

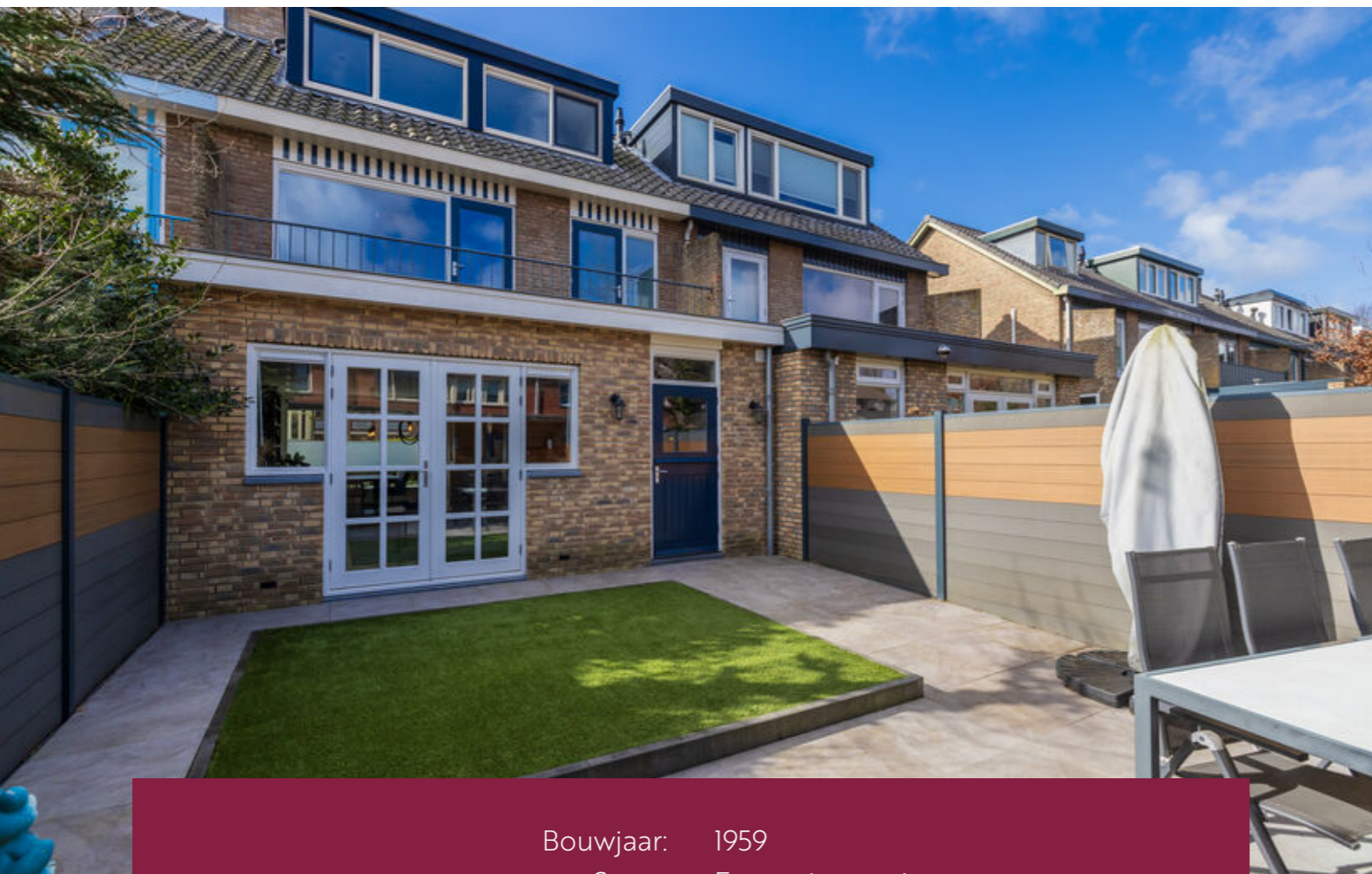


VAN DER MEER
MAKELAARS

Instapklare gezinswoning:
ruimte, comfort en gemak

LISSE
Nassastraat 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1959
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	402 m ³
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	C



Omschrijving

Welkom in deze instapklare gezinswoning van 117 m², gelegen vlakbij het centrum van de gezellige bloemenstad Lisse.

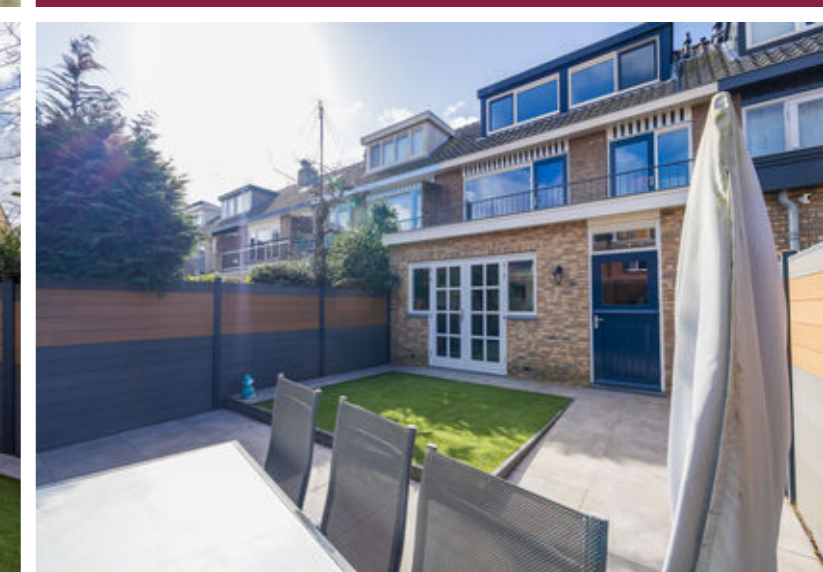
Deze woning combineert ruimte, comfort en praktisch gemak op een manier die direct voelt als thuis.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers, alle drie op de eerste verdieping met toegang tot een balkon;
- Uitgebouwde woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de achtertuin;
- Grote schuur met elektra en achterom;
- Dakkapellen voor én achter op de tweede verdieping;
- Woonoppervlakte 117 m²;
- Energielabel C;
- Centrale ligging op loopafstand van centrum, scholen en Keukenhofbossen.



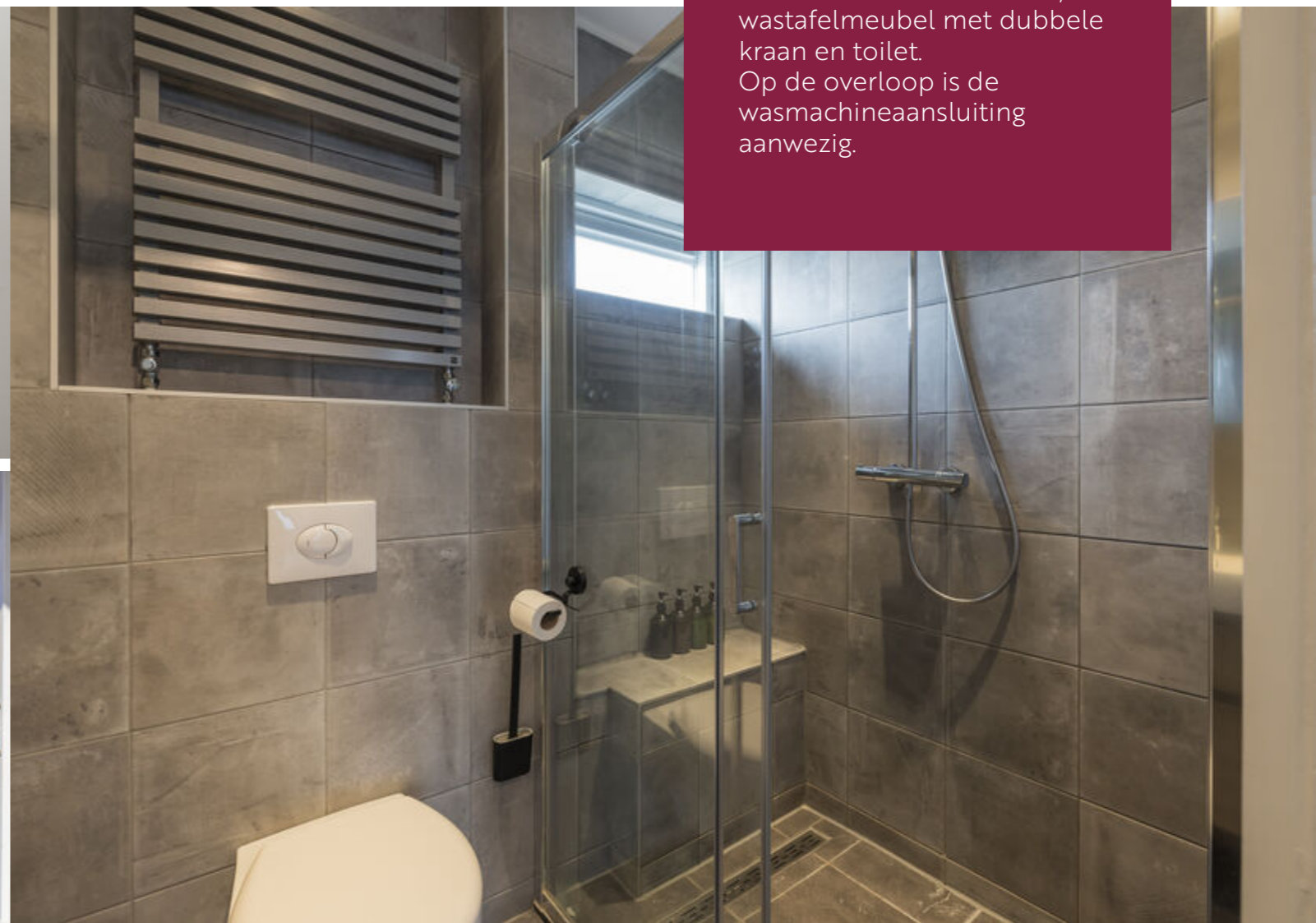
Indeling
Omheinde, ruime voortuin. Ruime hal met garderobe en toilet. De hal geeft toegang tot de uitgebouwde woonkamer met open keuken, praktisch ingedeeld en volledig uitgerust met inbouwapparatuur. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin staat de woonkamer in directe verbinding met buiten. De achtertuin is verzorgd aangelegd. Achterin staat een grote schuur met elektra. Via de achterom is de straat direct bereikbaar.





Eerste verdieping

Drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. Alle drie de slaapkamers hebben toegang tot een balkon. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel met dubbele kraan en toilet. Op de overloop is de wasmachineaansluiting aanwezig.





Locatie

De Nassastraat ligt direct aan een van de centrale wegen van Lisse – wat de woning uitstekend bereikbaar maakt en alles letterlijk om de hoek brengt. Het centrum met winkels, scholen, horeca en de Keukenhofbossen is lopend bereikbaar. Uitvalswegen richting Haarlem, Leiden en Amsterdam zijn nabij.

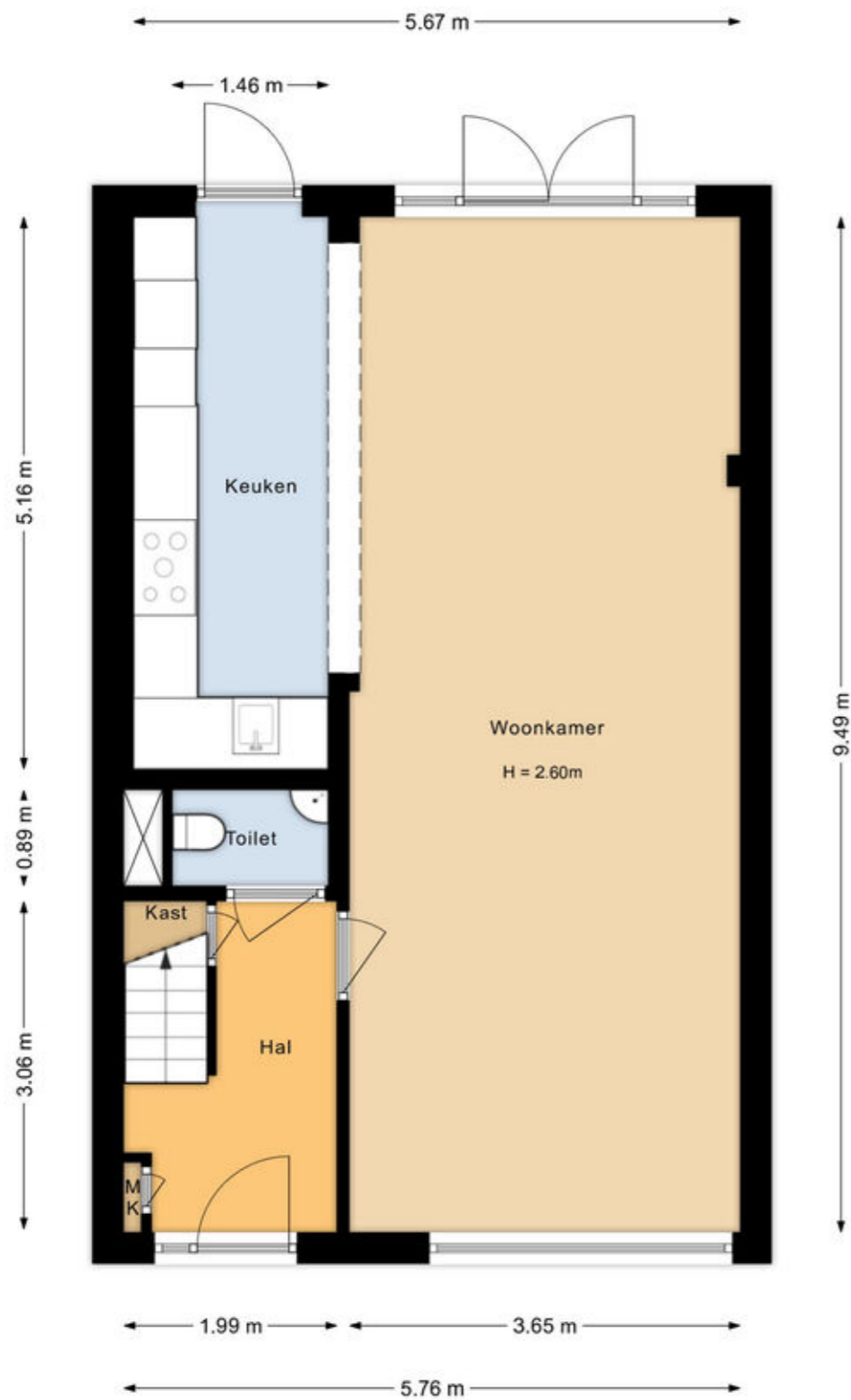


Tweede verdieping

Dankzij dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is de tweede verdieping verrassend ruim en licht, met veel bergingsruimte op de overloop én een veelzijdige grote kamer die perfect ingezet kan worden als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

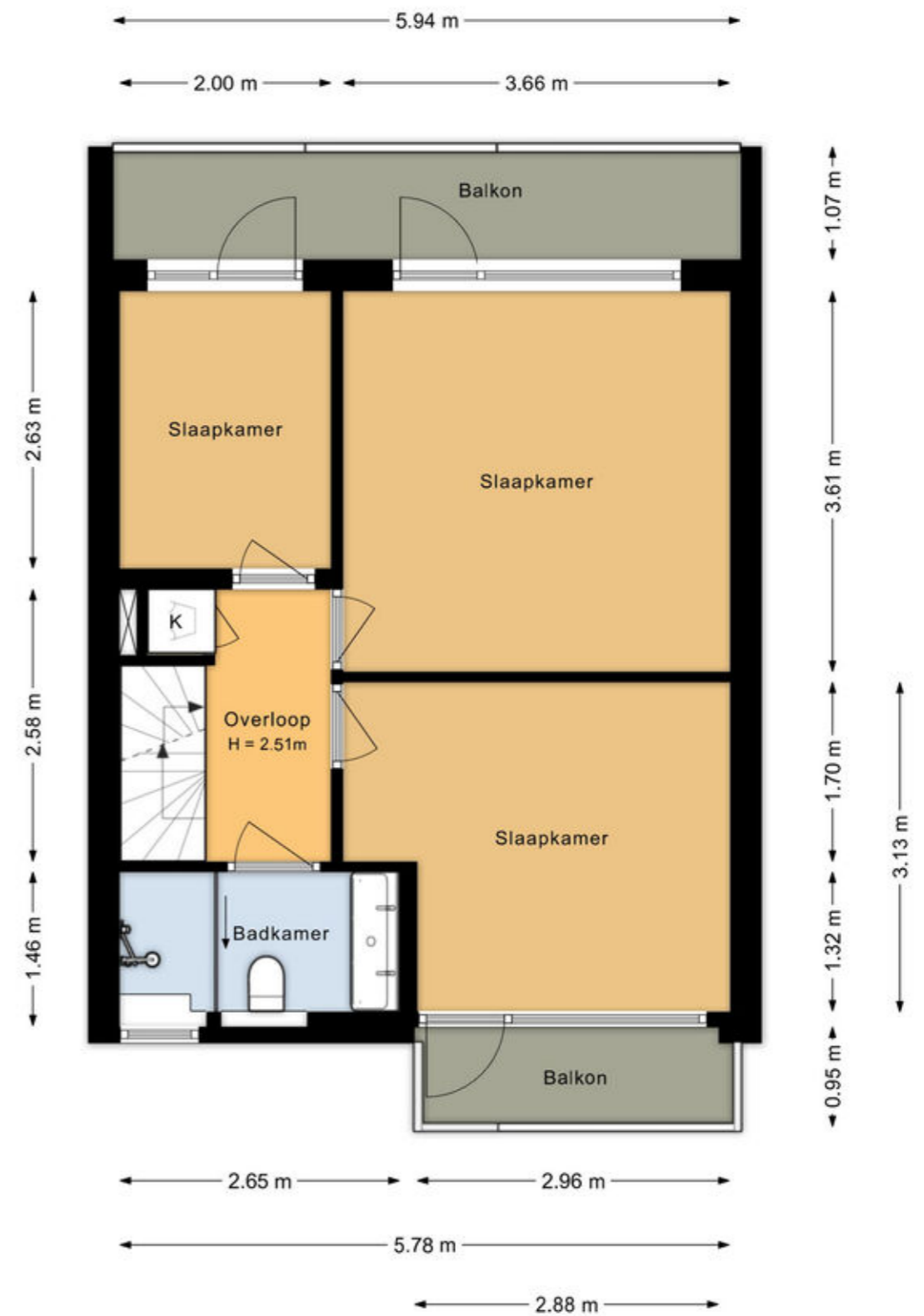


Plattegronden



Begane grond
Nassaustraat 15
Lisse

Plattegronden



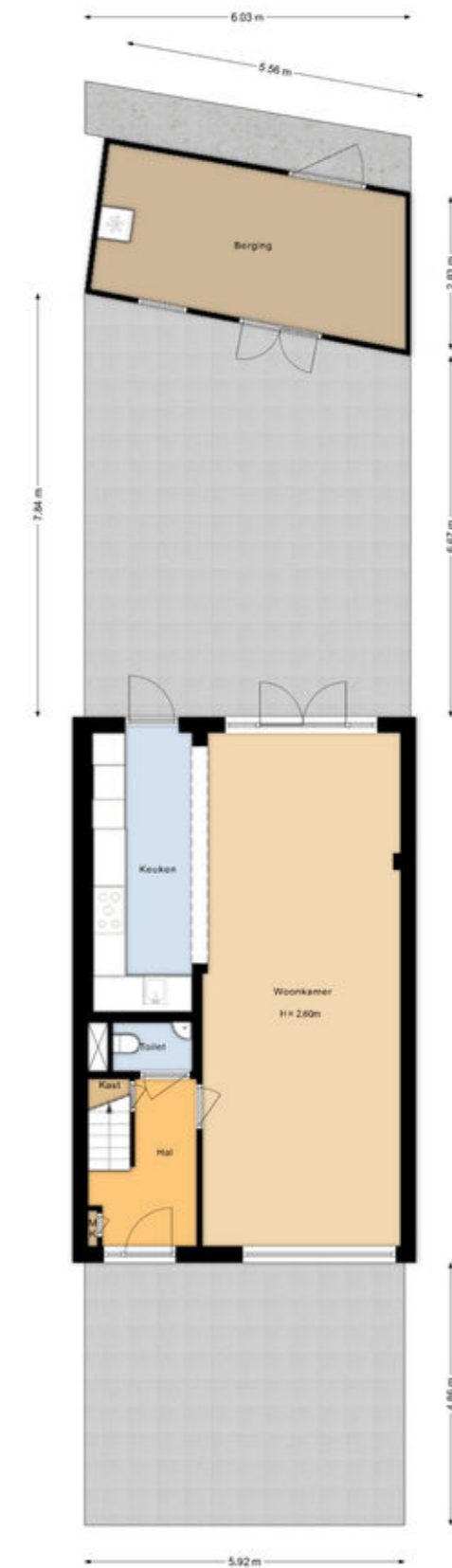
Eerste verdieping
Nassaustraat 15
Lisse

Plattegronden



Tweede verdieping
Nassaustraat 15
Lisse

Plattegronden



Situatie
Nassaustraat 15
Lisse

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart


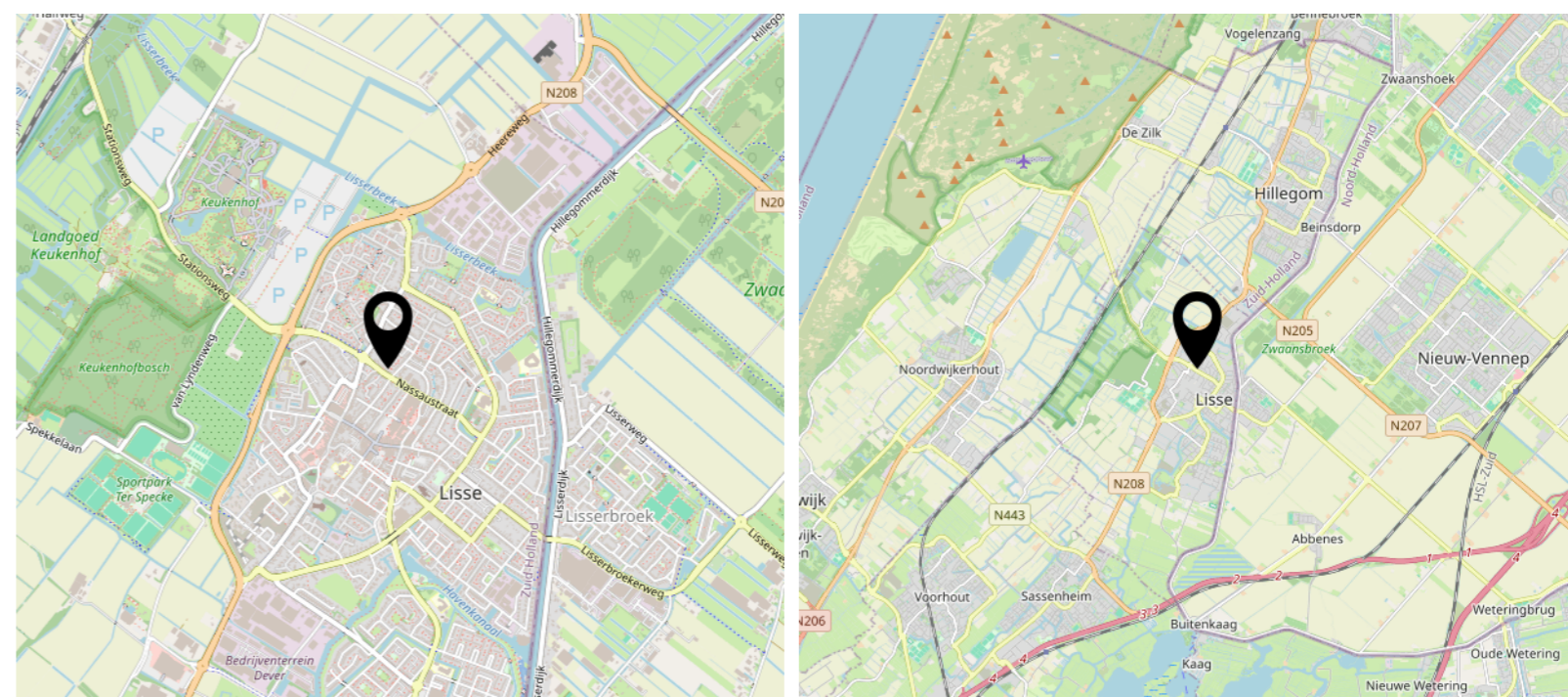
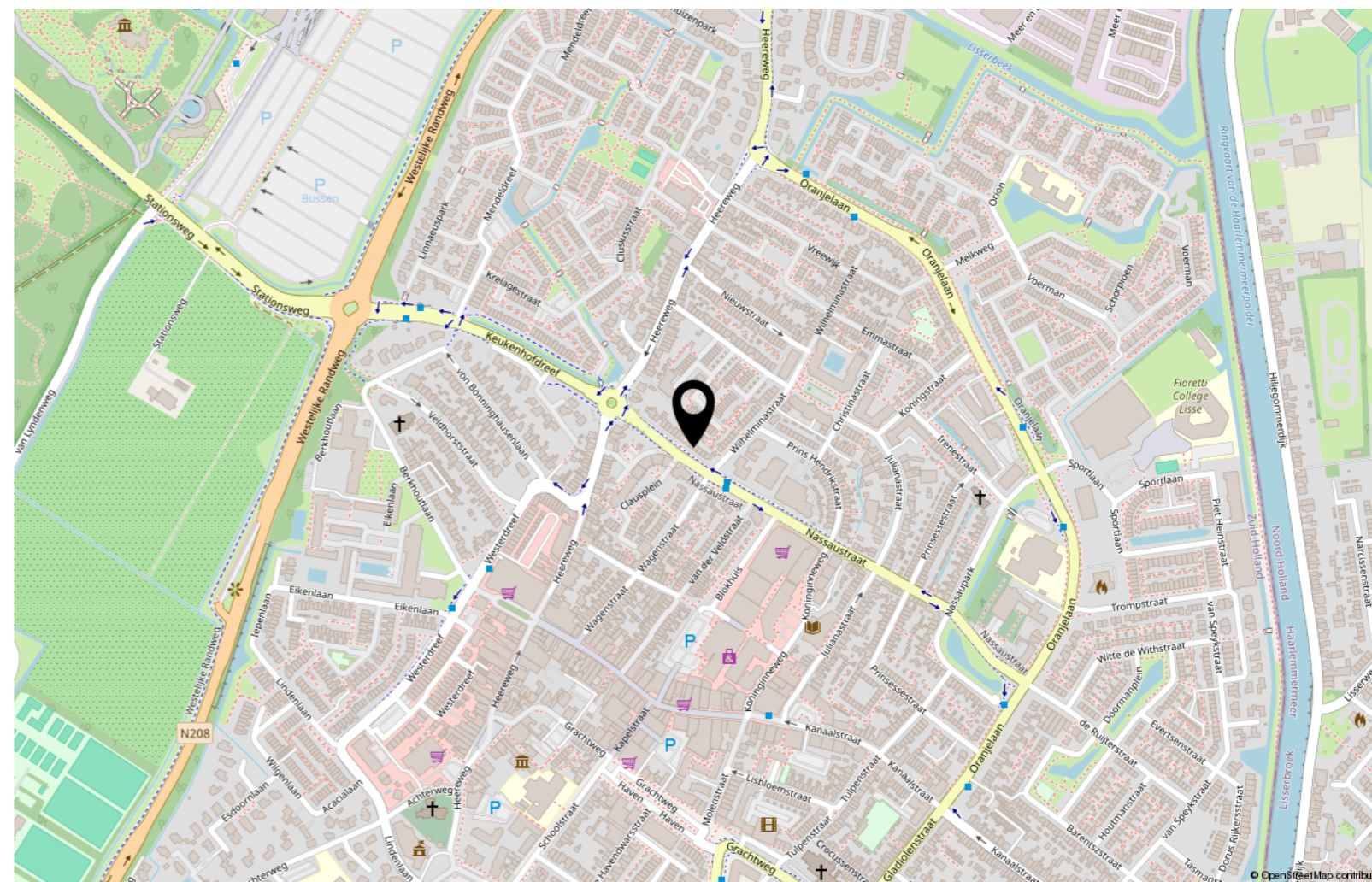
Kadastrale kaart Uw referentie: 2161RJ 15 CS



12345	Deze kaart is noordgericht		
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5278
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Philips Hue verlichting			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast, buffetkast, TV kasten, wijnkastje			X
- Ingebouwde zolder kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC begane grond	X		
Overig, te weten			
- Bank, eettafel, stoelen, salontafels, vloerkleed			X
- Glazenbord woonkamer, spiegel 1e verdieping slaapkamer			X
- Schilderij woonkamer, schilderij 1e verdieping			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
-			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Stofzuiger achter bank			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radioatorfolie begane grond	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Stellages zwart en metaal/grijs in schuur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bianca van der Waal
Commercieel Medewerker



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Diana Broer
Commercieel Medewerker



Eline ten Wolde
Commercieel Medewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evellen van der Zalm
Kandidaat Register
Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijlenderdijn
Commercieel Medewerker



Feico van Mierlo
Commercieel Medewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Helen Moerman
Commercieel Medewerker



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Levana van der Marel
Commercieel Medewerker



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS



Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**
Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**
De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**
Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.



Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl