



Vincent van Goghlaan 30, 2343 RP Oegstgeest

€ 1.950,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met een voor- en besloten, zonnige achtertuin (Z) met een grote berging.

De woning kijkt ruim uit over de brede en groene Vincent van Goghlaan. Het huis is op loopafstand van basisscholen en winkelcentrum Lange Voort. Daarnaast zijn diverse sportverenigingen (voetbal, tennis hockey) om de hoek te vinden. De binnenstad van Leiden en het Centraal Station zijn op 10 minuten fietsafstand gelegen.

Indeling:

Entree in tochtportaal met meterkast, gang met toilet en trapkast, lichte, zonnige woonkamer met ingebouwde servieskast, doorloop naar de keuken en deur naar de tuin. Dichte keuken met eenvoudige inrichting, eveneens een deur naar de tuin.

1e Verdieping:

Trap naar de 1e verdieping, ruime overloop, 4 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De beide achterkamers hebben een deur naar een balkon.

2e Verdieping:

Trap naar de 2e verdieping, overloop, stookruimte met C.V. combiketel, flinke berging, zolderkamer met wastafel en groot veluxraam, bergingen achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan een van de mooiste lanen van Oegstgeest
- Dichtbij scholen, sportverenigingen en het winkelcentrum Lange Voort
- Woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Woning is voorzien van 5 slaapkamers
- Zeer ruime stenen berging
- Bouwjaar 1968
- Het huis is vanaf vandaag beschikbaar voor minimaal 1 jaar. Het huis is niet beschikbaar voor delers.

Spacious family home with a front garden and a private, sunny rear garden (south-facing) with a large storage shed.

The house offers a wide view over the broad and green Vincent van Goghlaan. The house is within walking distance of primary schools and the Lange Voort shopping center. Additionally, various sports clubs (football, tennis, hockey) are located around the corner. The city center of Leiden and the Central Station are located a 10-minute bike ride away.

Layout:

Entrance into a vestibule with meter cupboard, hallway with toilet and stair cupboard, bright, sunny living room with built-in china cabinet, passage to the kitchen and door to the garden. Enclosed kitchen with simple fittings, also with a door to the garden.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





1st Floor:

Stairs to the 1st floor, spacious landing, 4 bedrooms and a bathroom with shower, toilet, and sink. Both rear rooms have a door to a balcony.

2nd Floor:

Staircase to the 2nd floor, landing, boiler room with central heating combi boiler, ample storage space, attic room with washbasin and large Velux window, storage areas behind the knee walls.

Special features:

- Located on one of the most beautiful avenues in Oegstgeest
- Close to schools, sports clubs, and the Lange Voort shopping center
- Property is partially fitted with double glazing
- Property features 5 bedrooms
- Very spacious brick storage shed
- Year of construction 1968
- The house is available from today for one or several years. The house is not available for people who want to share.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

	: € 1.950,00 (servicekosten € 10,00 per maand)
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 424 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 57 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Combiketel

Locatie

Vincent van Goghlaan 30
2343 RP OEGSTGEEST



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning, dient je daarvoor een aantal documenten bij de verhuurder aan te leveren. Je kunt dit doen op het moment dat zij je een uitnodiging sturen voor een volledige inschrijving. Alle documenten moeten aangeleverd worden als pdf bestand.

Standaard documenten

- o Uittreksel Basisregistratie Personen met adreshistorie (verkrijgbaar bij de gemeente waar je staat ingeschreven, niet ouder dan één maand, of via mijnoverheid.nl)
- o Kopie paspoort / ID kaart (maak een veilige kopie en vergeet niet het Burgerservicenummer (BSN) af te dekken). Tip: met de Kopie ID app van de Rijksoverheid maak je met een smartphone een veilige kopie.
- o Woningeigenaar: Hypotheekhoudersverklaring van de huidige woning + koopakte woning
- o Woninghuurder: Verhuurdersverklaring
- o Kopie bankpas, voor de automatisch incassomachtiging
- o Echtscheidingsconvenant (indien u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven)

Bent u in loondienst

- o Werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden
- o Kopie salarisstrook laatste 3 maanden
- o Kopie bankafschrift laatste 3 stortingen
- o Werknemersverzekeringsbericht (UWV)

Bent u zelfstandig ondernemer

- o Kopie laatste aanslag inkomsten-/vennootschapsbelasting o Gewaarmerkte accountantsverklaring o Inkomensverklaring (IB60)
- o Jaarcijfers van de afgelopen 3 jaar
- o Bewijs inschrijving Kamer van Koophandel, niet ouder dan 1 maand

Bent u uitkerings-/pensioengerechtigde

- o Kopie laatste jaaropgaven (AOW / pensioen)
- o Recente uitkeringsstrook o Recente pensioenstrook
- o Kopie bankafschrift laatste 3 stortingen

Aanvullende voorwaarden

1. Wanneer je bij ons komt huren, is het verplicht een waarborgsom gelijk aan één maandverplichting te storten. De gevraagde waarborgsom kan afwijken op basis van de documenten die worden aangeleverd.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



2. Een onderdeel van de inschrijving is het uitvoeren van een credit-check. Bij een credit-check wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van het financieel risico.
3. Voor de oplevering van de huurwoning dient de eerste maandverplichting + waarborgsom te worden voldaan. Daarnaast moet het huurcontract digitaal ondertekend zijn.
4. Afhankelijk van de situatie kan het voorkomen dat wij ter verduidelijking van het dossier aanvullende gegevens opvragen naast de gevraagde documentatie.
5. Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen. Indien het inkomen niet toereikend is, bestaat de mogelijkheid om een toelichting te geven over andere beschikbare financiële middelen waarmee de huur kan worden voldaan.
6. Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgave van reden worden geweigerd.
7. Om in aanmerking te komen voor deze woning moet er een aantoonbaar bruto inkomen van 3,5x de maandhuur zijn. Het inkomen van de eventuele partner telt hierbij voor de helft mee.

Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!
Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

