

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Elpermeer 222 , 1025 AN Amsterdam

Vrij uitzicht

Hoekappartement

Drie slaapkamers

Instapklaar

Fijne lichtinval

Kenmerken

| | |
|-----------------|------------------------|
| Soort | galerijflat |
| Kamers | 4 |
| Woonoppervlakte | 84 m ² |
| Inhoud | 277 m ³ |
| Bouwjaar | 1966 |
| Tuin | geen tuin |
| Garage | aangebouwd steen |
| Verwarming | stadsverwarming |
| Isolatie | grotendeels dubbelglas |
| Energielabel | B |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Heerlijk wonen aan het Elpermeer, ruim en licht appartement in groene omgeving.

Aan de rand van Amsterdam, in een rustige en groene omgeving, ligt dit fijne en ruime appartement aan het Elpermeer. Hier geniet je van het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad binnen handbereik én de rust en natuur van Waterland om de hoek, perfect voor een wandeling of fietstocht.

De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers en een praktische indeling met een aparte toiletruimte. Dankzij de grote ramen is er volop natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangenaam en ruimtelijk gevoel. Authentieke details, zoals de karakteristieke inbouwkasten en de glazen bovenramen bij de deuren, geven de woning extra charme.

Het appartement is circa 9 jaar geleden volledig gerenoveerd en verkeert in een nette staat. Vanuit

de woonkamer geniet je van een vrij en weids uitzicht, wat bijdraagt aan het gevoel van rust en ruimte.

Dit maakt de woning uitermate geschikt voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele eerste woning, maar ook voor jonge gezinnen die behoefte hebben aan extra ruimte.

De ligging is ideaal: met uitstekende verbindingen naar uitvalswegen en het openbaar vervoer ben je zo in het centrum van Amsterdam. Daarnaast bevinden supermarkten en diverse winkels zich op loop- en fietsafstand.

Vanwege gezinsuitbreiding zijn wij op zoek naar een volgende stap, waardoor deze fijne woning beschikbaar komt voor nieuwe bewoners.



Lichte ruimte



ruime woonkamer

vrij uitzicht

De hal geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer met aangrenzend het balkon en prachtige vrij uitzicht. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht hier volop naar binnen.



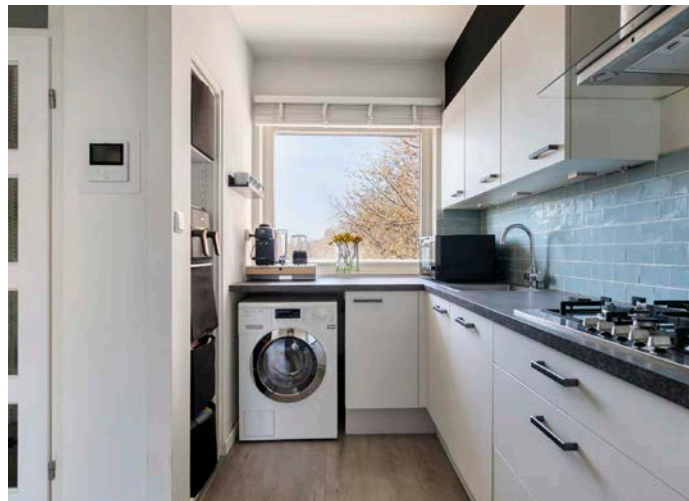


Hoek opstelling

open keuken

praktisch

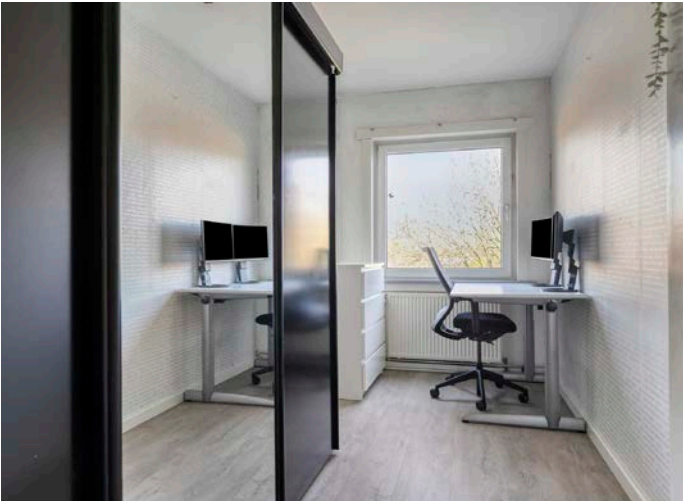
De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een groot raam. Stel je voor: een gezellige avond met vrienden of familie, terwijl je je favoriete gerecht bereidt en ondertussen geniet van het rustige uitzicht naar buiten.



