

TE KOOP

Herenstraat 32-34 te Leiden



Herenstraat 32-34 te Leiden

Object : Uitstekend gesitueerd (herontwikkelings-)object aan de Herenstraat te Leiden, gelegen in één van de gezelligste buurtwinkelgebieden van de omgeving. Momenteel wordt het pand verhuurd aan Bakker Jan, echter zal het pand per 1 juli a.s. vrij van huur en gebruik worden opgeleverd.

De bestemmingsmogelijkheden van dit object zijn legio. Het omgevingsplan laat uiteenlopende functies toe waaronder detailhandel en/of wonen op alle verdiepingen. Hierdoor zijn er goede mogelijkheden voor een (her)ontwikkeling naar één of meerdere wooneenheden. Echter ook voor een enthousiaste ondernemer met een winkel, al dan niet in combinatie met wonen op de verdieping, zou dit een unieke kans zijn. Op basis van het buurpand lijkt het toevoegen van een extra verdieping tot de mogelijkheden te behoren.

Wij ontvangen u graag voor een bezichtiging, zodat u de ruimtelijkheid en mogelijkheden van dit object zelf kunt ervaren.

Locatie : De Herenstraat vormt een lokaal en dynamisch winkelgebied, gelegen aan de rand van het oude historische centrum van Leiden, met een diversiteit aan voorzieningen, waaronder winkels en horeca. Op loopafstand bevinden zich verder verschillende culturele instellingen zoals de 'Hortus Botanicus' en 'de Leidse Sterrenwacht'.

Regionaal gezien ligt het onroerend goed gunstig tussen Amsterdam en Rotterdam. Binnen ca. 8 autominuten zijn autosnelweg A4 en rijksweg N11 (Alphen a/d Rijn – Utrecht) gelegen. Tevens goed bereikbaar middels openbaar vervoer met een bushalte voor 2 buslijnen op 1 minuut loopafstand. Daarnaast bevindt station Leiden Lammenschans zich op 10 minuten loopafstand.

Herenstraat 32-34 te Leiden

Oppervlak : Het totale metrage van het onroerend goed bedraagt ca. 188 m² VVO, als volgt verdeeld:

- Begane grond : ca. 128 m²
- 1e verdieping : ca. 60 m²

Parkeervoorzieningen : In de directe omgeving is aan de straatzijde parkeergelegenheid aanwezig.

Energielabel : Voor eigendomsoverdracht zal door verkoper een energielabel overlegd worden. Deze wordt momenteel opgesteld.

Bestemming/gebruik : Volgens verkregen informatie is de vigerende bestemming ter plaatse ' Gemengde doeleinden 4', zie bijlage. Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Leiden.

Kadastrale gegevens : Gemeente : Leiden
Sectie : M
Nummer : 3167 & 3170
Groot : 94 & 62 m²

Vraagprijs : € 598.000,- k.k.

Zekerheidstelling : Koper dient binnen 2 weken na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

Aanvaarding : In overleg.

Herenstraat 32-34 te Leiden

- As is, where is** : Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering. Verkopers hebben het pand nimmer zelf gebruikt.
- Ouderdomsclausule** : Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 120 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen en bedrijfsruimten. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.
- Asbestclausule** : Gezien de ouderdom van de opstallen kunnen er asbesthoudende stoffen / materialen in de onroerende zaak aanwezig zijn. In het geval deze aanwezig zijn en worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.
- Overig** : In 2015/2016 is het complete dak vervangen en voorzien van isolatie.

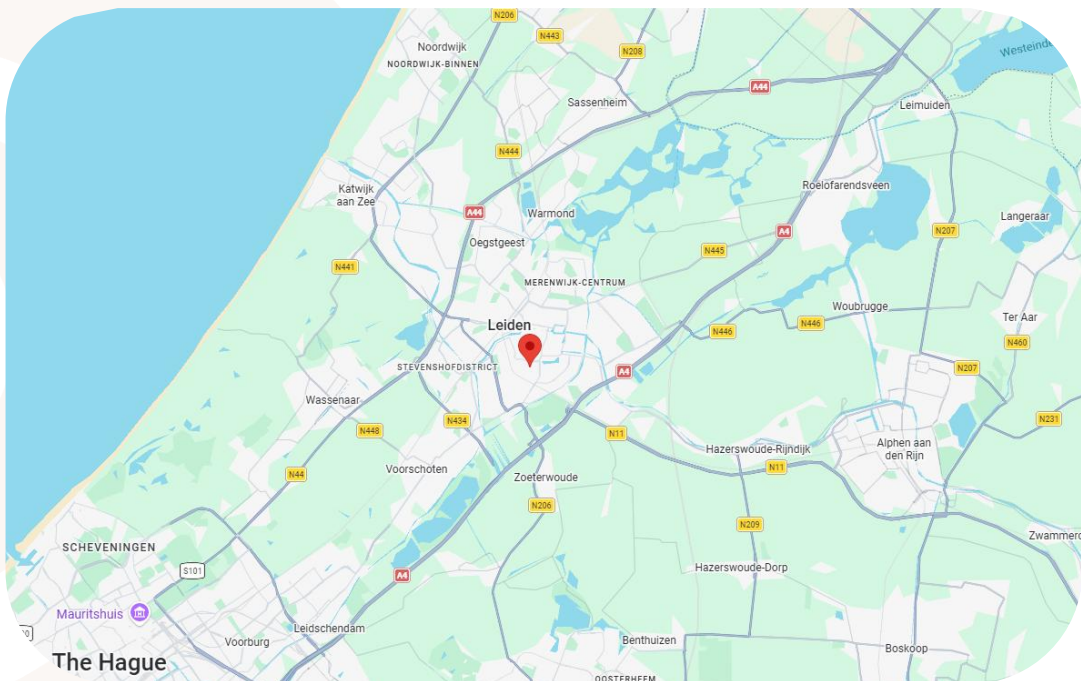
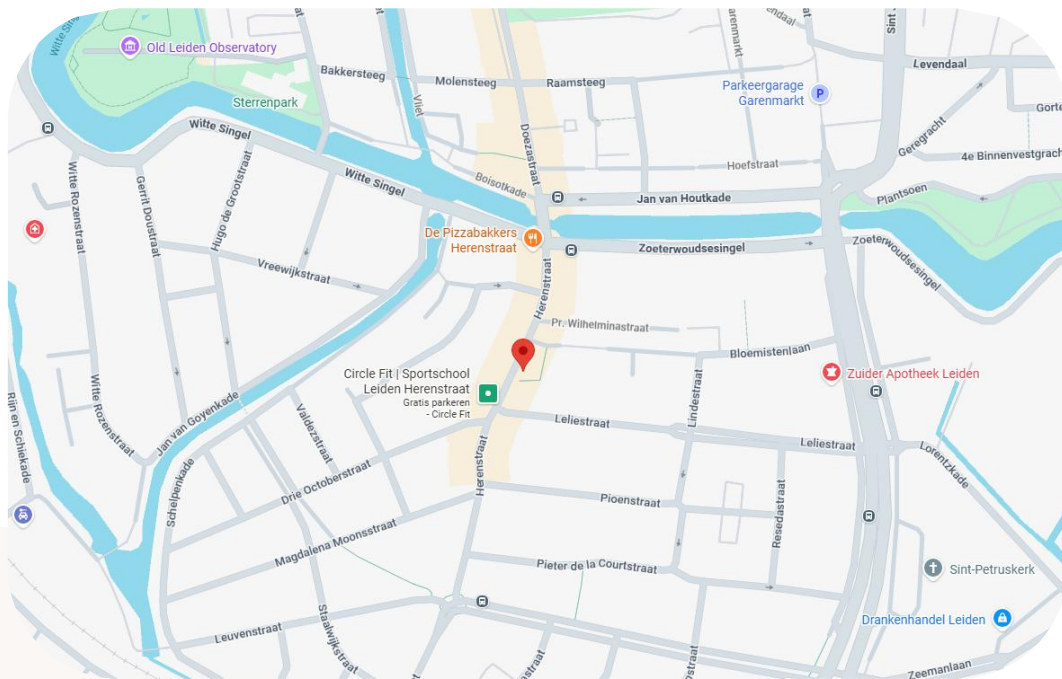
Herenstraat 32-34 te Leiden

Foto's



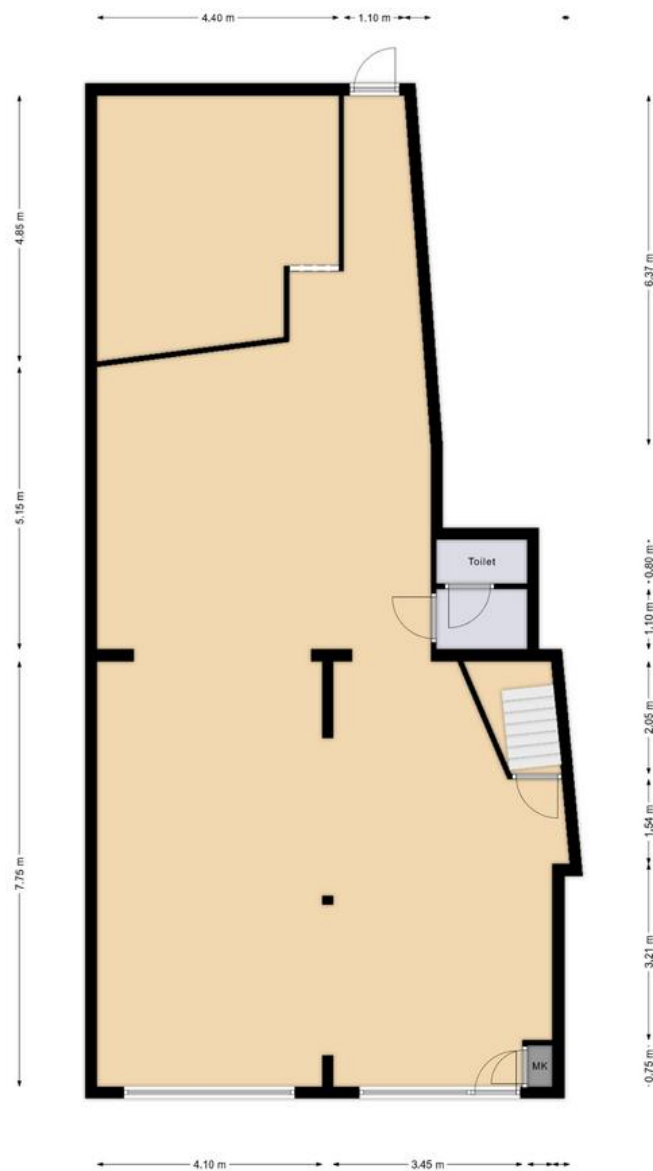
Herenstraat 32-34 te Leiden

Locatie



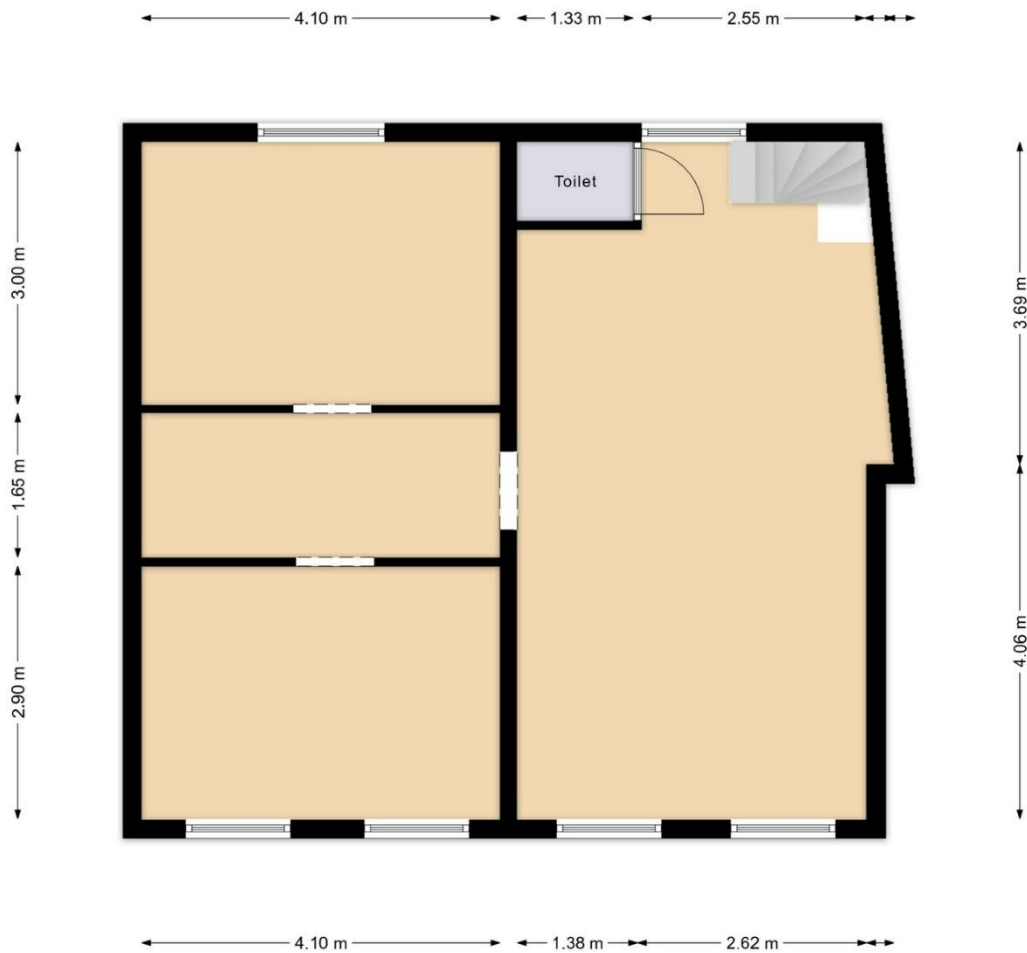
Herenstraat 32-34 te Leiden

Plattegrond



Herenstraat 32-34 te Leiden
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

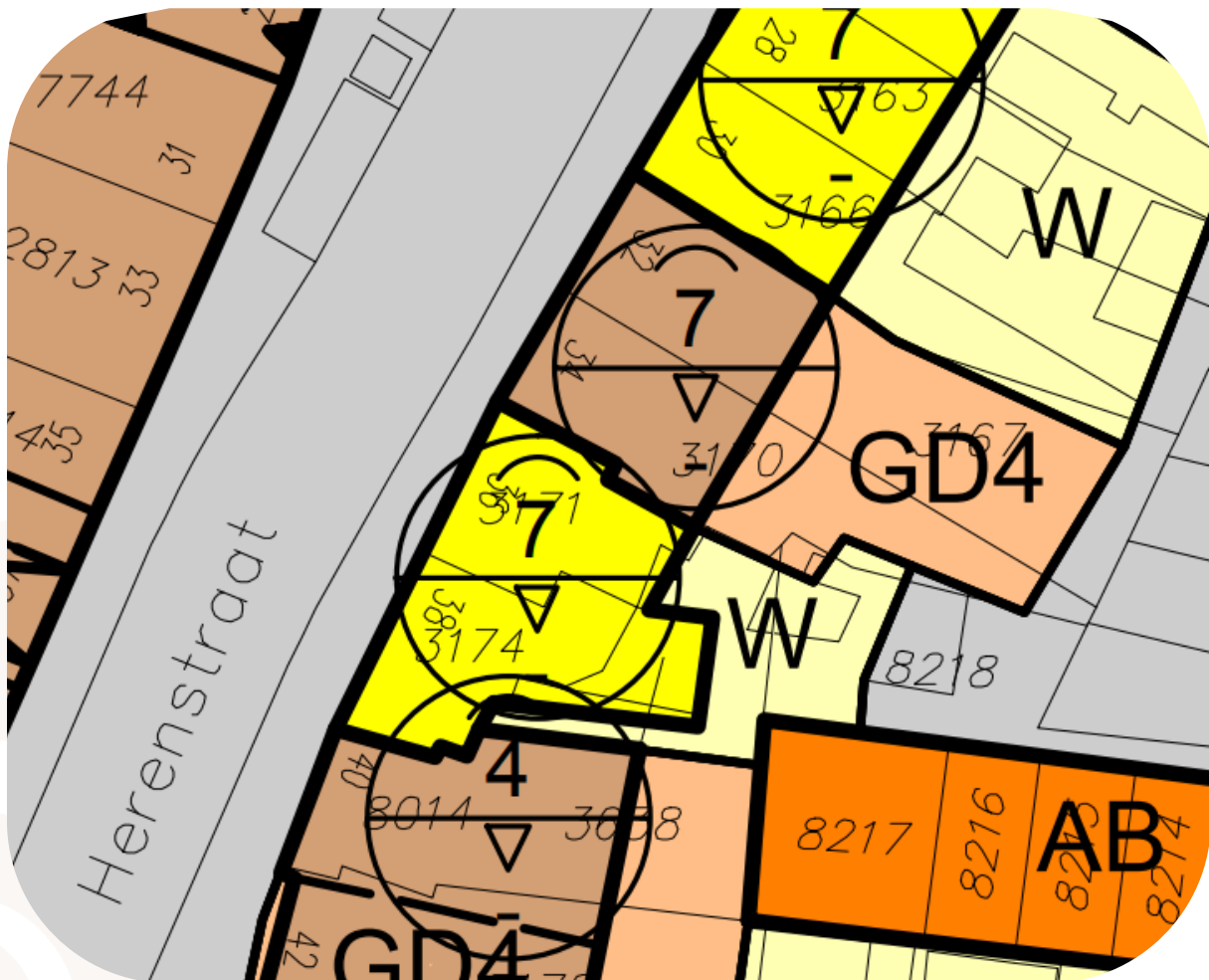
Herenstraat 32-34 te Leiden



Herenstraat 32-34 te Leiden
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

Herenstraat 32-34 te Leiden

Omgevingsplan



Herenstraat 32-34 te Leiden

artikel 11 GEMENGDE DOELEINDEN 1, 2, 3 EN 4 (GD)

11.1 *doeleindenomschrijving*

- 11.1.1 De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a ter plaatse van de bestemmingsaanduiding GD1: woondoeleinden, detailhandel, sport en recreatie, ateliers, horeca, (publieksgerichte) dienstverlening, maatschappelijke doeleinden, bedrijven en kantoren;
 - b ter plaatse van de bestemmingsaanduiding GD2: woondoeleinden, detailhandel, ateliers, horeca, (publieksgerichte) dienstverlening, maatschappelijke doeleinden, sport en recreatie;
 - c ter plaatse van de bestemmingsaanduiding GD3: woondoeleinden, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en kantoren;
 - d ter plaatse van de bestemmingsaanduiding GD4: woondoeleinden, detailhandel, ateliers, horeca, sport en recreatie, en publieksgerichte dienstverlening, een en ander zoals in de onderstaande tabel is weergegeven:

	GD1	GD2/GD2*	GD3	GD4/GD4*
Woondoeleinden	Ja ³⁾	Ja ²⁾	Ja ²⁾	Ja ²⁾
Detailhandel(*)	Ja ¹⁾	Ja ¹⁾	Neen	Ja ¹⁾
Horeca#	Ja ¹⁾	Ja ¹⁾	Neen	Ja ¹⁾
Publieksgerichte dienstverlening	Ja ¹⁾	Ja ¹⁾	Ja ¹⁾	Neen
Maatschappelijke doeleinden	Ja ¹⁾	Ja ¹⁾	Ja ¹⁾	Neen
Bedrijven	Ja ¹⁾	Neen ¹⁾	Neen	Neen
Kantoren	Ja ¹⁾	Neen	Ja ¹⁾	Neen
Sport en recreatie#	Ja ¹⁾	Ja ¹⁾	Neen	Ja
Ateliers	Ja	Ja	Neen	Ja

1) alleen op de eerste bouwlaag toegestaan
 2) op en boven de eerste bouwlaag toegestaan
 3) alleen boven de eerste bouwlaag toegestaan
 # alleen voorzover aangegeven op de plankaart
 *11.2.7 alleen woninginrichting e.d. Verdamstraat
 *11.2.6 één seksinrichting binnen GD 2 (Herenstraat 7)

met de daarbij behorende tuinen, erven, stoepen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte en leidingen, met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de betreffende voorzieningen zijn bestemd.

Herenstraat 32-34 te Leiden

11.1.2 De gronden zijn - uitsluitend waar dat op de kaart is aangegeven - mede bestemd voor de volgende voorzieningen uit de bovenstaande tabel:

- a horeca (h).
- b sportieve en recreatieve doeleinden (sr)

11.2 *nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik*

11.2.1 **beroep aan huis**

De uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep. Uitsluitend activiteiten tot en met ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

11.2.2 **niet-woonfuncties op verdiepingen**

- a gebruik van verdiepingen voor de ingevolge artikel 11.1.1 toelaatbare niet-woonfuncties is - behoudens het bepaalde in artikel 11.2.1 - niet toegestaan, met dien verstande, dat:
 - indien op de kaart één (*) stersteken voorkomt de verdiepingen mede voor niet-woondoeleinden gebruikt mogen worden, mits 40% van de nuttige gebruiksoppervlakte van het betreffende gebouw ingericht wordt en in gebruik blijft als woonruimte;
 - indien op de kaart vóór de bestemmingsaanduiding 2 sterstekens (**) voorkomen alle verdiepingen voor niet-woondoeleinden gebruikt mogen worden.

Herenstraat 32-34 te Leiden

11.2.3 milieucategorie

- a Voor niet-woonfuncties (anders dan horeca) geldt dat uitsluitend activiteiten tot en met maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.
- b Binnen de bestemming Gemengde Doeleinden 1 t/m 4 zijn geen vestigingen toegestaan, die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

11.2.4 horecacategorie

- a horecabedrijven zijn uitsluitend toegestaan binnen de categorie zoals op de plankaart in het desbetreffende perceel is aangegeven en als bedoeld in artikel 1 onder 35;
- b voor de mede voor horeca IV, tot en met VII bestemde gronden geldt dat tevens horeca-activiteiten zijn toegestaan uit een lagere categorie evenwel tot maximaal categorie III;

11.2.5 Herenstraat 7

Uitsluitend ter plaatse van het adres Herenstraat 7 is de uitoefening van een seksinrichting als bedoeld in artikel 1 onder 49 toegestaan. De bruto bedrijfsvloeroppervlakte van deze inrichting mag maximaal 200 m² bedragen.

11.2.6 Achter Hoge Rijndijk 94 t/m 96g

Op de locatie aangewezen voor Gemengde Doeleinden 4, GD4 op kaart 6, gesitueerd aan het verblijfsgebied in het binnengebied achter Hoge Rijndijk 94 en 96 96-96g, uitsluitend woningen in de vorm van bovenwoningen zijn toegestaan, waarbij voorts voor deze bovenwoningen geldt dat uitsluitend inpandige buitenruimten in de vorm van loggia's zijn toegestaan; het aantal bovenwoningen mag niet meer dan 6 bedragen .

11.2.7 Locatie hoek Verdamstraat /Hoge Rijndijk

Op de locatie aangewezen voor Gemengde Doeleinden 4 op kaart 6, gesitueerd aan de Verdamstraat, 20 m vanuit de hoek met de Hoge Rijndijk, uitsluitend een meubeltoonzaal en detailhandel in goederen bestemd voor de woninginrichting met bijbehorende kantoor-, opslag- en magazijnfunctie zijn toegestaan, met dien verstande dat de magazijn- en opslagfunctie ondergeschikt dient te zijn aan de toonzaalfunctie.

11.2.8 Hoveniersbedrijf

Op de locatie aangewezen voor Gemengde Doeleinden 4 gelegen in het binnengebied van de Verdamstraat tegenover de Kernstraat is in afwijking van het bepaalde in 11.1.1.sub d, een hoveniersbedrijf met bijbehorende detailhandel toegestaan.

11.2.9 complex Zeemanlaan 22

In de gebouwen gesitueerd aan de Zeemanlaan 22, aangewezen voor Gemengde Doeleinden 2, zijn behalve woningen en kantoren uitsluitend detailhandelsvestigingen in de non foodsector en dienstverlenende bedrijven toegestaan; deze vestigingen zijn voorts alleen toegestaan op de begane grond en mogen per vestiging geen grotere vloeroppervlakte innemen dan 275 m² per vestiging.

11.2.10 geen woonfunctie begane grond Hoge Rijndijk 86 t/m 126

In de gebouwen gesitueerd aan de Hoge Rijndijk 86 tot en met 126 met de bestemming GD4 mag op de begane grond niet worden gewoond.

11.3 bebouwingsvoorschriften

Herenstraat 32-34 te Leiden

- 11.3.1 aaneengesloten bebouwing
De hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd in aaneengesloten bebouwing.
- 11.3.2 situering bebouwing
- a de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht; buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend binnen de bestemming passende bijgebouwen, aanbouwen en andere bouwwerken worden opgericht.
 - b de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen te worden geplaatst in de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens.
 - c de zijgevels van de hoofdgebouwen dienen te worden geplaatst overeenkomstig de op de kaart aangegeven zijdelingse perceelscheidingen, met dien verstand dat als deze ontbreken de zijgevels in de bestaande situatie geplaatst zullen worden.
- 11.3.3 hoogte hoofdgebouwen
De goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet minder en niet meer bedragen dan de op de kaart aangebrachte minimale en/of een maximale goot- en/of bouwhoogtematen aangeven.
- 11.3.4 bebouwingspercentage
- a Het bebouwingsvlak mag met maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage worden bebouwd, indien op de plankaart geen percentage is opgenomen mag het bebouwingsvlak voor 100% worden bebouwd;
 - b De op de kaart buiten het bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentages mogen niet worden overschreden. Daar waar buiten het bebouwingsvlak geen bebouwingspercentage is aangegeven mogen de betreffende gronden voor niet meer dan 30% worden bebouwd.
- 11.3.5 hoogte aanbouwen en bijgebouwen
De bouwhoogte van aanbouwen en tegen het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw uitrijzen. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 2,7 meter bedragen.
- 11.3.6 hoogte tuinmeubilair
De bouwhoogte van tuinmeubilair mag voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter en achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2,7 meter bedragen.
- 11.3.7 hoogte tuinmuur.
De bouwhoogte van een tuinmuur mag niet meer dan de bestaande bouwhoogte bedragen.
- 11.3.8 hoogte bouwwerken – geen gebouwen zijnde.
- a de hoogte van andere erfafscheidingen, dan bedoeld in artikel 11.3.6, mag ten hoogste 2 meter bedragen;
 - b de hoogte van erfafscheidingen langs de openbare ruimte mag ten hoogste 0,8 meter bedragen;
 - c de hoogte van de overige bouwwerken – geen gebouwen zijnde – mag maximaal 3 meter bedragen.

Herenstraat 32-34 te Leiden

11.3.9 **Kap Kanaalweg 2a**

Indien de toegestane bebouwing op de voor GD 2 aangewezen gronden gesitueerd op het perceel Kanaalweg 2a wordt voorzien van een kap, is aan de kant van de achtertuinen bij de panden Hoge Rijndijk 67 t/m 75 uitsluitend een kap met een schuin hellend dakschild evenwijdig aan deze achtertuinen toegestaan met een schuin hellend dakschild met een helling van maximaal **45°**.

11.4 **vrijstellingen**

11.4.1 **niet-woonfuncties op verdiepingen**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 11.2.2 voor de vestiging van niet-woonfuncties op de verdieping aansluitend aan de begane grond, mits:

- a een en ander niet tot gevolg heeft dat de woonfunctie in het pand niet langer wordt of kan worden uitgeoefend, met dien verstande dat tenminste één verdieping – niet zijnde een kapverdieping - voor het wonen in gebruik zal blijven;
- b bestaande trappenhuizen en opgangen naar verdiepingen gehandhaafd zullen blijven.
- c aangetoond is dat uitbreiding op de begane grond niet mogelijk is in verband met het ontbreken van bijbehorend te bebouwen achtererf of daarmee gelijk te stellen omstandigheden.

11.4.2 **publieksgerichte dienstverlening**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 11.1.1 voor het toelaten van publieksgerichte dienstverlening binnen de hoofdgebouwen op de kaart aangeduid als GD4 mits deze dienstverlening qua aard en ruimtelijke uitstraling gelijk gesteld kan worden met detailhandel.

11.4.3 **horeca**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 11.2.4 ten behoeve van het toelaten van een horecabedrijf in één categorie hoger dan op de plankaart is aangegeven, dan wel krachtens het bepaalde in artikel 11.2.4 onder a is toegestaan, mits

- de voor het publiek toegankelijke bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 100 m² zal bedragen;
- geen hinder of overlast voor de woon- en leefomgeving gevreesd behoeft te worden;
- de maximale horecacategorie niet meer dan categorie III zal zijn.

11.4.4 **maatschappelijke doeleinden**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11.1.1 ten behoeve van de vestiging van:

- a. een maatschappelijke instelling op de verdiepingen van gebouwen die voor GD 3 zijn bestemd mits:
 - een en ander past in de functionele structuur van het desbetreffende gebied;
 - dit geen onevenredige afbreuk zal doen aan het woonmilieu in de omgeving;de bruto vloeroppervlakte per vestiging niet meer zal bedragen dan 400 m².
- b. maatschappelijke voorzieningen in het complex Zeemanlaan 22, aangewezen voor Gemengde Doeleinden 2, mits de verkeeraantrekkende werking bij het beoogde gebruik, de openingstijden en het aantal personen dat overdag en 's avonds / 's nachts van de desbetreffende voorziening gebruik maakt, aanvaardbaar blijven in een woonbuurt.

Herenstraat 32-34 te Leiden

11.4.5 **hoogte van erfafscheidingen aan de wegzijde**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van de bouw van erfafscheidingen langs de wegzijde tot maximaal 3 meter.

11.4.6 **bebouwingspercentage**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11.3.4 onder b voor het bouwen buiten het bebouwingsvlak bij de bebouwing gesitueerd aan de even zijde van de Hoge Rijndijk tussen de Catharinastraat en de Rijnstroomstraat, en aan even en oneven zijde van de Herenstraat tussen de Witte Singel en de Koninginnelaan tot maximaal 50 % mits:

- het aanbouwen voor niet woonfuncties op de begane grond betreft;
- het niet ten koste gaat van beschermde bomen;
- het niet onevenredig nadelig is voor de aangrenzende woningen;
- de extra bebouwing nodig is in verband met een goede bedrijfsvoering.

11.4.7 **GD4, achter Hoge Rijndijk 94 t/m 96g**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11.2.6 voor de uitbreiding van het toegestane aantal bovenwoningen tot maximaal 8, indien in een **eigen inpandige** parkeeroplossing **binnen dit complex** voor de 8 bovenwoningen wordt voorzien.

11.4.8 **GD2, Zeemanlaan 22**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 11.2.9 voor de inrichting van een winkel vestiging op de begane grond in de levensmiddelen sector over een vloeroppervlakte van maximaal 200 m², mits deze een in distributie economisch opzicht voorziet in een behoefte voor de wijk.

11.4.9 **GD4, Hoge Rijndijk 86 t/m 126**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid 11.2.10** voor het inrichten van woonruimte op de begane grond van de panden aangewezen met GD4 aan de Hoge Rijndijk 86 tot en met 126, indien daarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde is vastgesteld.

11.5 **procedure vrijstellingen**

Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 11.4 wordt de in artikel 32 voorgeschreven procedure gevolgd.

Herenstraat 32-34 te Leiden



BETREFT
Leiden M 3170

LW REFERENTIE
Verkoop/verhuur

GELEVERD OP
04-03-2026 - 16:43

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11232782115

VOLLEDIG GESIGNEERD T/M
04-03-2026 - 14:43

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-03-2026 - 14:43

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden M 3170 <small>Kadastrale objectidentificatie: 023150317070000</small>
Locatie	Herenstraat 34 2313 AL Leiden <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0546010000063829
Kadastrale grootte	62 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	93563 - 463046
Omschrijving	Wonen

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64203/136 <small>Ingeschreven op 14-04-2014 om 09:00</small>
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9319/30 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Geboorteplaats	[REDACTED] <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>

Herenstraat 32-34 te Leiden



BETREFT

Leiden M 3167

UW REFERENTIE

Verkoop/verhuur

GELEVERD OP

04-03-2026 - 16:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11232782296

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-03-2026 - 14:44

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-03-2026 - 14:44

BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 64203/136

Ingeschreven op 14-04-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 9319/30 's-Gravenhage

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Geboorteland [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Herenstraat 32-34 te Leiden


 BETREFT
 Leiden M 3167

 UW REFERENTIE
 Verkoop/verhuur

 GELEVERD OP
 04-03-2026 - 16:44

 PRODUCTIEORDERNUMMER
 S11232782296

 VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
 04-03-2026 - 14:44

 VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
 04-03-2026 - 14:44

 BLAD
 1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Leiden M 3167
 Kadastrale objectidentificatie: 023150316770000

Locatie HERENSTR 32
 2313 AL LEIDEN

Kadastrale grootte 94 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 93571 - 463047

Omschrijving Wonen

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 64203/136

Ingeschreven op 14-04-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 9319/30 's-Gravenhage

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Herenstraat 32-34 te Leiden



BETREFT
Leiden M 3170

UW REFERENTIE
Verkoop/verhuur

GELEVERD OP
04-03-2026 - 16:43

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11232782115

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
04-03-2026 - 14:43

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-03-2026 - 14:43

BLAD
2 van 2

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 64203/136

Ingeschreven op 14-04-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 9319/30 's-Gravenhage

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Geboorteland [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Diepe wortels in de regio

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- Nieuwbouwontwikkelingen;
- Bestemmingsplannen;
- Huurrecht;
- Taxaties;
- Huurprijzen;
- Koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:

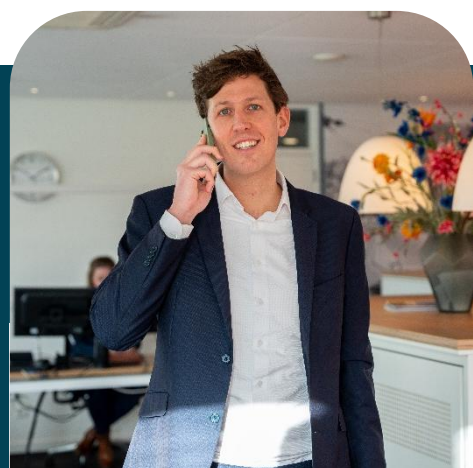
Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoon : 071 - 30 50 200

E-mail : info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Joost van Hoorn
Register makelaar en taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl