



Te koop!

€ 649.500,-- K.K.

Slenk 63

GEMERT

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met garage op een ruim perceel? Dan bent u hier aan het juiste adres! Deze vrijstaande, degelijk gebouwde woning met inpandige garage, royale woonkamer, serre en slaap- en badkamer op de begane grond is gelegen op een ruim perceel van maar liefst 516 m². De woning is gebouwd met degelijke materialen en beschikt over een compleet isolatiepakket, meerdere airco's en 17 zonnepanelen (energielabel A). De woning is gelegen in de wijk "Paashoef".



**GEERTS
VAN OIJEN**
makelaars taxateurs

0492-392498 | info@geertsvanoijen.nl | www.geertsvanoijen.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte

Inhoud

Overige inpandige ruimte

Externe bergruimte

Slaapkamers

Bouwjaar

Energie label

Bouwjaar CV ketel

174 m²

516 m²

699 m³

17 m²

13 m²

3

1990

A

2014

ENTREE

U betreedt de woning aan de voorzijde in de centraal gelegen hal/ entree. De hal is voorzien van een lichte tegelvloer, wanden afgewerkt met spachtelputz en een stucwerk plafond. In de hal bevindt zich de vernieuwde meterkast met glasvezelaansluiting en camerasysteem. De toiletruimte is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. Deze kan natuurlijk en mechanisch worden geventileerd. De trapopgang biedt toegang tot de 1e verdieping.



WOONKAMER

De lichte en royale woonkamer heeft volop leefruimte met een oppervlakte van ca. 31 m². De diverse raampartijen voorzien van rolluiken zorgen voor heel veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, heeft wanden afgewerkt met spachtelputz en er is een stucwerk plafond. De gashaard geeft de ruimte de nodige sfeer en warmte. De aanwezige airco biedt extra verkoeling of verwarming.



Artist impression

*Royale
woonkamer
met gashaard*



Artist impression



KEUKEN

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. De keukenopstelling is in een hoek gesitueerd en is voorzien van een granieten aanrechtblad met spoelbak en de volgende inbouwapparatuur; inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser. Er is voldoende ruimte in de onder- en bovenkastjes. Daarnaast is er in de keuken nog een separate trapkast gelegen. De keuken beschikt over een tegelvloer.



EETKAMER/ SERRE

De woon- en eetkamer/ serre zijn gescheiden middels dubbele deuren. De eetkamer is voorzien van een lichte tegelvloer en heeft stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspotjes. Deze is aan de achterzijde van de woning gelegen en heeft middels de grote schuifpui een fraai zicht over de tuin. Ook hier zorgt de aanwezige airco voor extra verkoeling of verwarming.



*Serre met
fraai zicht
over de
achtertuin*

SLAAPKAMER

Via het portaal zijn de slaap- en badkamer bereikbaar. De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13 m² en is voorzien van een laminaatvloer, wanden afgewerkt met spachtelputz en een stucwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een rolluik. Met de naastgelegen badkamer een ideale ruimte.



Artist impression

*Met slaap-
en badkamer
op de begane
grond*

BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douchecabine, een dubbele wastafel in badmeubel en een wandcloset. Er kan zowel natuurlijk als mechanisch worden geventileerd. De designradiator, elektrische verwarming en vloerverwarming geven de badkamer de nodige warmte.



BIJKEUKEN

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar welke beschikt over een tegelvloer. De bijkeuken is voorzien van een stortbak en de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Praktische ruimte



Artist impression

GARAGE

De in pandig bereikbare garage is voorzien van een donkere tegelvoer, water en elektra. Middels een elektrische overheaddeur aan de voorzijde komt u uit op de inrit.



1E VERDIEPING

Middels de trapopgang komt u op de royale overloop van de 1^e verdieping. Hier heeft u toegang tot 2 slaapkamers en een separate berging. De overloop is voorzien van een parketvloer en keurig afgewerkte dakplaten. Hier bevindt zich de opstelling t.b.v. de c.v.-combiketel (Remeha Calenta, 2014).



*Ruime overloop
met diverse
mogelijkheden*

1E VERDIEPING | 2 SLAAPKAMERS

Slaapkamer 2 en 3 hebben nagenoeg een gelijk oppervlakte van respectievelijk 8,5 en 9,5 m² en zijn beide voorzien van een parketvloer en stucwerk wanden. Beide kamers hebben daarnaast nog een wastafel en een rolluik.





1E VERDIEPING | BERGING

Middels een deurtje komt u in de verrassende, separate berging. Ideaal voor extra opslag.



ACHTERTUIN

De woning is gelegen op een perceel van 516 m² wat zorgt dat de achtertuin ruim van afmeting is. Ter hoogte van de achtergevel is een ruim terras gesitueerd met zonneluifel. De tuin is nagenoeg volledig aangelegd met gazon, sierbestrating en diverse plantenborders. Achter in de tuin is een vrijstaande berging gelegen welke is voorzien van elektra en de grondwaterpomp.



*Fraai
ingerichte
achtertuin met
berging*



De tuin beschikt over een eigen achterom middels een poort aan de zijkant van de woning. Het perceel is aan alle zijden afgescheiden middels een gemetselde muur of een natuurlijke erfafscheiding. De achtertuin is op het oosten gesitueerd.





BIJZONDERHEDEN

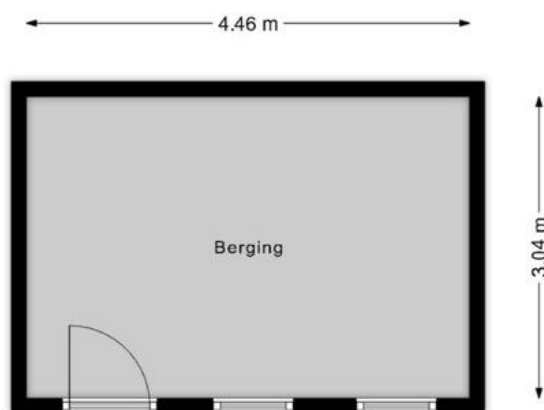
- Ruime vrijstaande woning met volop leefruimte op de begane grond en een goed afwerkingsniveau.
- Door de jaren heen op diverse punten gemoderniseerd.
- De woning beschikt over 3 volwaardige slaapkamers waarvan 1 op de begane grond met aansluitend een complete badkamer. Geschikt voor diverse doelgroepen!
- De eerste verdieping biedt goede mogelijkheden voor het realiseren van een badkamer en eventueel extra slaapkamers.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van meerdere airco's en 17 zonnepanelen (energielabel A).
- Bouwjaar van de woning 1990.
- Woonoppervlakte: ca. 174 m², inhoud: ca. 699 m³.
- De woning is gelegen op een royaal en praktisch ingedeeld perceel van 516 m².
- Gelegen aan een brede woonstraat in een groene omgeving in de wijk "Paashoef".
- In een kindvriendelijke wijk met het openbaar vervoer op loopafstand.



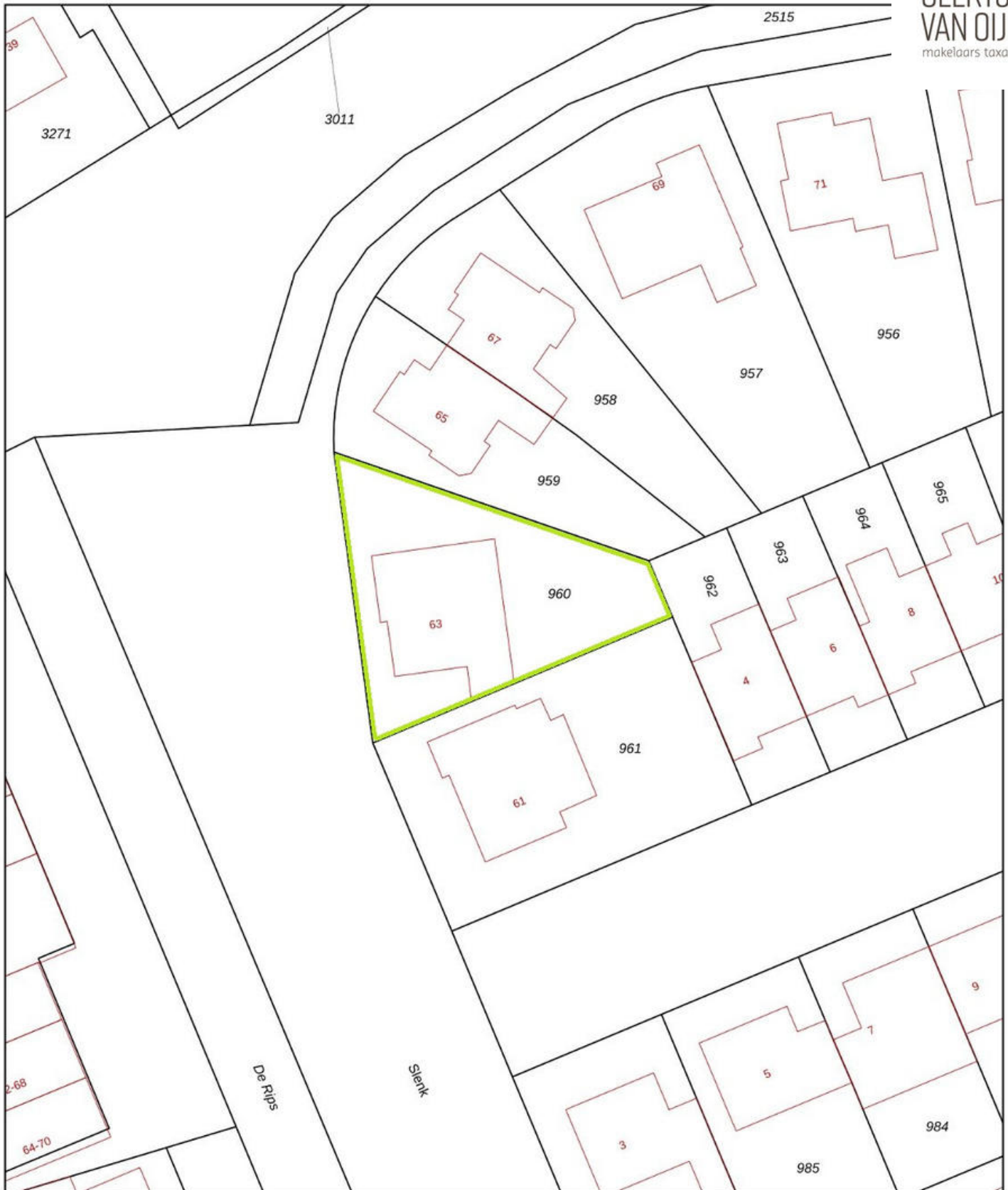
BEGANE GROND



1E VERDIEPING



BERGING



KADASTRALE KAART

0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

kadaster



- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Kadastrale gemeente Gemert
 Sectie O
 Perceel 960

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wonen in Gemert

Het prachtige en gezellige Gemert ligt in de hoek Helmond, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Deze centrale ligging maakt het dorp tot een fantastische plek om wonen, werken en recreëren te combineren. Gemert-Centrum heeft een levendig dorpshart. Hier vindt u een zeer gevarieerd en uitgebreid aanbod aan winkels en de nodige voorzieningen. U bent bovendien in een oogwenk in het buitengebied voor heerlijke wandel- of fietstochten, tussen de landerijen, door de bossen en natuurlijk Nationaal Park De Groote Peel.

'Heerlijk
vrij'



OVER ONS

Niets geeft ons zoveel voldoening als het realiseren van uw persoonlijke woonwensen. Dit streven zit verankerd in onze werkwijze. U kunt daarom het volgende van ons verwachten:

Perfekte lokale marktkennis

Wij kennen ons werkgebied als onze broekzak en hebben vrijwel ieder type huis in Gemert - Bakel, Laarbeek, Boekel en Erp van binnen gezien. Deze lokale marktkennis is wat ons betreft een absolute pré: wij weten immers perfect wat er te halen valt in 'onze' regio. Zo slepen we voor al onze klanten een zo gunstig mogelijke deal uit het vuur.

Uitstekende service

Onze klanten beoordelen ons inmiddels met doorgaans een gemiddelde van 9.6. Bij ons staat goede service nog hoog in het vaandel. We besteden veel aandacht aan het gehele traject, van het in kaart brengen van uw wensen, tot aan de bezichtigingen en het opmaken van de koopovereenkomst. En zelfs na een akkoord helpen we u nog met alle liefde.

Persoonlijke aandacht

We zijn groot genoeg voor een compleet dienstenpakket, maar nog klein genoeg om iedere klant persoonlijk te kennen. Iedereen binnen ons kantoor is dan ook op de hoogte van uw persoonlijke wensen. Daarnaast zijn we uitstekend bereikbaar en nemen we ruim de tijd voor alle afspraken die we met u plannen. Wat ons betreft vanzelfsprekend: u (ver)koopt of (ver)huurt immers niet iedere dag een huis!

Met plezier zijn wij uw makelaar.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.

ALGEMENE INFORMATIE

- Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.
- Neem bij bezichtiging een aankoopmakelaar mee, voor meer inzicht in bouwkundige en juridische zaken. Een aankoopmakelaar biedt u zekerheid, tijdwinst en een professionele begeleiding.
- Wij stellen het op prijs om enkele dagen na de bezichtiging een reactie van u te ontvangen, zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van de bezichtigingen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort. Deze waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.

Notaris

Indien door koper een notaris wordt gekozen welke zijn plaats van vestiging heeft buiten een straal van 15 kilometer gemeten vanuit het centrum van Gemert, zijn de bijkomende kosten die dit met zich meebrengt voor verkoper, voor rekening van koper. Onder bijkomende kosten worden in ieder geval verstaan reiskosten en/of eventuele kosten van het opmaken van een volmacht ten behoeve van verkoper.

Onderhandeling

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Vastgoed Nederland

Geerts Van Oijen Makelaars - Taxateurs is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, Vastgoed Nederland. Bij Vastgoed Ned. zijn ruim 1.800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De Vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij Vastgoed Ned. moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Wij zijn u graag van dienst!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

Geerts Van Oijen Makelaars - Taxateurs

Binderseind 1

5421 CG Gemert

0492 - 392498

www.geertsvanoijen.nl

info@geertsvanoijen.nl

Deze informatie wordt u geheel vrijblijvend aangeboden. Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele afwijkingen ten opzichte van de werkelijke situatie.



GEERTS
VAN OIJEN
makelaars taxateurs



Makelaarskantoor

Geerts Van Oijen Makelaars heeft de gehele gemeente Gemert - Bakel, Laarbeek, Boekel en Erp als werkgebied. U kunt rekenen op jarenlange ervaring, een zeer actief beleid en persoonlijke begeleiding bij verkoop, koop of taxatie van een woning.

0492-392498 | info@geertsvanoijen.nl | www.geertsvanoijen.nl | Binderseind 1, 5421 CG Gemert