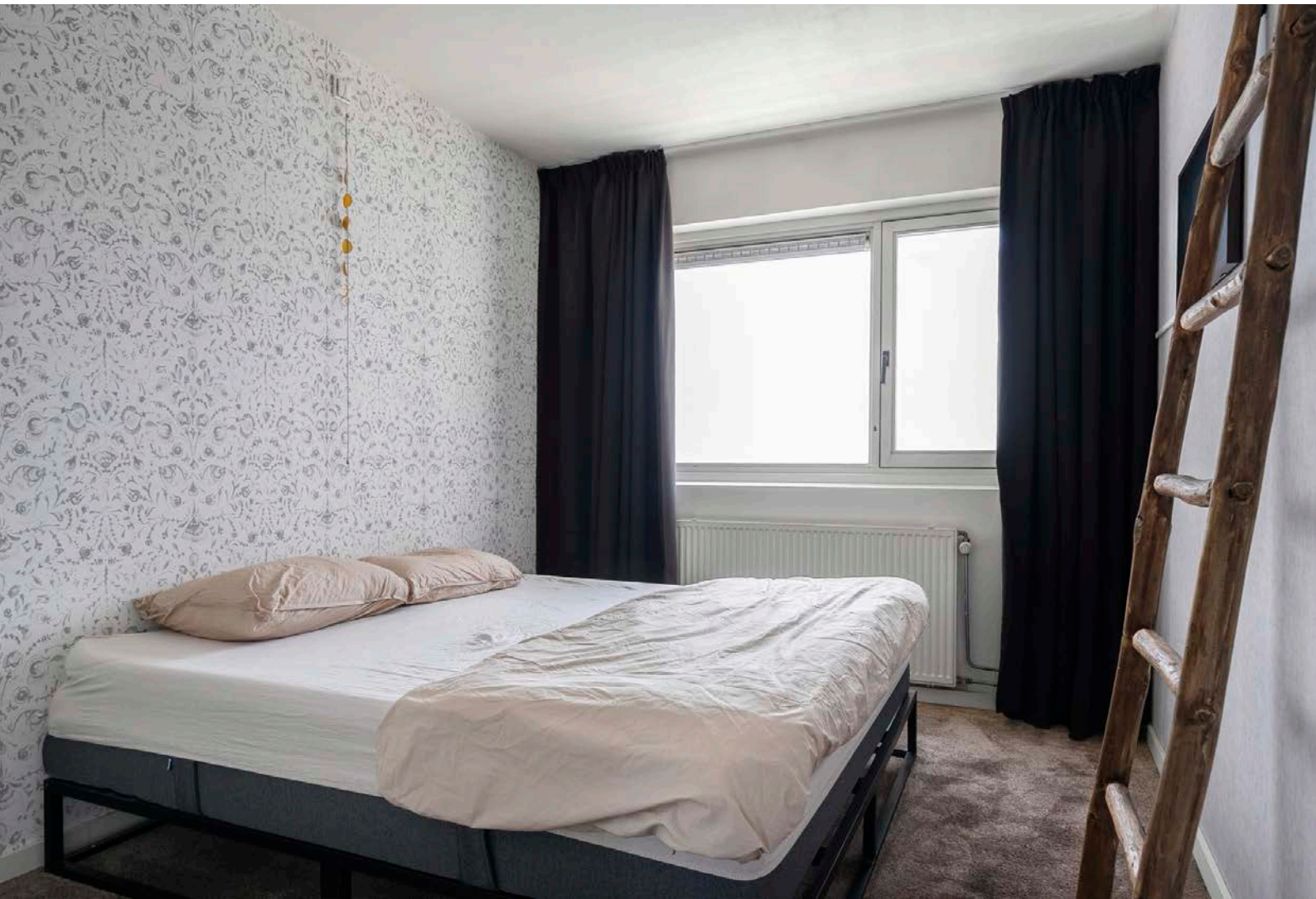
drie slaapkamers

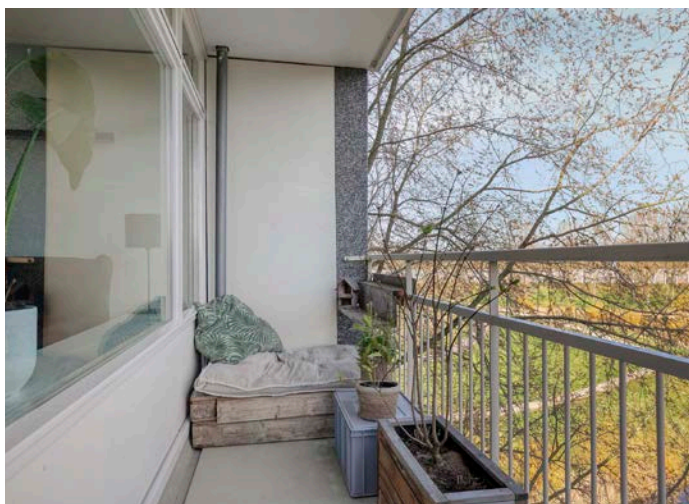
voldoende ruimte

De drie royale slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Gebruik ze als hoofdslaapkamer, knusse kinderkamer of een inspirerend thuishkantoor.



3 slaapkamers





vrij uitzicht

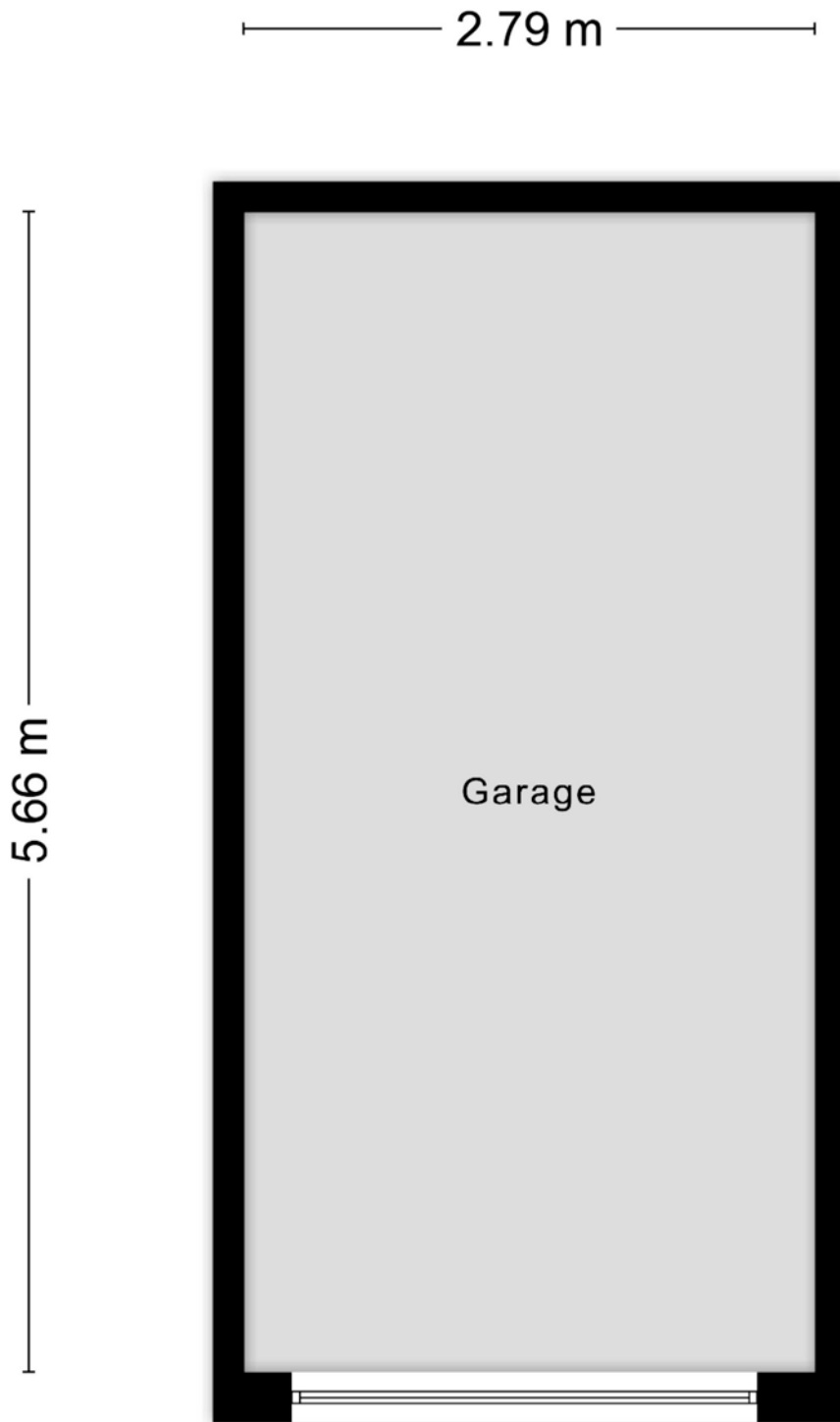
lekker balkon

Vrij uitzicht: Geniet vanuit de woonkamer en het balkon van een vrij uitzicht over het omliggende groen.

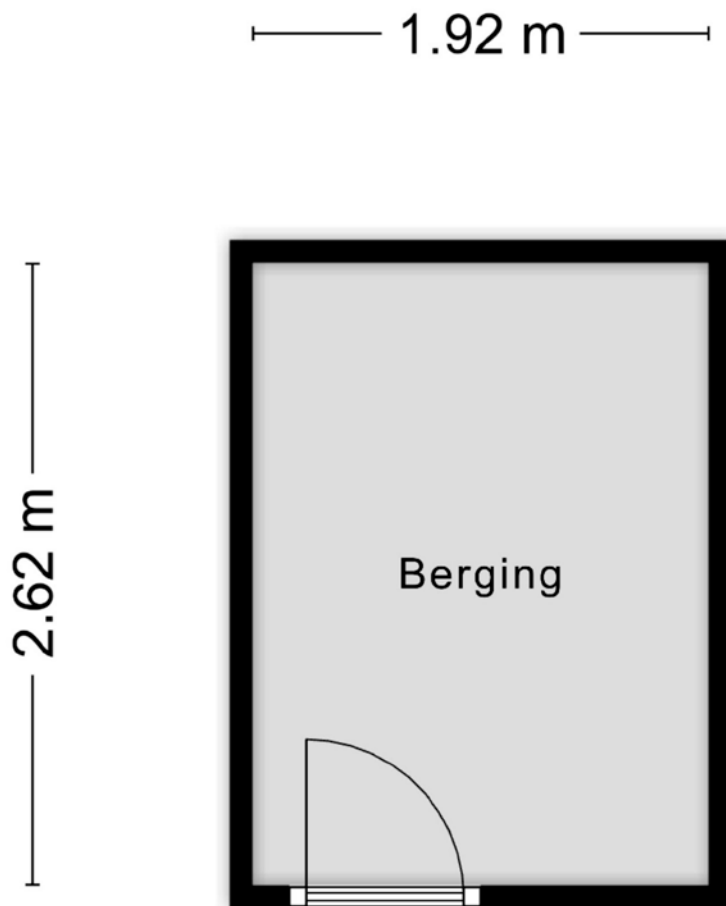




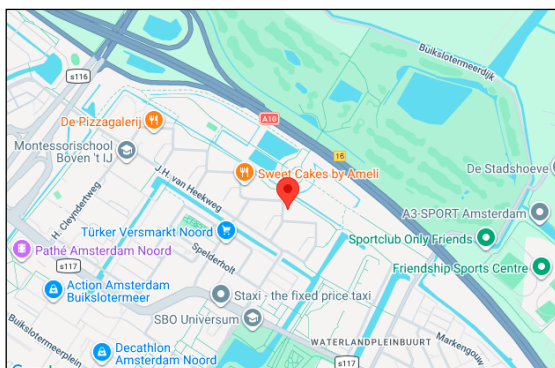
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



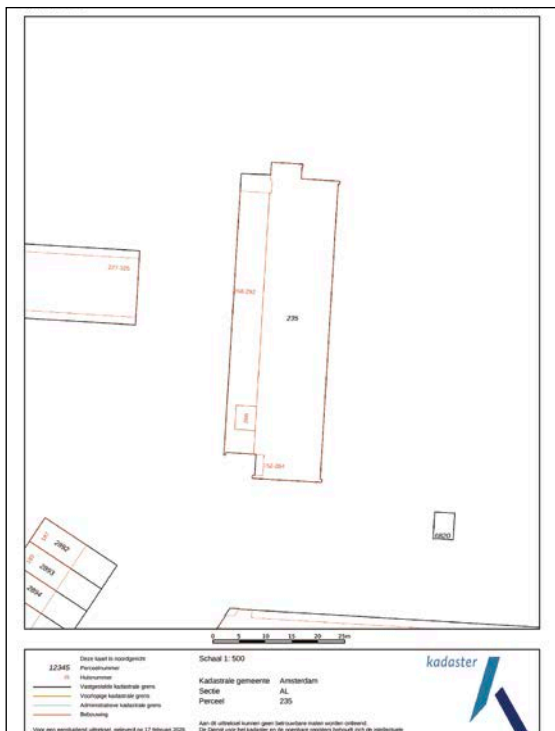
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven t'Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN