

Kazernestraat 5 Arnhem



Altijd al gedroomd van een eigen plekje dichtbij het bruisende hart van Arnhem? Dan is dit je kans!

Op een toplocatie in de populaire wijk Klarendal staat deze sfeervolle woning te koop. Gelegen aan de Kazernestraat 5, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met een woonoppervlakte van 84m² en twee ruime etages heb je hier alle ruimte om je eigen stekje te creëren. Het bouwjaar van de woning is 2000, dus je profiteert van modern comfort en een eigentijds interieur.

Deze woning is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een centrale ligging. De wijk Klarendal staat bekend om zijn gezellige sfeer en diverse voorzieningen. Van hippe boetiekjes tot gezellige cafés en restaurants, je vindt het allemaal op loopafstand. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Arnhem, waar je kunt genieten van een breed scala aan winkels, musea en uitgaansgelegenheden. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met een bushalte en treinstation in de buurt.

Deze woning is niet alleen gunstig gelegen, maar ook nog eens energiezuinig. Met een energielabel A (geldig tot december 2030) en goede isolatie ben je verzekerd van lage energiekosten. Dus ben jij diegene die op zoek is naar een comfortabele woning op een toplocatie in Arnhem? Kom dan snel een kijkje nemen en laat je verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Indeling:

Begane grond:

De begane grond van deze woning biedt een sfeervolle woonkamer met openslaande deur naar de tuin. De nette open keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Een apart toilet met fonteintje en een trapkast maken het geheel compleet. De hal is voorzien van een meterkast, een trapgang naar de verdieping en garderoberuimte.

1e Verdieping:

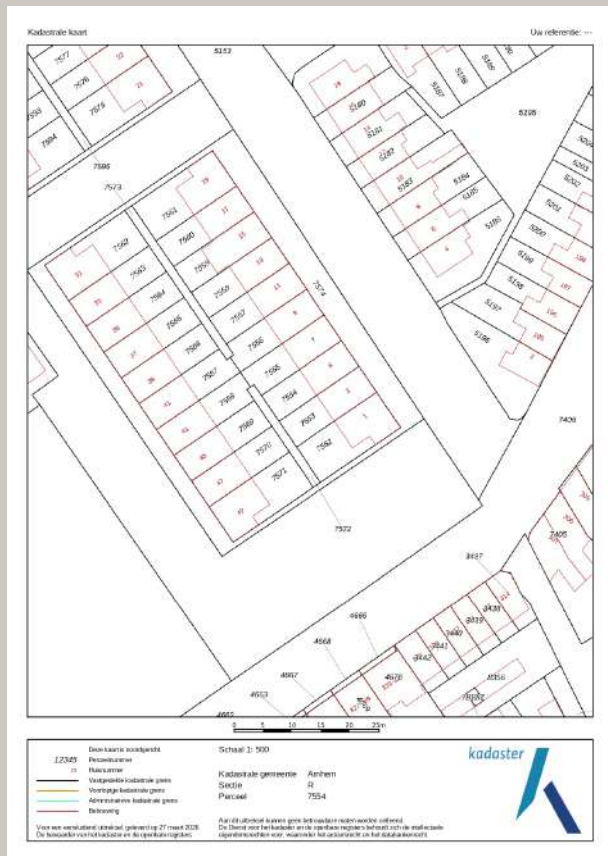
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers met een hoge nokhoogte. Daarnaast is er een waskamer, een badkamer met een bad-douche combinatie, 2e toilet en wastafel. Een bergkast met de c.v. ketel (2016) en een overloop waar extra bergruimte te realiseren is maken het geheel af.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het Zuidwesten en is voorzien van een berging, die ideaal is voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen en tuingeredschap. De achtertuin bereik je via een achterom.

Bijzonderheden

- Aanvaarding in overleg, kan snel;
- De voortuin en het pand van de achterom zijn mandelige percelen;
- Perceeloppervlakte is 91 m²;
- Er zal een niet bewonersclausule in de koopakte worden opgenomen.





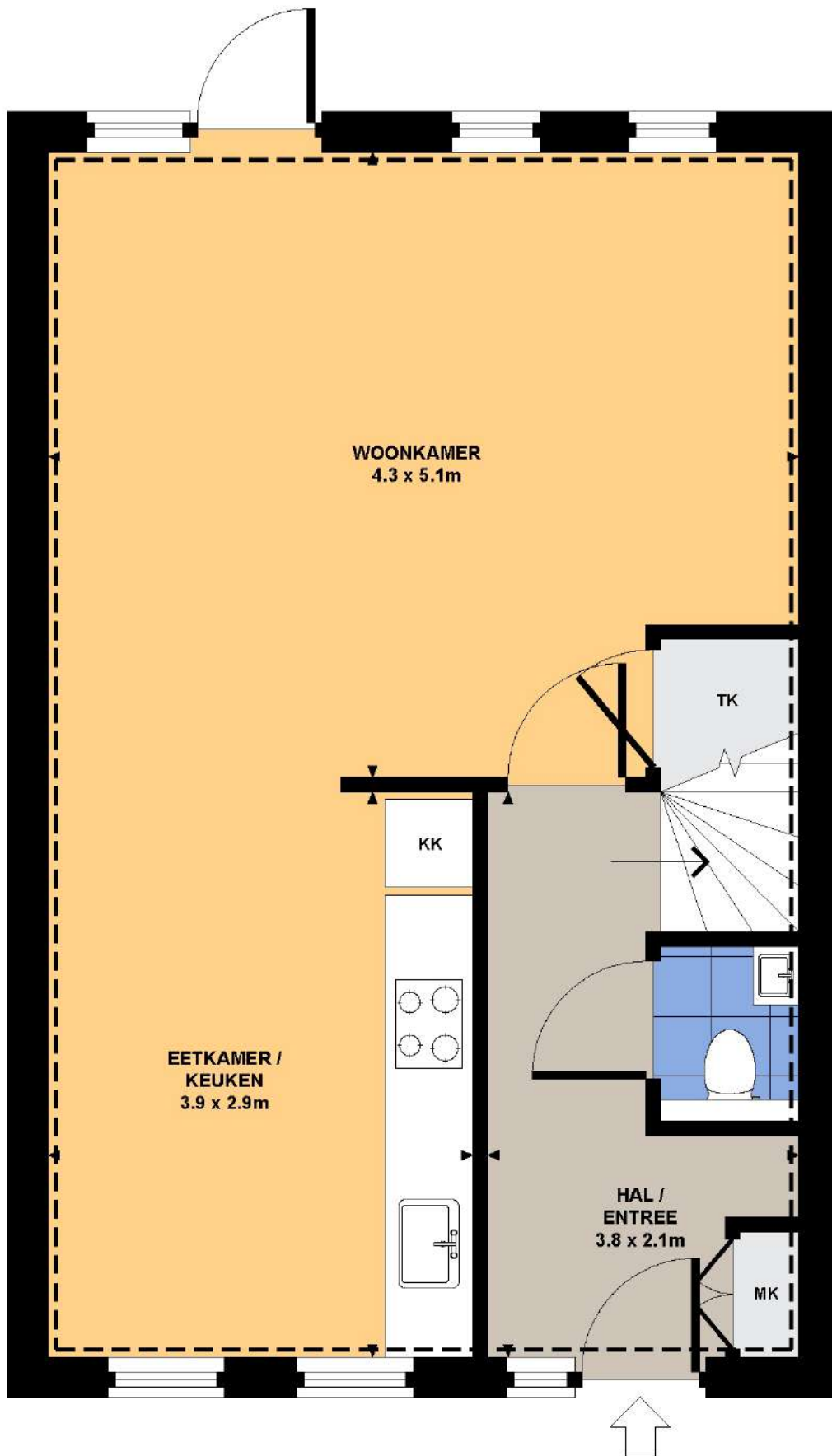








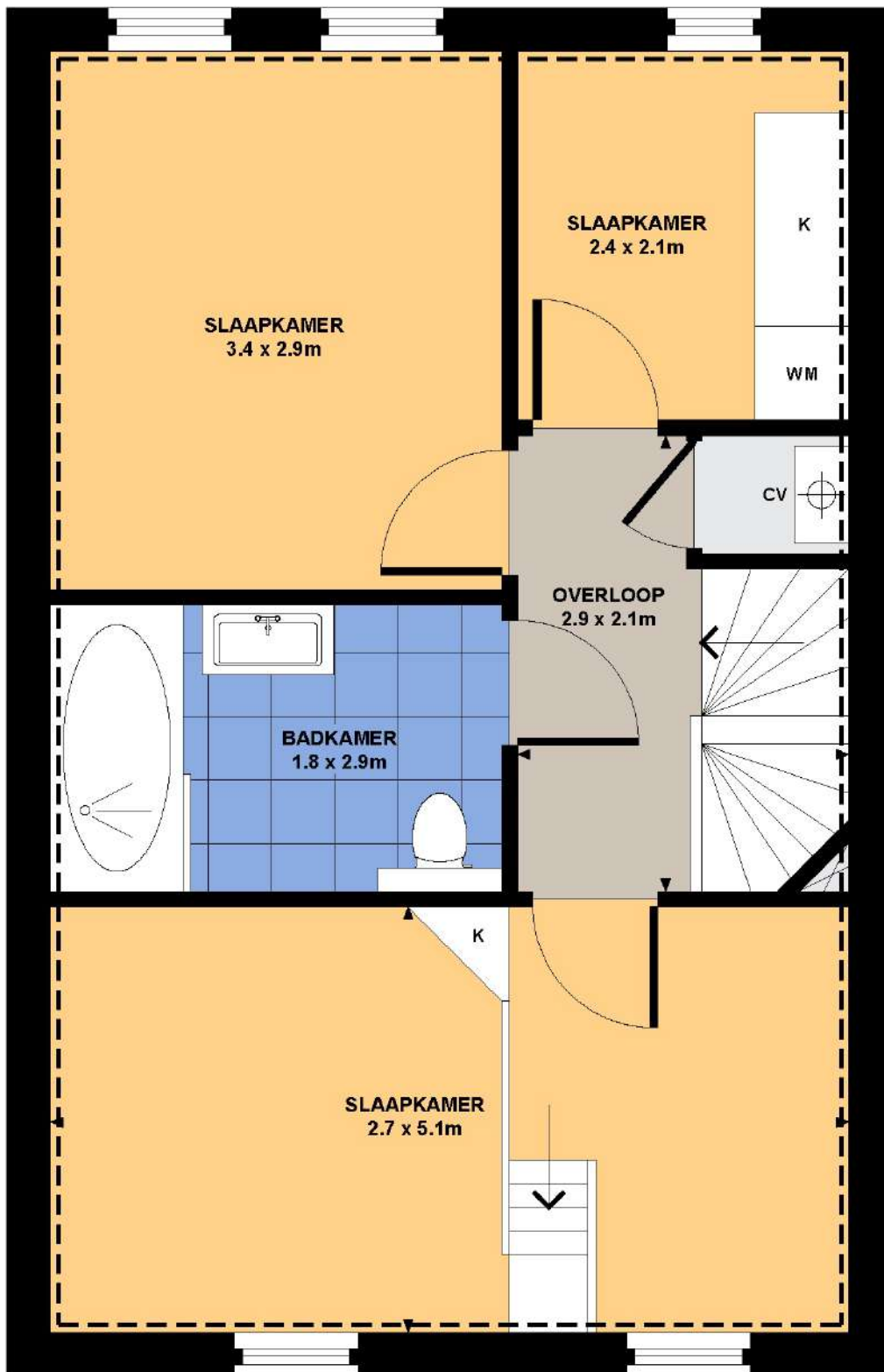




Begane grond, Kazernestraat 5 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Branchebrede meetinstructie	89 m ²



Eerste Verdieping, Kazernestraat 5 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Branchebrede meetinstructie	89 m ²



Berging, Kazernestraat 5 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Branchebrede meetinstructie	89 m ²

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel: Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

