



**VRAAGPRIJS:
€ 450.000 K.K.**

Schoolstraat 13 - Belfeld

KENMERKEN

Algemene informatie

Adres:	Schoolstraat 13 - Belfeld
Type:	Woning
Bouwjaar:	1920
Beschikbaar vanaf:	In overleg
Woonoppervlakte:	283 m ²
Energielabel:	F
Vraagprijs:	€ 450.000k.k.

Kadastrale Info

Kad. gemeente:	Belfeld
Nummers:	F-222
Oppervlakte:	5 a / 0 ha / 60 ca

Bouwkundig

Dak:	Mansardedak
Kozijnen:	Draai-/kiepramen, Kunststof, Hout, Aluminium
Beglazing:	Dubbel
Verwarming:	CV-ketel, Airconditioning, Open haard
Warm water:	CV-Ketel
Isolatie:	

Indeling

Kamers:	5
Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Keuken type:	Woonkeuken
Keuken inrichting:	Ingericht met inbouwapparatuur
Garage(s):	
Parkeerplaats(en):	
Tuin:	287 m ²

Tuin oriëntatie:	Noord-West
Tuin kwaliteit:	Normaal
Tuin type(s):	Achtertuint
Kelder:	42 m ²

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met winkelruimte en garage, gelegen in de dorpskern van Belfeld

Omschrijving:

Aan de Schoolstraat 13 in Belfeld vindt u deze royale nog op te frissen woning met winkelruimte die wonen en ondernemen op één adres combineert.

Indeling

Begane grond:

De begane grond heeft een totaaloppervlakte van circa 166 m². Aan de voorzijde bevindt zich de winkelruimte van circa 58 m² met een aansluitende berging van circa 5 m². Het woongedeelte bestaat uit een aparte entree met gang en een trap naar de eerste verdieping en kelder, woonkeuken van circa 25 m² die is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast is er een woonkamer met veel licht inval van circa 50 m² met aansluitend een serre met schuifpui van circa 14 m². De woonkamer bevat een tweede trap naar de eerste verdieping. Verder is er een toilet aanwezig.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bestaat uit een overloop met drie slaapkamers van circa 13 m², 12 m² en 11 m² en een bergruimte. De badkamer van circa 8 m² is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en zwevend toilet. Vanuit de badkamer komt u in het portaal met witgoedaansluitingen en gaat u naar de master bedroom met airco van circa 30 m² met toegang tot een dakterras van circa 16 m. De eerste verdieping beslaat in totaal 105 m².

Zolder:

Bereikbaar via een vlizotrap en in gebruik als extra bergruimte.

Kelder:

Onder de winkelruimte bevindt zich een kelder van circa 42 m² die volop extra bergruimte biedt.

Tuin:

De diepe achtertuin ligt op het zuidoosten, loopt in de lengte door aan de rechterkant van het huis en is bereikbaar via de voor- en achterzijde. Achter in de tuin bevindt zich een ruime garage met rolpoort.

Buitenruimte & parkeren:

Parkeren kan in de garage of op de openbare parkeerplaatsen tegenover en links van de woning.

Locatie:

Gelegen in de dorpskern van Belfeld met supermarkt en diverse winkels binnen 100 meter afstand.

Kenmerken:

- Totale woonoppervlakte circa 283 m² (begane grond + verdieping)
- Royale winkelruimte van circa 58 m² met eigen berging
- Keuken van circa 25 m² met 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven
- Vier slaapkamers, waarvan één met balkon van circa 16 m²
- Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en zwevend toilet
- Extra bergruimte op de zolder en in de kelder
- Diepe zuidoost-tuin die doorloopt aan de rechterzijde
- Ruime garage achter in de tuin
- Rolluiken aanwezig
- Parkeren in eigen garage of openbaar tegenover en links van de woning

- Winkelruimte heeft een tegelvloer en systeemplafond
- Het bestemmingsplan geeft veel mogelijkheden om te ondernemen en te wonen op deze locatie
- Het object dient opgefrist te worden.
- De woning heeft energielabel F en de winkelruimte heeft energielabel D.



































