

Te koop in 'S-Gravenhage

GROEN VAN PRINSTERERLAAN 162

Vraagprijs € 335.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

96 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

318 m³

Energie label

G



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Op de 6e verdieping (topetage) van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit ruime en lichte 4-kamer appartement met twee slaapkamers, twee balkons, een lift en een eigen berging. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier van veel privacy en een prettige lichtinval.

De locatie is uitstekend: het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein ligt op slechts één minuut loopafstand en ook het openbaar vervoer is om de hoek (RandstadRail 3 en bus 23). Daarnaast zijn Kijkduin, strand, zee en duinen snel bereikbaar. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, sportvoorzieningen (zoals zwembad De Waterthor, voetbal-, cricket- en golf faciliteiten) en groene recreatiegebieden zoals de Bosjes van Pex en Landgoed Meer en Bos.

Indeling:

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, toegang tot de bergingen en lift naar de topetage.

Entree in een ruime hal met vaste inbouwkast en toegang tot alle vertrekken. De royale woon-/eetkamer is heerlijk licht dankzij de zuidelijke ligging en biedt via openslaande deuren toegang tot het zonnige voorbalkon.

De master bedroom beschikt over een vaste kast en een deur naar het achterbalkon, dat over de volle breedte van het appartement loopt en is voorzien van een balkonkast met wasmachineaansluiting. Dit balkon heeft avondzon.

De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een vaste kast en biedt ook toegang tot het achterbalkon.

De keuken is compleet uitgevoerd met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en diverse boven- en onderkasten. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het achterbalkon.

De ruime badkamer, bereikbaar vanuit de hal, is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegelkast en een handdoekradiator. Separaat toilet met staand closet en fonteintje.

Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Oplevering:

In overleg

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6783, appartementsindex 7, uitmakende het 6/156e aandeel in de gemeenschap.

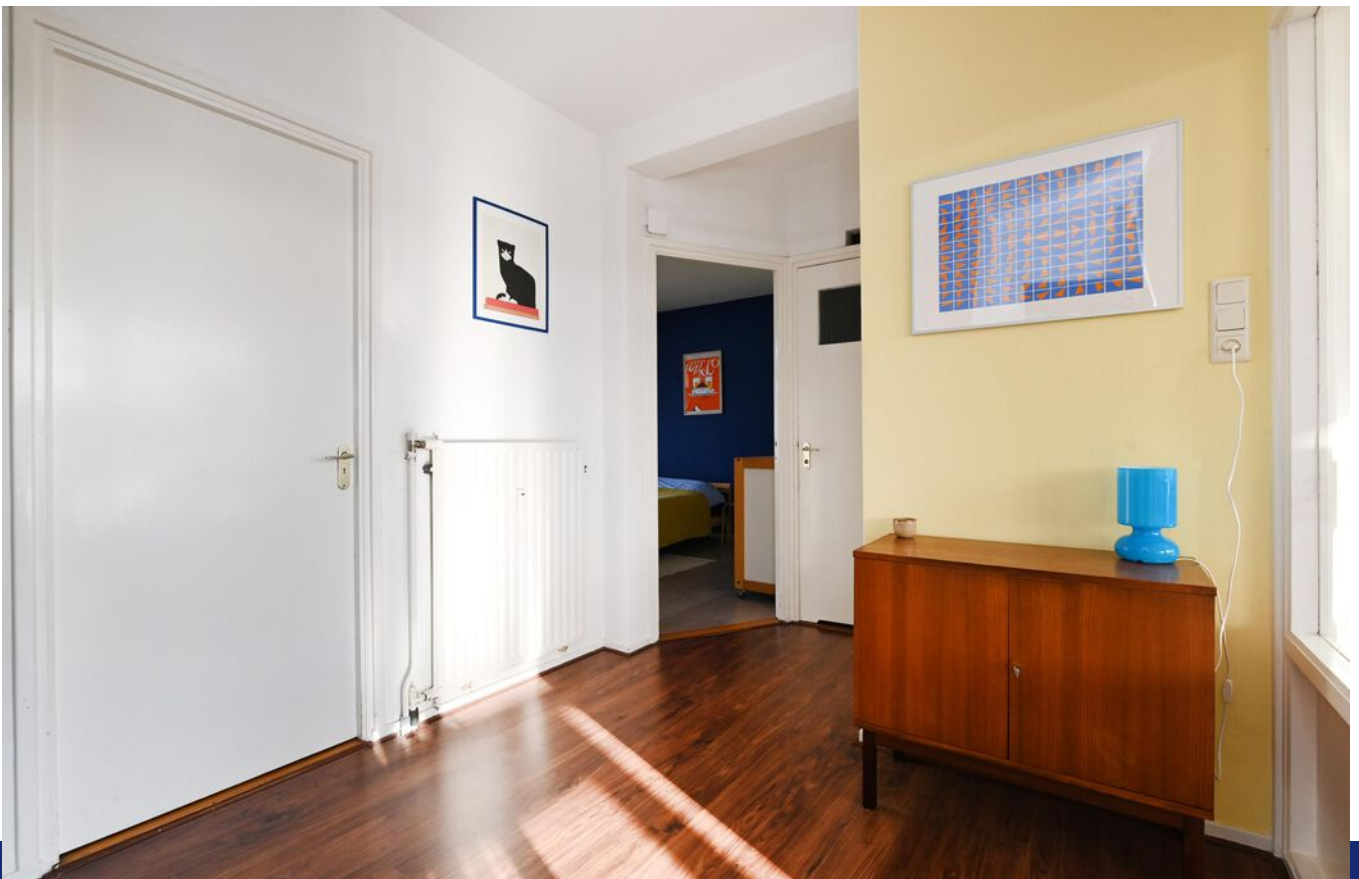


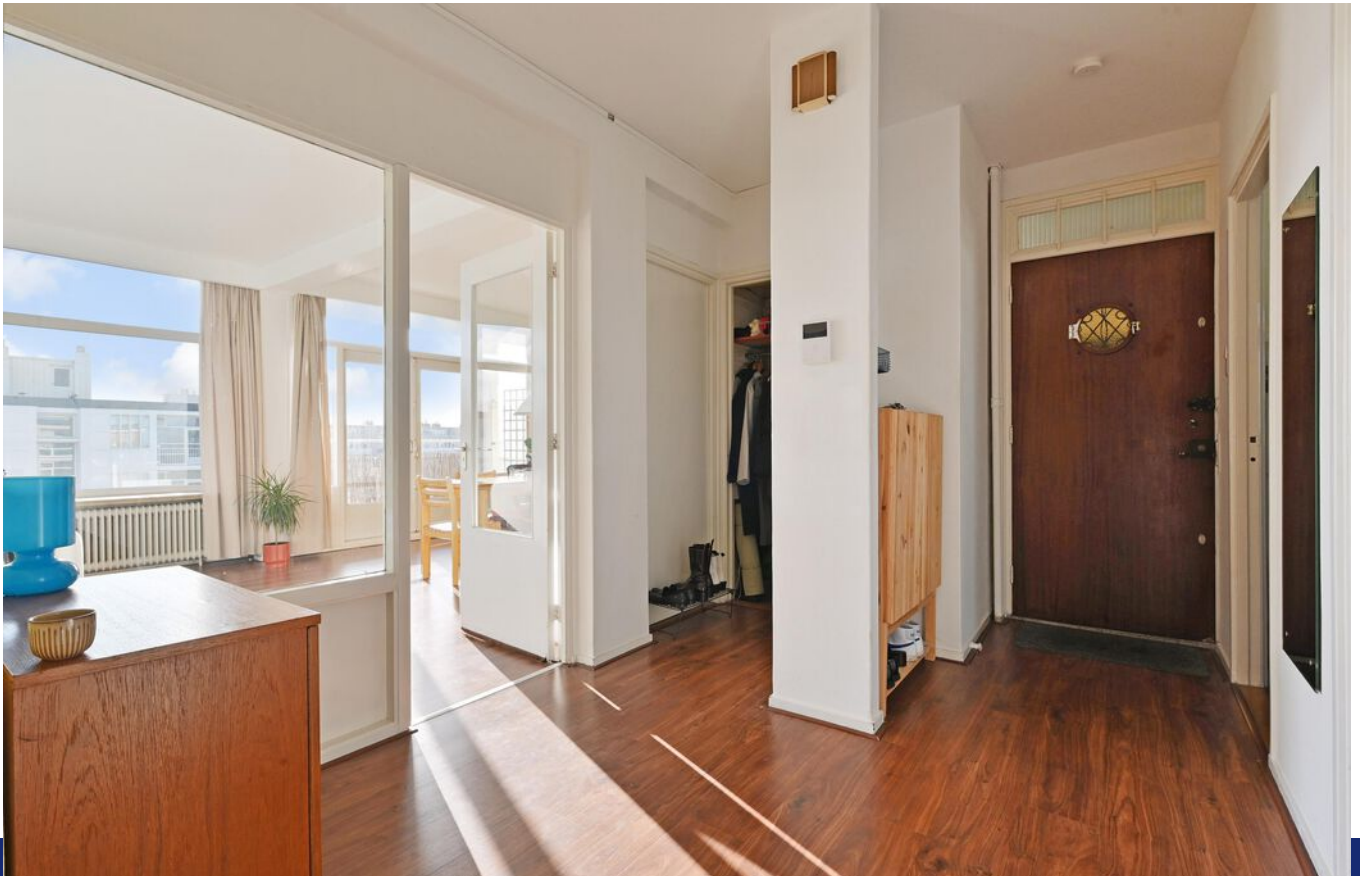
Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1960
- Woonoppervlakte circa 96 m²
- Totale inhoud circa 318 m³
- Energielabel G
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 93,02 per jaar. De vervroegde aanbidding erfpacht is reeds aangevraagd en ontvangen. Het aanbod is als volgt: erfpachtcanon bedraagt € 1.288,76 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 61.396,- en een canonpercentage van 2.1%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbidding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper.
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een 50 L. boiler (eigendom)
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel en dubbel glas, het glas in de voordeur is enkelglas
- Gratis parkeren op de openbare weg en als bewoner op het gemeenschappelijke parkeerterrein (geen eigen parkeerplaats)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 270,- per maand Voorschot stookkosten € 100,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar. Per 1 mei zal de VvE bijdrage verhoogd worden naar € 295,- per maand.
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



























