

Vraagprijs  
**€ 309.500,-**



AM

**Faassenplein 85**  
3123 NG Schiedam



# Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

**Team Ambitie**

088 – 00 44 777

# Kenmerken & specificaties



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Bouwjaar</b>                    | 1974               |
| <b>Soort</b>                       | Portiekflat        |
| <b>Kamers</b>                      | 3                  |
| <b>Inhoud</b>                      | 264 m <sup>3</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>             | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte</b>          | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Overige Inpandige Ruimte</b>    | -                  |
| <b>Gebouwgebonden buitenruimte</b> | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Externe berging</b>             | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energielabel</b>                | B                  |

# Omschrijving

## Faassenplein 85

Een verzorgd driekamerappartement met balkon in Schiedam!

Aan het Faassenplein 85 in Schiedam ligt dit verzorgd afgewerkte driekamerappartement. De woning is netjes onderhouden, praktisch ingedeeld en maakt direct een verzorgde indruk. Met een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken en een nette badkamer beschikt het appartement over een prettige hoeveelheid leefruimte. Ook het balkon vormt een fijne aanvulling op het geheel.

### Ligging:

Het appartement is gelegen aan het Faassenplein 85 in een rustige woonomgeving in Schiedam-West. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals winkelcentrum Hof van Spaland voor de dagelijkse boodschappen en meerdere supermarkten en winkels aan de Burgemeester van Haarenlaan. Voor ontspanning liggen het Prinses Beatrixpark en de Poldervaart in de directe omgeving, ideaal om te wandelen of sporten. Ook het centrum van Schiedam met de historische binnenstad en horeca is op korte afstand bereikbaar.

Qua bereikbaarheid zit je hier goed: metrostation Parkweg en diverse tram- en bushaltes liggen op korte afstand, met een snelle verbinding naar Rotterdam Centrum. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A20 en A4 eenvoudig te bereiken.

### Indeling

#### Begane grond:

Via de centrale entree wordt het appartementencomplex betreden. Hier bevinden zich de brievenbussen en de toegang tot het trappenhuis. In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen of spullen die niet dagelijks nodig zijn.

#### Appartement:

De voordeur van het appartement op de eerste etage, komt uit in de keuken. Deze ruimte is modern uitgevoerd en praktisch ingericht, met voldoende kast- en werkruimte. De keuken staat in open verbinding met de rest van de woning, waardoor een prettig en ruimtelijk geheel ontstaat.

Vanuit de keuken is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer heeft een prettig formaat en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Dankzij de grote ramen komt er aangenaam daglicht binnen, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende leefruimte.

Vanuit de hal zijn verder de overige vertrekken bereikbaar. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat en flexibel in te delen. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en witgoed aansluitingen. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

#### Buitenruimte:

Het balkon is bereikbaar vanuit de slaapkamer en biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de buitenlucht.

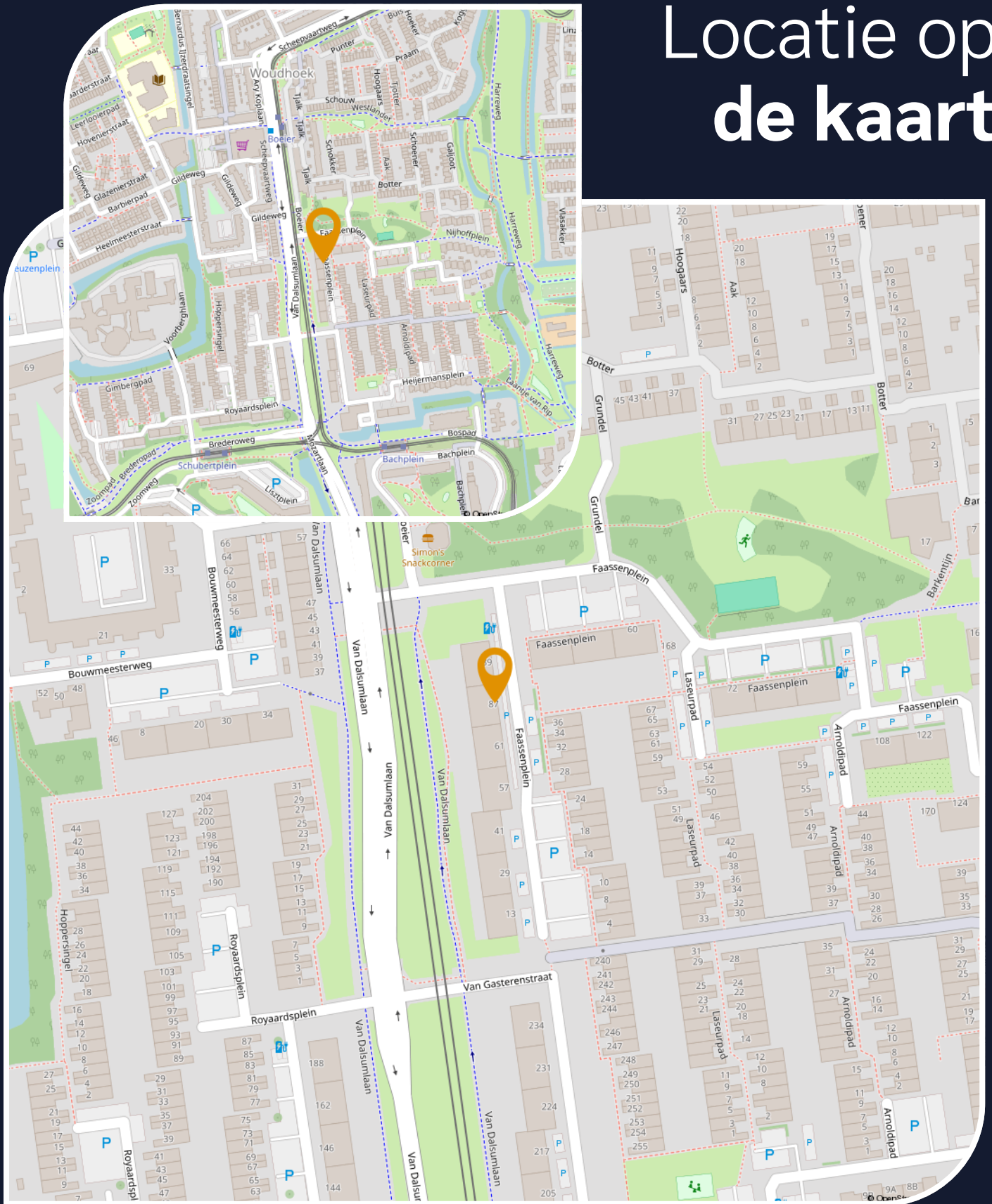
# Omschrijving

## Faassenplein 85

Bijzonderheden;

- Erfpacht afgekocht tot 01-07-2049 het recht loopt tot 30-06-2073;
- Bouwjaar 1974;
- Energie label B;
- Actieve VvE maandelijks bijdrage van circa €165,99;
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen;
- Balkon op het westen;
- Warm water en verwarming middels CV ketel (Intergas 2014 eigendom);
- Berging in de onderbouw;
- Oplevering in september.

