



Marietjespad 17

Middelharnis

Vraagprijs
€ 350.000
k.k.



Ruime hoekwoning op een perceel van 310 m2



KENMERKEN

Woonoppervlakte **141 m²**

Perceeloppervlakte **310 m²**

Inhoud **474 m³**

Bouwjaar **1927**

Energie­label **C**

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



Marietjespad 17

Middelharnis



Omschrijving

Aan het Marietjespad in Middelharnis treft u deze ruime hoekwoning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een royaal woonoppervlak is ontstaan van 141 m². Het perceel van de woning is 310 m² en de achtertuin is gelegen op het oosten en ca. 19 meter diep en 8 meter breed. Door achterstallig onderhoud aan de woning, zal deze deels gerenoveerd moeten worden. Hierdoor kunt u de woning en de tuin volledig naar uw smaak afwerken en een heerlijk ruime woning op fijne locatie realiseren.

Gelegen op een rustige weg in een kindvriendelijke wijk, dichtbij scholen, supermarkten en speeltuinen, heeft deze woning een ideale ligging. Daarnaast heeft het pand een gunstige ligging op de hoek van twee straten, wat zorgt voor extra ruimte en privacy.

Het pand is een eengezinswoning van eenvoudige kwaliteit, gebouwd in 1927. De woning is door de jaren heen uitgebouwd en opgebouwd. Met een woonoppervlakte van 141 m², een perceeloppervlakte van 310 m² en een volume van 474 m³, biedt dit huis veel ruimte. De woning heeft een definitief energielabel C en beschikt over 10 zonnepanelen (2024) en een Remeha CV-ketel (2017).

Begane grond:

De entreehal is voorzien van de meterkast en geeft toegang tot de eerste verdieping en tot de woonkamer. De royale woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een schouw en een inbouwkast. Aansluitend volgt de open keuken. Doordat de woning aan de achterzijde is uitgebouwd is er een zeer ruime en lichte woonkeuken ontstaan. De badkamer is eveneens op de begane grond te vinden. Deze ruimte is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche en een wastafel. De bijkeuken met

separate toiletruimte, is voorzien van een tweede keukenblok en geeft toegang tot de tuin middels de achterdeur. In de bijkeuken hangt de cv-ketel en zijn ook de aansluitingen van de wasmachine en de droger te vinden. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

Eerste verdieping:

Middels de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, een toiletruimte met fonteintje en is voorzien van een inbouwkast. De twee slaapkamers aan de voorkant zijn gelegen in de dakkapel, de middelste slaapkamer is voorzien van een dakraam en de ruime slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inbouwkast.

Tuin & bijgebouwen:

De ruime tuin aan de achterkant, voorkant en zijkant van het huis is nog naar smaak aan te leggen, maar biedt een goede basis voor een heerlijke tuin. De hoofdtuin ligt op het oosten, heeft een oppervlakte van 152 m² en is voorzien van houten schuur voor extra opslag.

De woning ligt aan een rustige straat met openbare parkeerplaatsen voor twee auto's.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte van 141 m²
- Perceeloppervlakte van 310 m²
- Aanbouw aan de woning
- 10 zonnepanelen
- CV combiketel (Remeha, 2017)
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Oplevering: in overleg











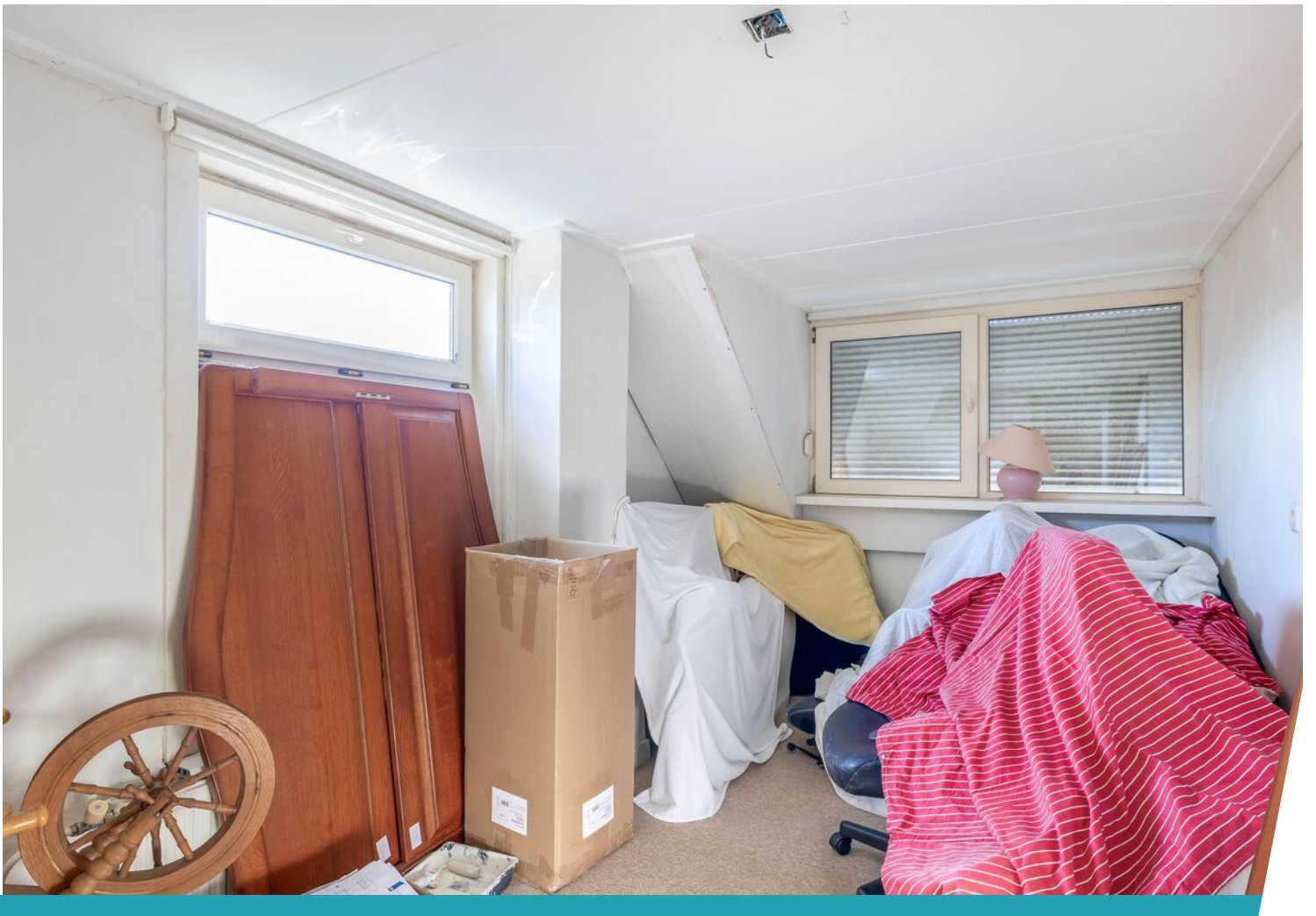














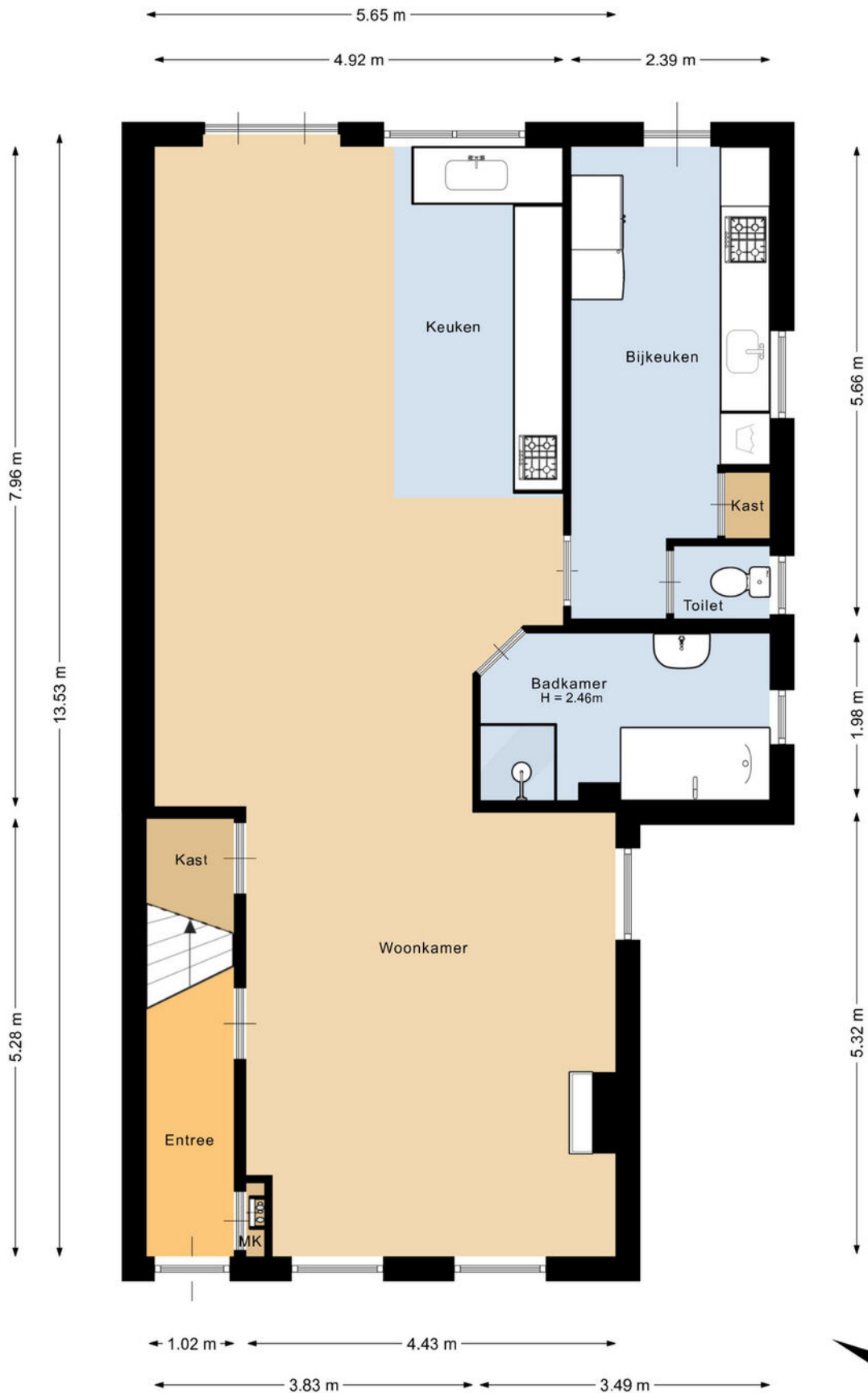






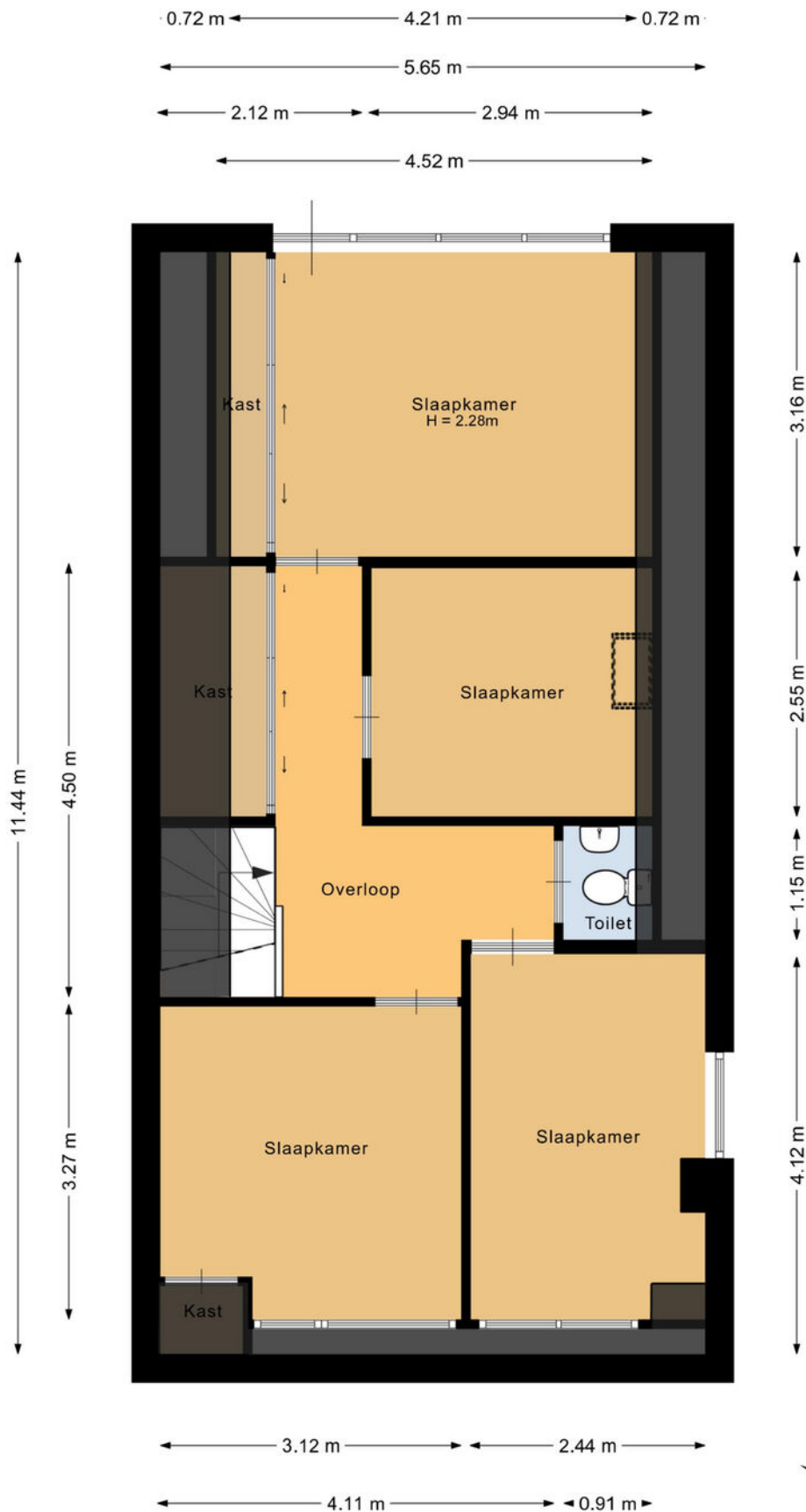


Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

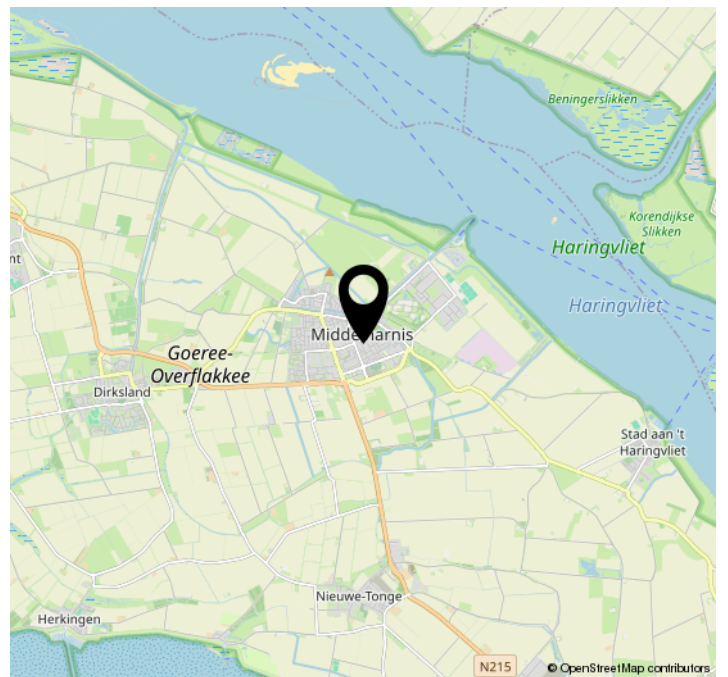
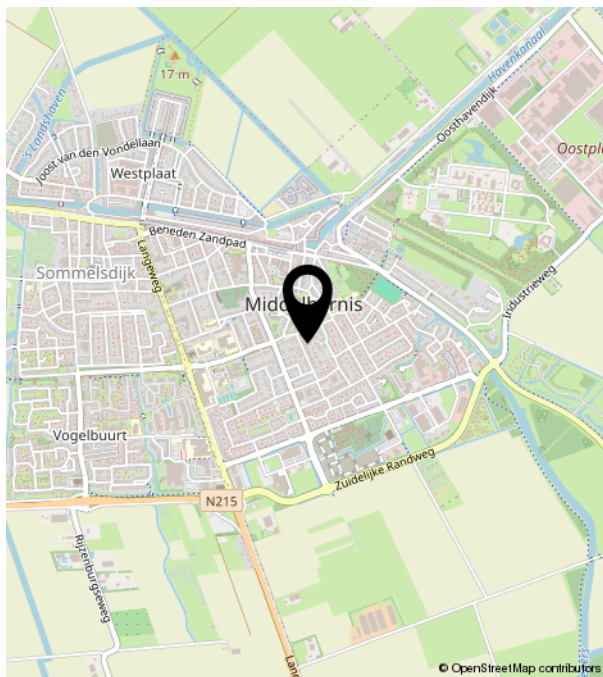
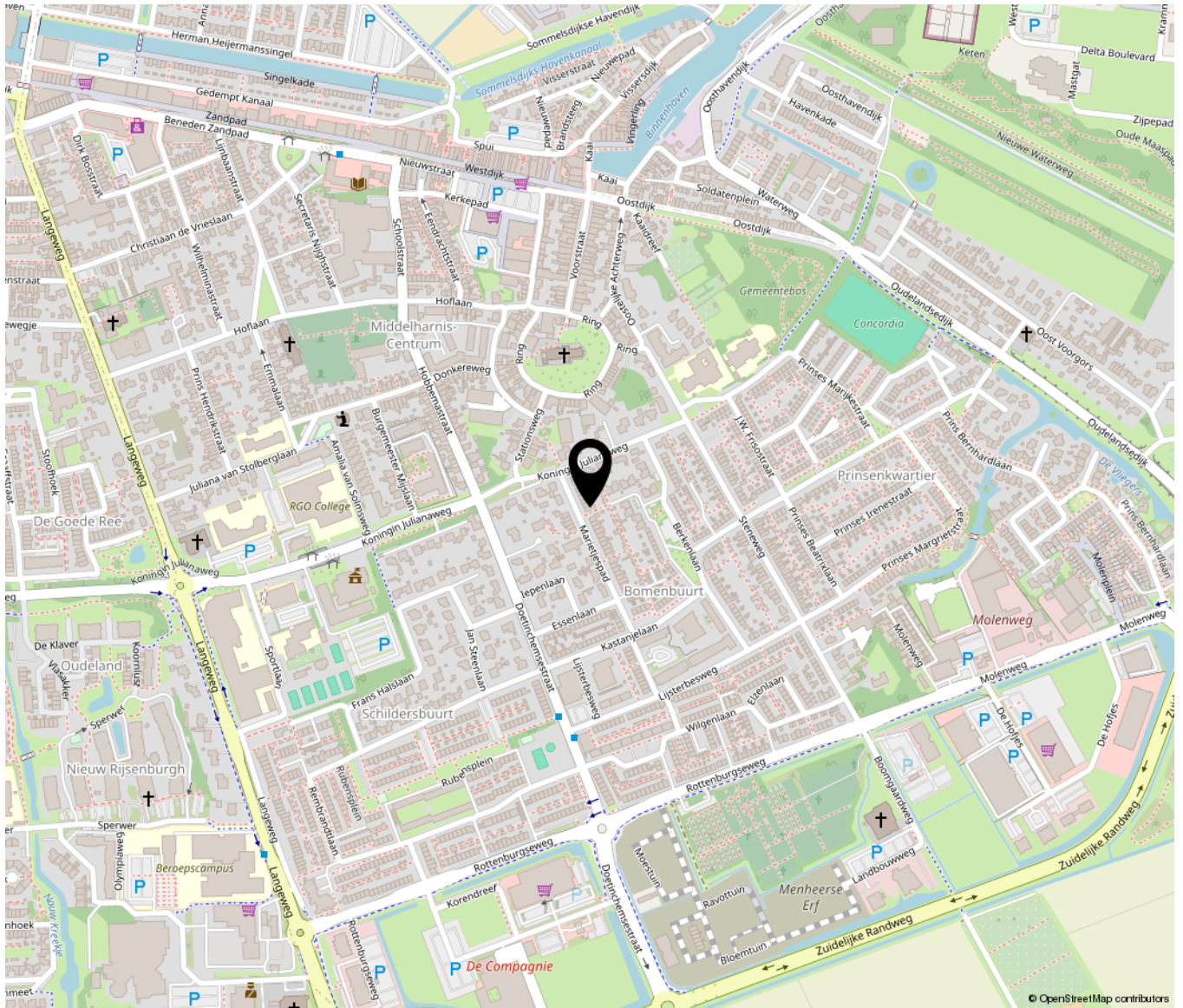


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Middelharnis</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3928</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Marietjespad 17, Middelharnis



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl