



Vraagprijs € 375.000 k.k.

Jan Blankenpad 6

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de geliefde woonwijk Vijfhoek staat deze fijne tussenwoning klaar voor een nieuwe eigenaar. Een verrassend ruime woning met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een vrijstaande stenen garage met eigen parkeerplaats. Hier woon je rustig, met aan de voorzijde vrij uitzicht over een fietspad en een watergang.

De woning ligt in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving met alles binnen handbereik. Winkelcentrum De Vijfhoek, kinderboerderij De Ulebelt, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid richting de A1 en N348 is uitstekend..

Kenmerken woning



Wonen
104 m²



Perceel
139 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
2002



Energie­label
A



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond

Je komt binnen via de overdekte entree in de hal met meterkast, trapopgang en een toilet met hangcloset en fontein. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met haard en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een fijn uitzicht. Aan de achterzijde ligt de open keuken in U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deur stap je zo de zonnige achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel en een zwevend toilet. Daarnaast is er een praktische wasruimte met extra berguimte, de cv-opstelling, WTW-unit en aansluitingen voor de wasmachine.









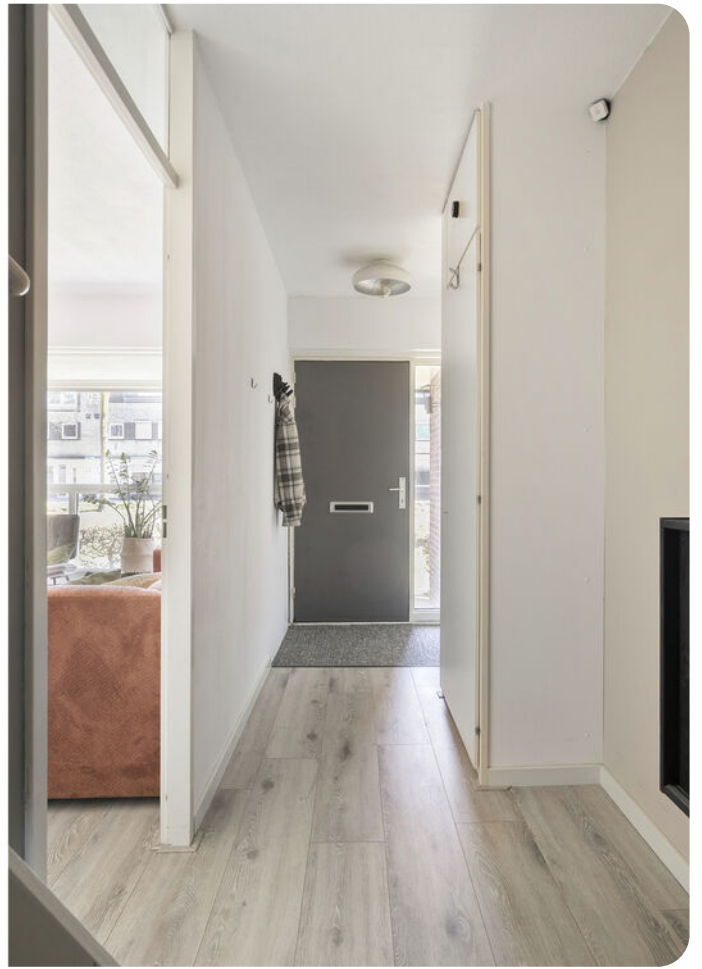
































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

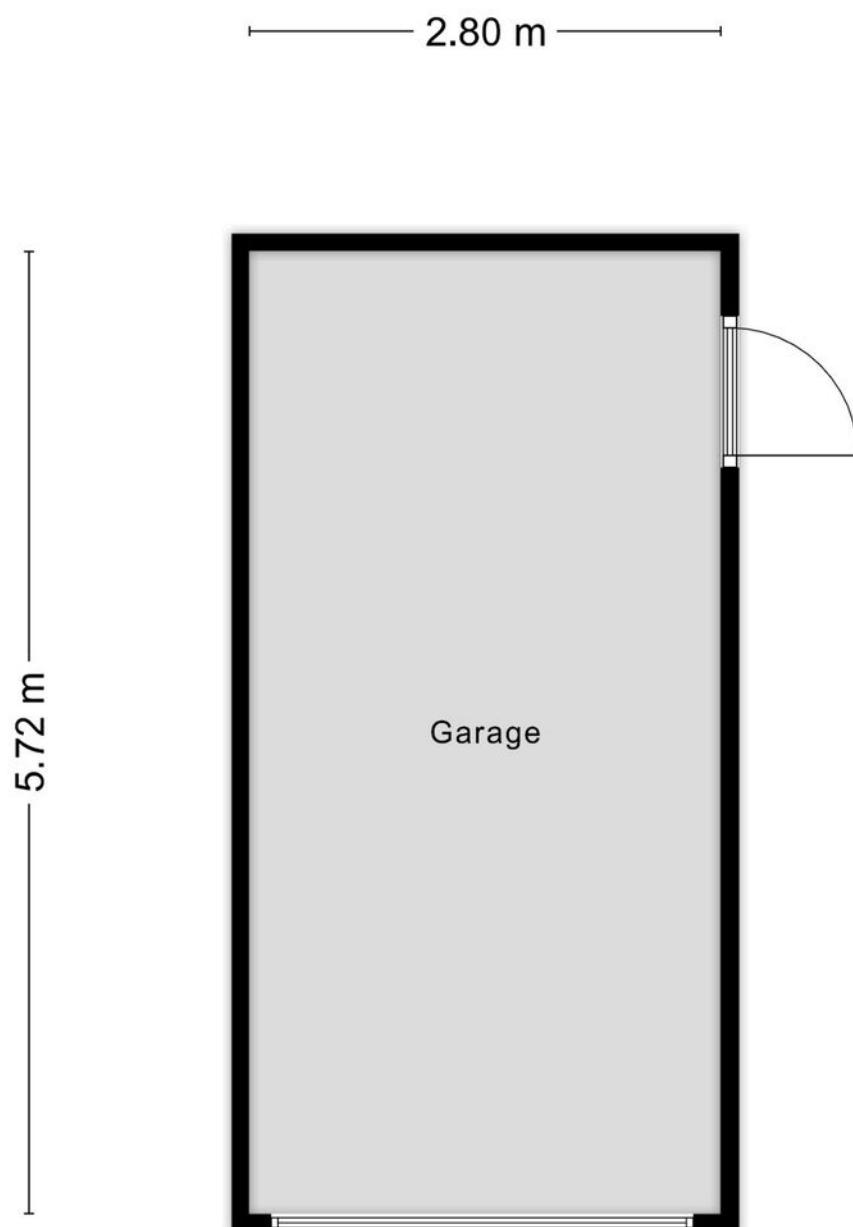
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4715</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Slimme lampen in o.a. inbouwspots		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse muurplank		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Houthok	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

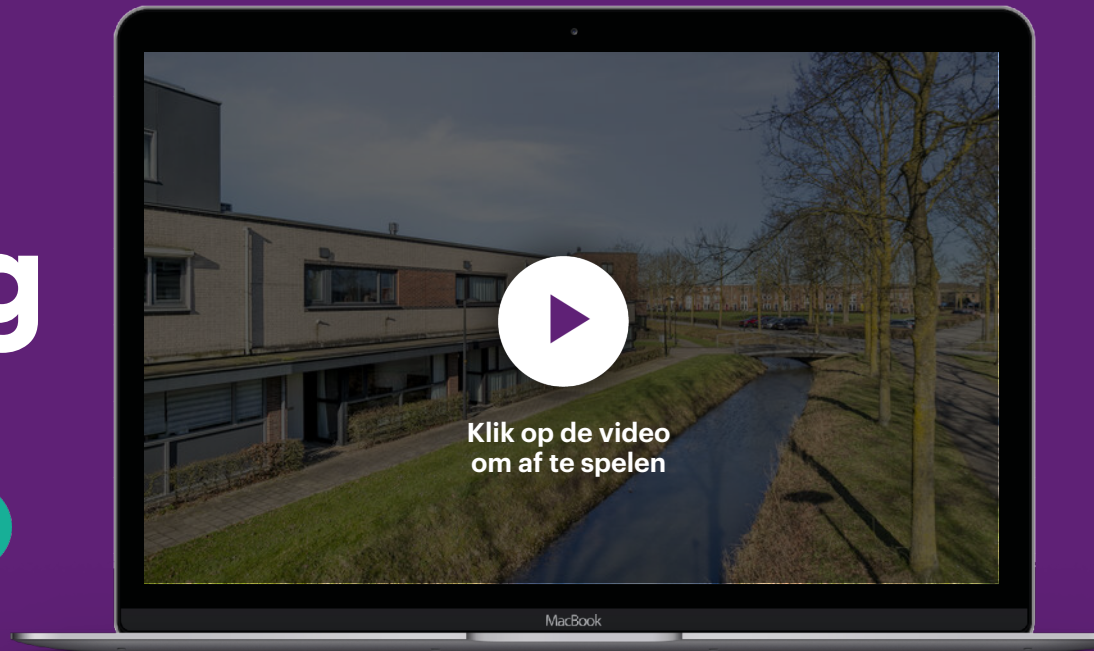
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



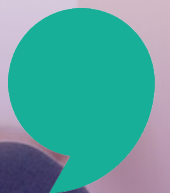
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl