

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Leonardo da Vinciplein 89, 2037 RR Haarlem

Ruim en comfortabel wonen

Rustig en groen wonen

Alle voorzieningen dichtbij

3 slaapkamers

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	419 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een moderne en ruime woning in een rustige buurt, maar toch dichtbij alle voorzieningen?

Dit lichte appartement in de geliefde wijk Meerwijk biedt alles wat je nodig hebt: drie ruime slaapkamers, een eigen zonnig terras én een parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. De woning is praktisch ingedeeld, beschikt over energielabel A en is omgeven door groen. Tegelijkertijd liggen alle gemakken van winkels, openbaar vervoer en recreatie binnen handbereik. Winkelcentrum Leonardo Da Vinciplein, basisschool en kinderopvang voor de deur.

Ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfort, ruimte en een fijne ligging. Hier voelt thuis komen meteen goed!



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

open keuken

Bij binnenkomst in het appartementencomplex merk je meteen de rustige en verzorgde sfeer. De entree biedt toegang tot de lift, die je in een paar seconden naar de tweede verdieping brengt. De indeling van deze woning is praktisch en uitnodigend. De hal leidt naar een separaat toilet en komt uit in de keuken en de lichte woonkamer. Hier maken de grote ramen en de aangename hoeveelheid daglicht de ruimte tot een fijne plek om te ontspannen. Er is ook een ruime cv ruimte naast de keuken, ideaal als extra voorraadkast en/of opbergruimte.





3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

badkamer met ligbad

Op de bovenste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot een balkon. Zowel de slaapkamers als de badkamer zijn ruim en praktisch ingedeeld. De badkamer is netjes en biedt een ligbad, een aparte douche en een wastafel.



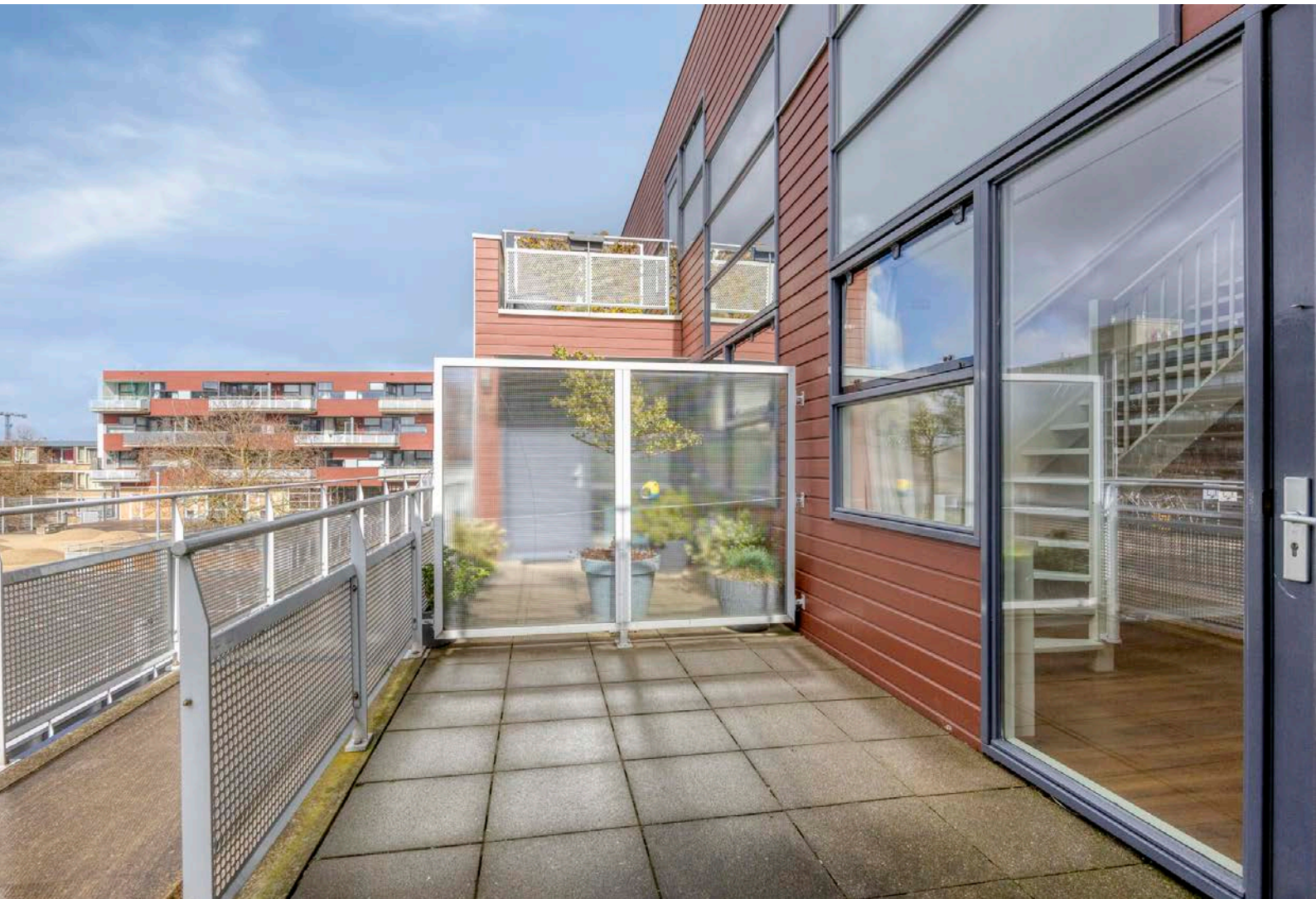
privéberging

eigen parkeerplek

Deze woning biedt je ook praktische extra's. De woning beschikt over een balkon, gelegen op het westen, waar je bijvoorbeeld een loungeset kunt neerzetten om optimaal te genieten van zonnige dagen. Tevens beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (alleen toegankelijk voor bewoners) en een ruime privéberging. Geen parkeerstress of gebrek aan opbergruimte dus!



Genieten





Centraal



groenrijke omgeving

alles op loopafstand

De wijk Meerwijk is een ideale combinatie van rust en voorzieningen. Rond het centrale plein van Fort Meerwijk vind je een supermarkt, drogist en kleine winkeltjes binnen handbereik. Ook het vernieuwde winkelcentrum van Schalkwijk is op loop/fietsafstand, met onder andere een bioscoop en diverse horeca. Binnen 15 minuten fietsen bevind je je in Haarlem centrum.

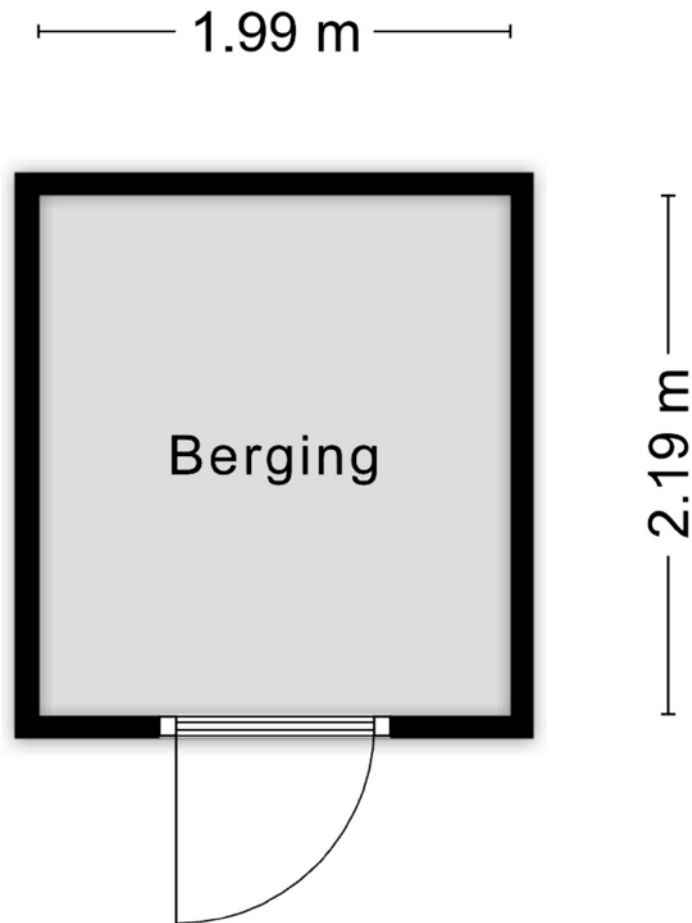


Meerwijk is bovendien uitstekend aangesloten op het openbaar vervoer. Ook het NS-station Heemstede-Aerdenhout bevindt zich in de buurt. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en de andere kant van de Randstad.

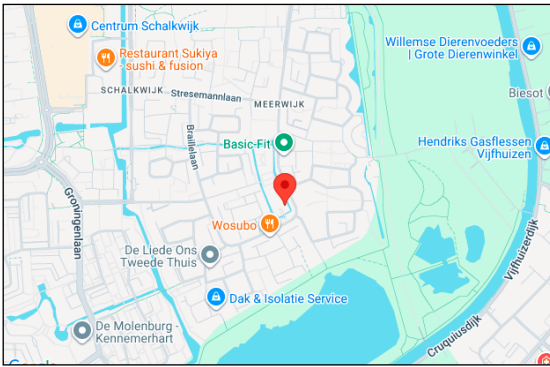
Er zijn verschillende parken in de omgeving, zoals het Aziëpark, de Molenplas en de Meerwijkplas. Hierdoor combineer je hier het gemak van stedelijke voorzieningen met de rust en ontspanning van de natuur.



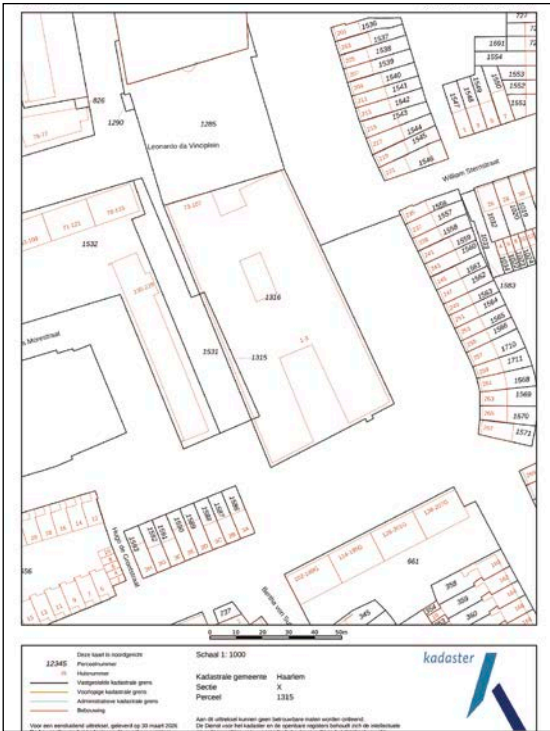




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN