

De Leystarlaan 29  
Haarlem



Vraagprijs € 1.200.000,- kosten koper

# Kom binnen!

---

Zeer luxe en uiterst comfortabel 3 kamer-appartement met een schitterend uitzicht op het Spaarne en energiezuinig met label A+! Grote woonkamer, 2 riante slaapkamers, ruime badkamer, 2 toiletten, privé berging en twee parkeerplaatsen. Door ramen rondom bijzonder veel lichtinval. Op het terrein van de voormalige Mariastichting: wonen in het groen én direct aan het water, brede opzet, goed bereikbaar, scholen, winkels, sport en openbaar vervoer in de buurt.

Dit prachtige appartement staat op een heel fijn en rustig plekje direct aan het Spaarne en op loopafstand van het stadshart van Haarlem. Het kleinschalige appartementencomplex "Florence" staat op het terrein van de Mariastichting, een voormalig rooms-katholiek ziekenhuis. De woning bevindt zich op de tweede verdieping van het complex. Je komt binnen in de ruime hal, vanuit waar je alle vertrekken bereikt. Door het gehele appartement ligt een stenen vloer, welke voorzien is van vloerwarming en -koeling, ideaal in warme zomers! De woonkamer is ruim en lekker licht en kijkt uit op het Spaarne. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en is deels afgesloten van de woonkamer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de zonnige loggia van ruim formaat, hier is het heerlijk vertoeven tot in de laatste uurtjes! Je kijkt uit over het Spaarne en het groen. Het appartement heeft verder nog twee riante slaapkamers/eetkamer, een ruime en moderne badkamer, separaat tweede toilet en een interne berging en wasruimte ineen.

Op het terrein van de voormalige Mariastichting is in 2009 een geheel nieuwe woonwijk gerealiseerd, waarbij veel aandacht is besteed aan een sfeervolle en groene woonomgeving tussen de diverse gebouwen. Aan het Spaarne, met de binnenstad en stadsbos "De Haarlemmerhout" om de hoek en lekker centraal ten opzichte van de uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol. Je bent binnen 10 minuten fietsen op het station van Haarlem en op een warme zomerdag hoef je niet in de file te staan, want met een klein half uurtje fietsen sta je al met je voeten in het zand van het strand! Het wonen in dit appartement is een ware beleving, kom kijken en laat je verrassen.



**Goed om te weten:**

- \* Aan het Spaarne
- \* Gasloze woning
- \* Energiezuinig en energielabel A+
- \* Bouwjaar 2009
- \* Volledig geïsoleerd
- \* Vloerverwarming en -koeling door het gehele appartement
- \* Lift van -1 tot aan het appartement
- \* Twee trappenhuisen aanwezig: voor nood en normaal gebruik
- \* Maandelijkse servicekosten: woning €355,- terrein €86,- en parkeerplaatsen: €60,-
- \* Twee parkeerplaatsen in de garage
- \* Privé-berging (-1) én interne berging
- \* Actieve VVE
- \* Zonnige loggia op zuidoosten
- \* Goed bereikbaar
- \* Busverbindingen om de hoek
- \* NS-station Haarlem: 8 minuten fietsen
- \* Grote Markt Haarlem: 6 minuten fietsen
- \* Duinen: 18 minuten fietsen
- \* Strand: 28 minuten fietsen
- \* Voor indeling en maten, zie plattegronden
- \* Oplevering in overleg

-1

Berging. Parkeerplaatsen op -1 en -2

**Begane grond**

Gezamenlijke entree met videofoon. Hal met brievenbussen. Hal met toegang tot trappenhuis en lift.

**Tweede verdieping**

Entree appartement. Ruime hal met videofoon. Meterkast. Ruime slaapkamer. Tweede zeer ruime slaapkamer ook te gebruiken als verblijfsruimte. Royale badkamer voorzien van toilet, douche, handdoekradiator, dubbele wastafel en wandmeubel. Separaat toilet met fontein. Technische ruimte voorzien van vloerverwarming/-koeling systeem, mechanisch ventilatiesysteem en wasmachineaansluiting en interne berging. Riant woonkamer met toegang tot ruime loggia op het zuidoosten. Moderne, open keuken voorzien van vaatwasser, keramische kookplaat met 4 zones, RVS-afzuigkap, combi-magnetron, veel kastruimte.



# Welcome!

---

A very luxurious and extremely comfortable 3-room apartment with a stunning view of the Spaarne and an A+ energy label! Large living room, 2 spacious bedrooms, a spacious bathroom, 2 toilets, a private storage room and two parking spaces. Lots of natural light thanks to windows all round. Situated on the site of the former Mariastichting: living in a green setting and right by the water, spacious layout, easily accessible, with schools, shops, sports facilities and public transport nearby.

This beautiful apartment is located in a very pleasant and quiet spot right on the river Spaarne and within walking distance of Haarlem city centre. The small-scale apartment complex 'Florence' is situated on the grounds of the Mariastichting, a former Roman Catholic hospital. The property is on the second floor of the complex. You enter into the spacious hall, from which you can access all the rooms. The entire apartment features stone flooring, fitted with underfloor heating and cooling – ideal for hot summers! The living room is spacious and bright, overlooking the Spaarne. The modern kitchen is fully equipped and is partially separated from the living room. From the living room, you have access to the spacious, sunny loggia, where it is lovely to relax until the late hours! You look out over the Spaarne and the greenery. The property also has two spacious bedrooms/dining rooms, a spacious and modern bathroom, a separate second toilet, and a combined internal storage and laundry room.

In 2009, a brand-new residential estate was built on the site of the former Mariastichting, with great care taken to create an attractive and green living environment amongst the various buildings. Situated on the banks of the Spaarne, with the city centre and the 'De Haarlemmerhout' urban forest just around the corner, and conveniently central to the main roads leading to Amsterdam and Schiphol. You can cycle to Haarlem station in under 10 minutes, and on a warm sunny day you won't have to sit in traffic, as a short half-hour cycle will have you with your feet in the sand on the beach! Living in this property is a real experience – come and have a look and be surprised.



**Good to know:**

- \* On the Spaarne
- \* Gas-free property
- \* Energy-efficient with energy label A+
- \* Built in 2009
- \* Fully insulated
- \* Underfloor heating and cooling throughout the entire apartment
- \* Lift from -1 to the apartment
- \* Two stairwells: one for emergency use and one for normal use
- \* Monthly service costs: property €355, grounds €86 and parking spaces: €60
- \* Two parking spaces in the garage
- \* Private storage room (-1) and internal storage room
- \* Active Home owners' association
- \* Sunny south-east facing loggia
- \* Easily accessible
- \* Bus connections just around the corner
- \* Haarlem railway station: 8 minutes by bike
- \* Grote Markt Haarlem: 6 minutes by bike
- \* Dunes: 18 minutes by bike
- \* Beach: 28 minutes by bike
- \* For layout and dimensions, see floor plans
- \* Delivery in consultation

**-1**

Storage room. Parking spaces on levels -1 and -2

**Ground floor**

Communal entrance with videophone. Hallway with letterboxes. Hallway with access to the stairwell and lift.

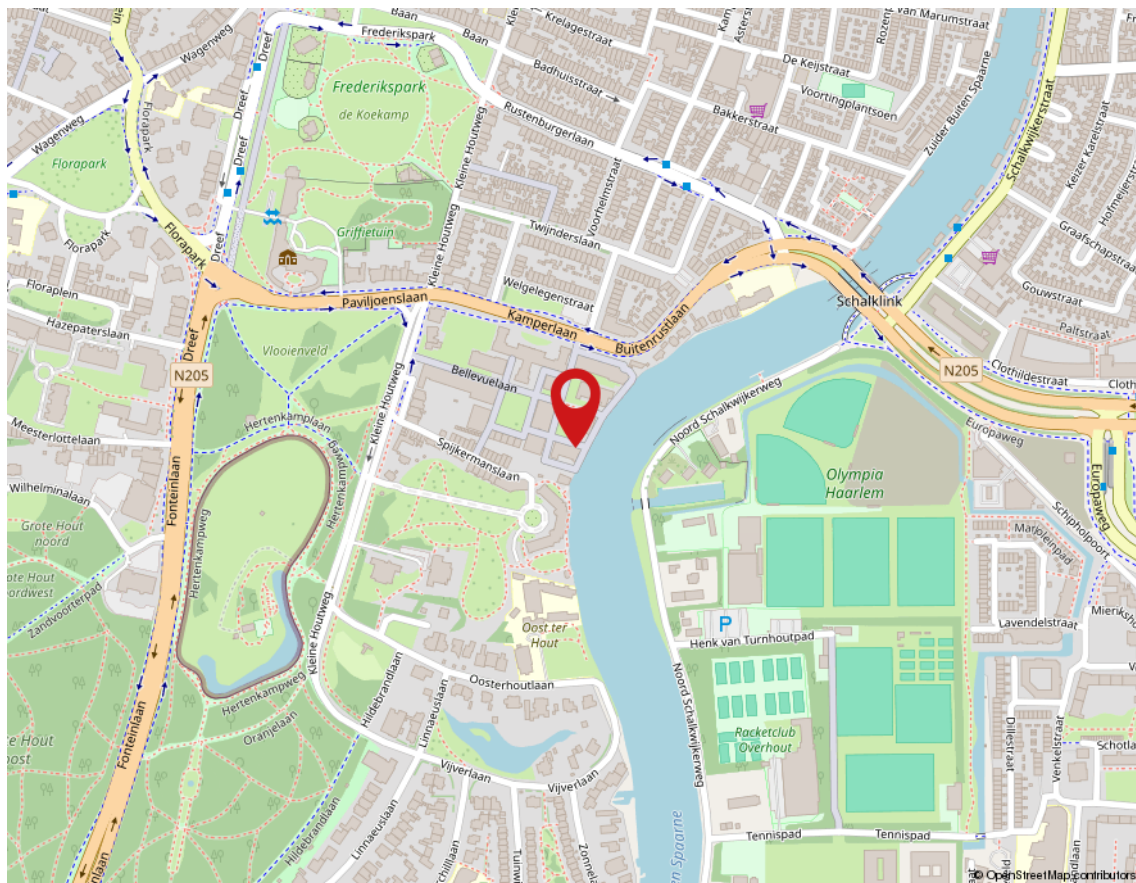
**Second floor**

Apartment entrance. Spacious hall with videophone. Meter cupboard. Spacious bedroom. Second very spacious bedroom, which can also be used as a living area. Spacious bathroom fitted with toilet, shower, towel radiator, double washbasin and wall unit. Separate toilet with washbasin. Utility room with underfloor heating/cooling system, mechanical ventilation system, washing machine connection and internal storage. Spacious living room with access to a spacious south-east facing loggia. Modern, open-plan kitchen fitted with a dishwasher, 4-ring ceramic hob, stainless steel extractor hood, combination microwave and plenty of cupboard space.



# Kenmerken

Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	136 m <sup>2</sup>
Inhoud:	448 m <sup>3</sup>
Bouwjaar/-periode:	2009
Ligging:	aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Energielevel:	A+



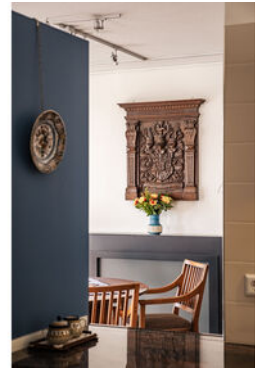
# Kadaster

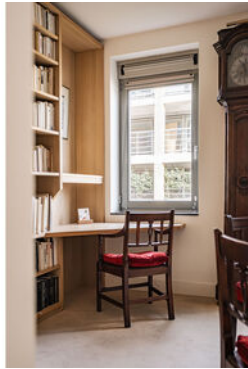
Adres De Leystarlaan 29  
Postcode / plaats 2012 BW / Haarlem  
Gemeente Haarlem, Haarlem, Haarlem  
Sectie / perceel K, / 3611, 3608, 3608  
Index 7, 673, 572, 72  
Soort Volle eigendom

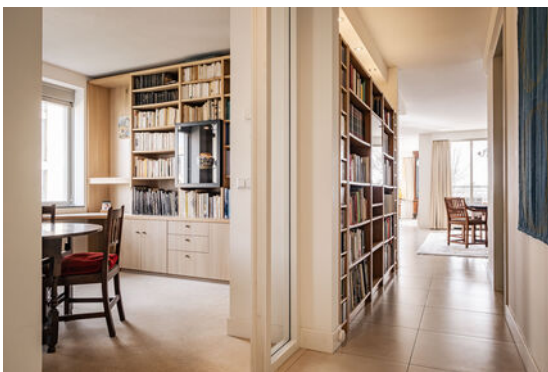




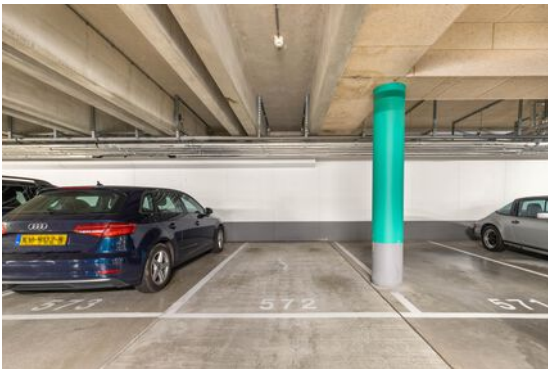














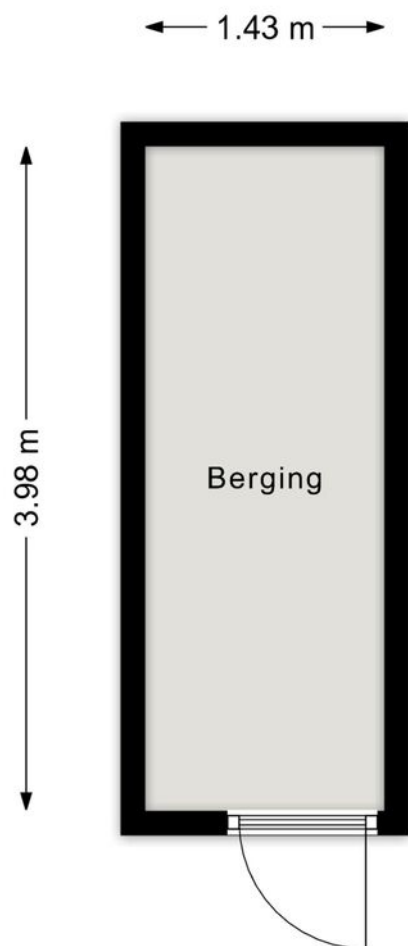


# 2

Tweede verdieping



De Leystarlan 29 Haarlem



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# B

Berging



← 2.45 m →

↑ 4.96 m ↓

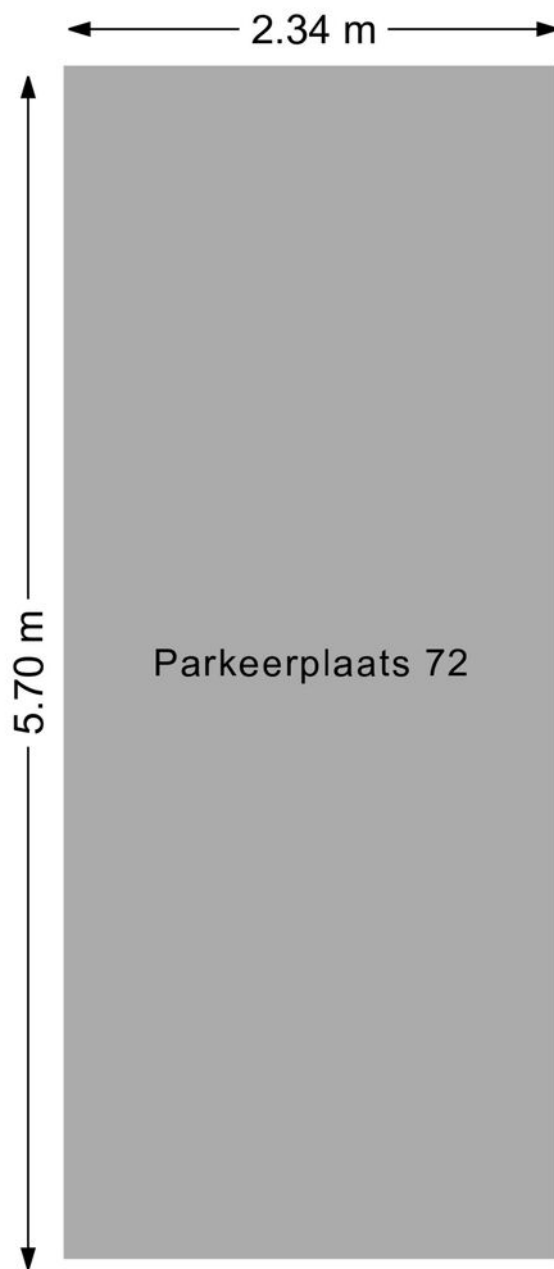


Parkeerplaats 572

P

Parkeerplaats





P

Parkeerplaats



# Meetrapport



## Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

<b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>	<b>(GBO)</b>	136	m <sup>2</sup>
<b>Overige in pandige ruimte</b>	<b>(OIR)</b>	0	m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>(GGB)</b>	14	m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	<b>(EB)</b>	6	m <sup>2</sup>
<b>Bruto inhoud</b>	<b>(BI)</b>	448	m <sup>3</sup>

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL  
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N  
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30  
info@opstaladviseurs.nl



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast studeerkamer	X		
- Garderobekast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
- TV en radiokast zitgedeelte en snoerenkast eetgedeelte	X		
- Garderobe	X		
-	X		
- Kast en plank bijkeuken	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- WKO-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Balkontafel en stoelen			X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte appartement

---

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 17 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



#### 6. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

#### 7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 8. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

#### 9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



## Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44  
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebepaling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00