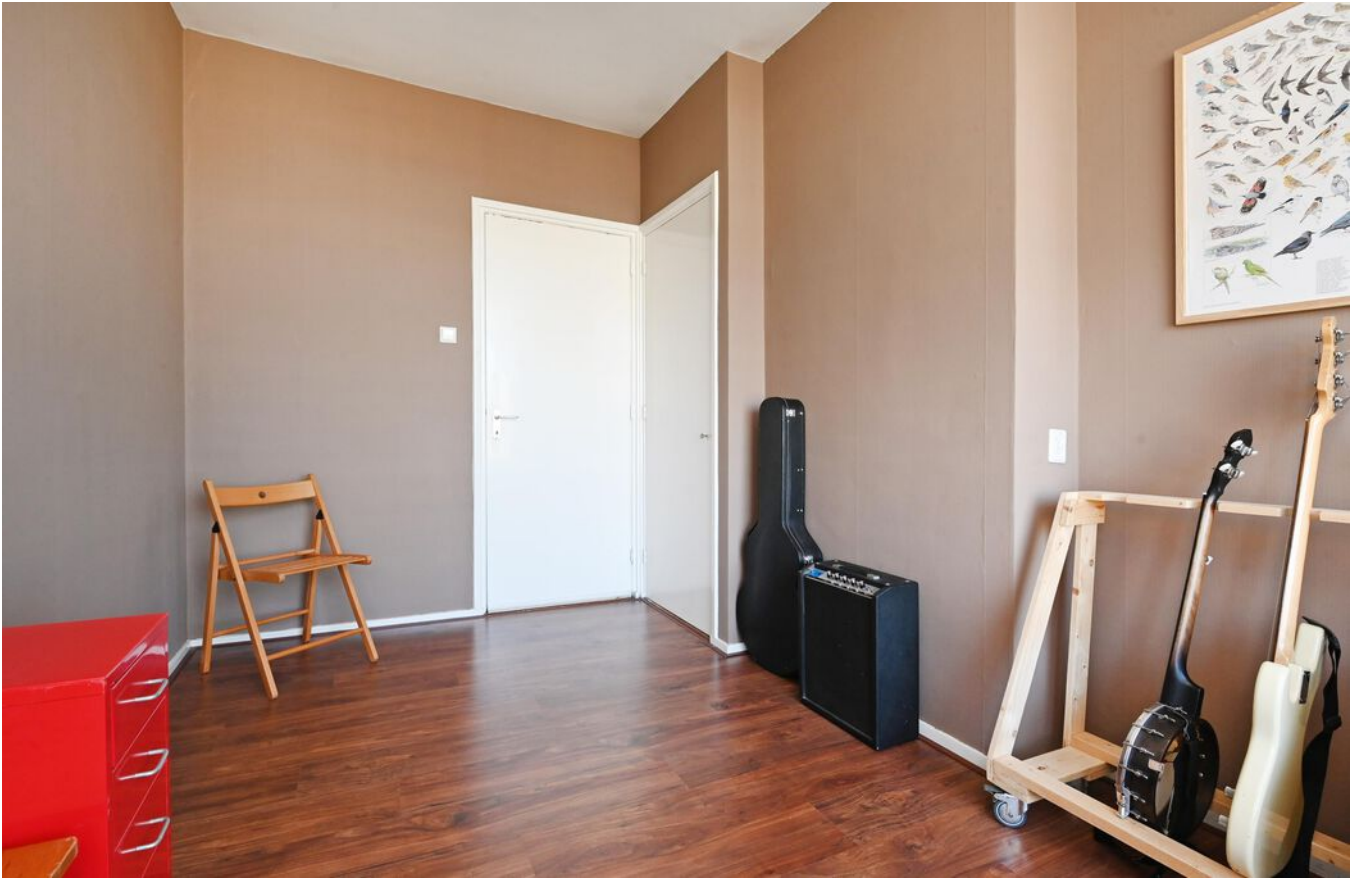


















Vergroot de kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

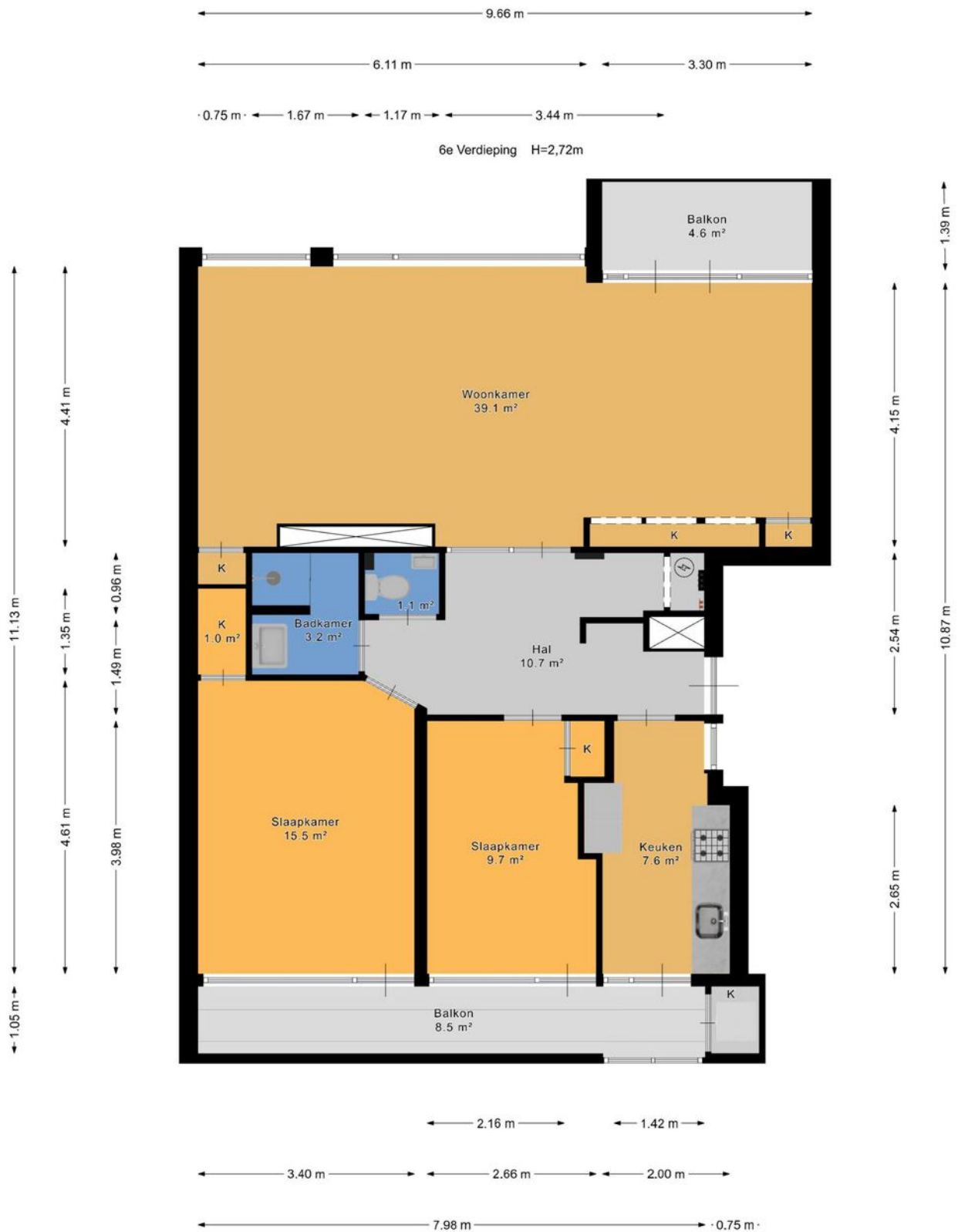
Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



Plattegrond



Plattegrond

← 1.75 m →

Berging H=2,43m

↑ 2.66 m ↓



Heeft u interesse in **Groen van Prinstererlaan 162?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

