

Wordt dit jouw droomhuis?



Langerarseweg 82 A

Ter Aar

Wonen in een karakteristiek, monumentaal gebouw met alle gemakken van nu? Dat kan in dit unieke en luxe 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement in Résidence Nova Antonius.



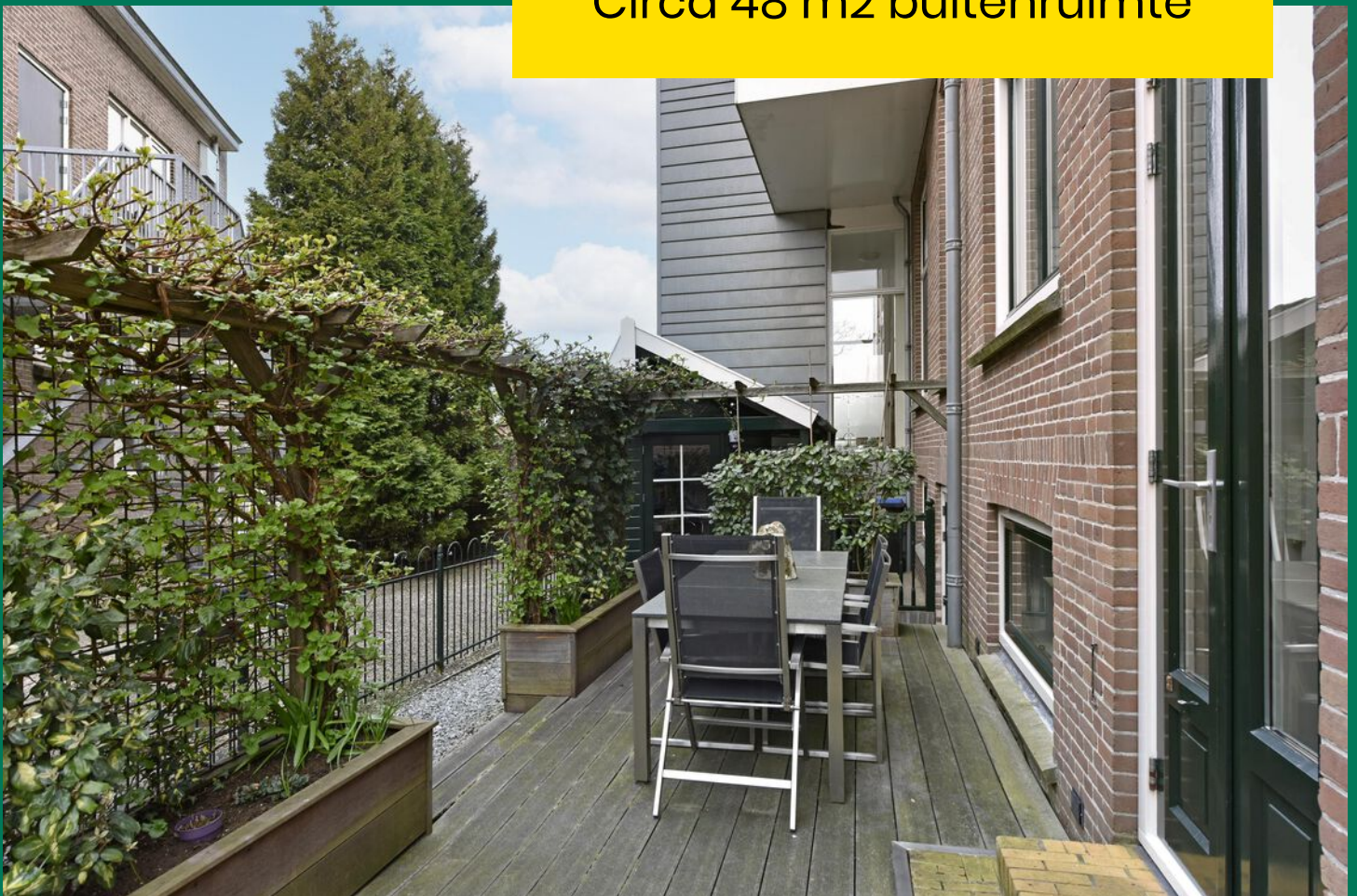
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale living met uitzicht over het kerkplein.
- Volledig voorzien van een mooie pvc vloer.
- Hoge plafonds zorgen voor een sfeervolle uitstraling
- Drie riante slaapkamers
- Energielabel A
- Centrale ligging: steden als Amsterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar, Schiphol ligt op slechts 15 minuten rijden

Circa 48 m2 buitenruimte





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1912
Inhoud	450 m ³
Woonoppervlakte	145 m ²
Tuinligging	West
Tuin afmeting	4 x 12 meter
Energie label	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Wonen in een historisch gebouw met modern comfort

Wonen in een karakteristiek, monumentaal gebouw met alle gemakken van nu? Dat kan in dit unieke en luxe 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement in Résidence Nova Antonius.

- Royale living met uitzicht over het kerkplein.
- Volledig voorzien van een mooie pvc vloer.
- Hoge plafonds zorgen voor een sfeervolle uitstraling
- Drie riante slaapkamers
- Energielabel A
- Centrale ligging: steden als Amsterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar, Schiphol ligt op slechts 15 minuten rijden
- Bushalte voor de deur

Een gebouw met historie en allure

Het pand kent een rijke geschiedenis. Oorspronkelijk in 1912 gebouwd als rustoord Sint Antonius en later in gebruik als winkelpand, heeft het gebouw in 2007/2008 een stijlvolle transformatie ondergaan tot een kleinschalig appartementencomplex met slechts 10 woningen. In de tuin beschikt dit appartement over een eigen (fietsen)berging.

Met een woonoppervlakte van circa 145 m², energielabel A en twee zonnige terrassen, woont u hier comfortabel en rustig, terwijl het centrum zich op loopafstand bevindt.

Wonen tussen water en dorpse charme

De ligging is ideaal. De Heilige Adrianuskerk en het kleinschalige winkelgebied liggen op loopafstand. Ook de Langeraaarse Plassen bieden volop recreatiemogelijkheden: van suppen en varen tot zwemmen en wandelen. Via het kerkpad bereikt u het Papeneiland, een recreatie-eiland dat in 2020 is aangelegd.

Langeraar beschikt daarnaast over diverse voorzieningen, waaronder een modern Integraal Kindercentrum met basisschool en kinderopvang, evenals een huisarts, tandarts en fysiotherapiepraktijk.

Indeling

Begane grond van het complex

Via de representatieve hoofdentree met afgesloten voorportaal, postbussen en intercominstallatie bereikt u de centrale hal en de voordeur van het appartement. Doordat het appartement op de begane grond is gelegen, is gebruik van lift of trappenhuis niet noodzakelijk.

Het appartement

De lange hal geeft toegang tot diverse vertrekken. Direct bij binnenkomst bevindt zich een modern, volledig betegeld toilet met hoekfontein. Daarnaast vindt u de inpandige berging met cv-combiketel (november 2025), wasmachine- en drogeraansluiting, warmte-terug-win systeem en meterkast.

De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met luxe meubel en een royale inloopdouche (ca. 140 cm) met glazen scherm, thermostaatkraan en designradiator.

Op deze woonlaag bevindt zich een ruime slaapkamer met veel lichtinval en voldoende ruimte voor een garderobekast.

De huidige eigenaren hebben de indeling aangepast, waardoor de keuken is vergroot en de woonkamer extra ruim en licht is geworden.

De woonkamer met open keuken (ca. 45 m²) is strak en modern afgewerkt. De keuken is compleet met onder andere een combi-oven, extra oven, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging met plasmafilter, koelkast en vriezer. Het composiet werkblad maakt het geheel af.

Via openslaande deuren loopt u zo het terras op. Via een trapje bereikt u het lager gelegen zonneterras aan de zijkant. Een fijne plek om met vrienden of familie te zitten. Hier vindt u ook een extra berging.

Via de hal gaat u met een hardhouten trap naar het souterrain.

Souterrain

Het souterrain bestaat uit twee ruime, open met elkaar verbonden ruimtes. Nu ingericht als zitkamer met open keuken en een extra kamer. Ook is hier een toilet aanwezig.

Dankzij de eigen toegang vanuit de tuin is deze verdieping perfect te gebruiken als zelfstandige woonruimte. Met het toevoegen van een douche maakt u hier eenvoudig een volwaardig appartement. Ideaal voor een inwonend kind, gasten, kantoor of hobbyruimte.

Tuin / terras

Vanuit zowel de woonkamer als het souterrain bereikt u de tuin. Met circa 48 m² buitenruimte op het westen zit u hier heerlijk beschut in de zon. De tuin is netjes aangelegd met houten vlonders en beschikt over een eigen berging.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond optie



Plattegrond souterrain



Plattegrond tuin





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

