



Een licht en sfeervol appartement met vrij uitzicht, balkon en karakteristieke details, midden in het geliefde Kralingen



1e Jerichostraat 57-B te Rotterdam

€ 335.000,- k.k.



Omschrijving

Een licht en sfeervol appartement met vrij uitzicht, balkon en karakteristieke details, midden in het geliefde Kralingen.

Wonen aan de 1e Jerichostraat betekent wonen in een rustige, groene straat midden in Kralingen-West, met alle levendigheid van de stad om de hoek. Hier woon je tussen karakteristieke panden en brede straten, met een fijne mix van jonge bewoners. Voor een goede kop koffie of een ontspannen diner loop je zo naar Secreto of Il Capo, twee populaire plekken in de buurt. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met zowel tram als metro op korte afstand, waardoor je zo in het centrum of op de op je werk bent.

Het appartement zelf combineert charme met een praktische indeling. Door de ligging en de grote raampartijen is het opvallend licht, terwijl je aan de achterzijde geniet van vrij uitzicht en rust. Originele details zoals glas-in-lood en de prettige plafondhoogte geven de woning karakter, terwijl de indeling zorgt voor comfortabel wonen. De werkkamer, maakt het appartement extra functioneel maakt voor thuiswerken.

Tweede verdieping – licht, ruimte en uitzicht

- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon.
- Vrij uitzicht aan de achterzijde zonder directe inijk.
- Open keuken met praktische opstelling en voldoende werkruimte.
- Slaapkamer aan de voorzijde met karakteristieke raampartijen en glas-in-lood.
- Werkkamer aan de voorzijde, ideaal voor thuiswerken.
- Badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel.
- Separate WC bereikbaar vanuit de hal.

Balkon – genieten van rust en buitenlucht

Het balkon ligt aan de achterzijde van de woning en biedt een vrij en groen uitzicht. Hier zit je heerlijk rustig, zonder directe bebouwing naast je, waardoor je echt het gevoel hebt even uit de stad te zijn.

De wijk

Kralingen-West is al jaren een van de meest geliefde woonplekken van Rotterdam. Je woont hier in een levendige maar rustige omgeving met veel jonge mensen en studenten. De combinatie van karakteristieke bebouwing, groen en de nabijheid van het Kralingse Bos, met de Kralingse plas, maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten in het centrum en zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



Praktische pluspunten

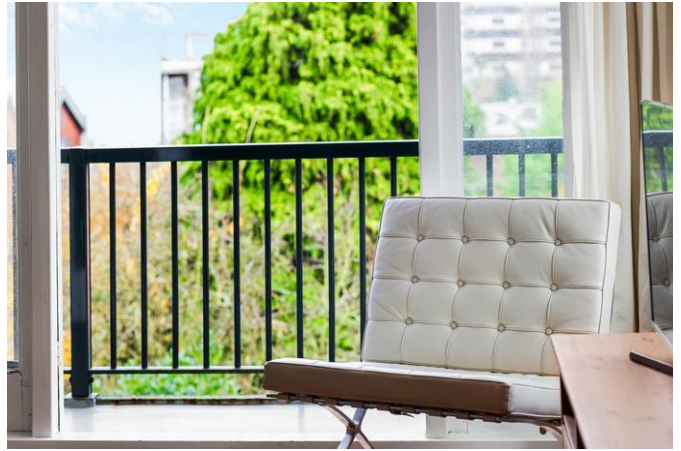
- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlakte ca. 57 m².
- Balkon aan de achterzijde met vrij uitzicht.
- Geen directe burens aan één zijde wat zorgt voor extra privacy.
- Rustige en groene straat in Kralingen-West.
- Verwarming en warm water via CV-ketel.
- Energielabel D.
- Actieve VvE met inschrijving bij de KvK en vergaderingen.
- Eigenarenclausule van toepassing.

Voor wie is dit huis

Dit appartement is perfect voor jonge starters die willen wonen op een toplocatie in Kralingen. Een plek waar je rustig woont maar toch alles binnen handbereik hebt, met ruimte om thuis te werken en te genieten van het buitenleven op je eigen balkon.

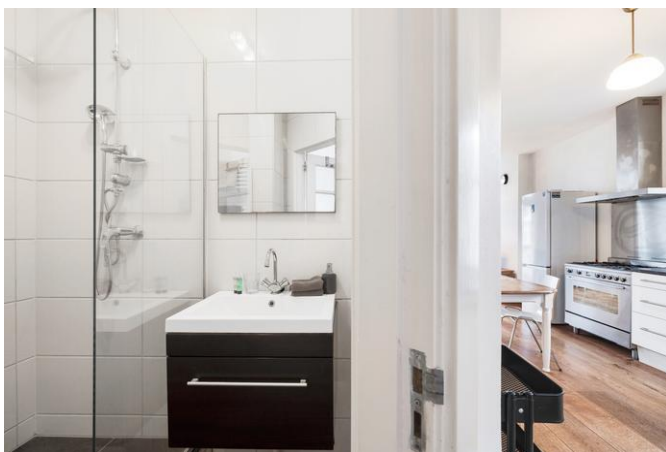
Plan je bezichtiging direct online! Ga naar de pagina van de 1e Jerichostraat 57 B op onze eigen website, kies het moment dat het uitkomt en leg direct je plek vast. Binnen 1 minuut eenvoudig geregeld. Wanneer je een aanvraag doet via Funda ontvang je per e-mail een link om je bezichtiging zelf in te plannen.

Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.