# Locatie op de kaart



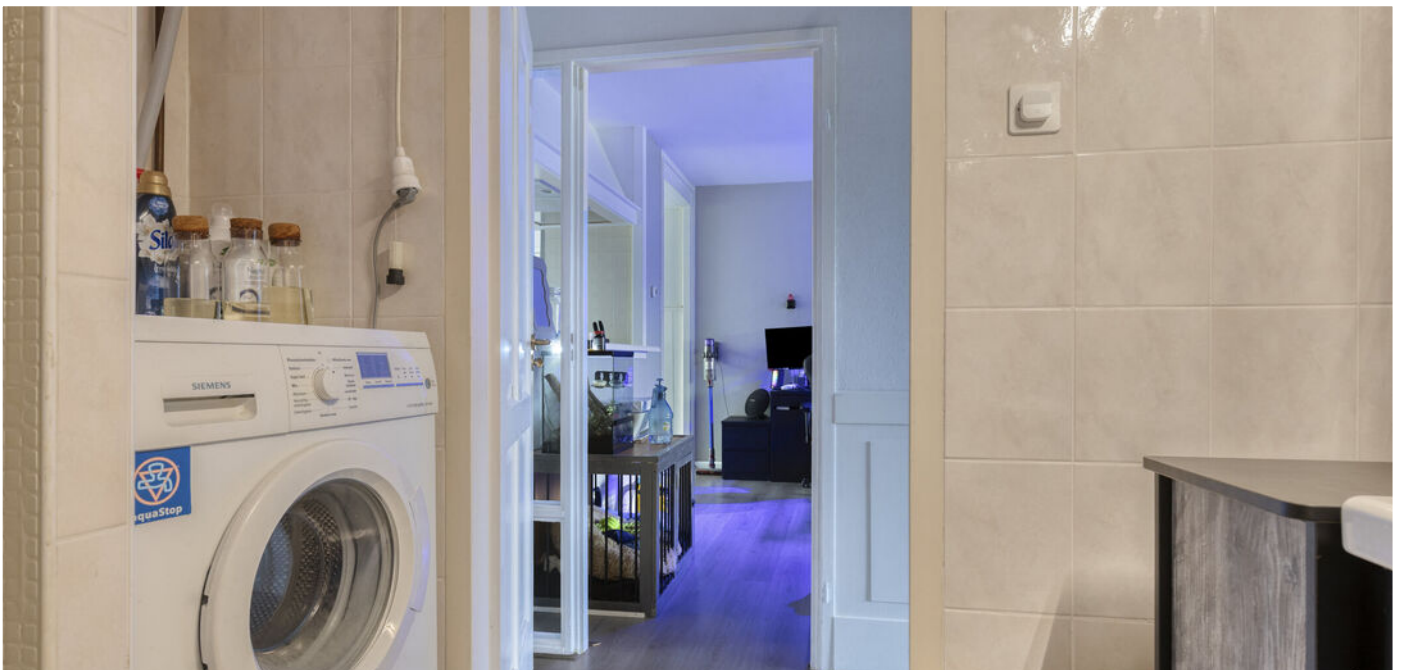
Bekijk deze woning online!  
Scan de QR-code met uw mobiel.







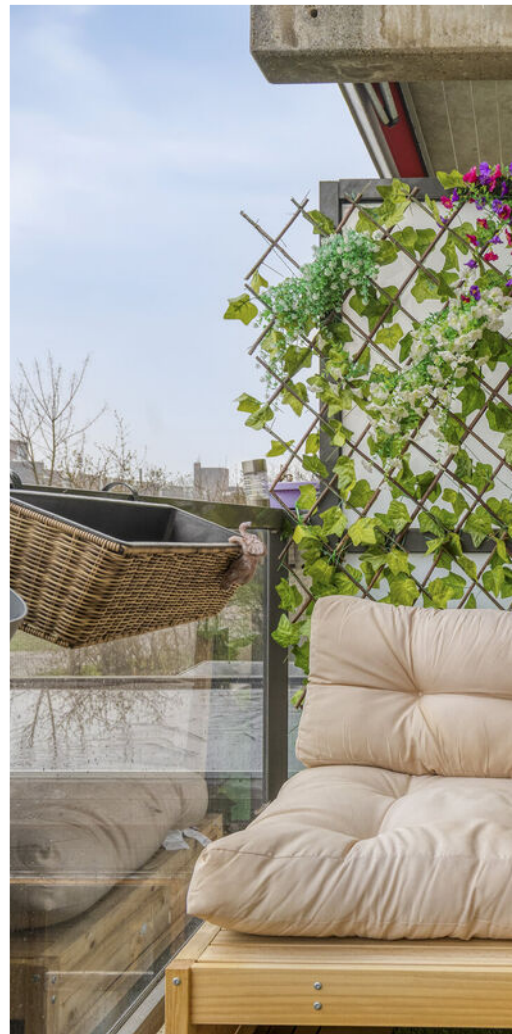










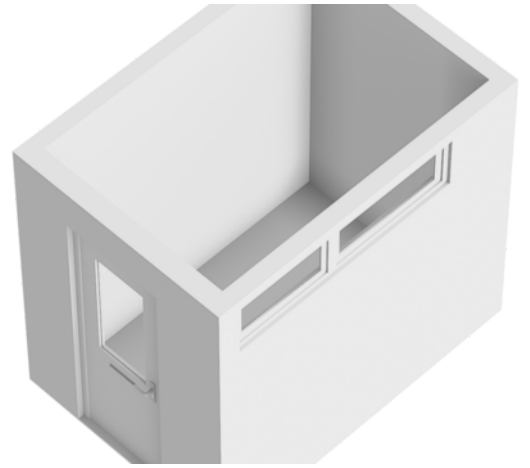




# Plattegrond Appartement

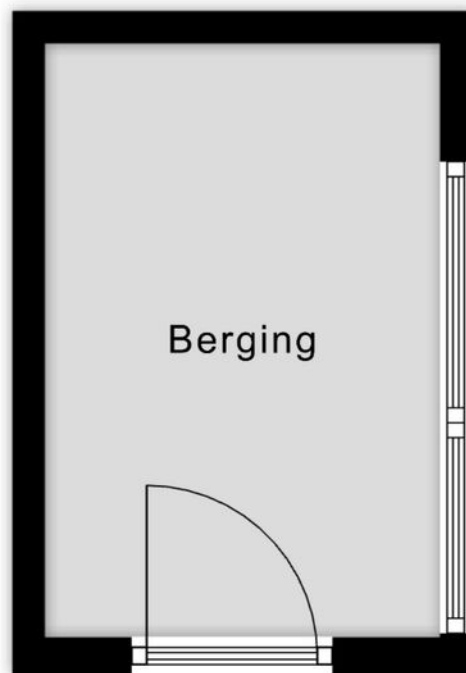


# Plattegrond Berging



1.84 m

2.76 m




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SHO



|       |                                  |                              |   |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 1000               |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Schiedam |   |
|       | Huisnummer                       | Sectie Q                     |   |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 2674                 |   |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                              |   |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                              |   |
| —     | Bebouwing                        |                              |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Wonen in Schiedam

Welkom in Schiedam, de stad die zichzelf omarmt met warmte, geschiedenis en een bruisende gemeenschap! Schiedam is een stad met een karakter en charme die u nergens anders zult vinden.

Hier in Schiedam krijgt u de unieke kans om te wonen te midden van de hoogste nog werkende molens ter wereld en de geboorteplaats van jenever, een traditie die diep geworteld is in onze geschiedenis. De historische binnenstad ademt een rijke erfenis en adembenemende architectuur die u elke dag kunt ontdekken. Maar Schiedam biedt meer dan alleen geschiedenis.

Het is een stad die leeft en groeit, waar u deel kunt uitmaken van een levendige gemeenschap. Van lokale festivals en culturele evenementen tot bruisende markten en gezellige cafés, er is altijd wel iets te beleven.



## Buurtinformatie

### Buurtinformatie - Schiedam / Toneelspelersbuurt

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 11%

25 - 44: 23%

45 - 64: 22%

65+: 30%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 35%

Gemiddelde woningwaarde:

**€ 328.000**

Jazeker

# Is dit jouw droomhuis?



## De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



**Jazeker. De Hypotheker.**

# Welkom bij De hypotheeker Schiedam

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

## Advies dat bij jou past

We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

## We vergelijken meer dan 40 aanbieders

De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

## Onze dienstverlening

Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

## Bieden met Zekerheid

Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

## Verzekeringen

Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijkheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

## Wij zijn altijd bereikbaar

Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

## De Hypotheker Zeker Check

Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

**Meer weten? Kijk op [hypotheker.nl/schiedam](https://hypotheker.nl/schiedam) of maak een afspraak! Scan de QR-code.**



# Heeft u interesse?

## Contactgegevens

088 – 00 44 777  
info@ambitiemakelaars.nl  
www.ambitiemakelaars.nl

## Vestigingen

### Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160  
3311 KJ Dordrecht

### Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14  
4701 BP Roosendaal

### Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4  
3353 GZ Papendrecht

### Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254  
3315 KW Dordrecht

### Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8  
4205 KX Gorinchem

### Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C  
3112 DG Schiedam

### Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75  
4001 LZ Tiel

### Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b  
3905 EV Veenendaal

### Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28  
4101 BX Culemborg



**AMBITIE MAKELAARS**

— Voor de persoonlijke benadering —