

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Beatrixlaan 46 , 1141 EM Monnickendam

Zeer ruime hoekwoning

Voor-, zij- en achtertuin

Fijne ligging met veel lichtinval

Drie slaapkamers

Groot bijgebouw met mogelijkheden



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	268 m ²
Inhoud	447 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Een fijn huis op een mooie locatie, scholen, winkels, zwembad, sportschool en het groene hart allemaal in de buurt. Genoeg speelplekken in de buurt voor kinderen zoals het basketbalveldje, voetbalveldje en speelplek naast het voetbalveld.

Onze ouders hebben er 58 jaar en wij hebben hier onze jeugd gewoond, we hebben het ervaren als een heerlijk thuis.

Het fijne aan dit huis de grote extra ruimte. Hier hebben onze ouders jarenlang een assurantie kantoor gehad. Maar ook hebben we hier verjaardagen gevierd en tafeltennis gespeeld.

We hopen dat de volgende eigenaren hier net zo fijn zullen wonen zoals onze ouders en wij dat gedaan hebben.



Rust en comfort



rust en comfort

maak het eigen

De woonkamer is door de zij-uitbouw opvallend ruim opgezet en biedt meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken heeft eveneens een prettig formaat en is voorzien van een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie en afzuigkap. Via de keukendeur is de achtertuin bereikbaar.





Fijne lichtinval

fijne lichtinval

grote kamers

De slaapkamer aan de achterzijde is door de zij-uitbouw extra ruim en beschikt daarnaast over toegang tot een balkon. Aan de voorzijde bevindt zich een aparte wasruimte, die desgewenst kan worden aangepast naar bijvoorbeeld een werkkamer. Tevens is hier nog een goede slaapkamer aan de voorzijde aanwezig.

Daarnaast bevindt zich hier een ruime slaapkamer met dakkapel en een wastafel. Deze verdieping biedt praktische extra woonruimte en kan naar wens verder worden ingedeeld.



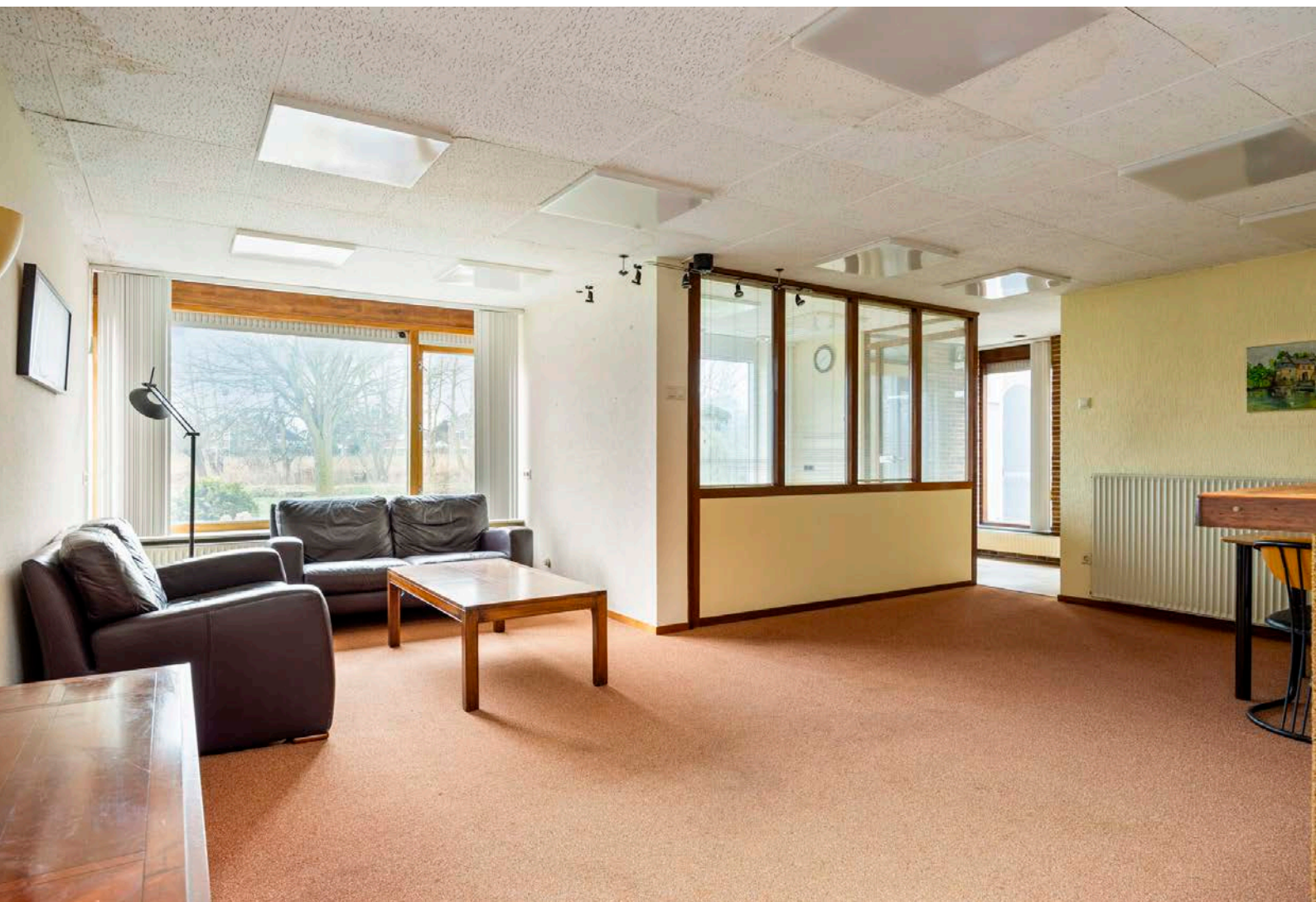
kantoor aan huis

wat maak jij ervan?

In de achtertuin bevindt zich het grote bijgebouw dat momenteel in gebruik is als berging met een kantoorruimte. Deze ruimte is voorzien van een keukentje en een toilet en biedt veel mogelijkheden voor werken aan huis, hobbyruimte of andere invullingen. De functieaanduiding is op dit moment kantoor; na goedkeuring (voor rekening en risico koper) van de gemeente kan deze ruimte mogelijk worden aangepast naar bijvoorbeeld een mantelzorg- of aanleunwoning. Door de omvang en indeling is het bijgebouw flexibel in te richten naar eigen wensen.



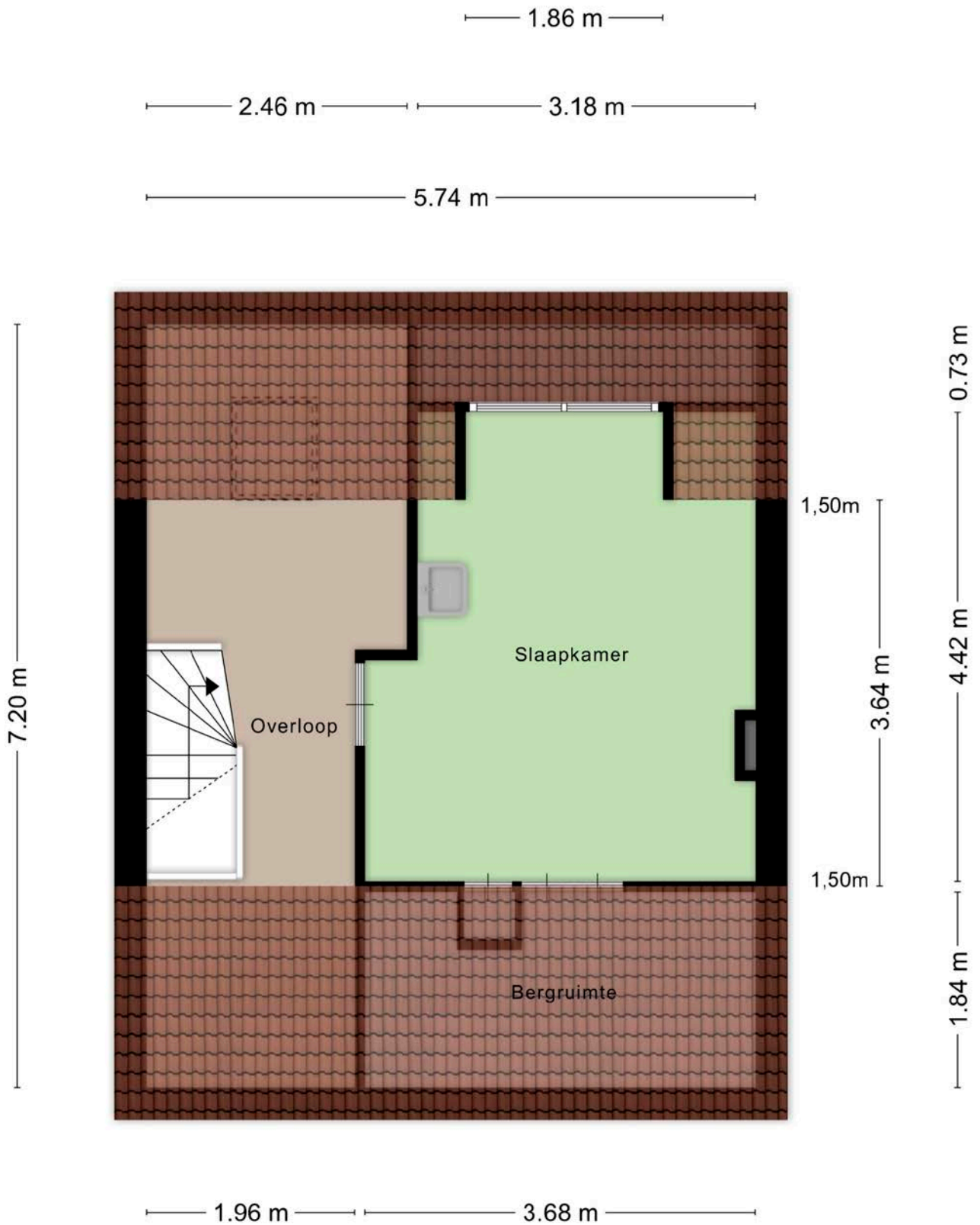
Kantoor aan huis







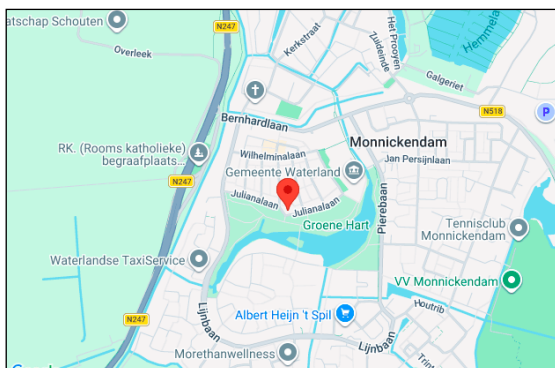
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN