

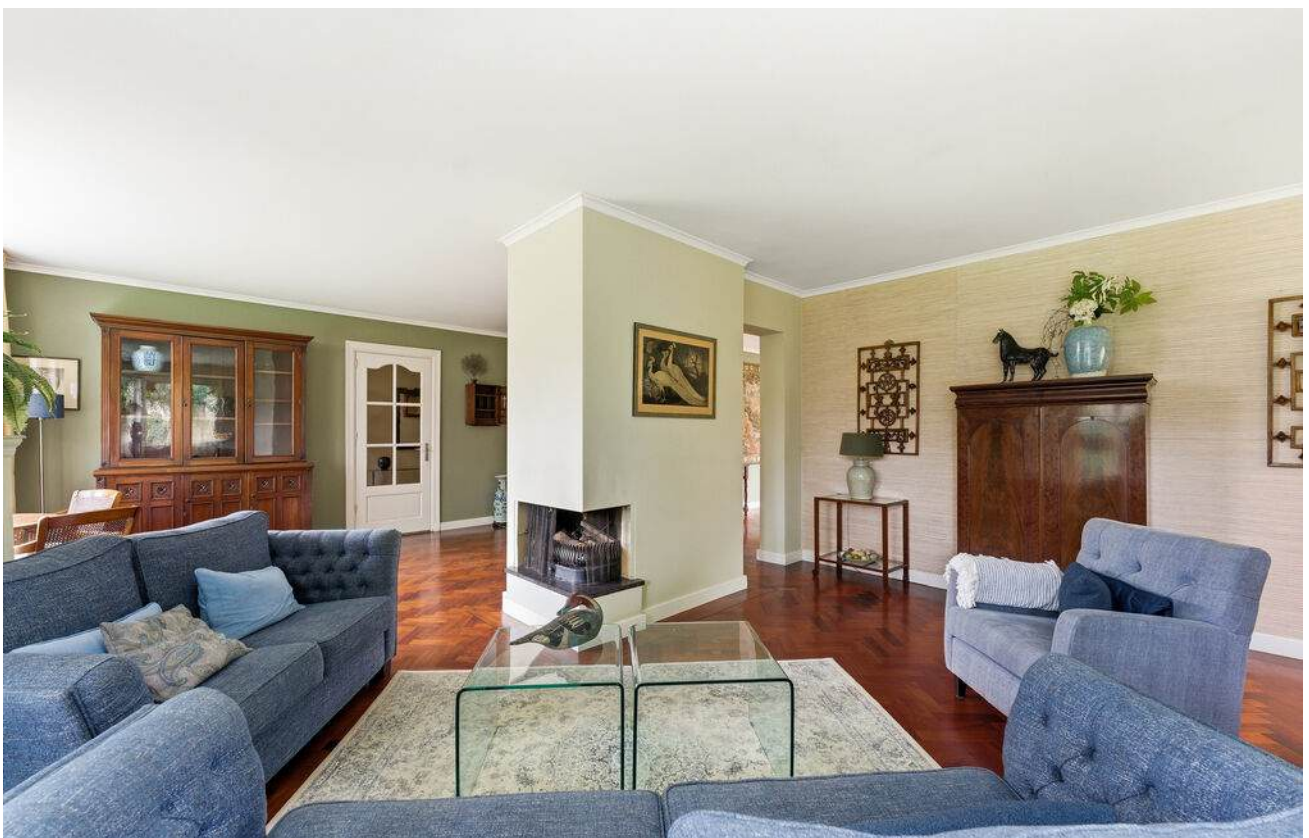


0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Lagendijk 128

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 895.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
185 m²

Perceeloppervlakte
971 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1910

Energie label
G

Omschrijving

Prachtig karakteristiek pand waar vele originele elementen nog bewaard zijn gebleven! Het pand is fantastisch, de ruimte is heerlijk, het perceel is royaal en de ligging is idyllisch! Kortom: alles klopt hier!

De rond 1910 gebouwde woning is gelegen op een ruim perceel van 971m² eigen grond. Origineel vanuit de bouwperiode waren het twee woningen. In het verleden zijn de woningen samengevoegd en is het nu een ruime woning met ca. 185m² woonoppervlakte, exclusief de werkkamer (20m²) die van buitenaf bereikbaar is. Ook is er een grote garage met vliering aanwezig.

De Legendijk is een prachtig stuk van "oud" Ridderkerk. Het (winkel)centrum, scholen, sportvoorzieningen, bushaltes en parken (Reyerpark en Oosterpark) zijn op korte afstand. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal met originele granietenvloer. Vanuit de hal is er toegang tot de slaapkamer, toiletruimte, woonkamer, kelder en trap naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een prachtige houtenvloer, open haard en een erker met glas in lood ramen. Er is een open verbinding met de eetkamer welke is voorzien van een airco en openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de eetkamer is de keuken bereikbaar. De in 2020 geplaatste keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar die toegang geeft tot de achtertuin.

Vanuit de hal is de masterbedroom op de begane grond bereikbaar. Deze ruime slaapkamer is voorzien van een airco en geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

De werkkamer aan de achterzijde is vanaf buiten bereikbaar. Deze kamer is geheel betegeld.

1e verdieping:

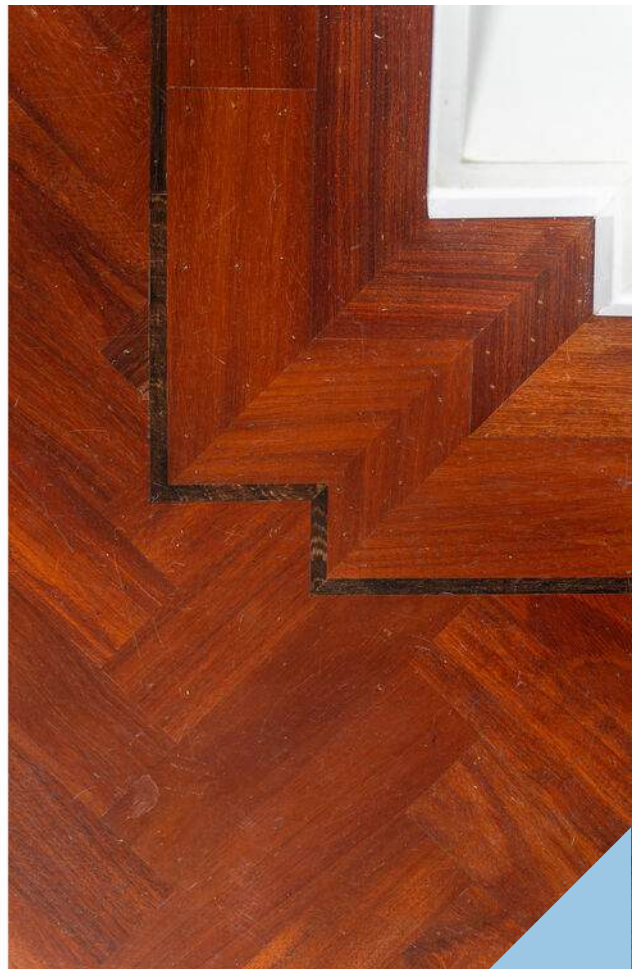
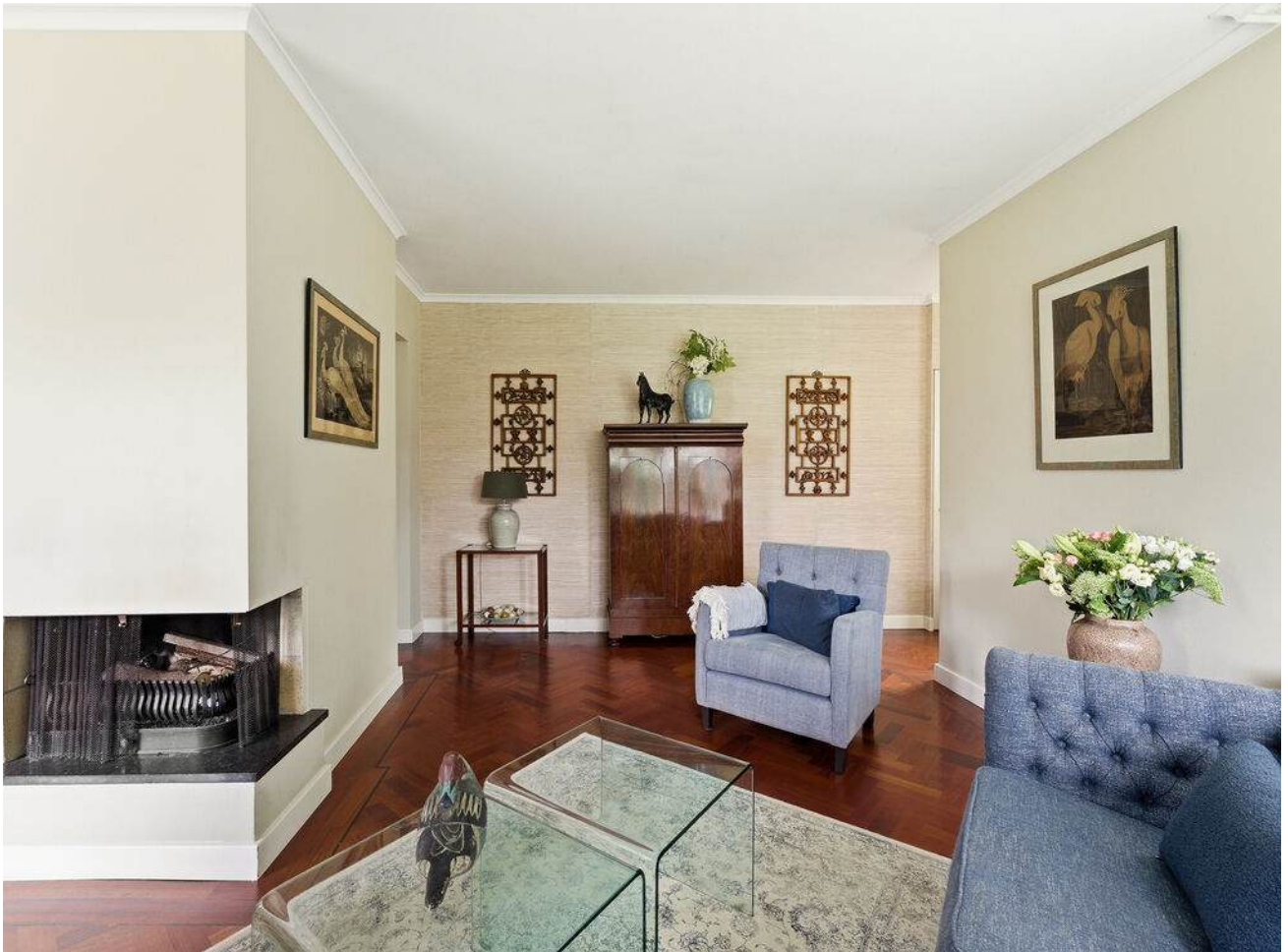
Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de bergruimte en de toiletruimte. De slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. Er is zijn een tweetal luiken op de verdieping om bij de bergvliering te komen, één in de masterbedroom en één in de bergruimte.

Tuin:

Royaal perceel met eigen oprit. De tuin is rondom de woning gelegen en geheel in stijl van de woning en beschikt over prachtige fruitbomen. Ruime garage met bergvliering aanwezig. Op de garage zijn 10 zonnepanelen geplaatst.

Bijzonderheden:

- Karakteristiek pand waar originele elementen bewaard zijn gebleven
- Ca. 185m² woonoppervlakte, exclusief de werkkamer die van buitenaf bereikbaar is
- De CV installatie is van 2010
- 10 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2019
- Originele houten raamluiken aanwezig
- Zonwering aanwezig bij de erker
- Niet bewonersclausule van toepassing











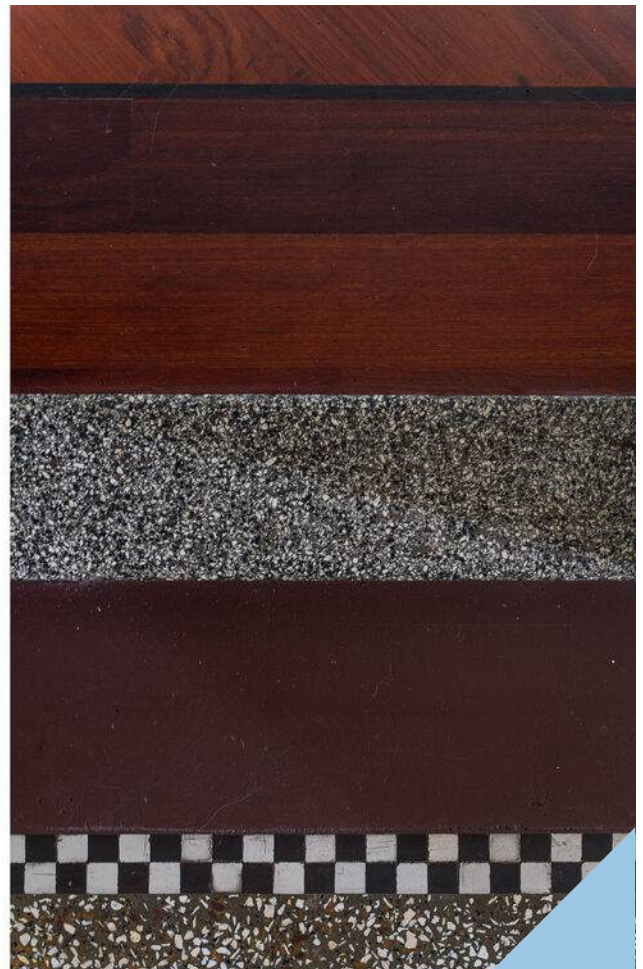






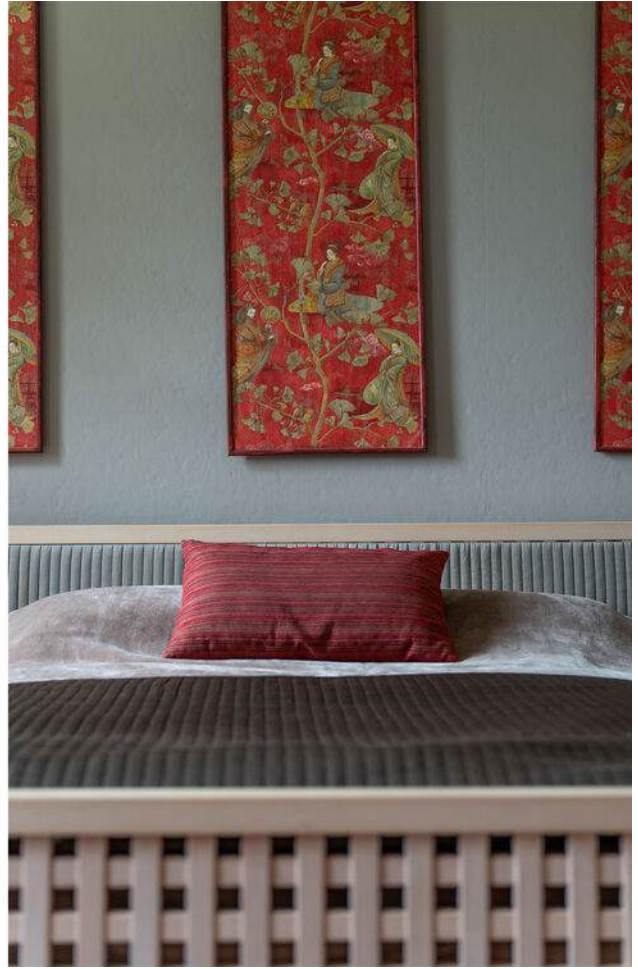




















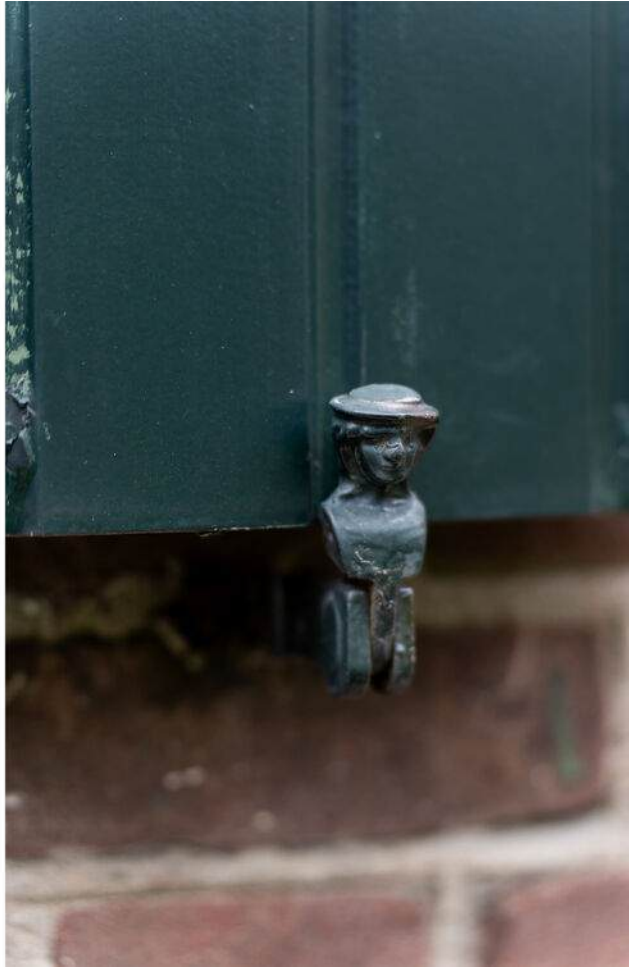


















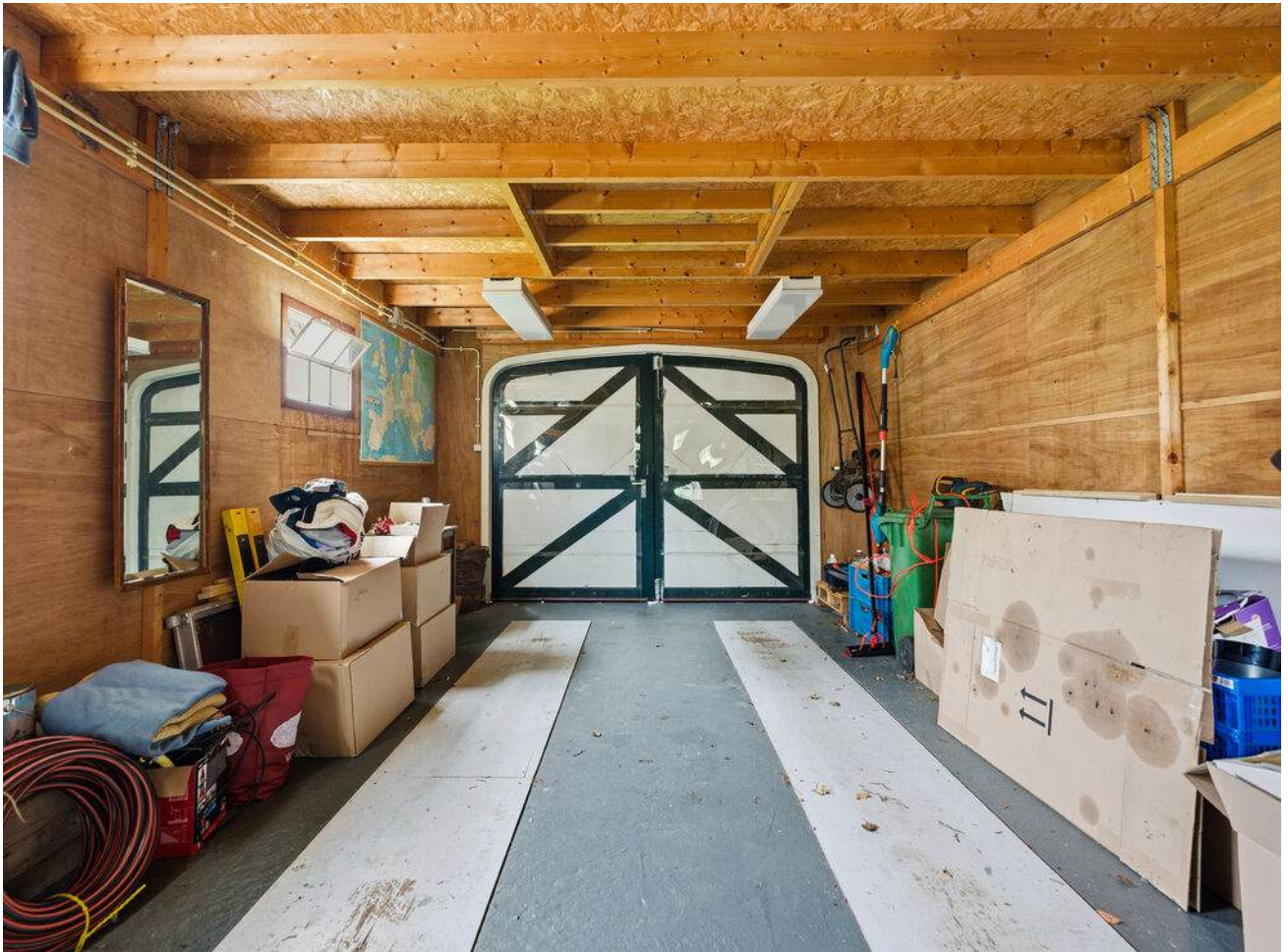
























Plattegrond



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wj-Zen.nl

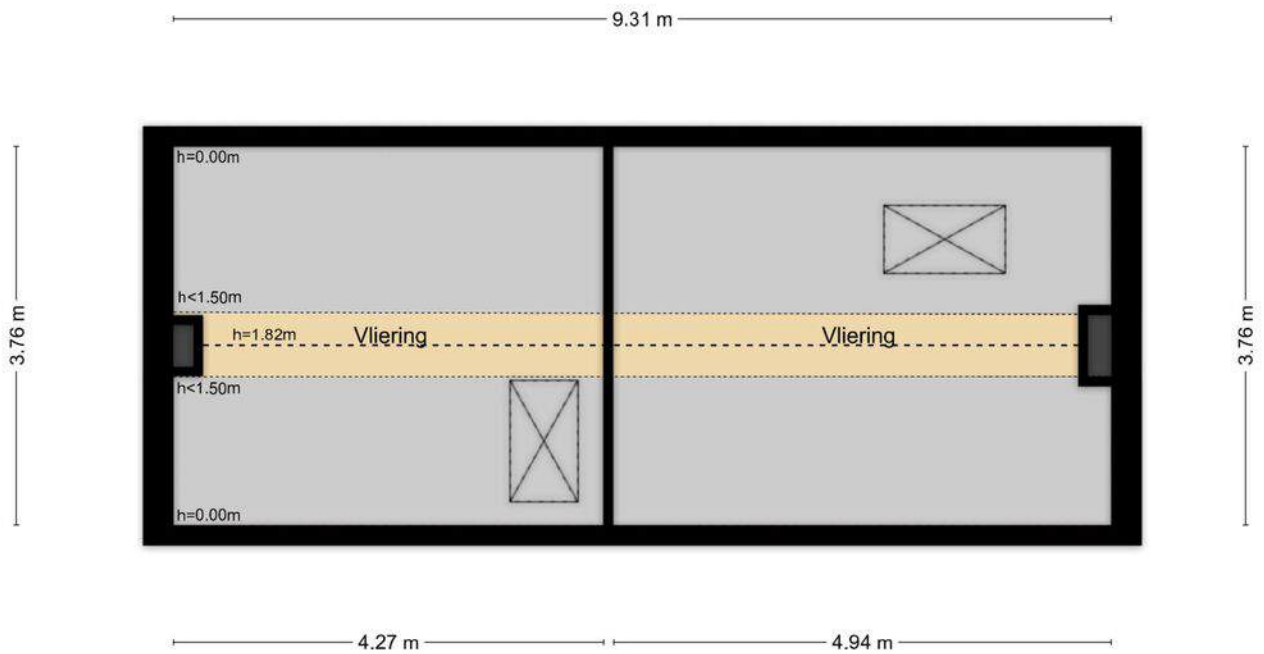


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

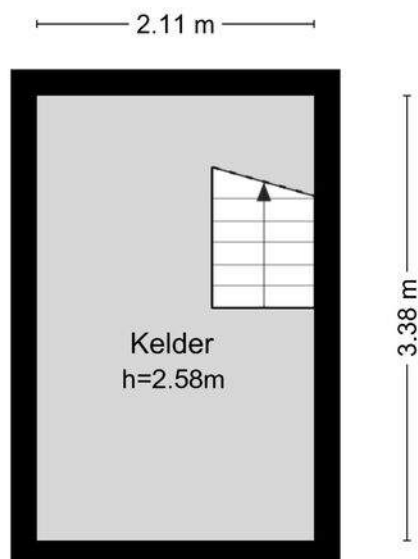
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



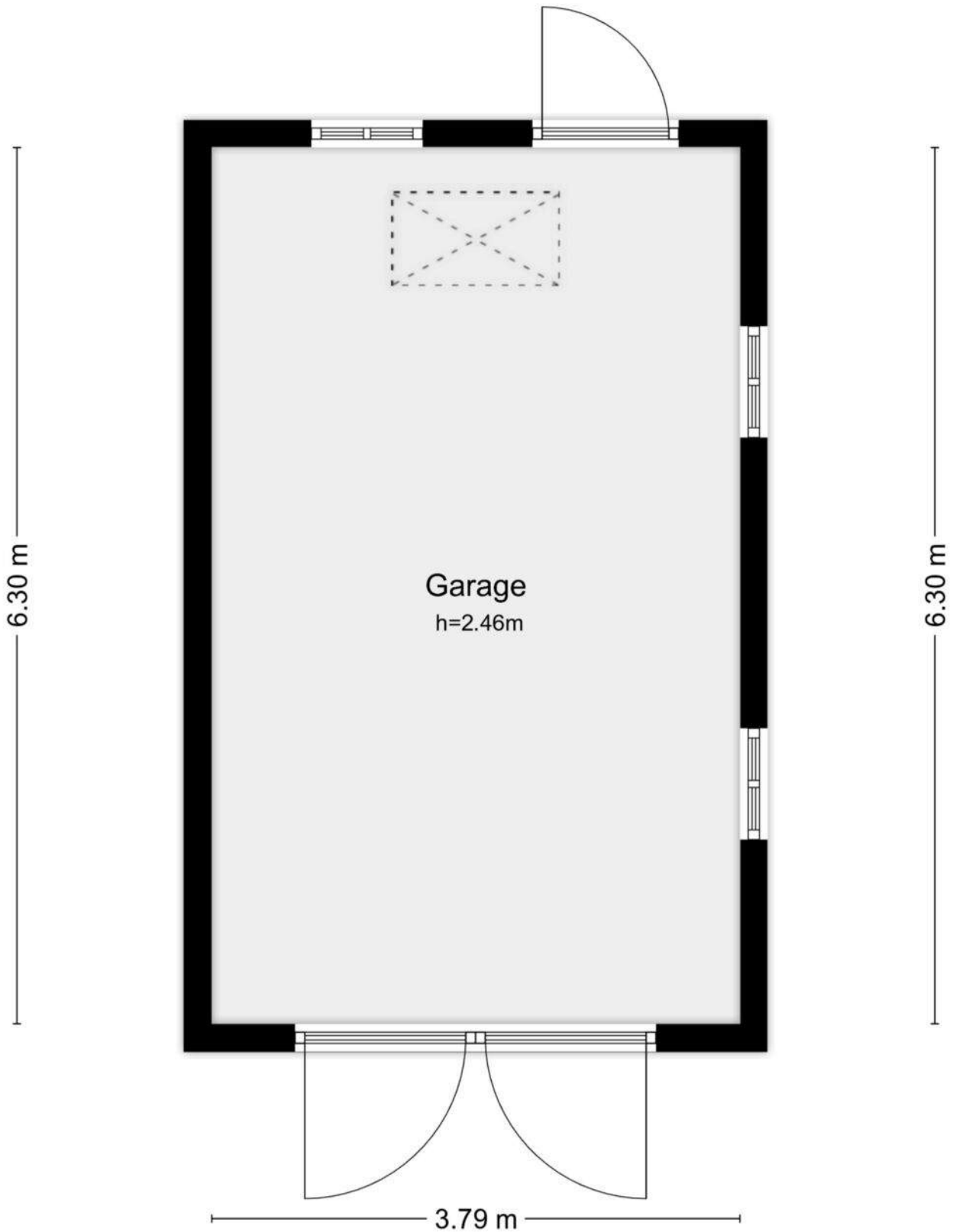
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



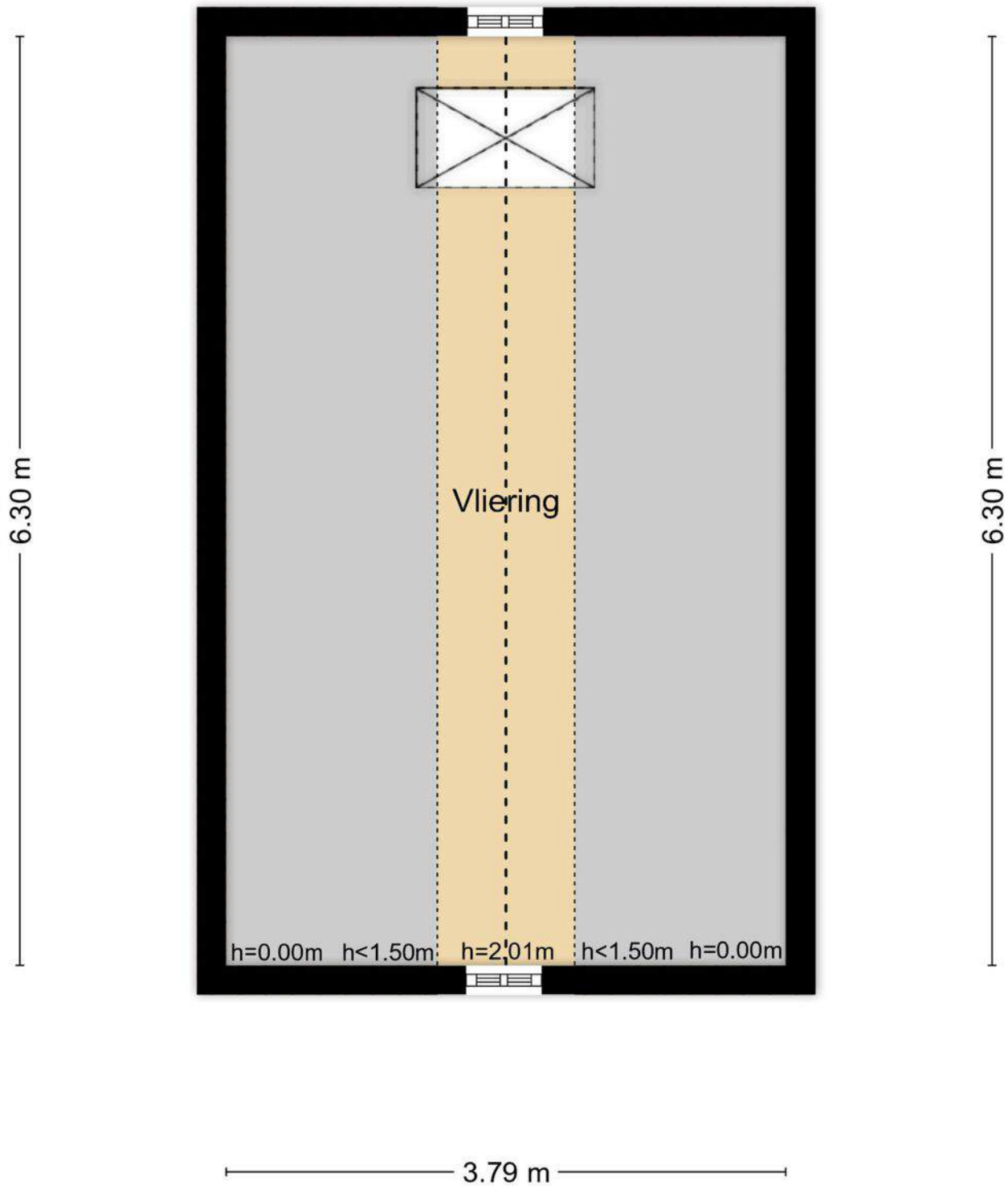
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Legendijk 128



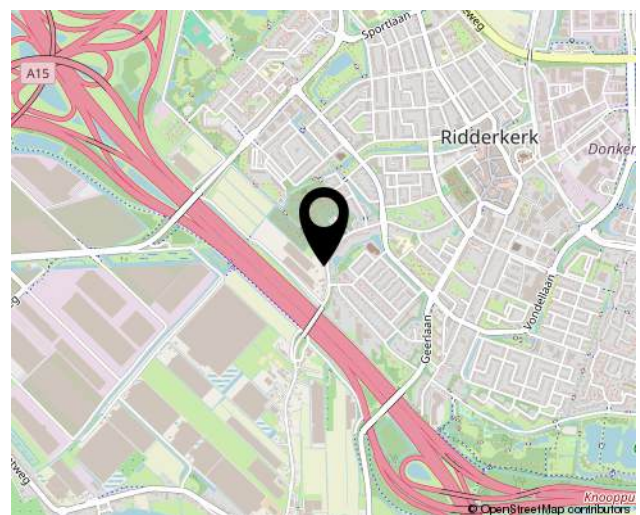
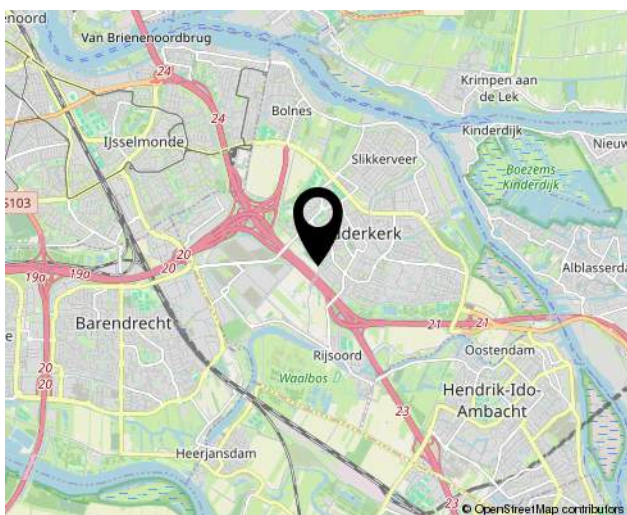
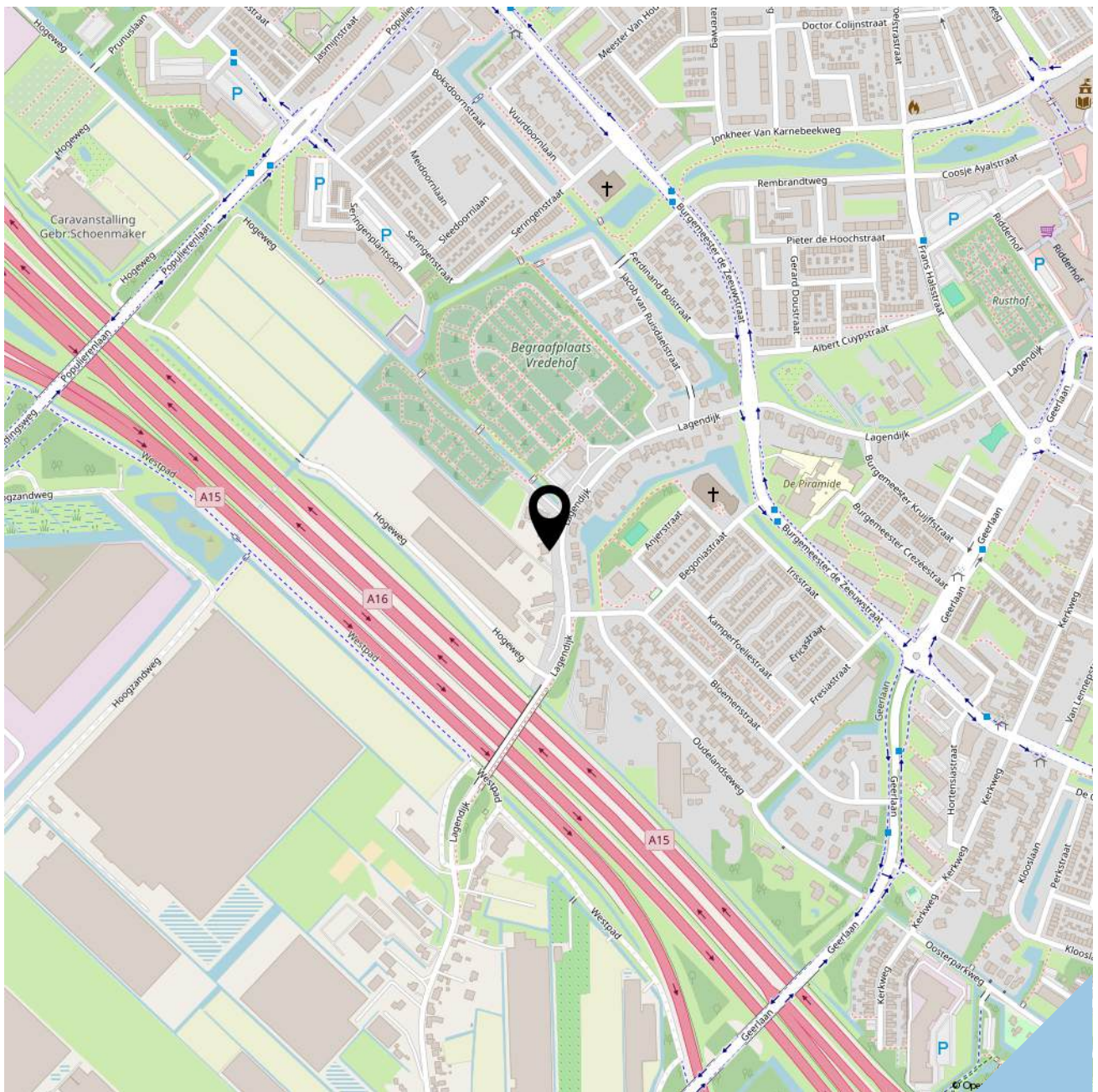
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente: Ridderkerk
 Voorlopige kadastrale grens		Sectie: D
 Administratieve kadastrale grens		Perceel: 2964
 Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!