

Thuis in

Beverwijk

LAAN DER NEDERLANDEN 66 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Laan der Nederlanden 66 A Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
124 m²

Inhoud
409 m³

Bouwjaar
2008

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A+

Bijzonderheden
Eigen parkeerplaats

Vraagprijs € 422.500,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Unieke maisonette

Ben je op zoek naar een verrassend ruime, goed onderhouden woning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze bijzondere maisonette absoluut een bezichtiging waard. De woning combineert comfort, stijl en duurzaamheid, met een zeer gunstig energielabel A+. Dat betekent niet alleen een lagere energierekening, maar ook toekomstbestendig wonen. Dankzij de centrale ligging zijn zowel het gezellige centrum van Beverwijk als Heemskerk op fietsafstand. Ook het Park Overbos en winkelcentrum Wijkerbaan liggen op loopafstand. Extra fijn: je beschikt over een eigen overdekte parkeerplek in de parkeergarage, waardoor je auto altijd veilig en droog staat en je nooit meer hoeft te zoeken naar een parkeerplek.

De entree van de maisonette bevindt zich op de begane grond. Bij binnenkomst valt direct het lichte en ruimtelijke karakter van de woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van een prettige lichtinval en er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken is vernieuwd in 2024 en is voorzien van een kookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De aanwezige bar maakt het geheel compleet en is perfect voor een snel ontbijt, een kop koffie of een gezellige borrel tijdens het koken. Via de woonkamer stap je het zonnige balkon op, welke is gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je heerlijk in de ochtend van de zon.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee goed bemeten slaapkamers, een praktische separate wasruimte, een modern afgewerkte badkamer en een apart toilet. De badkamer is eveneens in 2024 vernieuwd en

voorzien van een stijlvolle douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

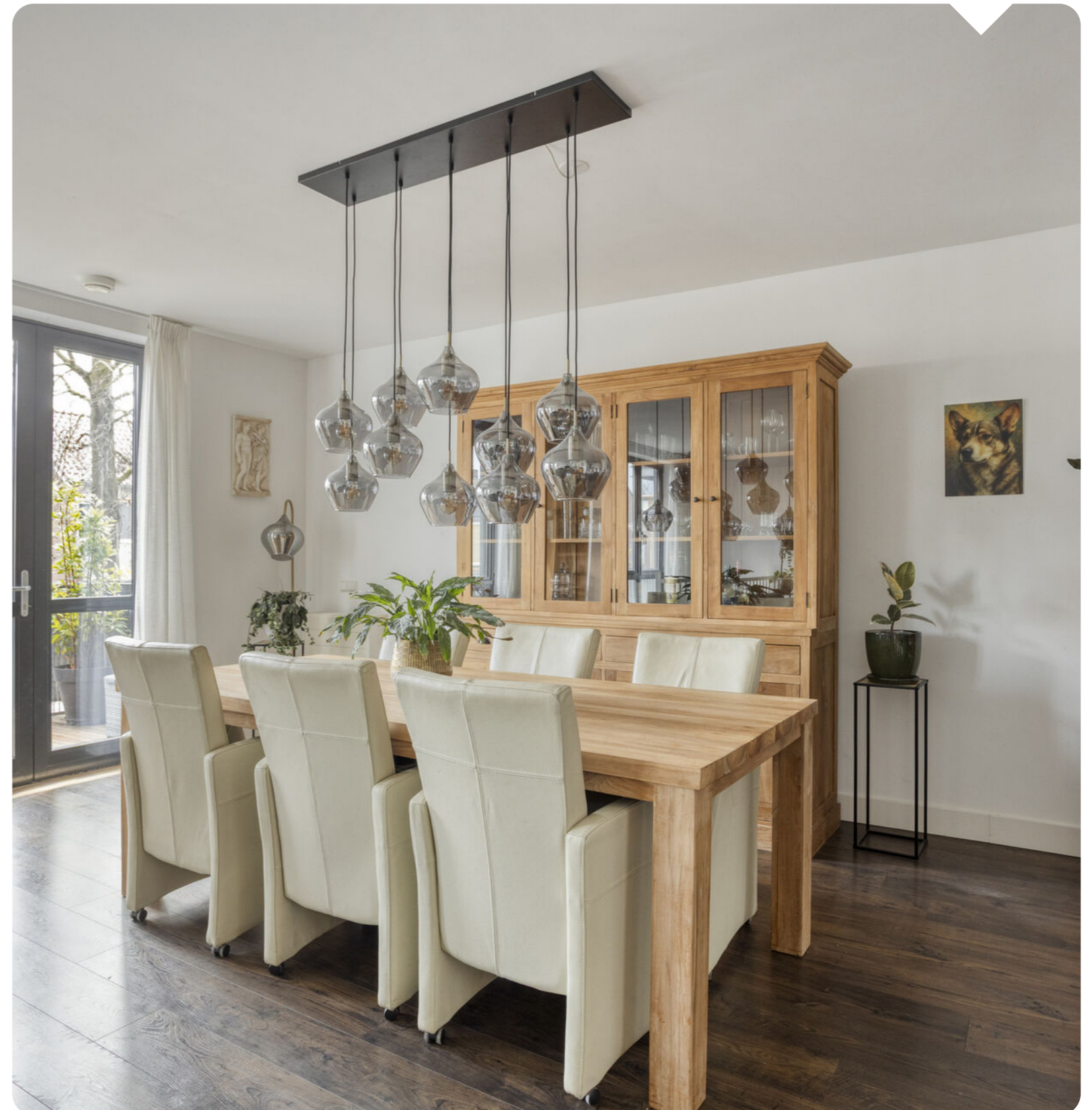
In het souterrain vind je de derde slaapkamer, die verrassend ruim is en zich uitstekend leent als master bedroom, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een inpandige bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of sportuitrusting.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar complex 2008;
- Energielabel A+;
- Drie slaapkamers;
- Balkon gelegen op het zuidoosten;
- Cv-ketel vernieuwd in 2024;
- Badkamer en keuken vernieuwd in 2024;
- Inpandige bergruimte;
- Maandelijkse VvE servicekosten van €345,76 (incl. parkeerplaats);
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!

Laan der Nederlanden 66 A Beverwijk





Lichte woonkamer met open keuken





Zonnig balkon op het zuidoosten







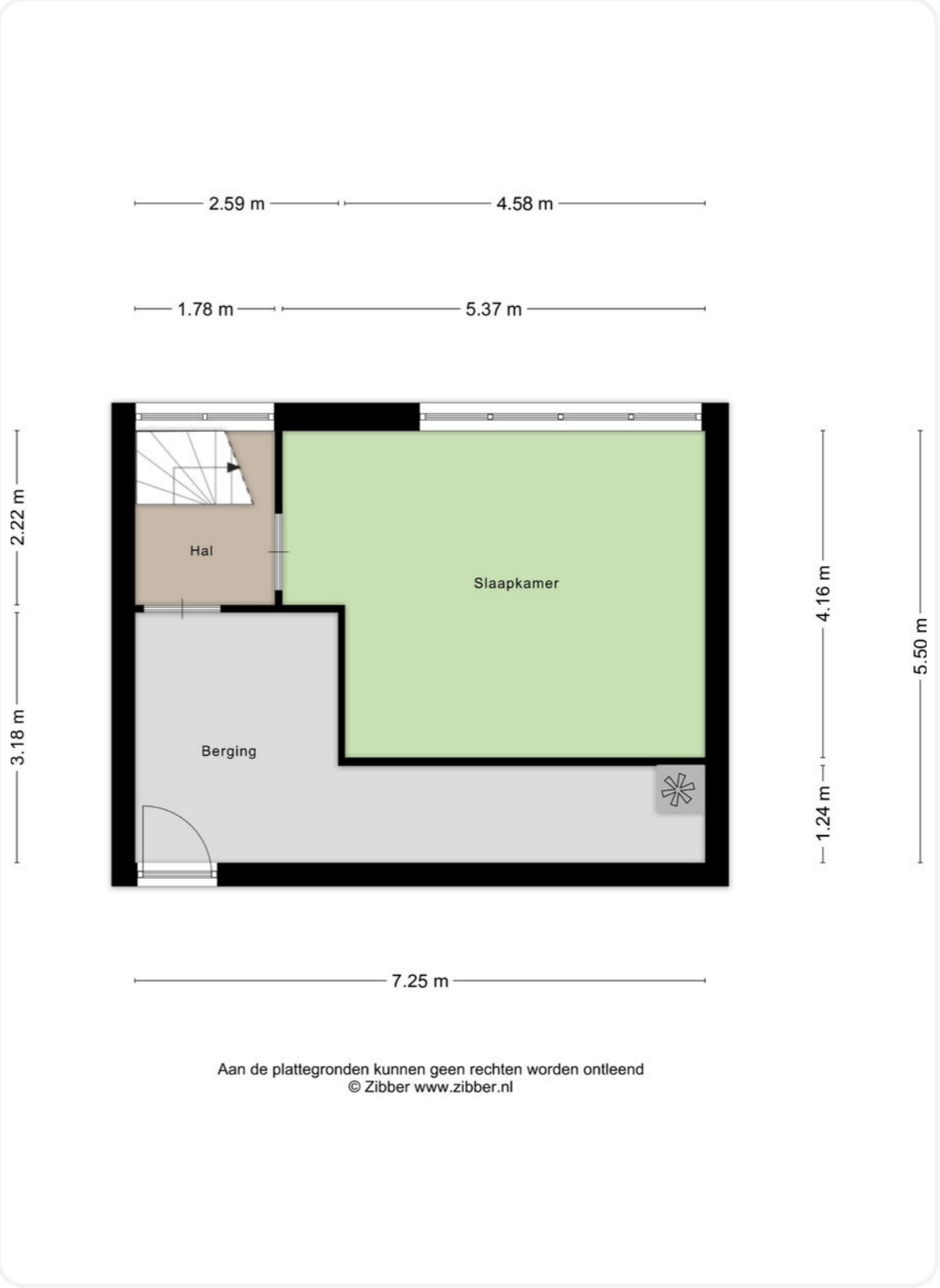




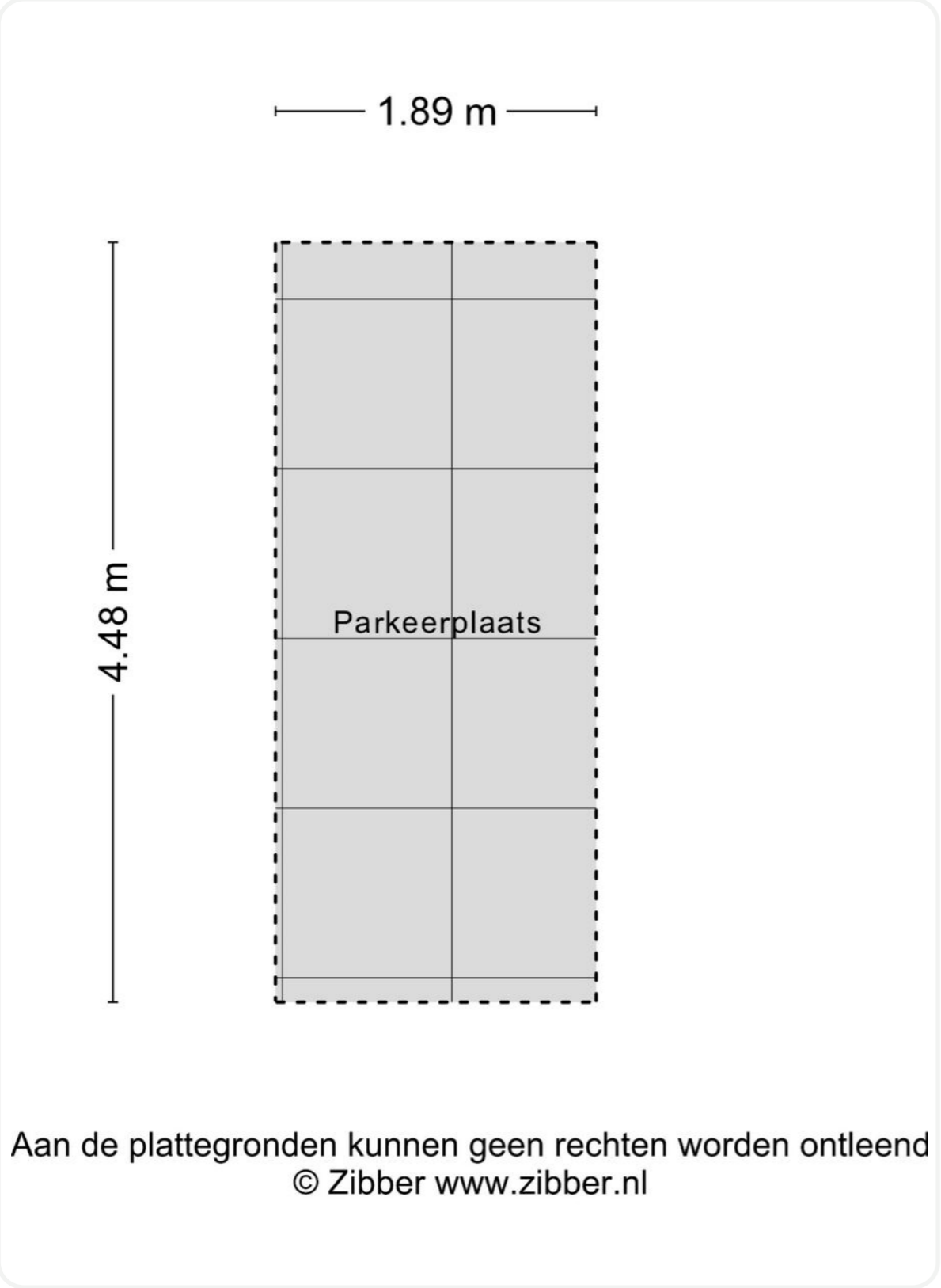
Plattegrond begane grond



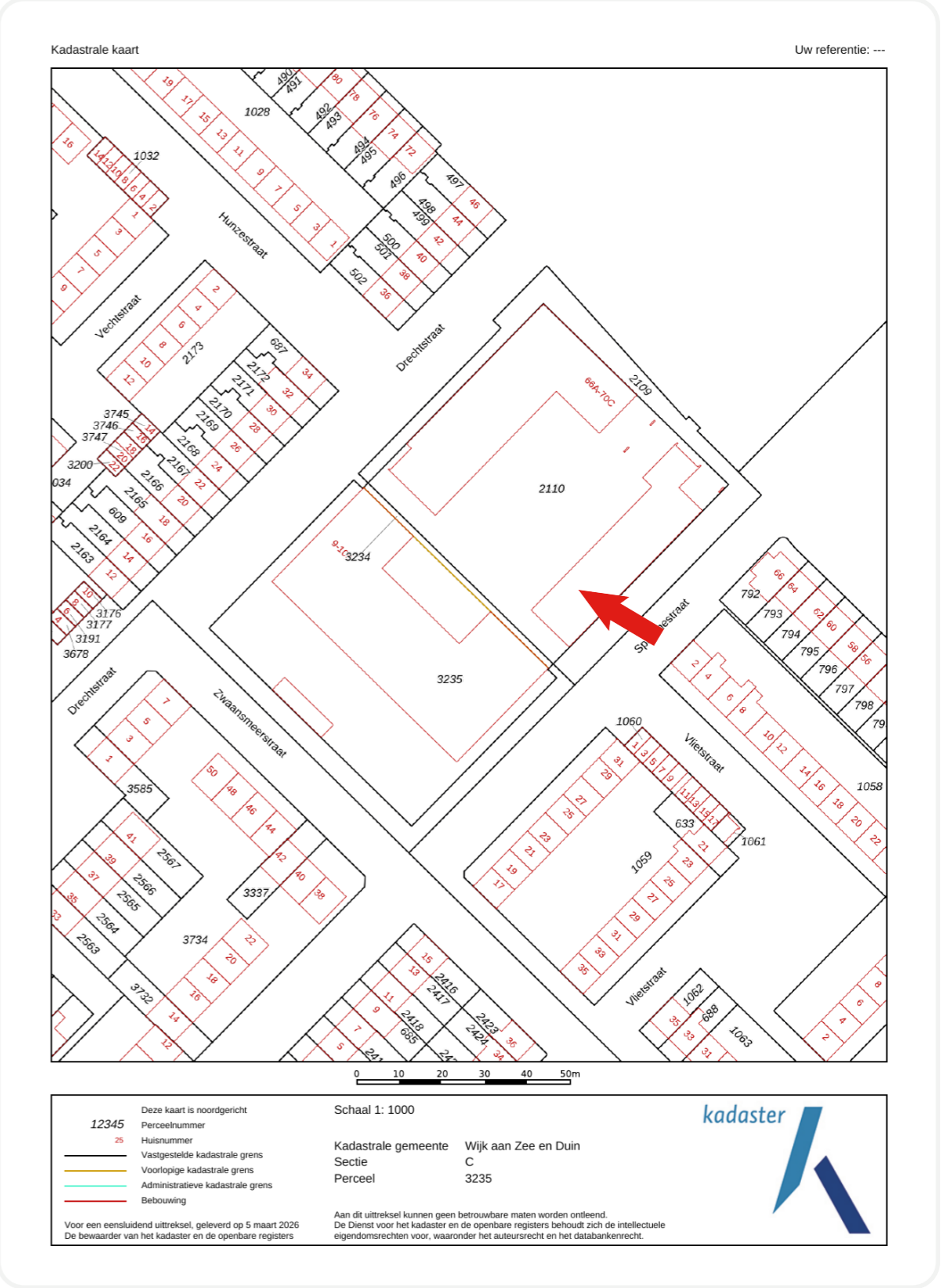
Plattegrond souterrain



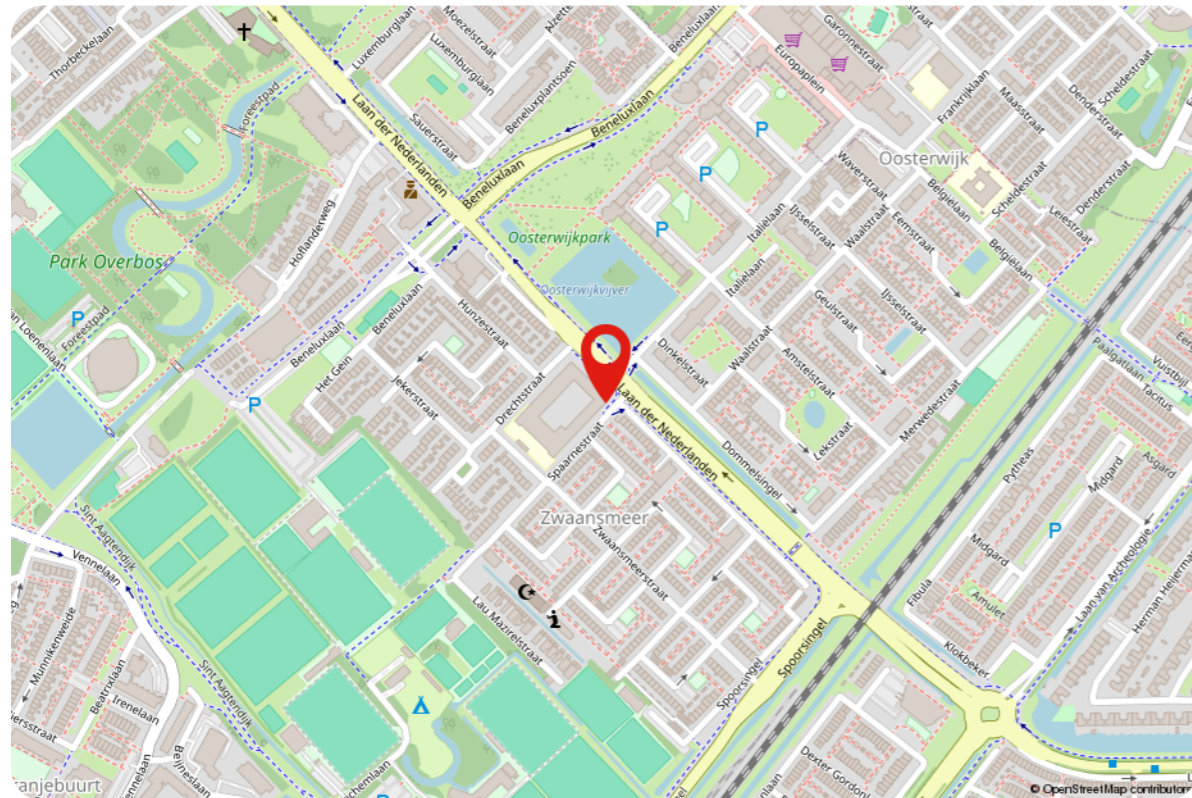
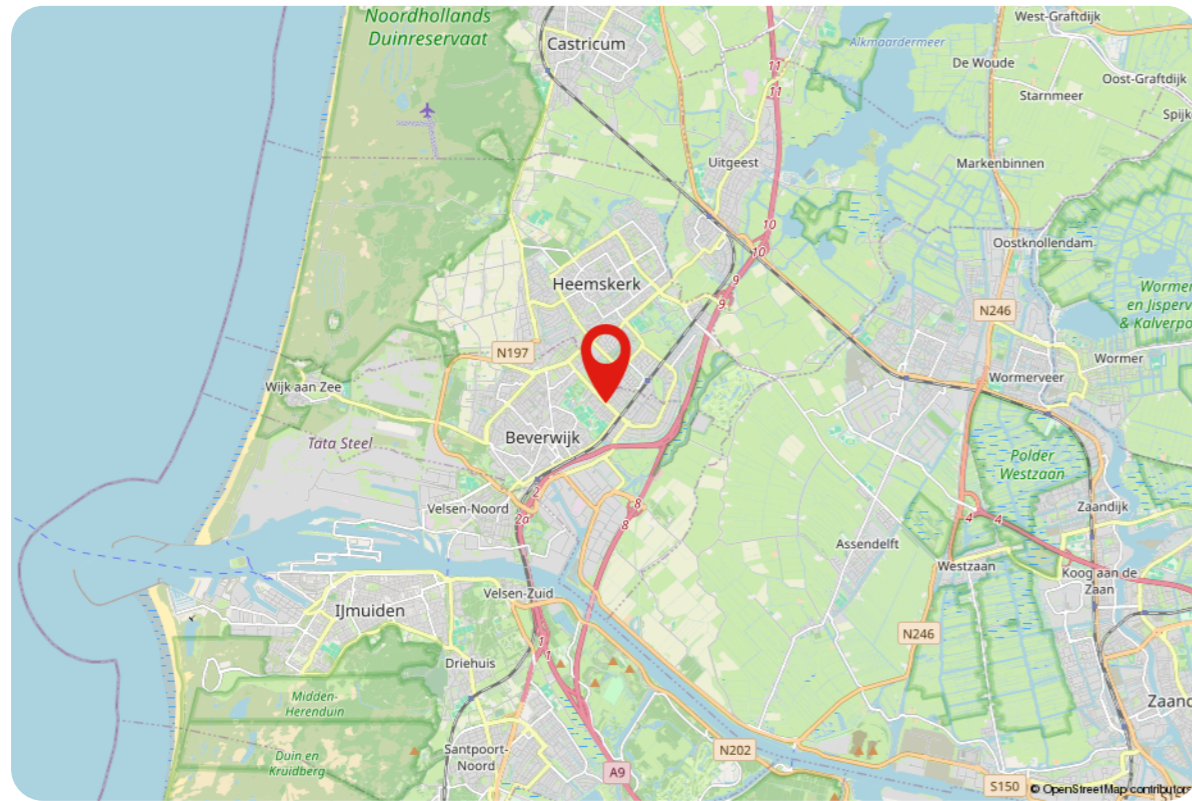
Plattegrond parkeerplaats



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

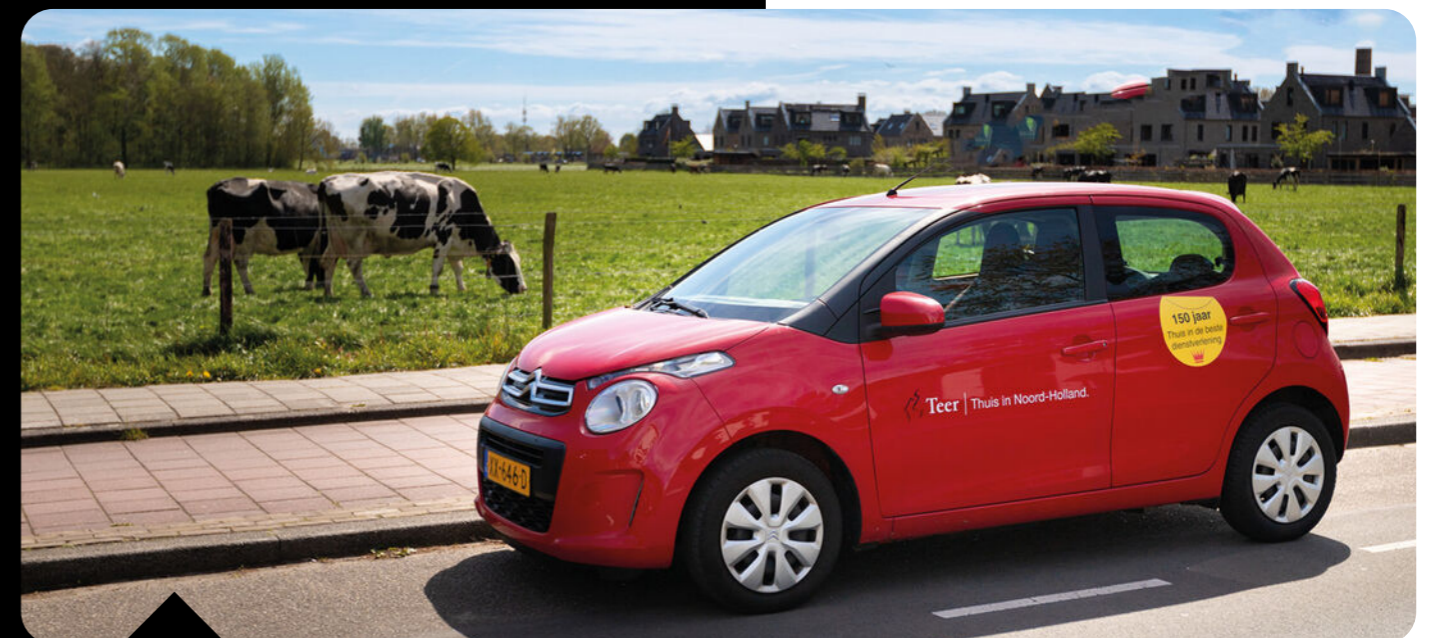
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vitrine kast huiskamer			X
- tv meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

