

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Serpentine 3
2496 VR te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 1.050.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



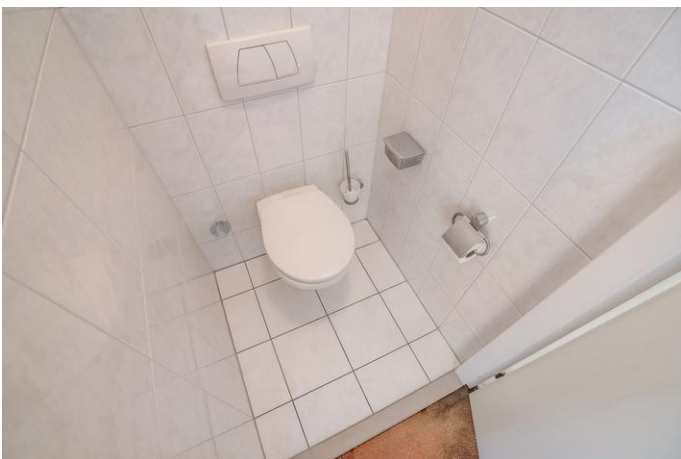
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Uitermate gunstig gelegen vrijstaande VILLA (type Escallonia), met een uitstraling en allure die direct indruk maakt en die moeiteloos aansluit bij de klasse van Serpentine 3. Deze bijzondere villa ligt prachtig verscholen in het hart van de geliefde villawijk "Bosweide", aan een rustig en groen pleintje waar kinderen veilig spelen en buren elkaar nog kennen. Hier komen rust, ruimte en een warm woongevoel op een natuurlijke manier samen.

De woning ademt de charme van een klassieke jaren '30 / Engelse cottage, maar voelt tegelijk eigentijds en comfortabel aan. Een plek waar sfeer, licht en ruimte elkaar versterken en waar elke dag aanvoelt als thuiskomen.

De villa ligt in een van de meest geliefde delen van Bosweide, omringd door groen, rust en ruimte. Scholen (waaronder The British School), kinderopvang, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast liggen recreatiegebieden zoals Delftse Hout en de Dobbeplass in de directe omgeving, net als de uitvalswegen A4, A12 en A13.

Indeling:

De woning heet u welkom met een verzorgde voortuin en een ruime oprit die direct een gevoel van comfort en ruimte geeft. In de entree/hal ervaart u direct de degelijkheid van het huis, met meterkast en een garderoberuimte. Het moderne, vrij hangende toilet met fontein is stijlvol en volledig betegeld. De royale uitgebouwde woon-/eetkamer vormt het kloppend hart van de woning. Hier wordt geleefd, genoten en ontspannen. De sfeervolle sierhaard zorgt voor warmte en gezelligheid, terwijl de grote raampartijen en openslaande deuren een prachtige verbinding met de tuin creëren. De grote raampartij aan de voorzijde geeft extra licht en karakter en de vloerverwarming zorgt voor een aangenaam wooncomfort in elk seizoen. De L-vormige keuken sluit naadloos aan op het woongedeelte en voelt uitnodigend en praktisch tegelijk. Met een granieten werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en spoelbak met mengkraan is dit een plek waar koken en samenzijn centraal staan. Via de openslaande deuren loopt binnen moeiteloos over naar buiten waar de zonnige tuin een verlengstuk van het woonleven vormt.

De vrijstaande, verlengde en verbrede garage biedt niet alleen praktische ruimte, maar ook comfort en gemak dankzij elektra en een elektrische deur.

1e verdieping:

De overloop voelt ruim en licht en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich een separaat vrij hangend toilet met fontein, evenals een vaste kast met aansluitingen voor wasmachine en droger. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is royaal en licht dankzij de dakkapel en biedt een rustige, comfortabele plek om tot rust te komen. De tweede slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een zij-dakkapel en voelt eveneens ruim en aangenaam. De derde slaapkamer met Velux dakraam is ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De moderne badkamer met een dakkapel, ligbad met jet streams, separate douche en een dubbel wastafelmeubel is een plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

meer dan makelaars alleen!

Vliering;

Via een vlizotrap bereikt u de royale vliering. Een verrassend ruime plek met volop mogelijkheden, bijvoorbeeld om te transformeren naar een volwaardige extra woonlaag, afhankelijk van uw woonwensen.

Aanvullende informatie;

Bouwjaar 2001;

Gelegen op eigen grond;

Volledig geïsoleerd;

Energielabel A;

Gelegen aan een rustig en kindvriendelijk pleintje;

Ruime oprit met plek voor meerdere auto's;

Zonnige en beschutte achtertuin met elektrisch zonnescherm;

3 slaapkamers en een royale vliering met uitbreidingsmogelijkheden;

Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;

Aanvaarding in overleg.

Samenvattend: Een zeldzaam complete vrijstaande villa op een uitzonderlijk fijne plek in Bosweide. Een woning waar sfeer, comfort en leefkwaliteit niet alleen zichtbaar zijn, maar vooral voelbaar. Een plek om thuis te komen en te blijven.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheek.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	136 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Villa
Type	Vrijstaande woning
Tuin	Tuin rondom
Garage	Vrijstaand steen 29 m ² (739 bij 393 cm)
Bouwjaar	2000



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

