onderlinge verhoudingen

- Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**  
 Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **51210932**
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **12**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**
- d. Breukdeel van het aandeel in het : **174/2073**

**Nieuw Amsterdams Huys**  
**Kromme-Mijdrechtstraat 23**  
**1079KN, AMSTERDAM**  
**Tel: 0202374768**  
**E-mail: info@amsterdamshuys.nl**  
**www.nieuwamsterdamshuys.nl**



- appartementencomplex: Woning:  
Berging: : **NVT**  
Parkeerplaats: : **NVT**  
e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **12**

### 13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **Nee**  
b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? **Ja**

### 14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**  
b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**  
c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**  
Zo ja, om welke besluiten gaat het? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**  
b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Nee**  
c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

### 16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Ja**  
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 87634**  
Datum: **31-12-2025**  
b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**  
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke : **2024**  
periode bestrijkt het plan? Jaar:  
Periode: : **15 jaar**  
c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 237**  
Waarvan:  
Exploitatiekosten (servicekosten) **€ 20605**  
Reservering voor onderhoud **€ 22800**  
Stookkosten (voorschot) € \_\_\_\_\_  
e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**  
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Te voldoen per: \_\_\_\_\_  
f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**  
Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **NVT**

**Nieuw Amsterdams Huys**  
**Kromme-Mijdrechtstraat 23**  
**1079KN, AMSTERDAM**  
**Tel: 0202374768**  
**E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)**  
**[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)**



# CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.  
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*

Nieuw Amsterdams Huys  
Kromme-Mijdrechtstraat 23  
1079KN, AMSTERDAM  
Tel: 0202374768  
E-mail: [info@amsterdamshuys.nl](mailto:info@amsterdamshuys.nl)  
[www.nieuwamsterdamshuys.nl](http://www.nieuwamsterdamshuys.nl)

