

Wordt dit jouw droomhuis?



Blaarkop 21

Ter Aar

Zeer ruime eengezinswoning met zonnige tuin op het zuidwesten, gelegen in een rustige, ruim opgezette en groene wijk.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Bouwjaar 2016 – modern, energiezuinig, 8 zonnepanelen, CV-ketel uit 2024 en uitstekend geïsoleerd (energielabel A+)
- Luxe afwerking met o.a. houten kozijnen, stompe deuren, strak gestucte plafonds en hoogwaardige materialen
- Moderne keuken met alle denkbare inbouwapparatuur
- 4 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- Woonoppervlakte 141 m²

Stijlvol afgewerkt





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2016
Inhoud	450 m ³
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	167 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	11 x 5,40 m
Energie label	A+
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Zeer ruime eengezinswoning met zonnige tuin op het zuidwesten

- Bouwjaar 2016 – modern, energiezuinig, 8 zonnepanelen, CV-ketel uit 2024 en uitstekend geïsoleerd (energie label A+)
- Luxe afwerking met o.a. houten kozijnen, stompe deuren, strak gestucte plafonds en hoogwaardige materialen
- Moderne keuken met alle denkbare inbouwapparatuur
- 4 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- Woonoppervlakte 141 m²

De woning ligt in het charmante Ter Aar, een vriendelijk dorp omringd door water, weilanden en natuur. Aan de voorzijde kijkt u uit over een park en aan de achterzijde grenst de woning aan een brede sloot, wat zorgt voor veel privacy. De wijk straalt rust en ruimte uit, met groene lanen en parkjes, een speeltuin en schuin tegenover de woning een natuurspeeltuin. Vanaf de achtergelegen dijk wandelt of fietst u zo naar lokale boerderijen waar u kunt genieten van heerlijke streekproducten. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportverenigingen, liggen binnen handbereik. Grote steden zoals Alphen aan den Rijn, Amsterdam, Den Haag en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar, waardoor het dorps- en het stedelijke leven hier moeiteloos samenkomt.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle afwerking op. De combinatie van houten kozijnen, stompe deuren, strak gestucte plafonds, een prachtige pvc-vloer en hoogwaardige materialen zorgt voor een warme en moderne sfeer. De begane grond biedt een ruime hal met modern toilet en een ruime trapkast met voldoende opbergmogelijkheden, gevolgd door een uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuidwesten – een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

De luxe keuken (2016) is zonder twijfel het kloppend hart van de woning en een absolute eyecatcher. De opstelling in schiereilandvorm met stijlvolle bar nodigt uit om aan te schuiven voor een goed glas wijn of een gezellig gesprek tijdens het koken.

Het royale granieten werkblad biedt volop werkruimte en geeft de keuken een moderne, luxe uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, een grote oven, een combi-oven, een stille vaatwasser en een ruim spoeliland – ideaal voor de fanatieke thuis kok of bourgondiër die houdt van koken én gezelligheid. Een heerlijke plek waar koken en samen zijn moeiteloos samenkomt.

Tuin:

De strak aangelegde tuin op het zuidwesten (11 x 5,4 m) is een fijne plek om tot rust te komen. Dankzij het verhoogde terras en de gezellige zithoek geniet je hier volop van de middag- en avondzon. De vergrote berging biedt extra ruimte voor fietsen en tuinspullen – praktisch, netjes afgewerkt en perfect passend bij de verzorgde uitstraling van de woning. Achter de berging bevindt zich een brede sloot, wat zorgt voor een vrij en ruimtelijk gevoel.

1e verdieping

Via de ruime overloop bereik je drie comfortabele slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een rustige sfeer. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een ligbad, vergrote douchehoek, tweede toilet en een fraai wastafelmeubel – een ruimte om heerlijk te ontspannen na een lange dag.

2e verdieping

Deze verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met dakkapel, volop opbergruimte en een aparte ruimte met dakraam met de opstelling van de wasmachine, droger, cv-ketel en mechanische ventilatie. De tweede verdieping is groot genoeg om met gemak twee ruime slaapkamers te creëren, ideaal voor een groter gezin, een werkkamer of een hobbyruimte.

Kortom:

Een energiezuinige, moderne woning met een luxe en warme uitstraling, gelegen in een groene, kindvriendelijke wijk met volop speelgelegenheid en alle voorzieningen evenals parkeergelegenheid met laadvoorzieningen binnen handbereik. Hier woon je met comfort, veiligheid door de tevens aanwezige alarminstallatie, ruimte en een vleugje elegantie – een plek waar thuis komen echt als genieten voelt.



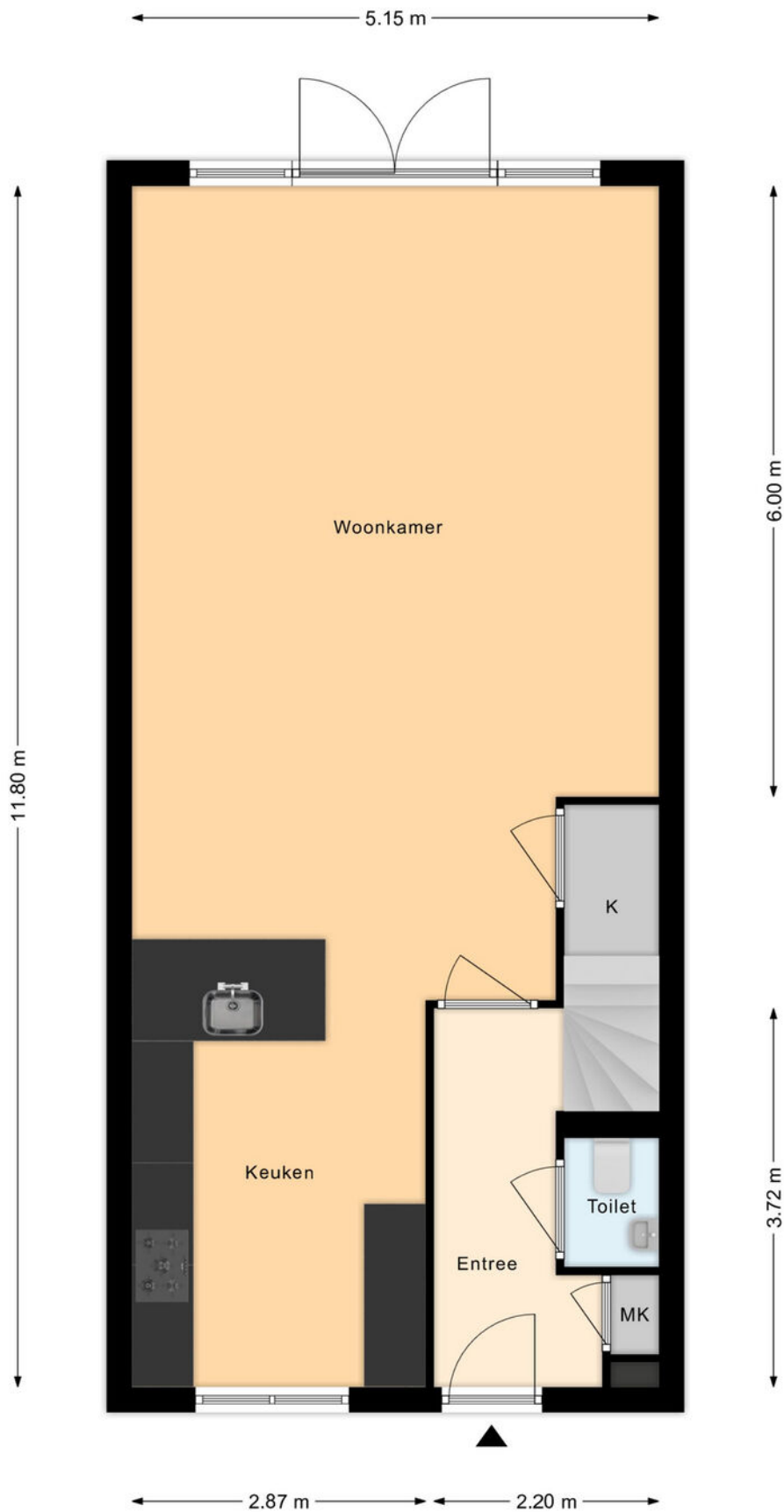




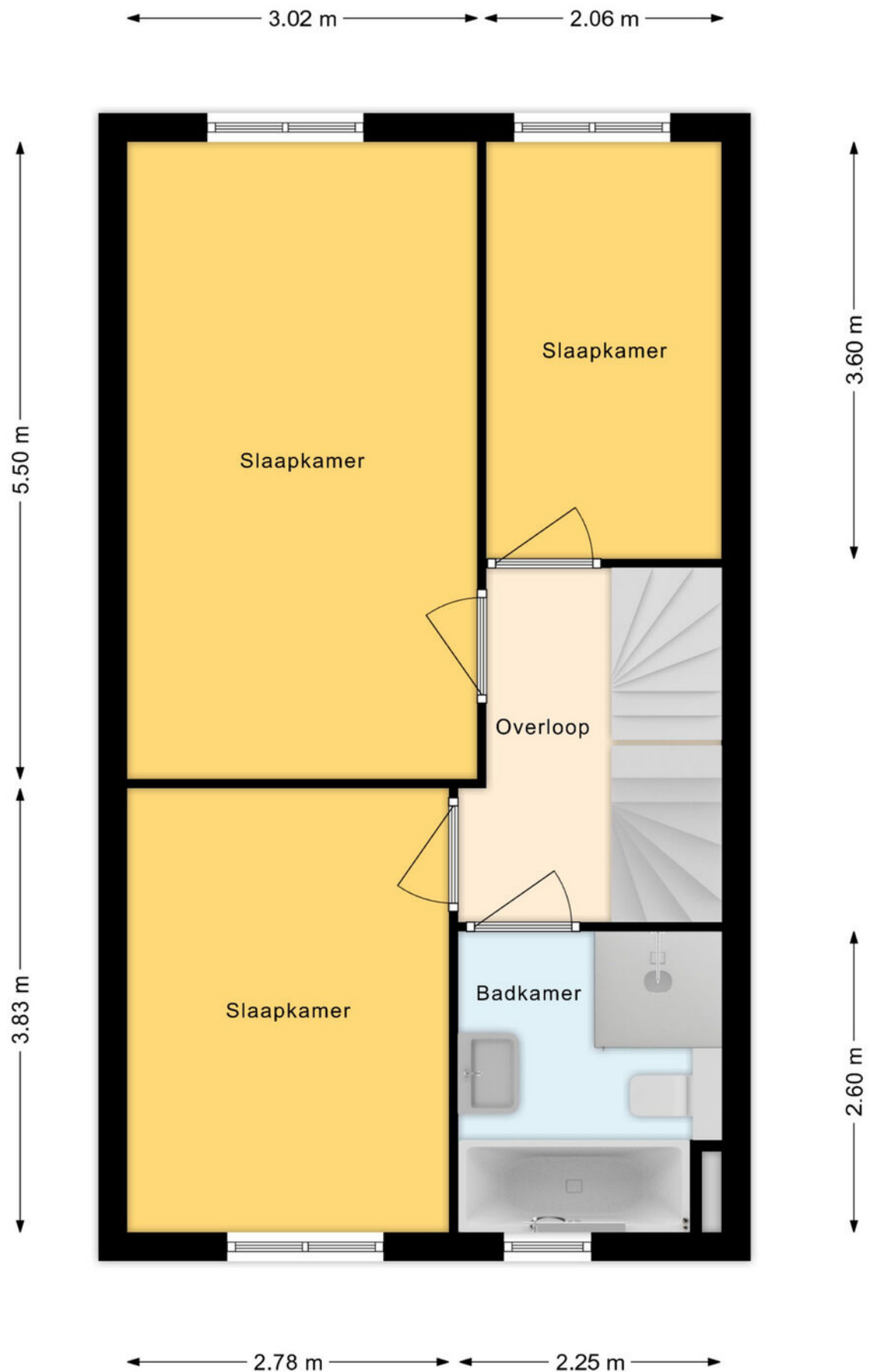




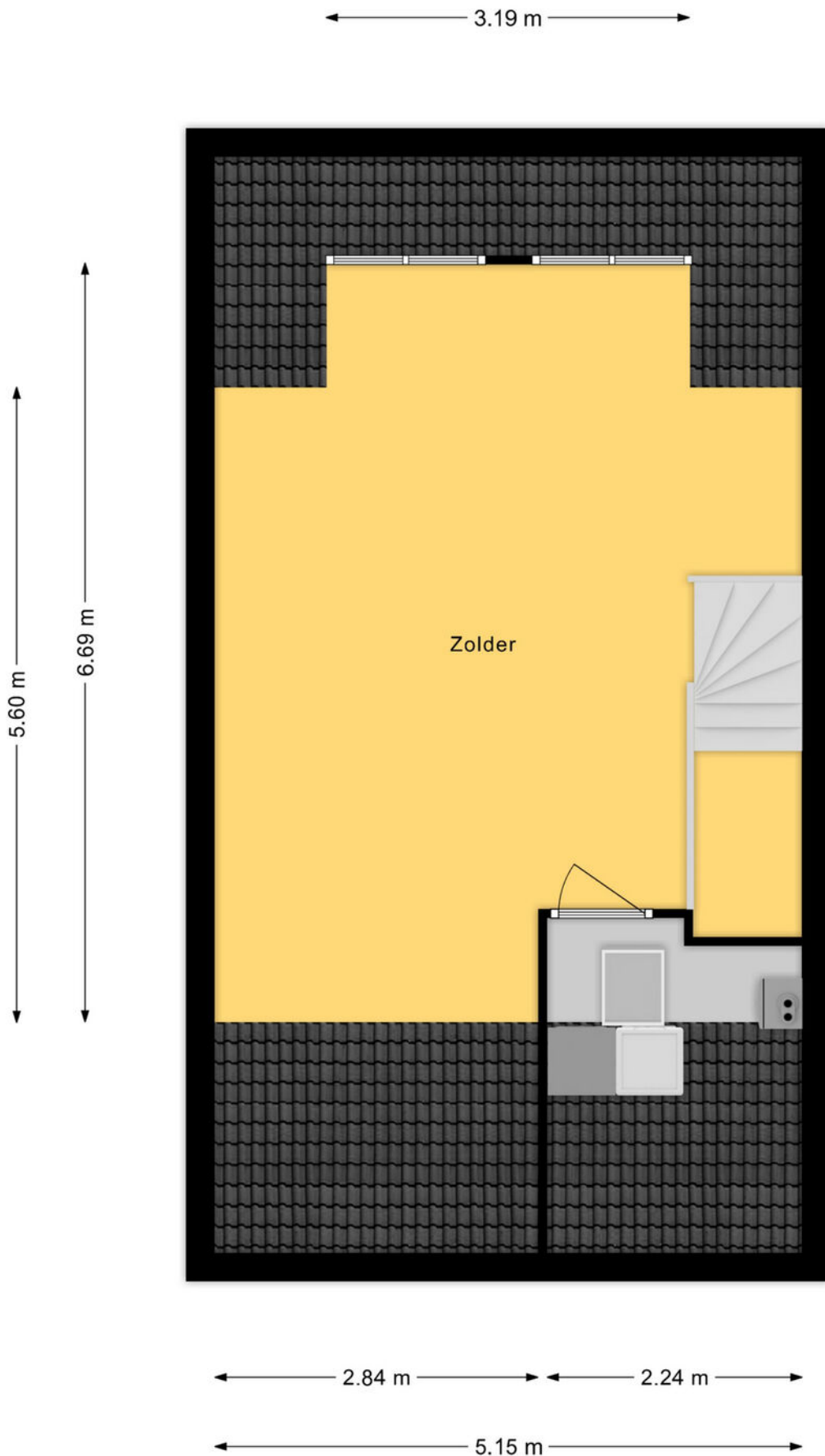
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



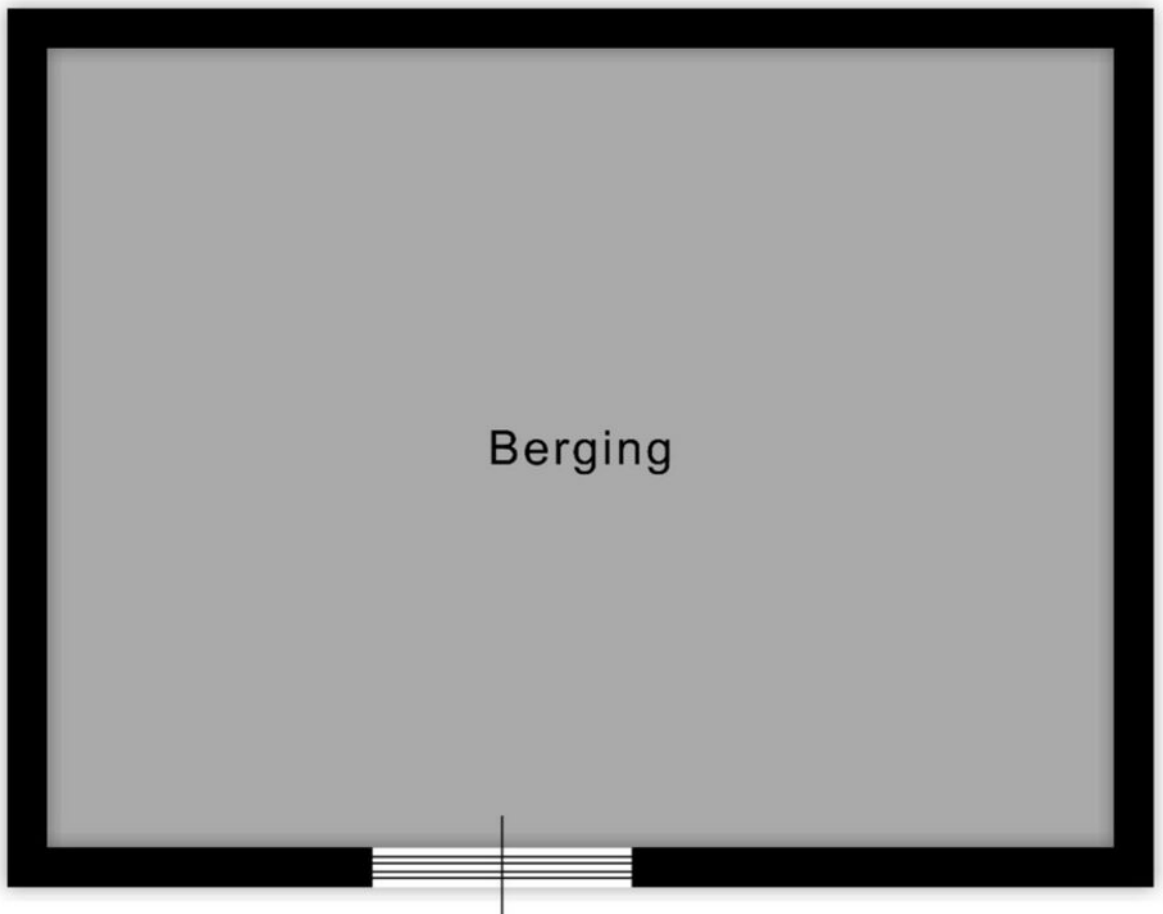
Plattegrond Tweede verdieping



Plattegrond Berging

← 4.03 m →

3.02 m ↑ ↓





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

