



Makelaardij
Aart van den Bor

Boomkleverlaan 37

Zeewolde

Vraagprijs

€ 450.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **130 m²**

Perceeloppervlakte **180 m²**

Inhoud **460 m³**

Bouwjaar **2000**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 450.000

k.k.



Boomkleverlaan 37

Zeewolde



Omschrijving

Op perfecte locatie gelegen, goed onderhouden lichte en ruime Tussenwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde over een brede parkachtige groenvoorziening met speelgelegenheid. De woning is gelegen op een royaal perceel van 180 m² met een voor- en fraai aangelegde achtertuin met zonneterras en een vrijstaande houten berging op het zonnige zuidwesten, waar u heerlijk van de middag- en avondzon kan genieten.

De woning is gelegen in de wijk 'het Horsterveld' en heeft voldoende parkeergelegenheid. De supermarkt, bushalte, basisschool, kinderopvang en de diamanthaven liggen op loopafstand.

Nieuwsgierig geworden?
Wij laten u graag de woning zien.

Indeling: hal met trapopgang, garderobe, meterkast, toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en betegeling tot plafond (februari/maart 2025), tuingerichte woonkamer met tuindeur, open keuken met inductiekookplaat met oven, afzuigkap, combi ovenmagnetron, vaatwasser en openslaande deuren naar de voortuin, (kookplaat met oven en vaatwasser zijn van 2024). Begane grond is geheel voorzien van laminaatvloer (2020).

1e Verdieping overloop met trapopgang, slaapkamer met dakkapel en bergruimte, stookruimte met Nefit HR combiketel (2018), badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, hangend toilet, designradiator en betegeling tot plafond (februari/maart 2025), grote slaapkamer, kastenkamer (mogelijkheid tot slaapkamer). Verdieping geheel voorzien van laminaatvloer.

2e Verdieping: overloop met aansluiting wasmachine, slaapkamer met berging. Verdieping geheel voorzien van laminaatvloer.

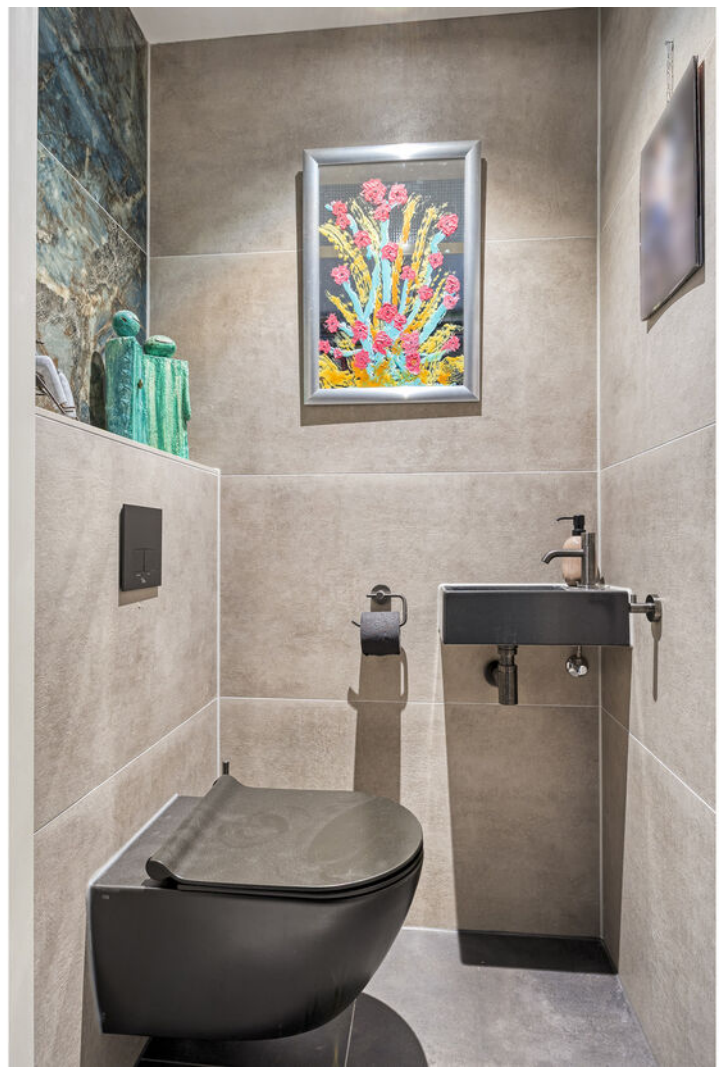




















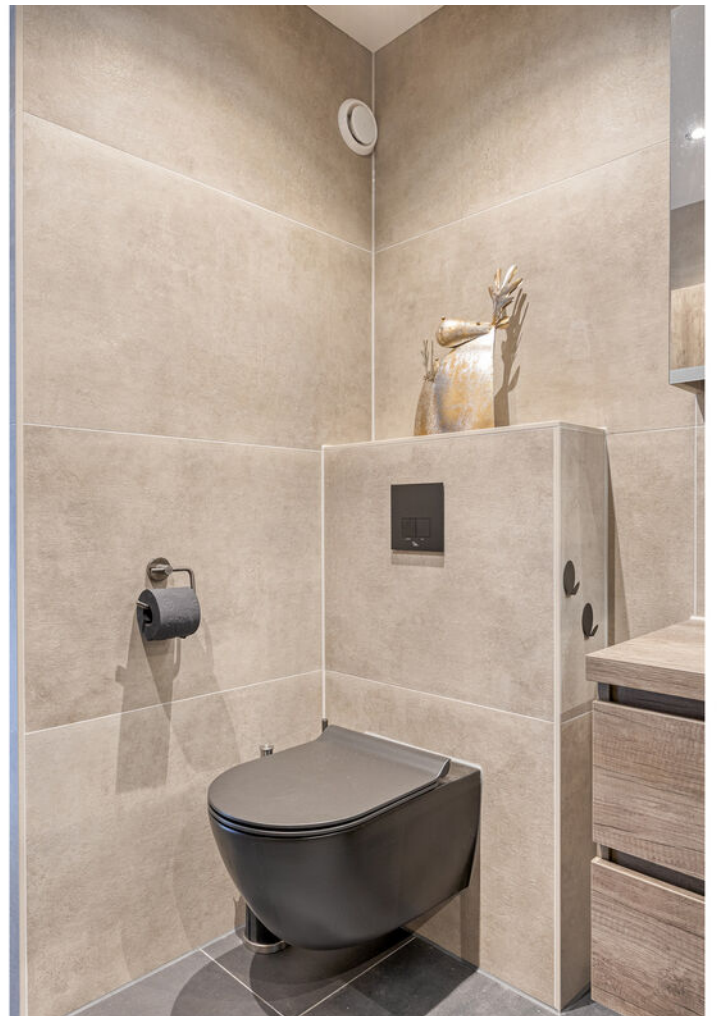




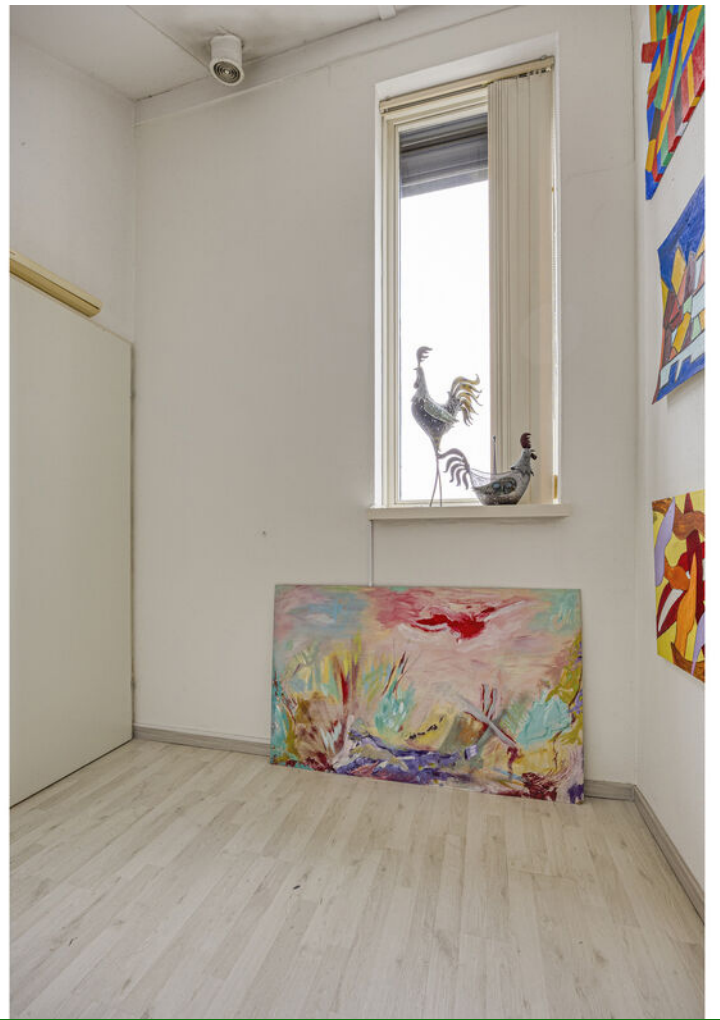










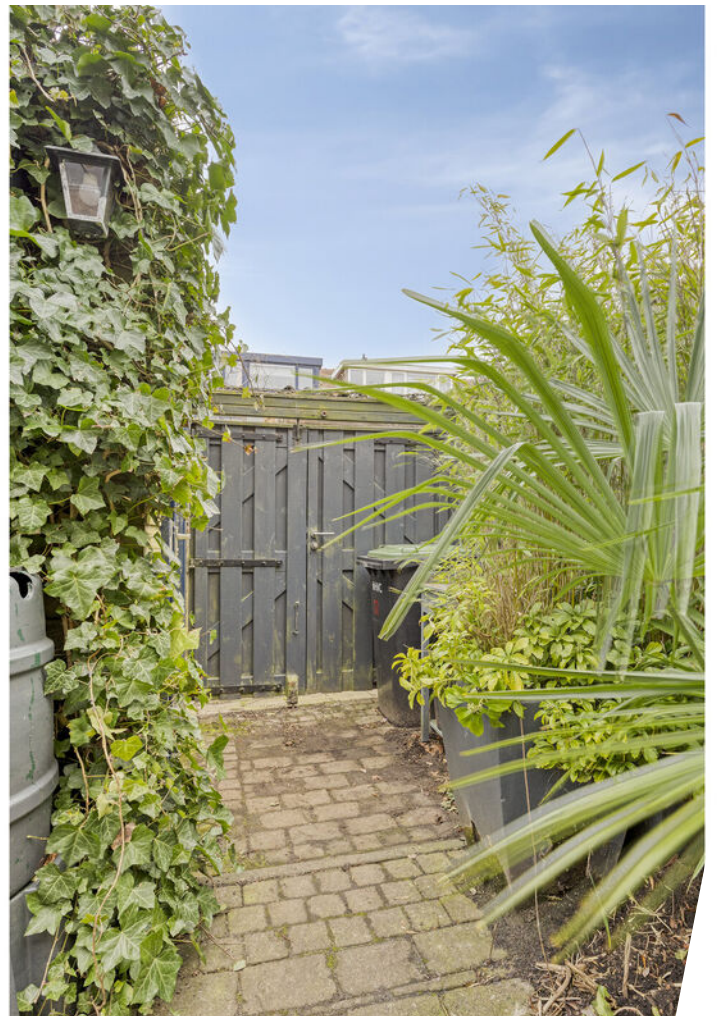














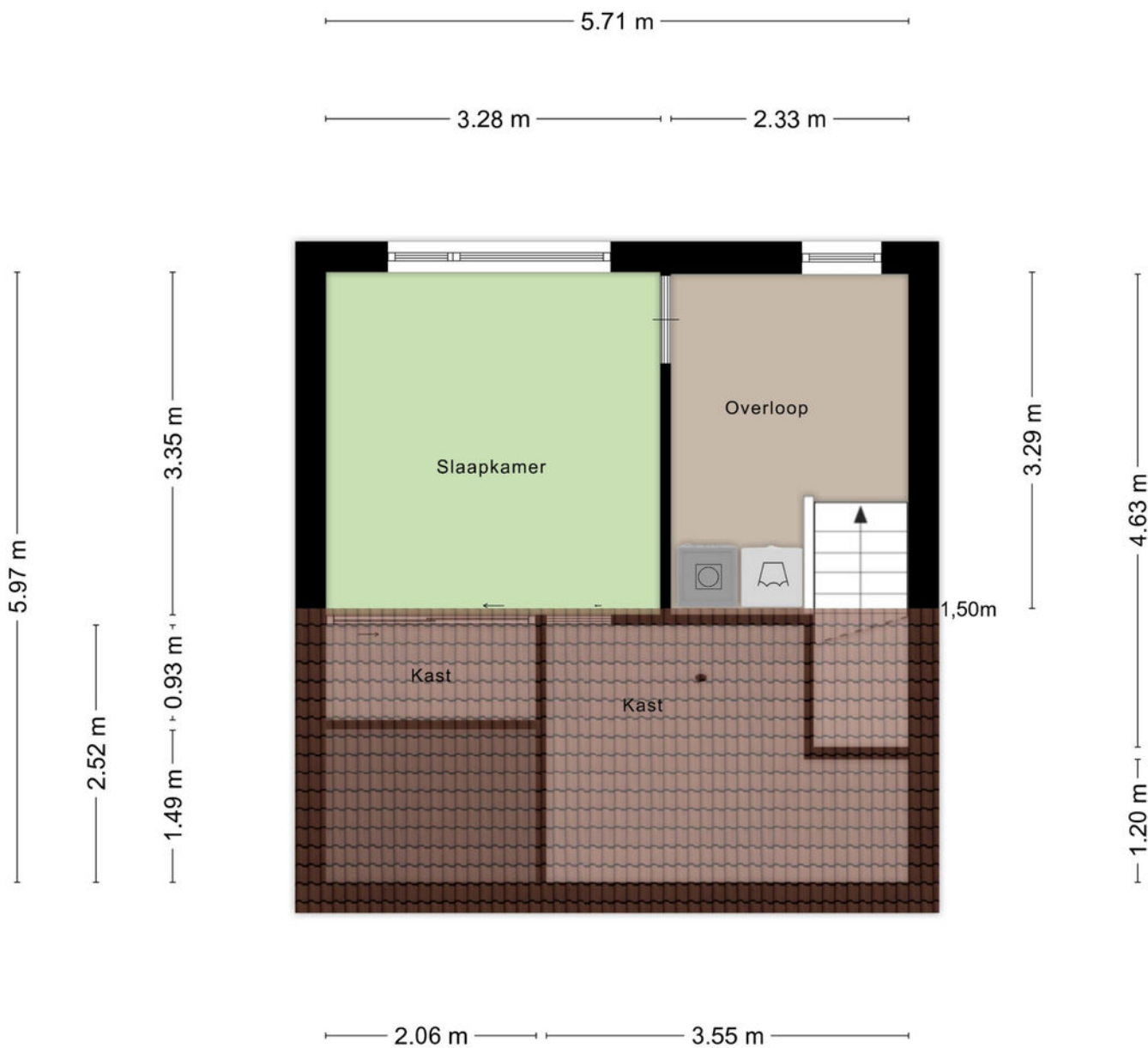
Plattegrond



Plattegrond

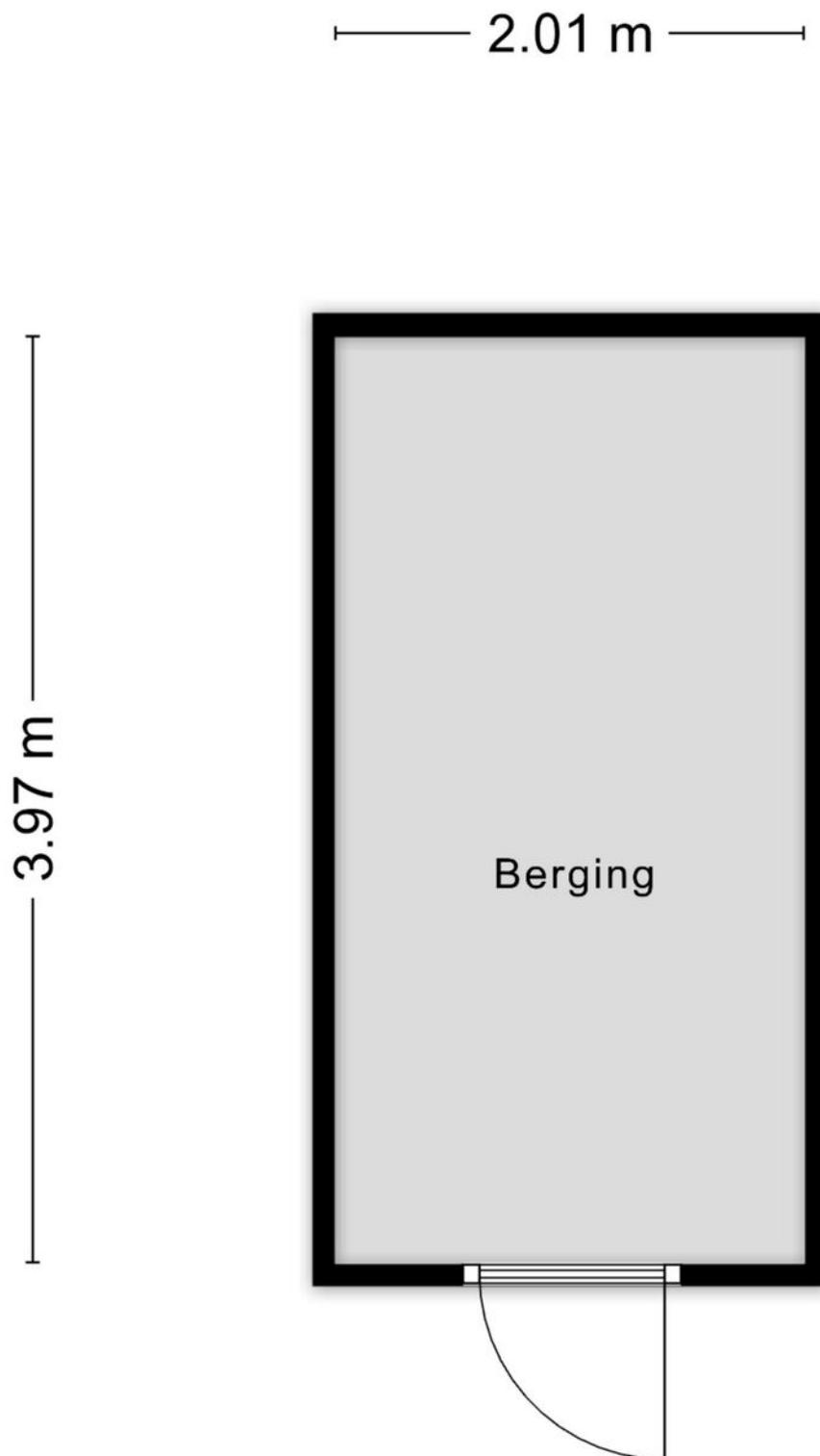


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

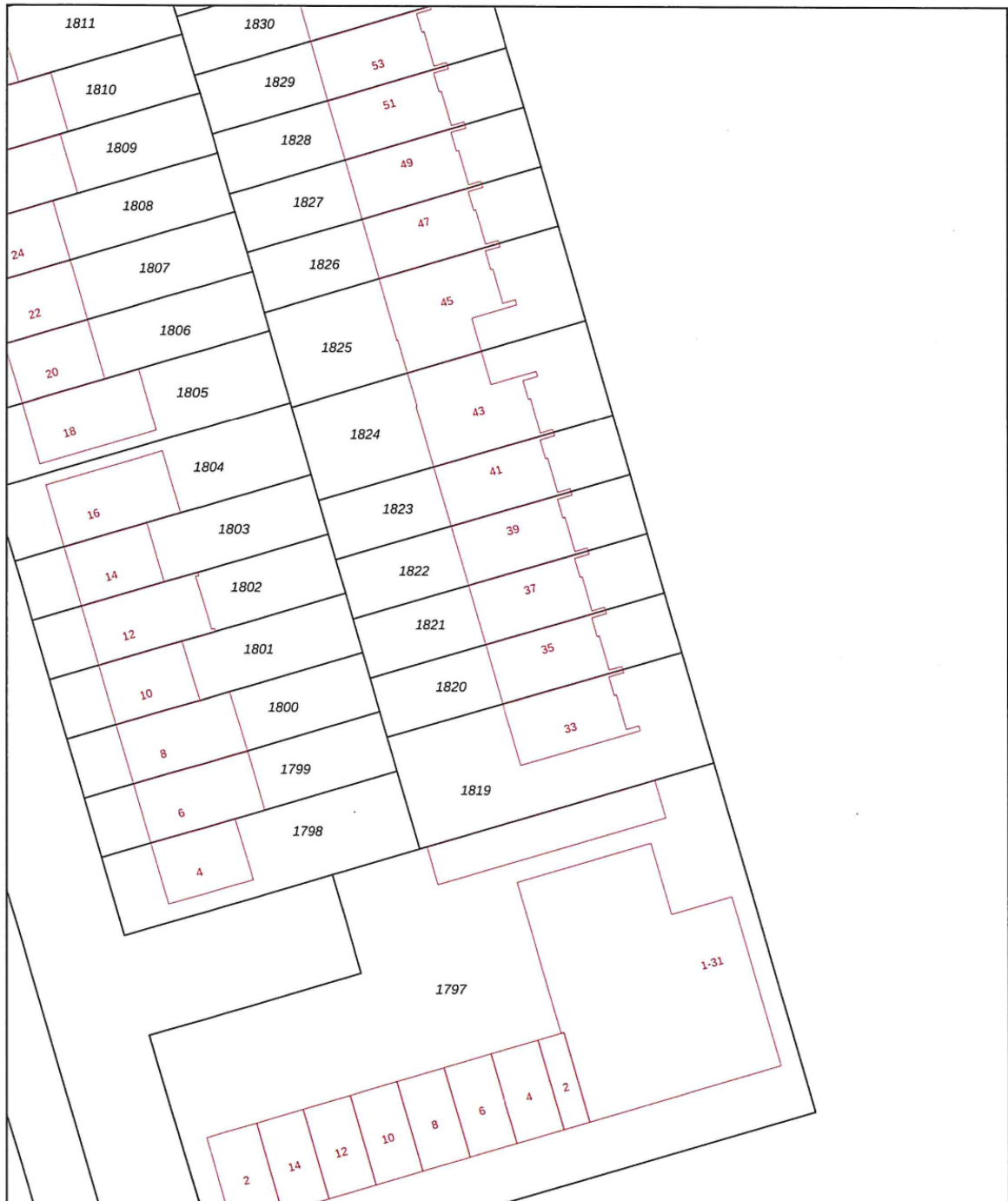
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boomkleverlaan 37

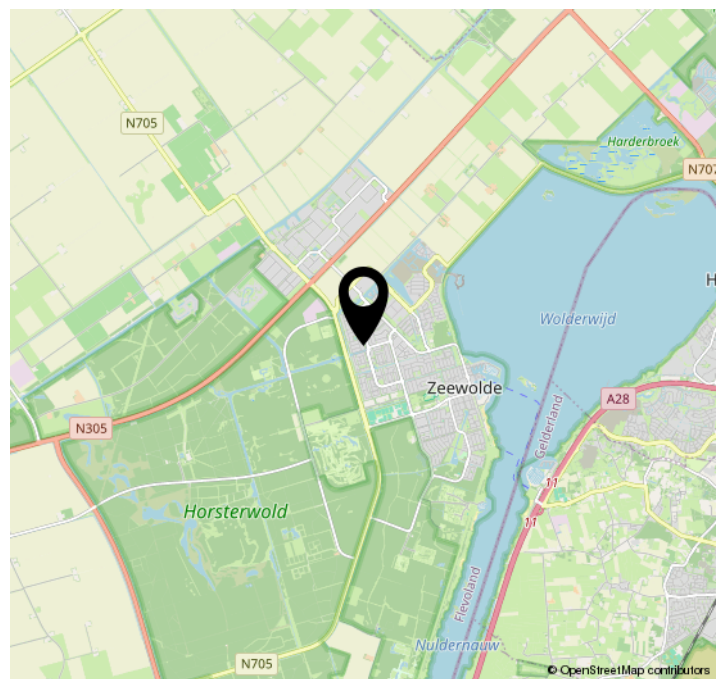
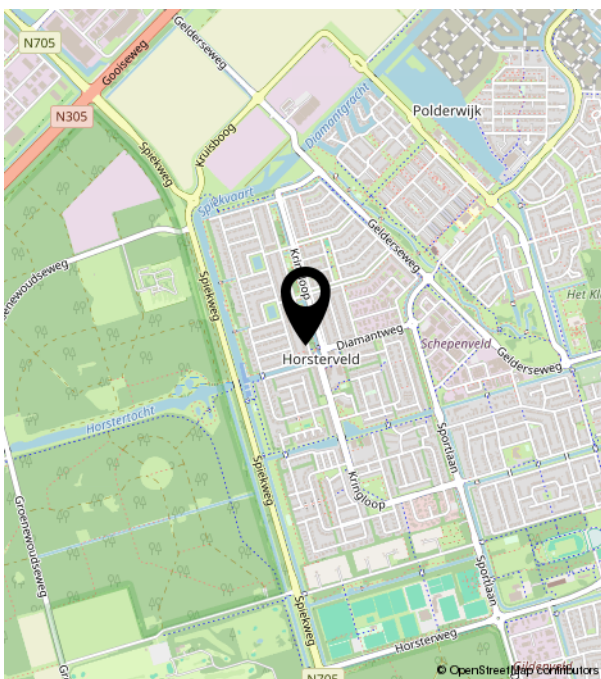
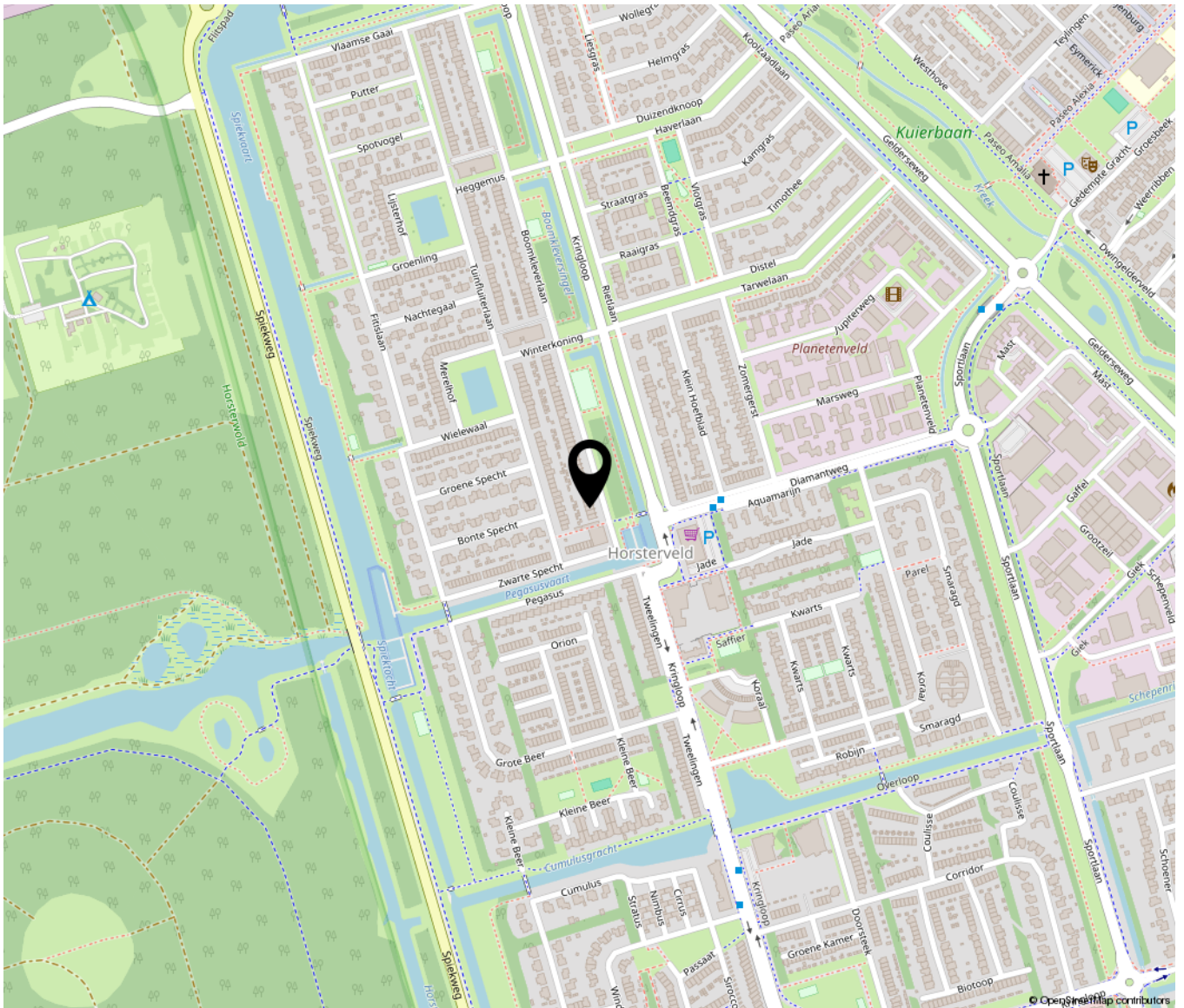


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeewolde	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1821	
- - -	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- garderobe kasten	X			
- kast slaapkamer voor, boekenkast gang	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- duetten	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



**Makelaardij
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk
0610178856 | makelaardij@aartvandenbor.nl | <https://www.aartvanderbor.nl>