



KAPELWEG 177 B

AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 339.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
60 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
237 m³

BOUWJAAR
1945-1959

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Kersten Vastgoed & Makelaardij presenteert: Wonen aan de bosrand met de stad binnen handbereik

Dit is zo'n plek waar je het beste van twee werelden samenbrengt: wakker worden in alle rust, omringd door groen, en toch binnen enkele minuten in het levendige hart van Amersfoort staan.

Aan de Kapelweg vind je dit charmante appartement op de tweede verdieping van een verzorgd complex en een ideale thuisbasis voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten. Je woont hier letterlijk aan de rand van het bos, waardoor je zo de natuur in loopt voor een wandeling, hardloopsessie of een moment van ontspanning.

Tegelijkertijd ligt het bruisende centrum van Amersfoort op korte afstand, met gezellige terrassen, winkels en restaurants.

Amersfoort zelf staat bekend als één van de mooiste steden van Nederland, met een sfeervolle historische binnenstad, grachten en een rijke historie. Daarbij is de bereikbaarheid uitstekend:

- Binnen circa 30 minuten in Utrecht
- Ongeveer 45 minuten naar Amsterdam
- Centraal gelegen in Nederland met snelle toegang tot de A1 en A28

Of je nu werkt in de Randstad of juist de rust zoekt, deze locatie maakt het beide mogelijk.

Indeling & wooncomfort

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw (bouwperiode 1945-1959) en is goed onderhouden.

Binnen tref je een verrassend ruime en lichte woonkamer van ca. 36 m² en een fijne leefruimte waar je moeiteloos een zit- en eethoek creëert. De gesloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle basisvoorzieningen.

Daarnaast beschikt de woning over:

- Twee comfortabele slaapkamers
- In totaal vier kamers
- Een nette badkamer met douche, wastafel en wastafelmeubel

Met een woonoppervlakte van 60 m² en een inhoud van 237 m³ voelt het appartement efficiënt én prettig ruim aan.

Buitenruimte & extra's

Hoewel er geen tuin is, beschikt het appartement over een eigen buitenruimte van ca. 4 m² - perfect voor een kop koffie in de ochtendzon.

Daarnaast is er een externe berging van 6 m² aanwezig, voorzien van elektra.

Parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving via openbare parkeergelegenheid.

Kenmerken op een rij

- Gelegen aan de bosrand
- Rustige, beschutte ligging
- Energieklasse B
- Vaillant HR combiketel uit 2019
- Goed onderhouden appartement
- Eigen berging met elektra
- Nabij natuur én stadsvoorzieningen

Waarom je hier wilt wonen

Dit appartement is ideaal voor wie houdt van rust, groen en comfort, zonder concessies te doen aan bereikbaarheid en voorzieningen.

Of je nu een starter bent, een stel of gewoon op zoek naar een fijne plek op een unieke locatie en hier voel je je snel thuis.

Kersten Vastgoed & Makelaardij presents: Living on the Edge of the Forest with the City Within Reach

This is one of those places where you truly get the best of both worlds: waking up in peace, surrounded by greenery, while being just minutes away from the vibrant heart of Amersfoort.

Located on Kapelweg, this charming apartment on the second floor of a well-maintained building offers an ideal home base for those seeking comfort and a central location.

Location & Surroundings

The location is without a doubt one of its greatest assets. You are literally living on the edge of the forest, allowing you to step straight into nature for a walk, a run, or simply to unwind.

At the same time, the lively city center of Amersfoort is just a short distance away, offering cozy terraces, shops, and restaurants.

Amersfoort is known as one of the most beautiful cities in the Netherlands, featuring a historic city center, canals, and rich heritage. Accessibility is excellent:

- Approximately 30 minutes to Utrecht
- Around 45 minutes to Amsterdam
- Centrally located in the Netherlands with easy access to the A1 and A28 highways

Whether you work in the Randstad or prefer a quieter lifestyle, this location offers the perfect balance.

Layout & Living Comfort

The apartment is situated on the second floor of a small-scale residential building (constructed between 1945 and 1959) and is well maintained.

Inside, you'll find a surprisingly spacious and bright living room of approximately 36 m², providing a comfortable area where you can easily create both a seating and dining space.

The closed kitchen is practically designed and

equipped with all essential amenities.

The property also features:

- Two comfortable bedrooms
- Four rooms in total
- A neat bathroom with a shower, sink, and vanity unit

With a living area of 60 m² and a volume of 237 m³, the apartment feels both efficient and pleasantly spacious.

Outdoor Space & Extras

Although there is no garden, the apartment includes a private outdoor space of approximately 4 m² is perfect for enjoying a morning coffee.

Additionally, there is an external storage room of 6 m² equipped with electricity.

Parking is easily available in the immediate vicinity via public parking.

Key Features

- Located on the edge of the forest
- Quiet and sheltered setting
- Energy label B
- Vaillant high-efficiency combi boiler (2019)
- Well-maintained apartment
- Private storage with electricity
- Close to both nature and city amenities

Why You'll Love Living Here

This apartment is ideal for those who value peace, greenery, and comfort without compromising on accessibility and convenience.

Whether you're a first-time buyer, a couple, or simply looking for a unique place to call home, you will quickly feel at ease here.









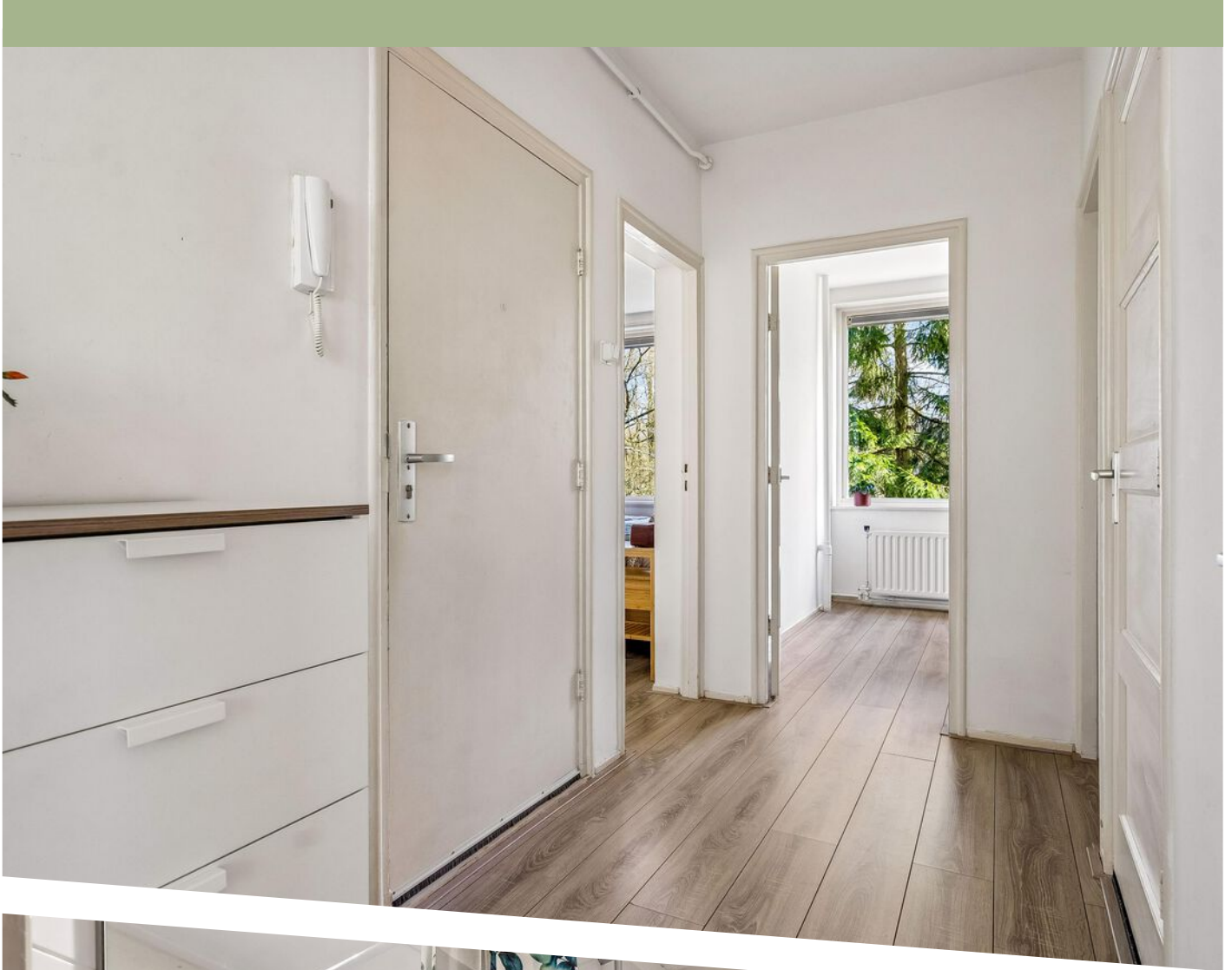








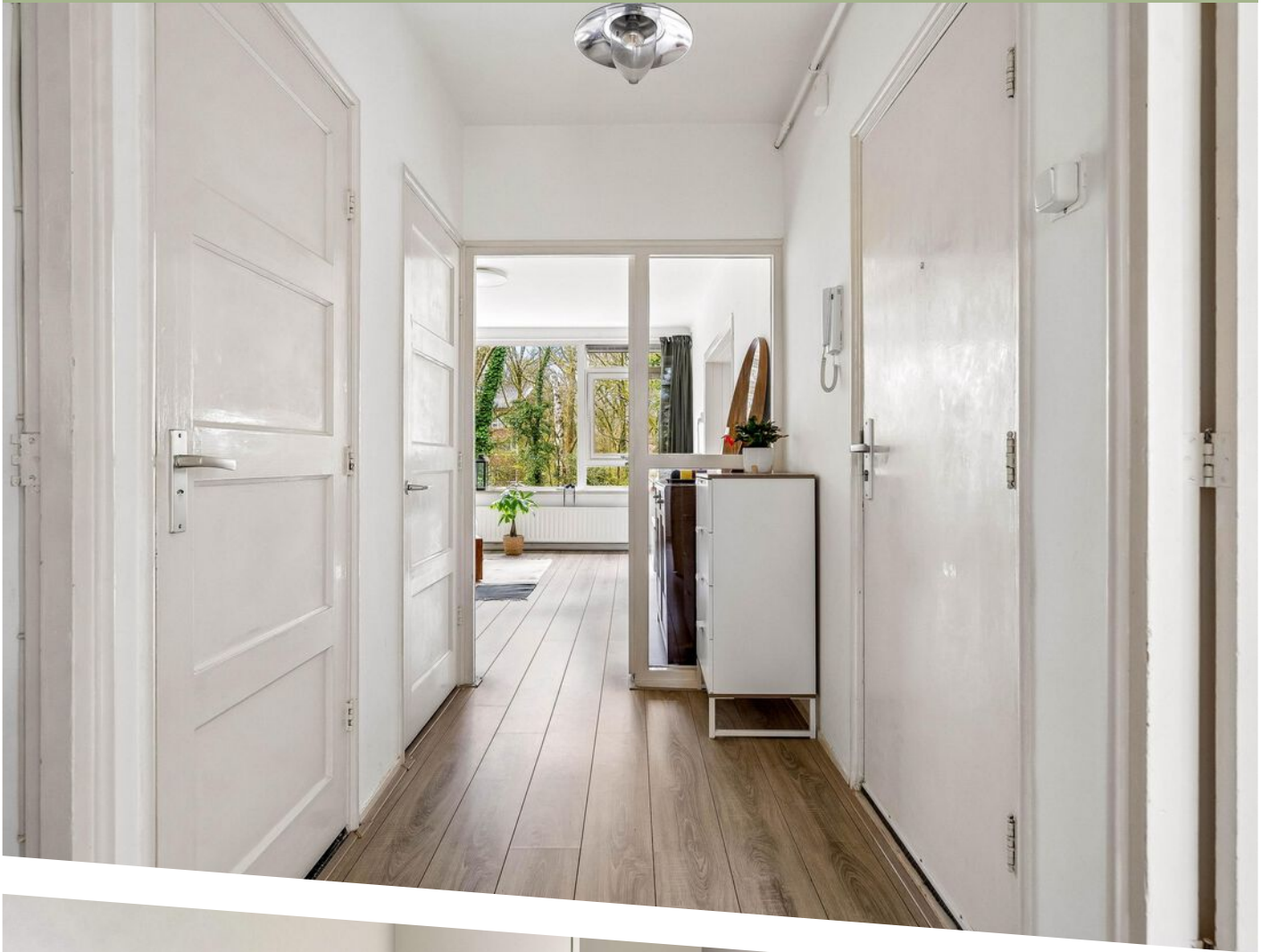








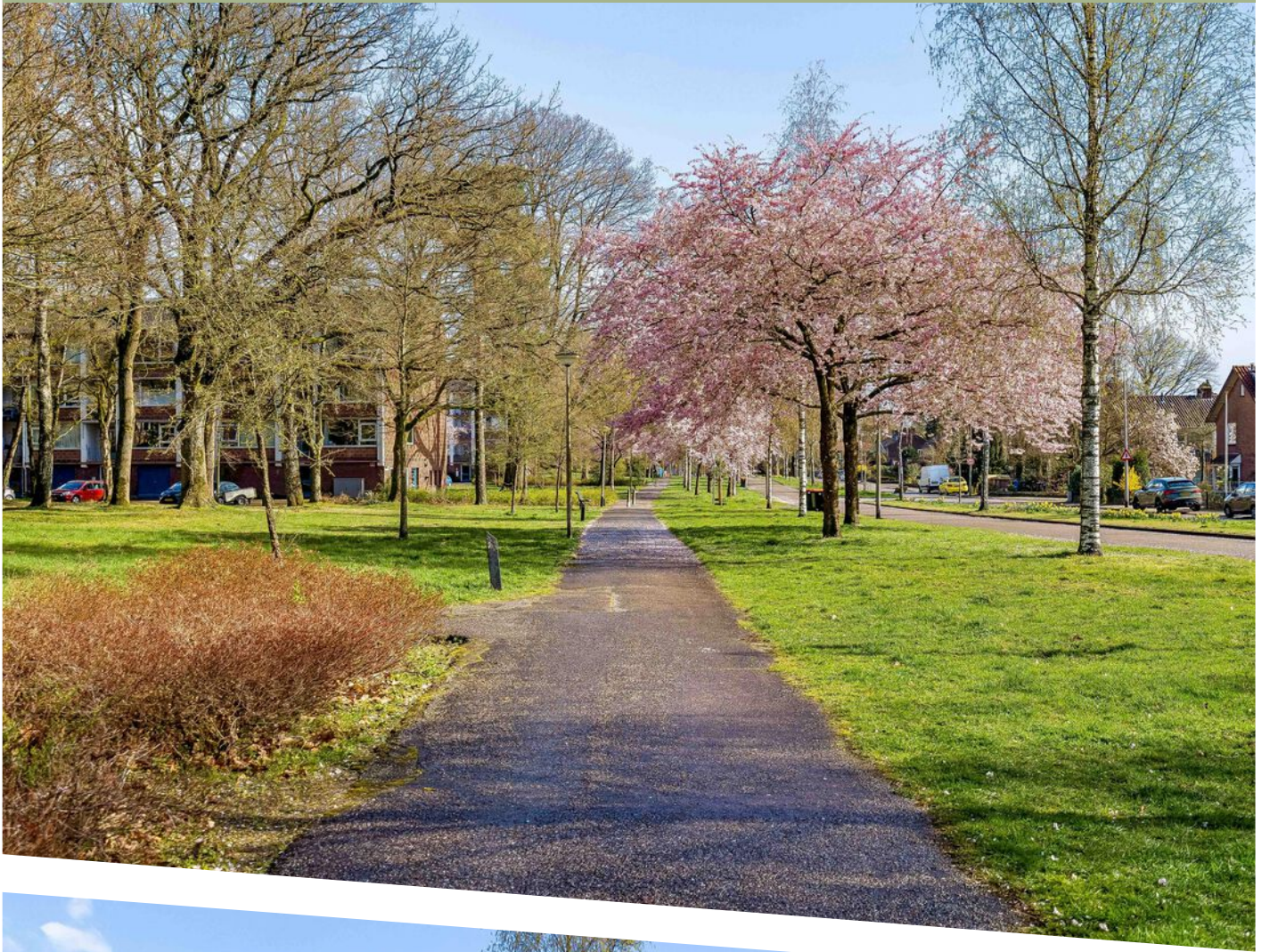






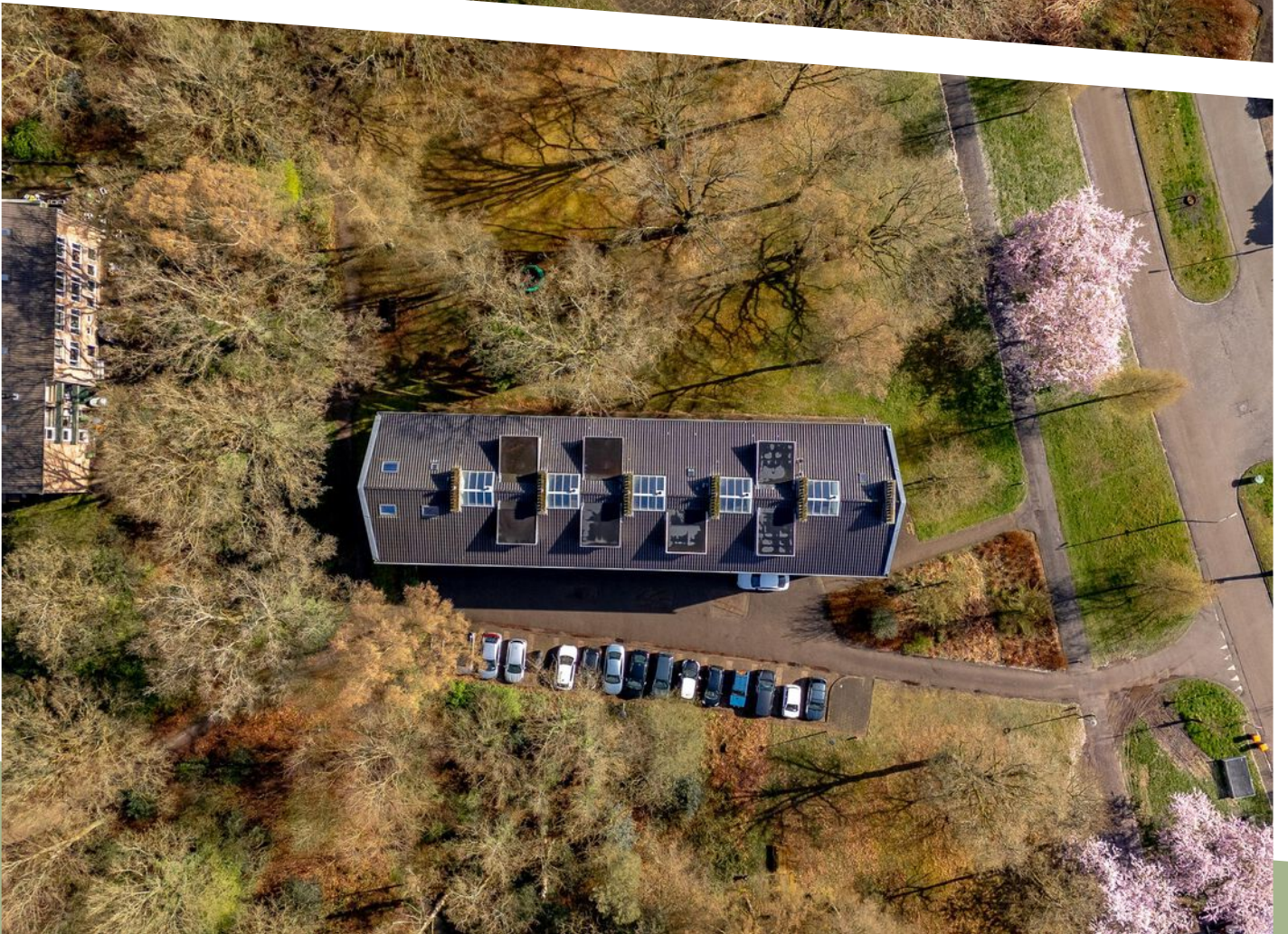








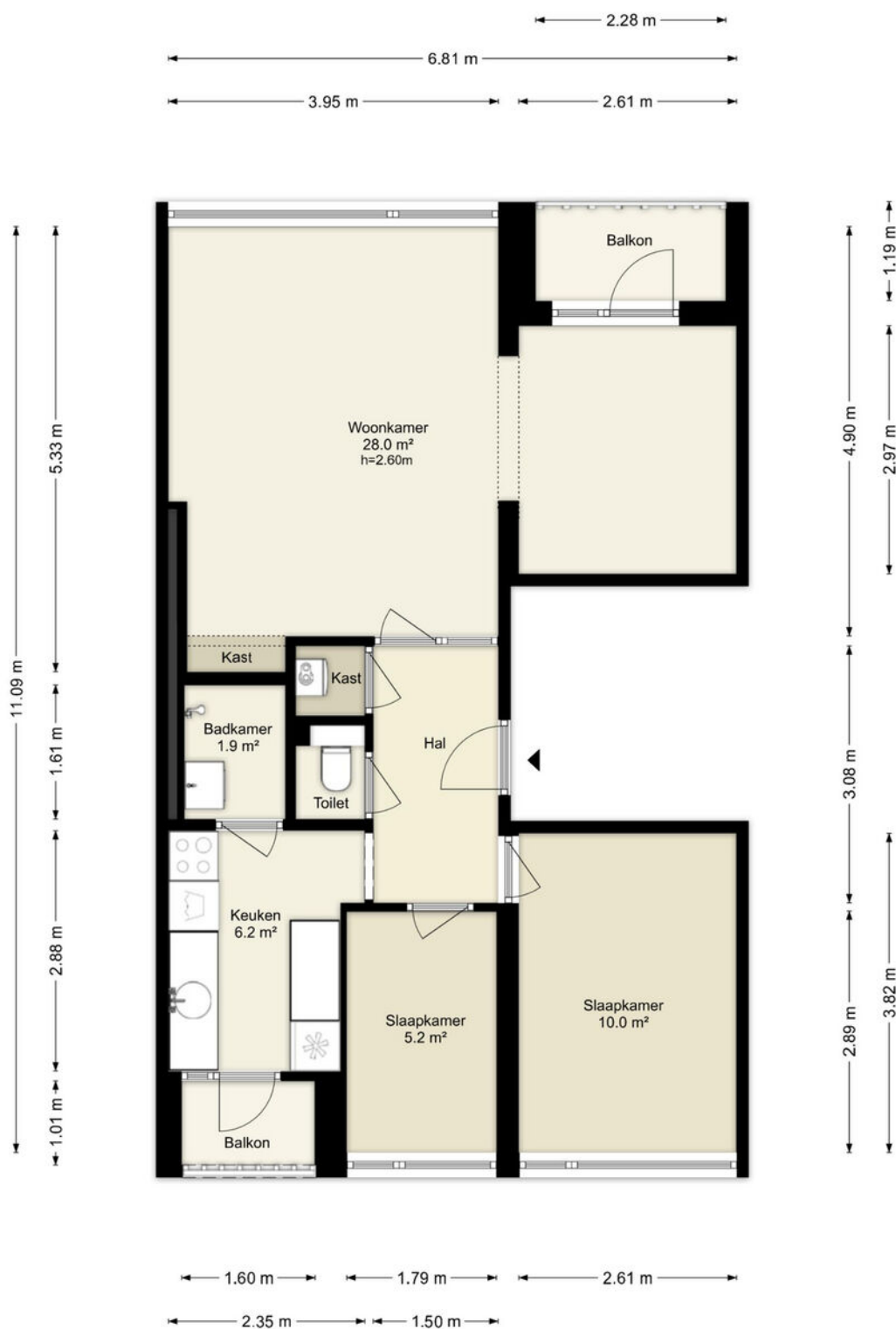








Kapelweg 177B - Amersfoort Appartement



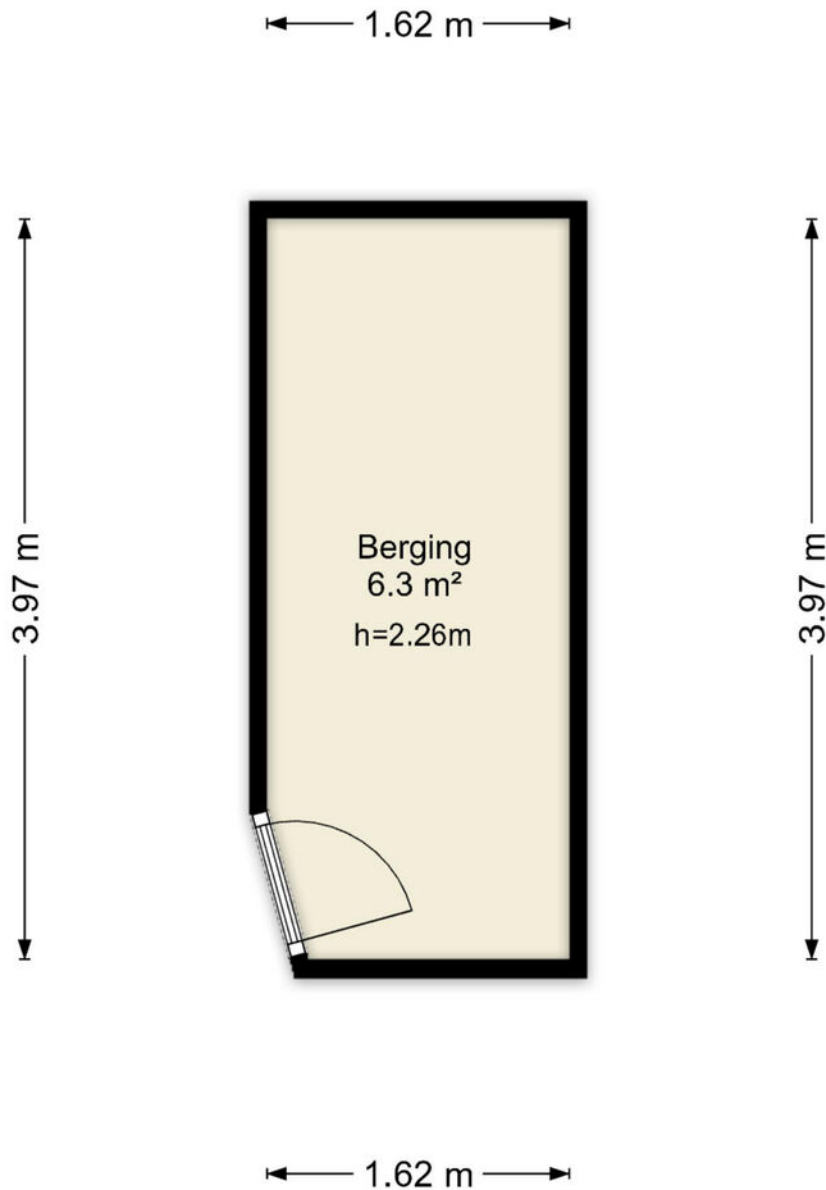
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Kapelweg 177B - Amersfoort Berging

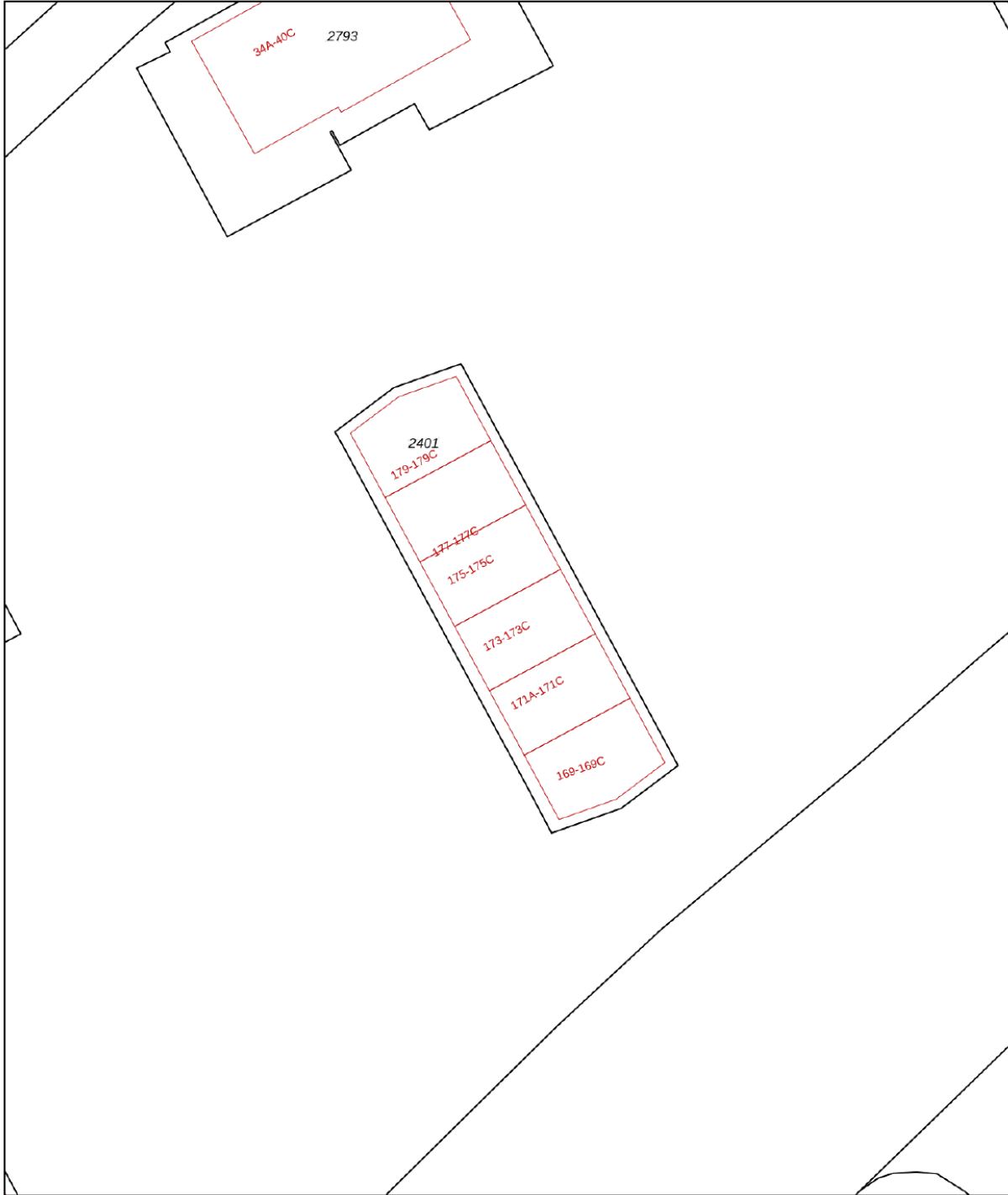


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND



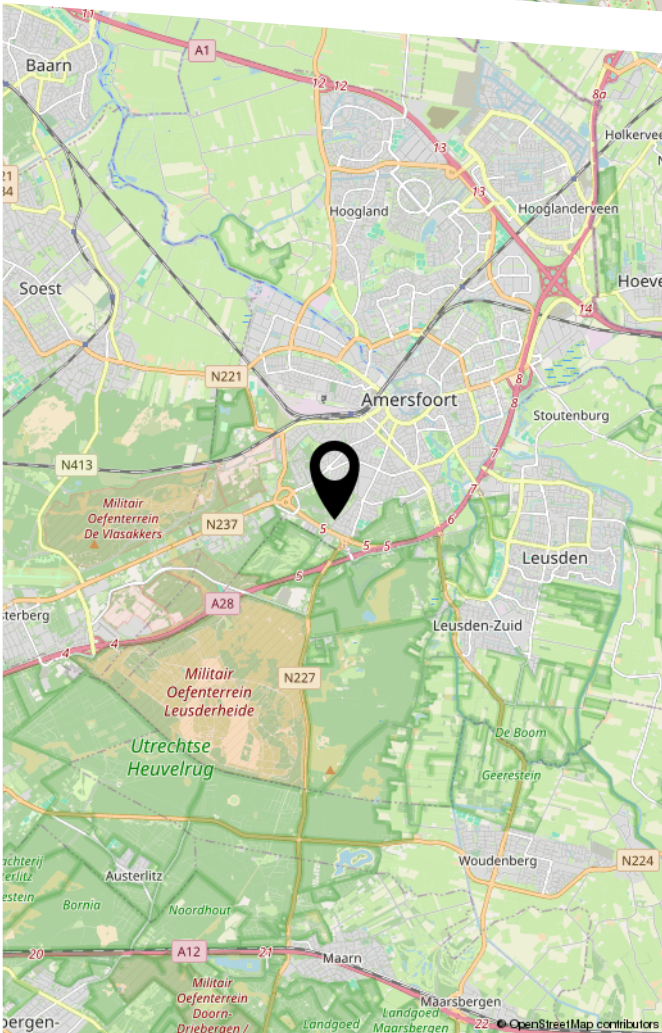
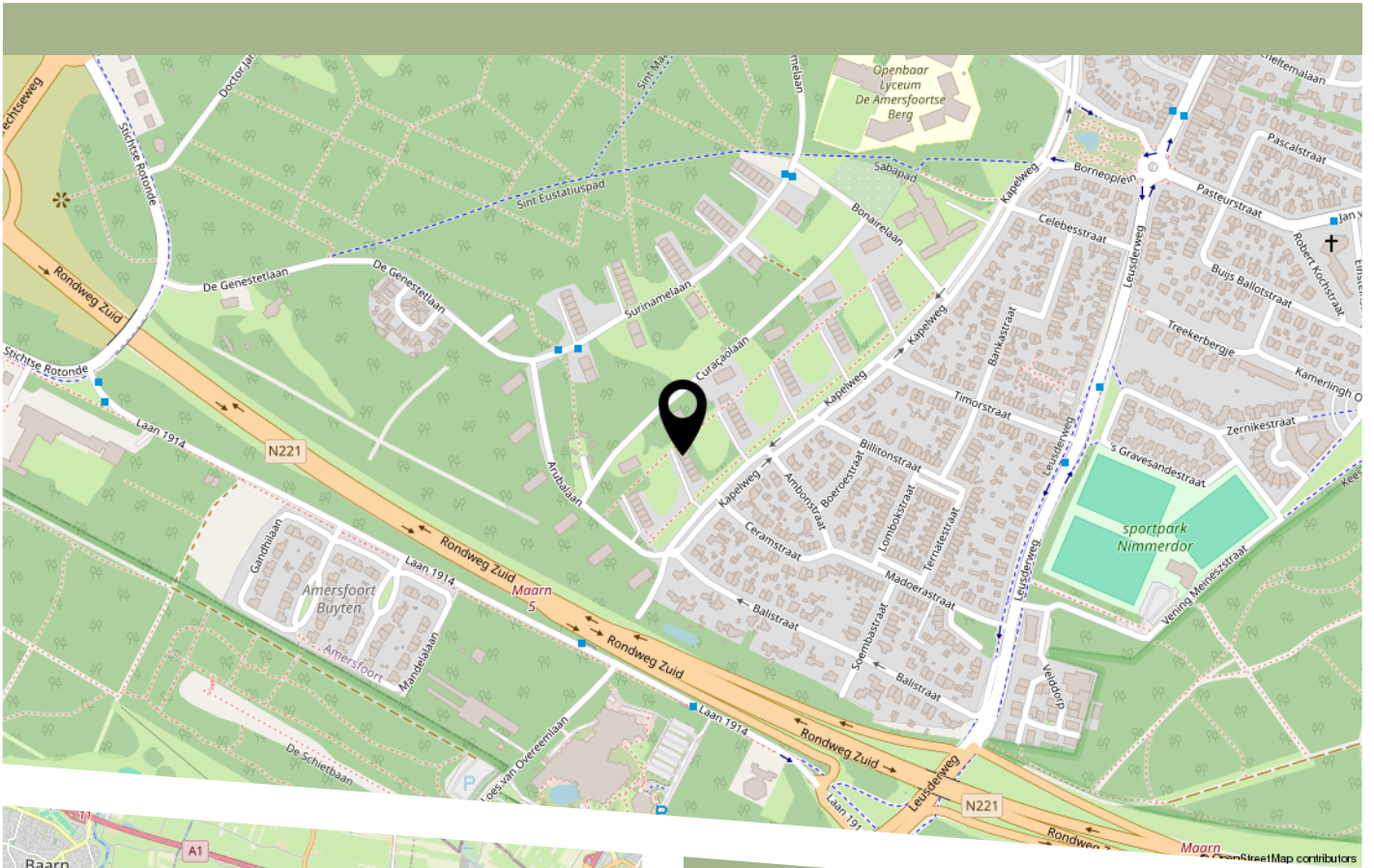
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2401	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Zou je deze woning willen kopen?
En ben je in bezit van een andere koopwoning?

Dan is het vaak handig om een goede
waardebepaling te krijgen van de huidige
woning, voordat u een bod uitbrengt op deze.

We kunnen een speed date voor
waardebepaling verzorgen.

Binnen 24 uur krijgt u een duidelijke waarde
indicatie van uw woning.

Laat het ons weten en we gaan dit voor u
verzorgen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting keuken, dimbaar en lichtkleur instelbaar	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte Pax kast slaapkamer	X		
- Trolley keuken met houten werkblad	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Infraroodpaneel (verwarming)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Glasplaat voor douche artikelen	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kapelweg177 b.nl

KERSTEN
VASTGOED
MAKELAARDIJ

Kapelweg 177 B, Amersfoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KERSTEN VASTGOED &
MAKELAARDIJ
Beukenlaan 3
3828 BM, Hoogland

0332854223
info@kerstenvm.nl
www.kerstenvm.nl