

TE KOOP



Prior van Milstraat 22, Uden

Vraagprijs 1.450.000 euro

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

328 m²

Perceeloppervlakte

2600 m²

Inhoud

1897 m³

Rijksmonument

> Omschrijving

Statige monumentale villa met karakter, midden in het centrum van Uden

Wonen op loopafstand van alles wat het centrum te bieden heeft? Dat kan hier. Binnen ruim 300 meter staat u al op de Markt, met het stadhuis, gezellige horeca en theater Markant om de hoek.

Deze indrukwekkende rijks-monumentale villa uit 1892 is niet alleen een plaatje om te zien, maar zit ook boordevol historie. Oorspronkelijk gebouwd in opdracht van een lokale ondernemer en al generaties lang in dezelfde familie gebleven. Het resultaat? Een woning waarin authentieke details met zorg bewaard zijn gebleven.

Deze villa ademt historie. Van de neo-renaïssancestijl en rijke ornamenten tot de verhalen die door de jaren heen zijn ontstaan. Zo is het pand na de oorlog zelfs nog gevorderd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken, en doen er verhalen de ronde over bewoning door zowel bezetters als bevrijders. De kap is destijds verloren gegaan, maar er ligt inmiddels een prachtig historisch verantwoord ontwerp klaar voor herstel van de tweede verdieping.

Kenmerken:

- Wonen in een royaal rijksmonument met historie;
- Fantastische details die dit object bijzonder fraai maakt;
- Een royale living met en suite, die in open verbinding staat met de tuinkamer;
- Vijf royaal bemeten slaapkamers, één met dakterras en uitzicht op de tuin;
- Een zeer praktische wijnkelder;
- Inpandige garage (voormalig koetshuis);
- Parkachtige tuin met allure aan zowel voor- als achterzijde;
- Mogelijkheid om extra verdieping terug te bouwen;
- Gelegen in een magnifieke straat in Uden, dichtbij het centrum.





Indeling

Begane grond

Via de statige entree komt u in de vestibule, waarna de indrukwekkende hal met marmeren vloer en fraaie trap direct opvalt.

De woonkamer en en-suite salon beschikken nog over originele schoorsteenmantels, spiegels en authentieke kachels. Vanuit de woonkamer loopt u zo de serre in, met glas-in-lood en een prachtige mozaïekvloer. De tuinkamer geeft toegang tot de diepe achtertuin met zwembad.

Verder vindt u op de begane grond een studeer-/werkkamer, keuken (met originele tegelvloer), bijkeuken, toegang tot de kelder en toegang tot de garage (voormalig koetshuis).

Eerste verdieping

Hier bevinden zich 5 slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte.

Een van de slaapkamers heeft openslaande deuren naar een dakterras. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met uitzicht over de parkachtige tuin. Een tuin met prachtige bloemborders, volwassen bomen en gazon. Met zwembad en de diverse terrassen waar men heerlijk kan genieten van de rust die dit object te bieden heeft.

Dit is zo'n woning die je zelden tegenkomt: karaktervol, ruim, historisch én midden in het centrum. Een unieke kans voor liefhebbers van monumentaal wonen die de waarde en uitstraling van dit bijzondere pand weten te waarderen.





















































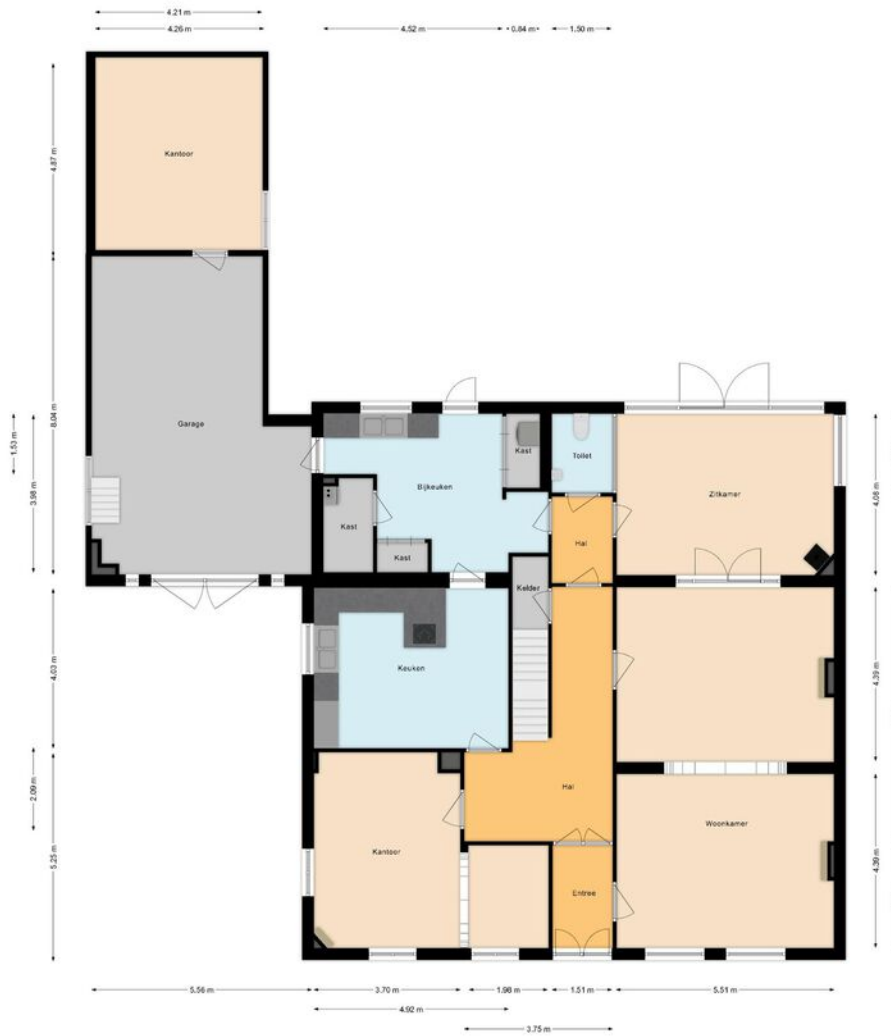






> Plattegrond

Ontdek de mogelijkheden...



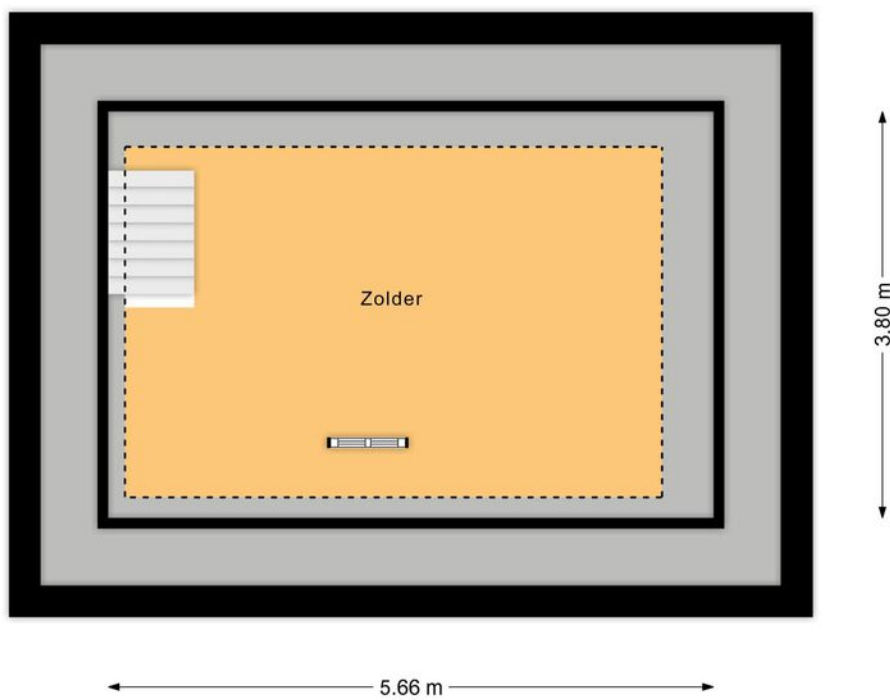
> Plattegrond

Ontdek de mogelijkheden...



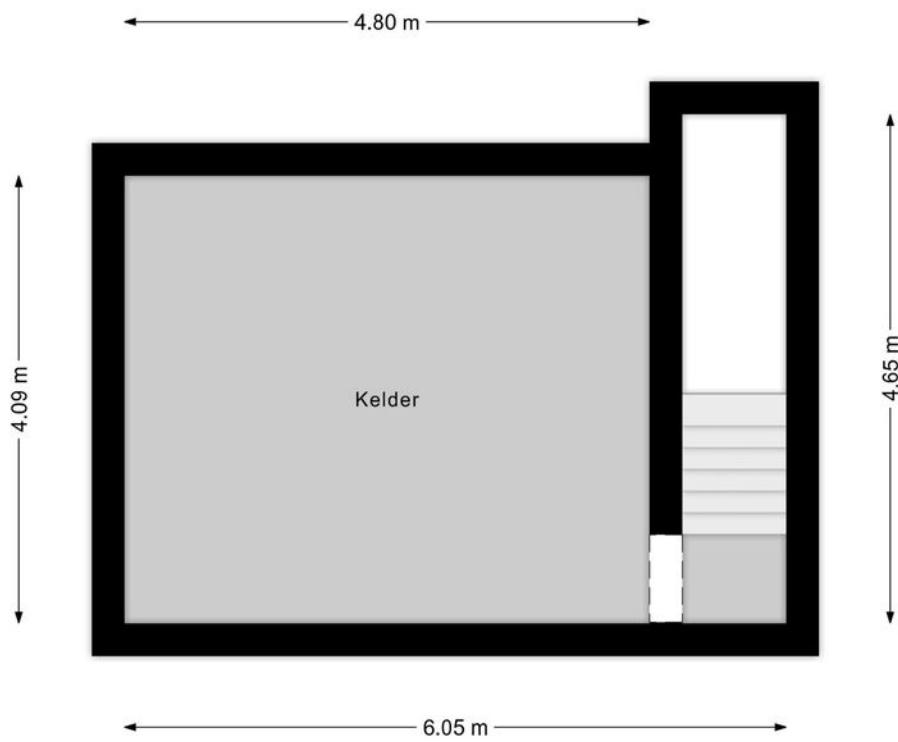
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

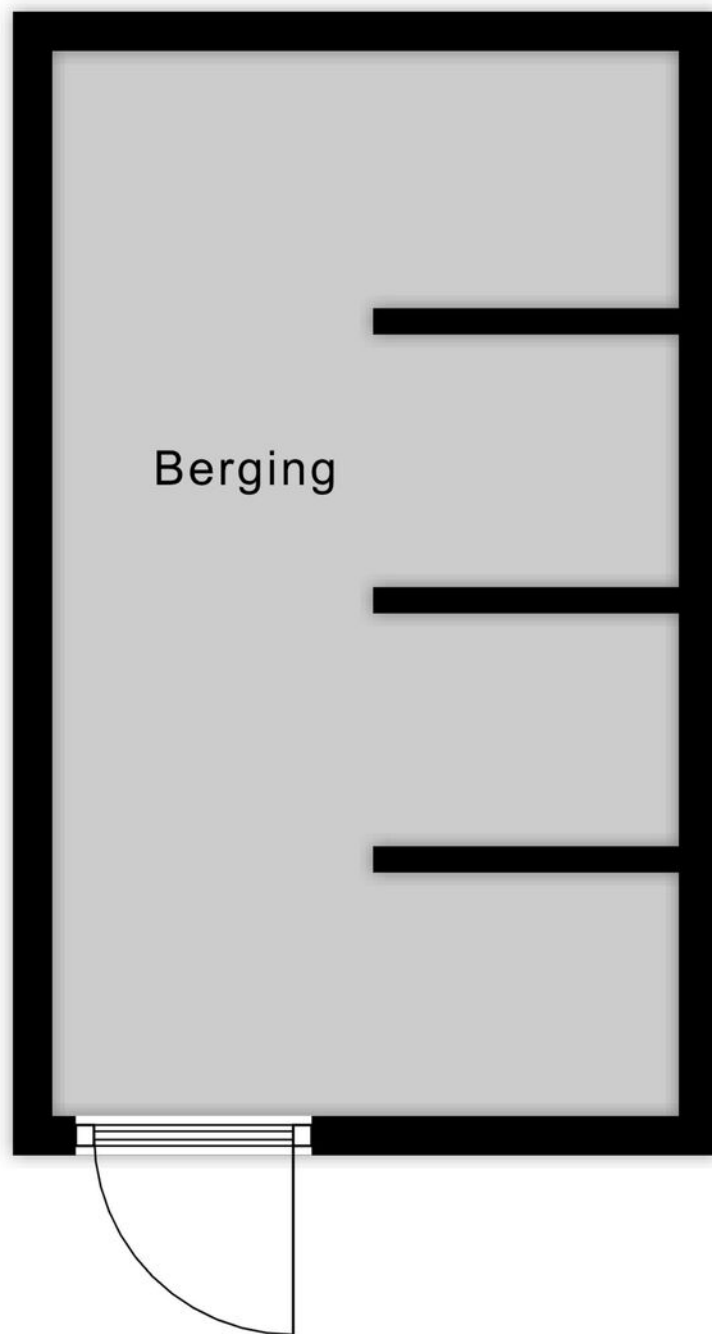


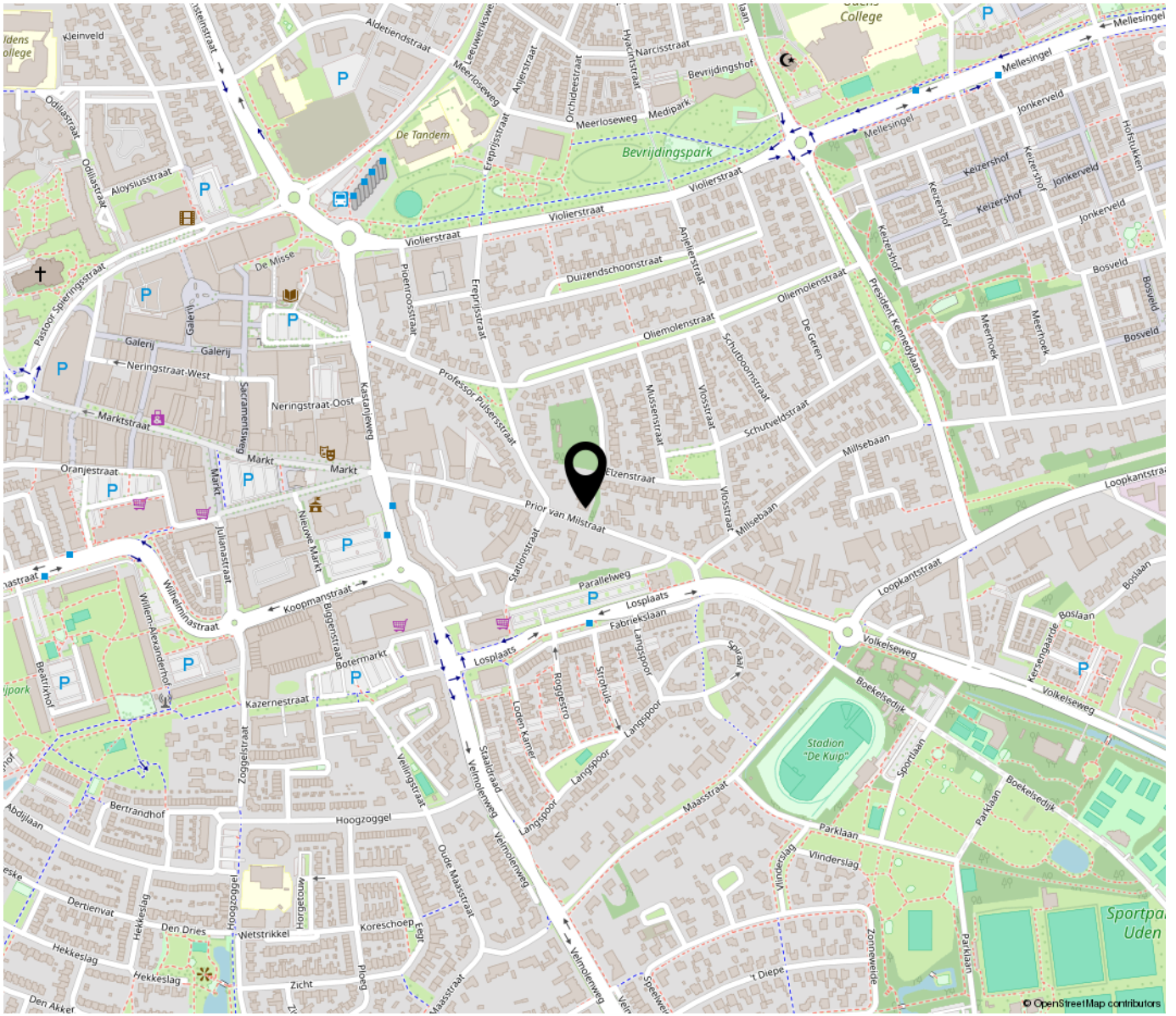
> Plattegrond

Ontdek de...

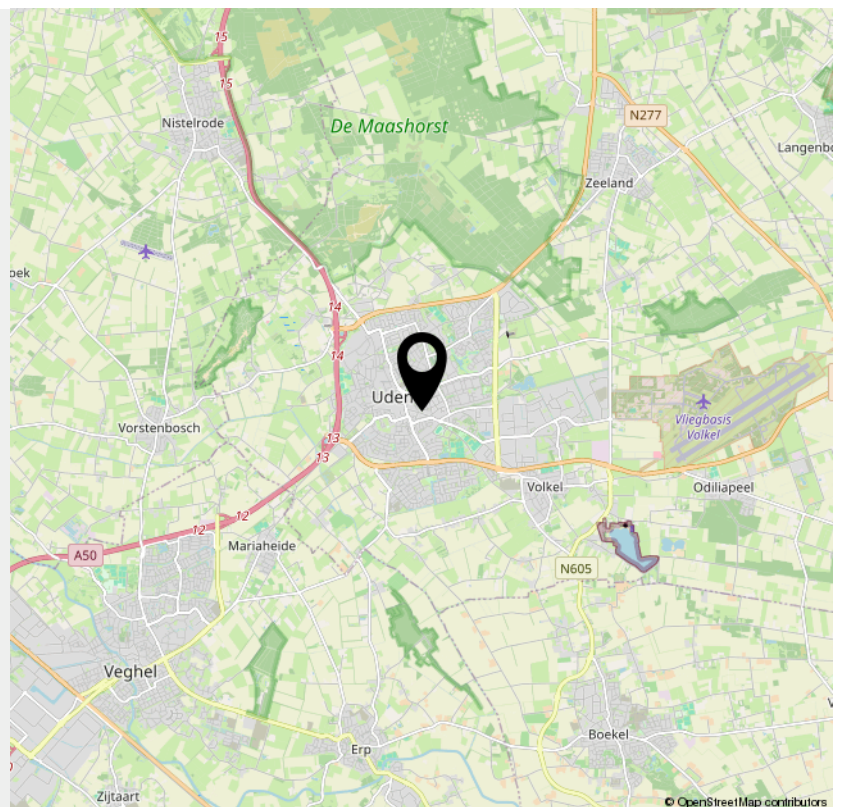
← 2.39 m →

↑ 4.06 m ↓





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

