



**Nieuwbouwproject**  
**Meester Burgerstraat**

van starters tot senioren

**ferno**



## Welkom in **Slootdorp**

### Thuis tussen het groen, gebouwd voor de toekomst

Ontdek het nieuwbouwproject *Meester Burgerstraat*: een kleinschalige, duurzame woonwijk aan de rand van het rustige Slootdorp. Ontworpen met oog voor natuur, leefkwaliteit en toekomstbestendigheid. Hier woon je tussen water, groen en vrijheid, terwijl voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik zijn.

Iedere woning is gasloos en voorzien van hoogwaardige isolatie, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat én een lagere ecologische voetafdruk. De woningen zijn voorzien van een warmtepomp, hebben allemaal energielabel A+++ en drie woningen beschikken bovendien over een zonnepaneel. Goed voor een lage energierekening en maximaal wooncomfort. Daarnaast biedt het gunstige energielabel meer leencapaciteit.

De ligging aan de rand van het dorp zorgt voor een open karakter met uitzicht op watergangen, groenstroken en de uitgestrekte polders. Kinderen kunnen hier veilig buiten spelen en buren komen samen in de groene, autoluwe straten. De wijk is ontworpen met oog voor de toekomst: slim omgaan met regenwater via wadi's, veel groen voor verkoeling en een natuurlijke uitstraling die rust uitstraalt. Dankzij de ligging vlak bij uitvalswegen blijf je goed verbonden met omliggende steden en dorpen, terwijl je dagelijks geniet van de landelijke rust. Of je nu starter bent, een gezin hebt of op zoek bent naar levensloopbestendig wonen, hier voel je je pas echt thuis.

# Waar rust, ruimte & natuur samenkomen

Slootdorp, gelegen in het hart van de Wieringermeer, ademt rust, openheid en karakter. Omringd door uitgestrekte polders, waterwegen en open landschappen biedt dit Noord-Hollandse dorp een unieke woonomgeving waar je echt kunt thuiskomen.

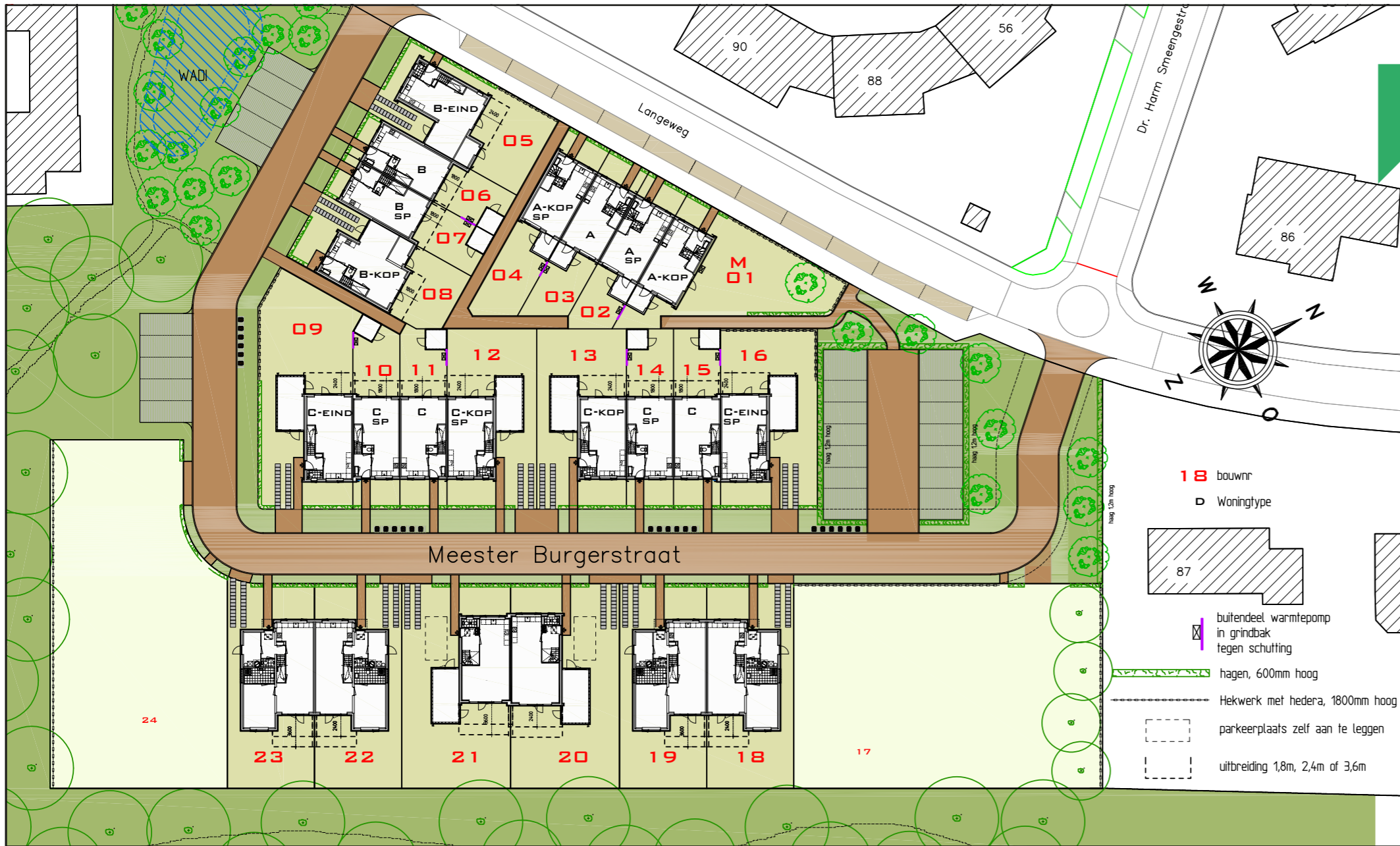
Met zijn karakteristieke landelijke uitstraling en open landschap is Slootdorp de ideale plek voor wie op zoek is naar een rustige woonomgeving, weg van de drukte van de stad.

Ondanks de landelijke ligging zijn voorzieningen als basisscholen, sportverenigingen, winkels en zorgfaciliteiten binnen handbereik. Daarnaast ligt het dorp op korte afstand van grotere plaatsen zoals Wieringerwerf, Medemblik, Schagen en Hoorn, waardoor alle gemakken van de stad toch dichtbij zijn. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en het openbaar vervoer is ook de rest van Noord-Holland goed bereikbaar.

Voor wie houdt van buiten zijn, heeft de omgeving eindeloos veel te bieden. Fiets over kronkelende dijkjes, wandel door open velden of vaar over stille sloten. De nabijheid van het IJsselmeer en de Waddenzee maakt dit gebied bovendien aantrekkelijk voor watersporters en natuurliefhebbers.

Met dit nieuwbouwproject krijgt Slootdorp een frisse impuls en biedt het ruimte aan nieuwe bewoners die willen genieten van de vrijheid van landelijk wonen.





Situatietekening nieuwbouwproject Meester Burgerstraat te Slootdorp.

# Thuis in de rust, verbonden met de regio

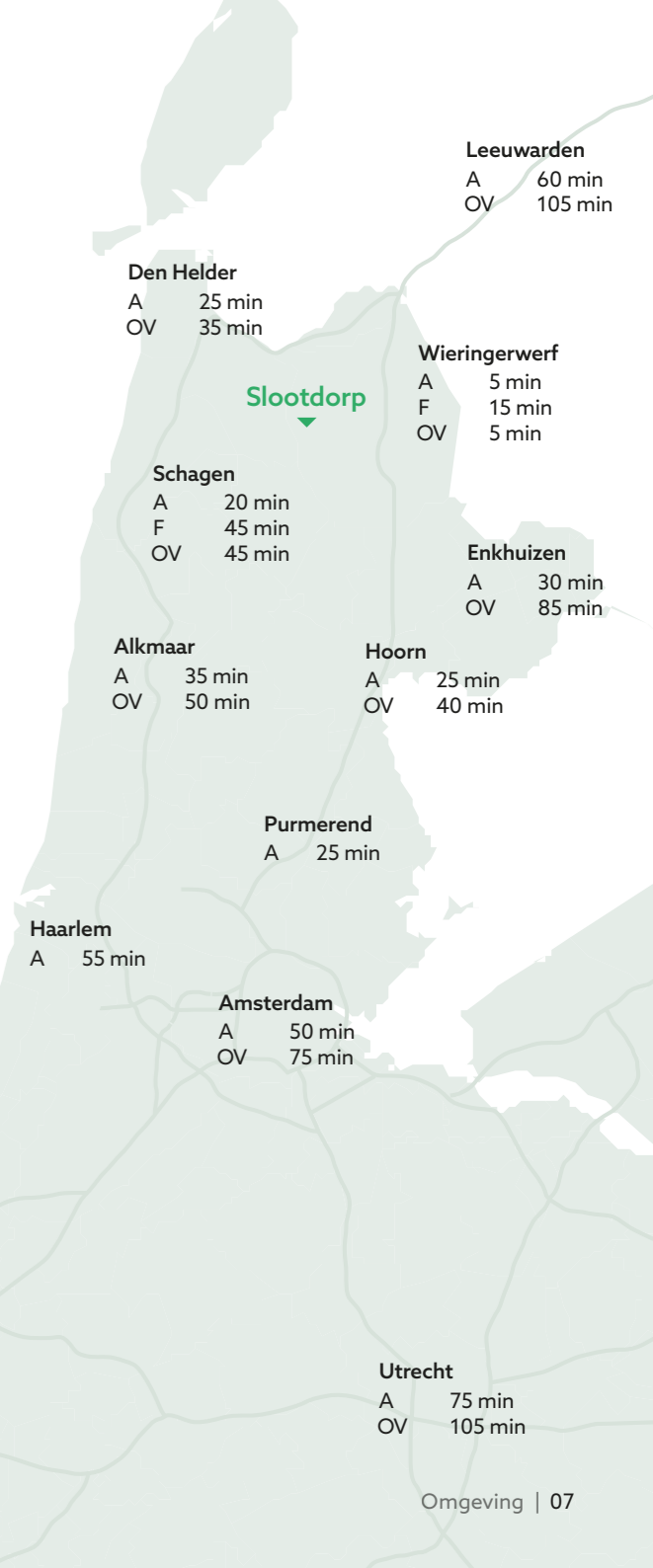
Wonen in Slootdorp betekent volop genieten van ruimte en natuur, zonder ver weg te zijn van de rest van Noord-Holland.

Dankzij de gunstige ligging en goede verbindingen sta je binnen 20 minuten in Wieringerwerf of Schagen, en met een half uurtje in steden als Hoorn, Alkmaar of Enkhuizen. Of je nu reist met de auto of het openbaar vervoer – de regio ligt binnen handbereik.

In de directe omgeving vind je uitgestrekte natuurgebieden zoals het Robbenoordbos, het Amstelmeer en het werelderfgoed Waddenzee. Perfect voor wie graag wandelt, fietst of vaart. Ook gezellige dagjes uit zoals de haven van Den Oever, het Zuiderzeemuseum of Texel liggen verrassend dichtbij. Hier woon je rustig, maar ben je nooit ver weg van alles wat Noord-Holland te bieden heeft.

Of je nu boodschappen doet in het dorp, kinderen naar school brengt of een middag doorbrengt aan het water, in en rond Slootdorp is alles binnen bereik. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor sport, ontspanning en recreatie. Vanuit je voordeur sta je zó in de natuur, maar ben je ook snel weer op de weg richting werk, stad of strand. Een centrale plek, midden in de rust.

- A** Auto
- F** Fiets
- OV** Openbaar vervoer





# Woningtype A Kop

Type woning  
Rijwoning, type hoekwoning

Energie label  
A+++

Kaveloppervlakte  
224 m<sup>2</sup> (bwnr 1),  
125 m<sup>2</sup> (bwnr 4)

Woonoppervlakte  
90 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
3

Bouwnummer(s)  
1, 4

- Bijzonderheden
- 1 zonnepaneel
  - tuinligging op het noordwesten (bwnr 1), zuidoosten (bwnr 4)



De plattegrond van bouwnummer 2 is het spiegelbeeld van bouwnummer 3.

Type woning  
Rijwoning, type tussenwoning

Energie label  
A+++

Kaveloppervlakte  
98 m<sup>2</sup> (nr 2),  
104 m<sup>2</sup> (nr 3)

Woonoppervlakte  
90 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
3

Bouwnummer(s)  
2, 3

- Bijzonderheden
- tuinligging op het zuidoosten

# Woningtype A Tussen



# Woningtype B Kop

- Type woning  
Geschakeld vrijstaand, type hoekwoning
- Energie label  
A+++
- Kaveloppervlakte  
167 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte  
126 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers  
3 (zolderkamer mogelijk)
- Bouwnummer(s)  
8
- Bijzonderheden
- parkeren op eigen terrein
  - tuinligging op het oosten
  - uitgebouwde/aangebouwde woonkamer en berging



8 | Begane grond



8 | 1e verdieping



6 | Begane grond



6 | 1e verdieping



6 | 2e verdieping

De plattegrond van bouwnummer 7 is het spiegelbeeld van bouwnummer 6.



- Type woning  
Twee-onder-een-kap-woning, type tussenwoning
- Energie label  
A+++
- Kaveloppervlakte  
100 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte  
109 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers  
3 (zolderkamer mogelijk)
- Bouwnummer(s)  
6, 7
- Bijzonderheden
- tuinligging op het oosten
  - vrijstaande houten berging van circa 5 m<sup>2</sup>

# Woningtype B Tussen



Type woning  
Geschakeld vrijstaand,  
type hoekwoning

Energie label  
A+++

Kaveloppervlakte  
198 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte  
126 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
3 (zolderkamer mogelijk)

Bouwnummer(s)  
5

- Bijzonderheden
- parkeren op eigen terrein
  - 1 zonnepaneel
  - tuinligging op het oosten
  - uitgebouwde/aangebouwde woonkamer en berging

# Woningtype B Eind



# Woningtype C Kop

Type woning  
Rijwoning, type hoekwoning

Energie label  
A+++

Kaveloppervlakte  
213 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte  
116 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
3 (zolderkamer mogelijk)

Bouwnummer(s)  
12, 13

- Bijzonderheden
- parkeren op eigen terrein
  - tuinligging op het noordwesten
  - aangebouwde berging van circa 18 m<sup>2</sup>



De plattegrond van bouwnummer 13 is het spiegelbeeld van bouwnummer 12.



10, 14 | Begane grond



10, 14 | 1e verdieping



10, 14 | 2e verdieping



11, 15 | Begane grond



11, 15 | 1e verdieping



11, 15 | 2e verdieping



Type woning  
Rijwoning, type tussenwoning

Energie label  
A+++

Kaveloppervlakte  
116 m<sup>2</sup> (bwnr 10),  
112 m<sup>2</sup> (bwnr 11),  
111 m<sup>2</sup> (bwnr 14, 15)

Woonoppervlakte  
116 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
3 (zolderkamer mogelijk)

Bouwnummer(s)  
10, 11, 14, 15

- Bijzonderheden
- tuinligging op het noordwesten
  - vrijstaande houten berging van circa 5 m<sup>2</sup>

# Woningtype C Tussen



9 | 1e verdieping



9 | 2e verdieping



9 | Begane grond

De plattegrond van bouwnummer 16 is het spiegelbeeld van bouwnummer 9.



Type woning  
Rijwoning, type hoekwoning

Energie label  
A+++

Kaveloppervlakte  
281 m<sup>2</sup> (bwnr 9),  
230 m<sup>2</sup> (bwnr 16)

Woonoppervlakte  
130 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
3 (zolderkamer mogelijk)

Bouwnummer(s)  
9, 16

Bijzonderheden

- parkeren op eigen terrein
- tuinligging op het noordwesten
- aangebouwde berging van circa 18 m<sup>2</sup>

Woningtype C Eind



# Woningtype D

Type woning

Twee-onder-een-kap-woning,  
levensloopbestendig

Energie label

A+++

Kaveloppervlakte

235 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte

124 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

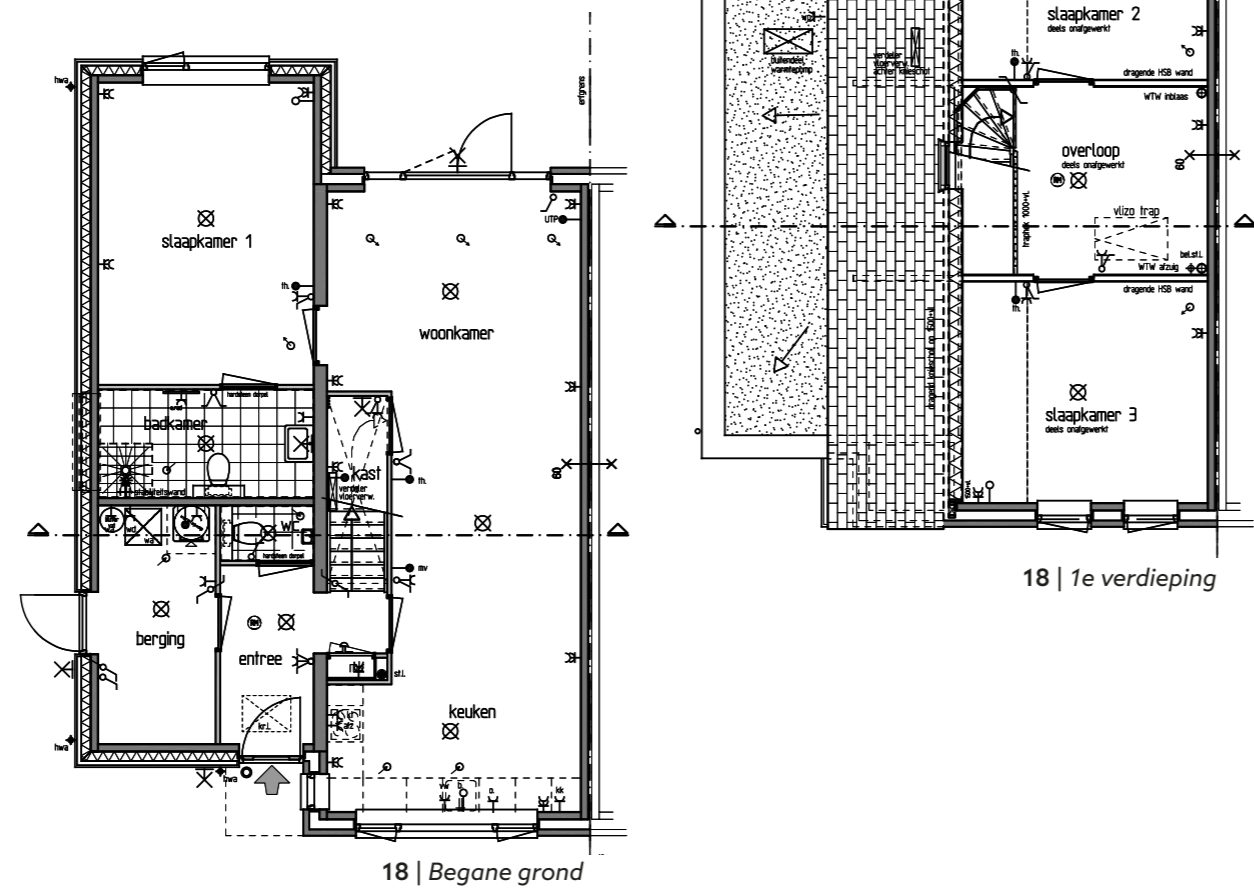
3

Bouwnummer(s)

18, 19, 22, 23

Bijzonderheden

- slaapkamer en badkamer op de begane grond
- parkeren op eigen terrein
- tuinligging op het zuidoosten
- bergzolder ca. 12m<sup>2</sup>



De plattegrond van bouwnummer 18 en 22 zijn hetzelfde en 19 en 23 zijn gespiegeld.





# Woningtype E

Type woning  
Twee-onder-een-kap-woning

Energielabel  
A+++

Kaveloppervlakte  
294 m<sup>2</sup>

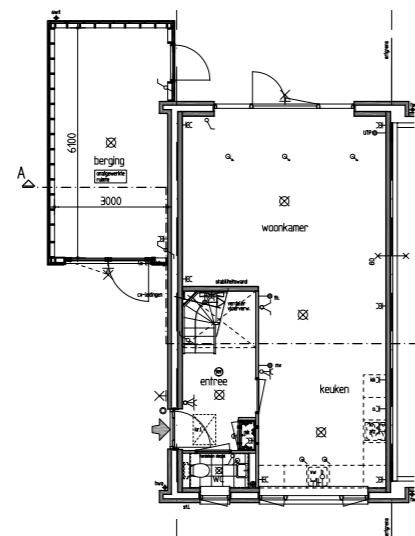
Woonoppervlakte  
131 m<sup>2</sup> / 147 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
3 (zolderkamer mogelijk)

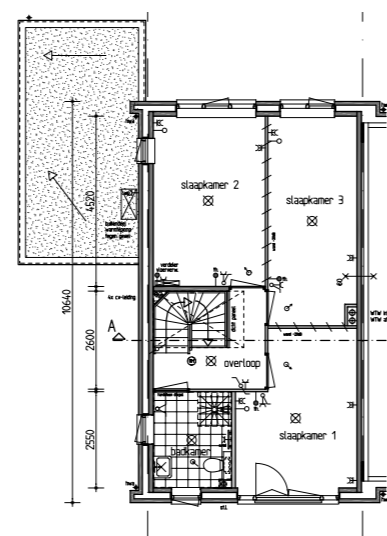
Bouwnummer(s)  
20, 21

Bijzonderheden

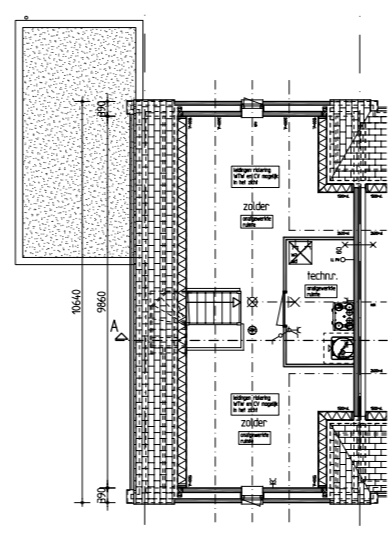
- parkeren op eigen terrein
- tuinligging op het zuidoosten
- aangebouwde berging van circa 18 m<sup>2</sup>



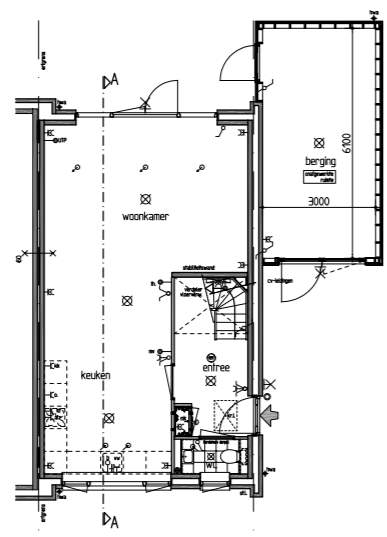
20 | Begane grond



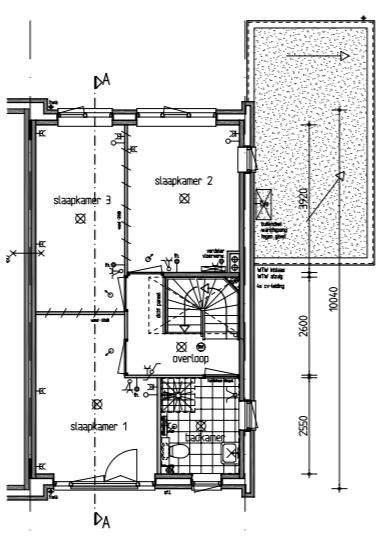
20 | 1e verdieping



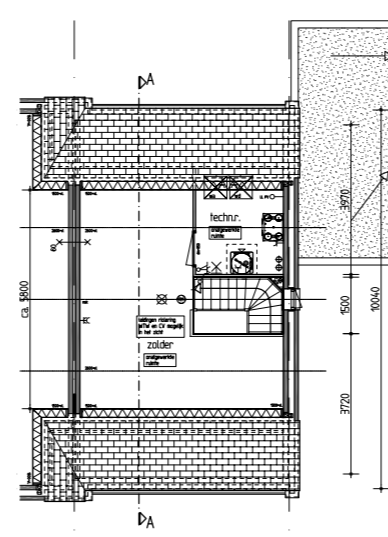
20 | 2e verdieping



21 | Begane grond



21 | 1e verdieping



21 | 2e verdieping



# Verkorte technische omschrijving

Deze beknopte technische omschrijving geeft een indruk van het afwerkingsniveau van de woningen. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze technische omschrijving kan nog aan verandering onderhevig zijn naar aanleiding van eisen van overheidswegen, veranderende technische inzichten en/of nieuwe installatietechnieken.

## Gebouwconstructies

De constructie van de woning bestaat uit een funderingsraster met betonpalen en een opbouw met betonnen vloeren en constructieve/dragende wanden van kalksteen en/of beton. Dikte en formaat worden bepaald door de constructeur. Daar waar noodzakelijk worden stalen balken en/of kolommen toegepast.

De buitengevel wordt hoofdzakelijk uitgevoerd in kalkzandsteen (binnenzijde) en baksteen (buitenzijde) of verticaal houten gevelbekleding. De buitengevel wordt voorzien van voldoende isolatie conform wet- en regelgeving. De niet dragende wanden in de woning worden uitgevoerd in gipswanden. Daar waar nodig wordt een zwaardere kwaliteit of worden watervaste wanden toegepast.

De hellende dakconstructie van de woning is samengesteld uit houten dak-elementen, eventueel ondersteund door een stalen constructie, welke zijn voorzien van voldoende isolatie om aan de eisen van het bouwbesluit de omgevingsvergunning te voldoen. Verankering en bevestiging is conform opgave fabrikant. De hellende daken worden voorzien van een vlakke keramische pan. Daar waar voorkomend bestaat de platte dakconstructie uit een betonvloer of houten balklaag met isolatie en dakbedekking.

## Installaties

De woning wordt voorzien van een ventilatie-, verwarmings- en warmwaterinstallatie welke voldoen aan de technische eisen behorende bij dergelijke woningen. Er wordt een lucht-water warmtepompinstallatie (met buitendeel) geïnstalleerd. Deze wordt toegepast met vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. Op het hellende dak aan de meest zonnige zijde worden zonnepanelen toegepast waar dit conform de vergunning noodzakelijk is (bouwnummers 1, 4 en 5).

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte en verdeeld over meerdere groepen naar de diverse aansluitpunten in de woning. De woning wordt voorzien van lichtpunten, wandcontactdozen en (loze) leidingen. Op de wanden binnen de woning worden kunststof (wit tint) wandcontactdozen geplaatst. De lichtpunten in de woningen worden bediend door inbouwschakelaars van kunststof (wit tint) die zijn aangebracht op de wanden. Daar waar nodig wordt de woning uitgerust met rookmelder(s) aangesloten op het elektriciteitsnet volgens advies van de installateur en de brandweer.

Standaard worden de woningen opgeleverd met energielabel A+++ . Bij het meerwerk waarbij zonnepanelen worden geplaatst, kan dit worden verhoogd naar energielabel A++++.

## Kozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in hout. De kleurstelling van de gevelkozijnen is gelijk voor de binnen- en buitenzijde. Alle glasopeningen, ramen en deuren in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van de benodigde isolerende hoog rendement beglazing. Waar nodig wordt, in verband met de eisen van de brandweer, brandwerend glas toegepast.

De houten binnenkozijnen (zonder bovenlicht) en de binnendeuren worden in een fabrieksmatig aangebrachte standaard wit tint opgeleverd. De binnendeuren worden niet in een geluidwerende uitvoering uitgevoerd.

De binnendeuren zijn voorzien van de benodigde sloten, zoals vrij- en bezetsloten (in het toilet en de badkamer) en loopsloten. De meterkastdeur wordt voorzien van roosters en een kastslot. Het beslag wordt uitgevoerd in een nader te bepalen merk en type.

## Afwerkingen

De plafonds worden voorzien van spuitpleisterwerk, met uitzondering van de meterkast en technische ruimten. Deze ruimten worden niet verder afgewerkt.

De binnenwanden en binnenspouwbladen in de woning worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast. Deze ruimte wordt niet verder afgewerkt. De betonvloeren worden afgewerkt met een dekvloer met uitzondering van de meterkast en de ruimte achter de knieschotten.

Houten delen en aftimmeringen aan de binnenzijde van de woning worden voorzien van grondverf. Het binnenschilderwerk en het eventuele behangwerk dient door de opdrachtgever zelf te worden uitgevoerd. Er is geen keukeninrichting voorzien. Voor de opstelling is ruimte gereserveerd en zijn standaard aansluitpunten (water, riolering en elektra) voorzien. De woning is voorzien van een basispakket sanitair (Villeroy & Boch) en tegelwerk voor de badkamer en het toilet. In overleg met de kopersbegeleider zijn er alternatieven mogelijk.

# Koop met vertrouwen

Het nieuwbouwproject Meester Burgerstraat bestaat uit 22 grondgebonden woningen in Slootdorp. De bouw wordt gerealiseerd door Bouwburo Tauber uit Oudkarspel, ingeschreven onder nummer 00998 in het Register van Ingeschreven Ondernemingen van Woningborggroep.

Voor deze woning is door de garantiplichtige ondernemer een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De bij deze Woningborgregeling behorende brochure en bijlage A dienen vóór het waarmerken van de technische omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de verkoper van de woning.

## Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.

- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning conform de Woningborg Garantietermijnen (veelal tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering). Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantiieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantiieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

## Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

## Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

## Wat valt niet onder de Woningborggarantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

## Woonwensen wonen in project Meester Burgerstraat

De woningen in dit project zijn door ir. H. C. Tauber ontworpen. Dat wil uiteraard niet zeggen dat er geen individuele aanpassingen meer mogelijk zijn in uw woning. Er zijn vóór het verstrijken van de sluitingsdatum juist heel veel mogelijkheden om uw individuele woonwensen in de woning te laten realiseren. Hoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet mogelijk alles te honoreren. Uiteraard zullen wij zo zorgvuldig mogelijk onderzoeken of uw wensen technisch gezien mogelijk zijn en passen binnen ons bouwproces en de voorwaarden van Woningborg.

## Individuele begeleiding

Uit ervaring weten wij dat iedere koper eigen ideeën en woonwensen heeft en het in de meeste gevallen prettig vindt als die wensen

vóór oplevering al gerealiseerd kunnen worden. Bij het project Meester Burgerstraat krijgt u individuele begeleiding van een kopersbegeleider. De kopersbegeleider is gedurende het hele project uw aanspreekpunt. Na ontvangst van de eerste brief van de kopersbegeleider gaat u met hem in gesprek om de hele gang van zaken voor en tijdens de bouw door te nemen en samen te kijken naar uw persoonlijke woonwensen. Tijdens dit gesprek wordt met u besproken wat de mogelijkheden zijn. Vervolgens kan gekeken worden of uw woonwensen technisch te realiseren zijn. Voor het verstrijken van de sluitingsdatum krijgt iedere koper de kans meer-en minderwerk tegen verrekening te laten uitvoeren om op die manier individuele woonwensen vóór oplevering te laten realiseren.

## Makelaar

De verkoop van de woningen wordt verzorgd door de makelaar. Iedere belangstellende zal door de makelaar geïnformeerd worden omtrent alle zaken die betrekking hebben op de woningen, de koop- en de aannemingsovereenkomst en het verkrijgen van financiering. Het is gebleken dat de kopers, ook na het ondertekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst, vaak nog vele vragen hebben, zowel ten aanzien van de door hen aangekochte woning als ten aanzien van het project in het algemeen. Ook met dergelijke vragen kunt u terecht bij de makelaar.

## Oplevering

Op het moment van verkoop wordt een globale start- en opleveringsprognose gegeven.

De bouwondernemer zal daarbij de nodige reserves in acht nemen. In een later stadium zullen deze prognoses uiteraard steeds exacter worden. De kopersbegeleider houdt u daarvan op de hoogte.

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop de woning wordt opgeleverd. U krijgt dan ook de eindafrekening waarin de laatste te betalen termijnen staan vermeld, en de afrekening van het meer- en minderwerk. Vóór de oplevering van uw woning dient u aan alle betalingsverplichtingen te hebben voldaan.

Voor de oplevering vindt de aansluiting van water en elektra plaats. De kosten van water en elektra zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van de bouwondernemer. De koper dient zelf tijdig leveringscontracten voor water, elektra, TV, data en/of telefoon af te sluiten vanaf de datum van oplevering. U ontvangt vóór oplevering de EAN codes van de bouwondernemer voor de aanvraag van levering van elektra.

Bij de oplevering van uw woning, eventueel vooraf gegaan door de zogenaamde voorschouw/-opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering genoteerd te worden. Bij de oplevering wordt de gehele woning bezemschoon gemaakt, waarbij de ramen zijn gelapt en het tegelwerk en sanitair eenmaal is afgenomen (er is nog wel kans op cementsluis).

#### Voorrang Woningborg voorwaarden

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het Woningborg gehanteerde en voorgeschreven reglementen en standaard voorwaarden. In geval enige bepaling en de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadelig mocht zijn voor de verkrijger prevaleren de Woningborg voorwaarden.

#### Uitsluitingen Woningborg

De eventueel in de kruipruimte aangebrachte drainageleiding valt niet onder de Woningborg Garantie-en Waarborgregeling. Het verzakken van eventueel aangebrachte bestratingen (pad / tegelstroken t.b.v. parkeerplaats) valt niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

#### Tenslotte

Eventuele noodzakelijke veranderingen zullen geen kwaliteitsvermindering van de woningen inhouden en voor de kopers geen financiële gevolgen hebben. Het is mogelijk dat de situatietekening c.q. inrichtingstekening van het gebied op het moment van verkoop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Wij kunnen voor deze afwijkende situaties geen aansprakelijkheid aanvaarden. Wanneer het perceel kleiner of groter wordt bestaat er geen recht op verrekening.

Tevens moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van wijzigingen die het gevolg zijn van nadere eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De koper zal zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd over wijzigingen en/of aanpassingen.

De in de brochure opgenomen perspectieven zijn "artist impressions", die een goede indruk geven van de woningen, maar kunnen afwijken van de bouwkundige uitvoering. Ook aan de kleurstellingen op de perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel op de (contract) plattegrondtekeningen aangegeven inrichting dient, voor zover niet nadrukkelijk vermeld, alleen ter oriëntatie en is niet in de koopsom begrepen.



# Bouwbuuro Tauber te Oudkarspel

Bouwbuuro Tauber is van oudsher een ontwikkelend bouwbedrijf en architectenbureau. Van eerste idee tot sleutel klare oplevering is de bouw bij ons al sinds 1916 in goed handen.

Wij visualiseren het idee van de opdrachtgever. Van schets naar voorlopig ontwerp en vervolgens naar een definitief plan, alles in nauw overleg met die opdrachtgever. Nadat de ontwerpen gereed zijn maken wij de bouwkundige tekeningen en wordt alles tot in detail uitgewerkt.

Daarna verzorgen wij de bouwaanvraag met daarbij de benodigde gegevens van de constructeur en onze technisch adviseurs. En natuurlijk maken wij aan de hand van deze gegevens ook een calculatie. Een traject dat we telkens opnieuw doorlopen met onze vaste partners.

Tegen de tijd dat de omgevingsvergunning is verleend en de verkoop van het project begint te vorderen hebben de mensen van ons bouwbedrijf de tekeningen al uitgevouwen en zijn zij reeds begonnen met de voorbereidingen op de bouw. Dit om voortvarend van start te kunnen gaan op het moment dat er voldoende woningen zijn verkocht.

Wij van Bouwbuuro Tauber zien ernaar uit om in Slootdorp deze mooie en diverse uitbreiding te mogen realiseren.



#### Ontwikkelaar

##### Ferno BV

Schoolstraat 7  
Slootdorp, 1774 AR  
ferno.nl  
info@ferno.nl  
0227 82 1598



#### Makelaar

##### Bakker Schoon Makelaardij

Dorpsstraat 573  
Noord-Scharwoude, 1723 HN  
bakkerschoon.nl  
info@bakkerschoon.nl  
0226 343 455



#### Architect en aannemer

##### BouwbuRO Tauber

Schuit 10  
Oudkarspel, 1724 BD  
bouwbuRO-tauber.nl  
info@bouwbuRO-tauber.nl  
0226 312 185



#### Notaris

##### Welkers Notarissen

Hoep 2a  
Schagen, 1741 MC  
welkersnotarissen.nl  
schagen@welkersnotarissen.nl  
0224 272 350

#### Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De (eventueel) op de plattegrondtekeningen aangegeven inrichting dient, voor zover niet nadrukkelijk vermeld, alleen ter oriëntatie en is niet in de koopsom begrepen. De plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de bouwonderneming aangeboden worden

en niet in de verkoopprijs zijn opgenomen. De plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. De openbare ruimte en tuinen zijn ter verbeelding ingericht. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Na het tekenen van de koopovereenkomst worden de contractstukken van de gekochte woning verstrekt.