



Olympiakade 27 1
1076 XS Amsterdam
€ 465.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Charmant 2-kamer appartement van ca. 46m² met vrij uitzicht over het Noorder Amstelkanaal, middenin het mooie Amsterdam-Zuid!

Deze in Amsterdamse Schoolstijl gebouwde woning is in 2013 vernieuwbouwd als onderdeel van het project 'Wonen in Olympia' en beschikt over ca. 46m² aan woonoppervlakte, een heerlijk balkon van bijna 7m² op het oosten en eigen zolderberging van ca. 6m². In 2019 is een nieuwe moderne keuken geplaatst, een nieuwe fraaie eikenhouten lamelparketvloer gelegd en zijn wanden gestuukt en gesausd. Verder kenmerkend aan het appartement is de heerlijk rustige ligging met uitzicht vanuit de woonkamer over het water van het Noorder Amstelkanaal en met de gezelligheid van een aantal leuke restaurants, cafés en winkels om de hoek. Het Olympisch Stadion, het Olympiaplein, de Marathonweg en de Amstelveenseweg bevinden zich allen op korte loopafstand. De erfpacht is afgekocht tot en met 2056!



soort woning
appartement



bouwjaar
1926



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
46 m²



balkon
oosten

Indeling

Begane grond

Statige gemeenschappelijke entree met intercomsysteem, hal en trappenhuis.

Eerste verdieping

Toegang tot het appartement. Hal met toegang tot de badkamer, de woonkamer, een berging met de CV-installatie en de meterkast. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is heerlijk licht door de grote raamkozijnen in de voorgevel. Vanuit de woonkamer is er een fraai uitzicht op het Noorder Amstelkanaal. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en ligt aan de achterzijde van de woning. De moderne keuken is in 2019 geplaatst en beschikt over een 4-pits inductiekookplaat, combioven, vaatwasser, en losse koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er middels een enkele deur toegang tot het appartement brede balkon op het oosten. Hier is het heerlijk om in de ochtend te genieten van een kop koffie of thee in de zon. Naast de keuken bevindt zich de slaapkamer, welke genoeg ruimte biedt voor een tweepersoonsbed, kast of bureau. Ten slotte, is via de hal de ruime badkamer te bereiken. Deze is voorzien van een inloopdouche, hangend toilet, wastafel, handdoekradiator en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Vierde verdieping

Op de bovenste verdieping van het gebouw bevindt zich nog een eigen berging van ca. 6m².

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartementencomplex ligt in een van de mooiste buurten van Oud-Zuid om de hoek van de Olympiaweg, de Marathonweg en de Amstelveenseweg en biedt de perfecte mix van rust en levendigheid.

Kenmerkend zijn de verzorgde gevels opgetrokken in Amsterdamse Schoolstijl, beeldhouwde versieringen, poorten en royale toegangsdeuren tot de complexen.

Buiten de complexen bevinden zich alle voorzieningen die een grote stad te bieden heeft. Zo zijn er op korte loopafstand allerlei leuke eettentjes met een groot terras, zoals Café Kiebert en Bar Grill Marathonweg. Op een steenworp afstand bevinden zich de gezellige Beethovenstraat, het Stadionplein, de Zuidas en het Vondelpark. Op de Marathonweg zijn tevens diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden, zoals een slager, een groenteboer, een lokale wijnhandel en de Ekoplaza. Ook de Albert Heijn en Marqt zijn op loopafstand te bereiken.

De woning heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Tram 24 (CS – de VU) en (snel)tram 5 (Stadshart Amstelveen – Van Hallstraat) en diverse busverbindingen bevinden zich op korte loopafstand. Verder sta je binnen 5 minuten fietsen op Station Zuid. Ten slotte, ben je via de uitvalsweg S108 binnen enkele autominuten op de Ringweg A10.

Een parkeervergunning voor één of twee auto's is aan te vragen bij de gemeente. Op dit moment is er geen wachtlijst om een vergunning aan te vragen (bron: website gemeente Amsterdam).

Woningsfeer en Impressie



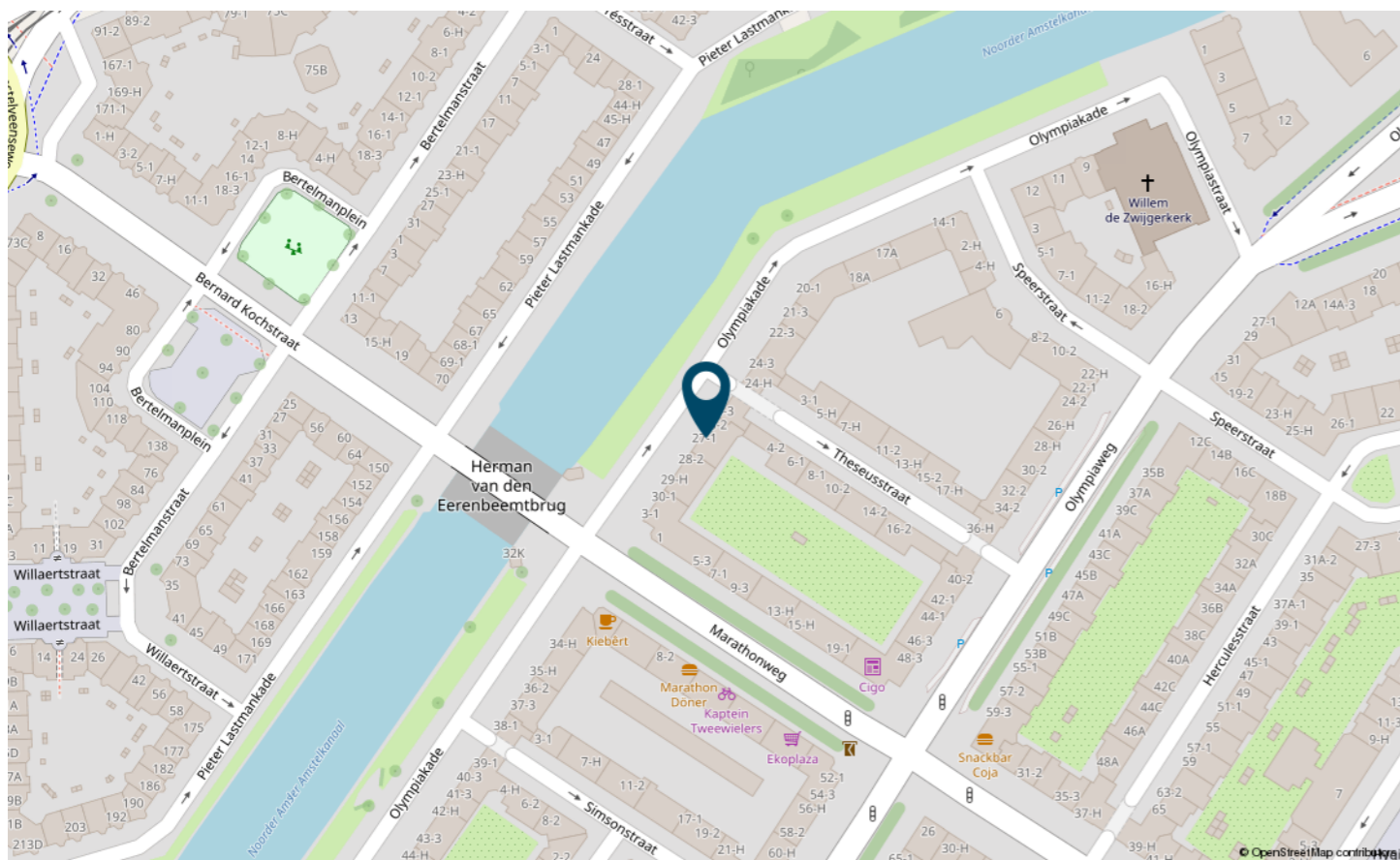
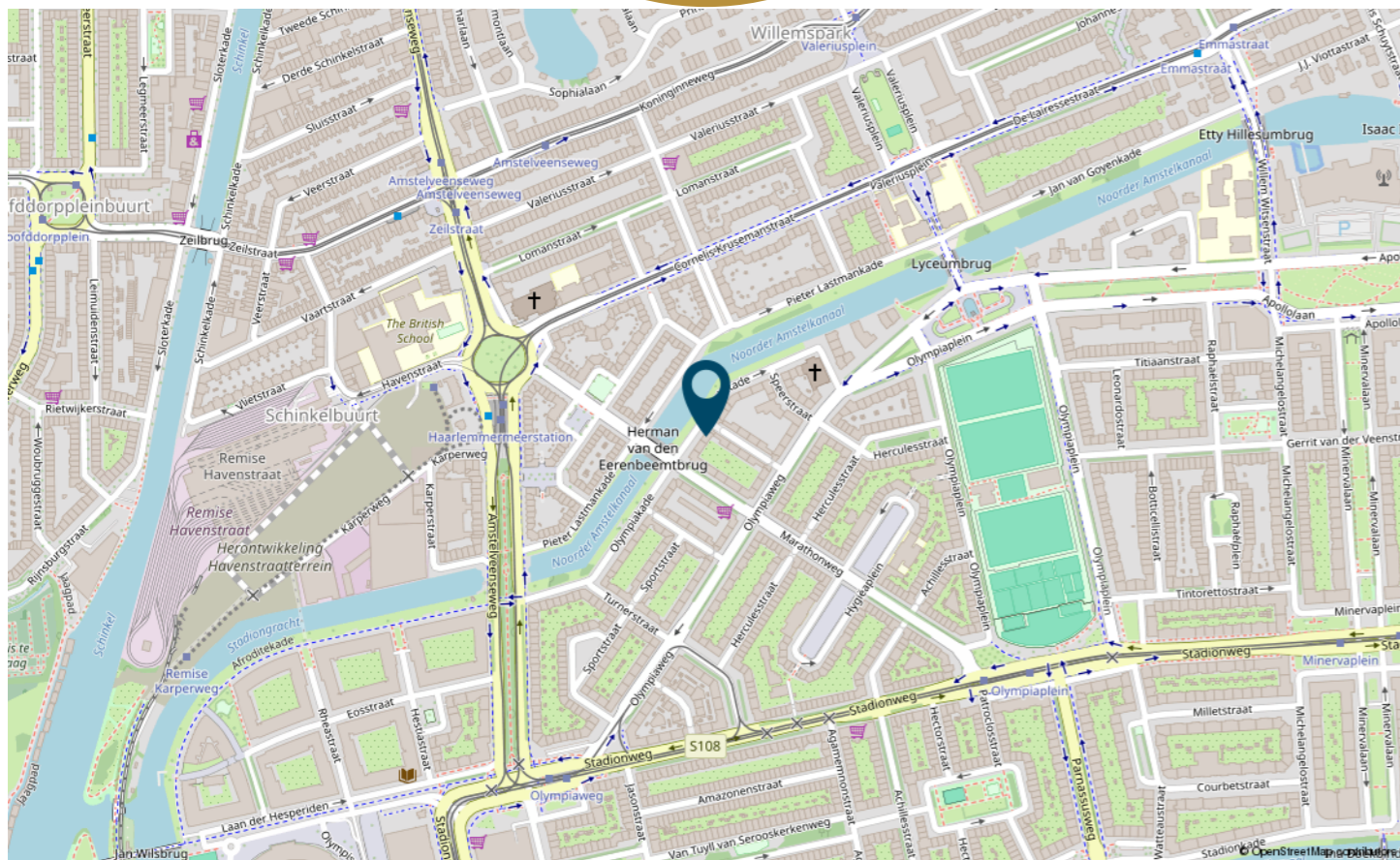


Omgeving



Locatie op de kaart

Plattegrond



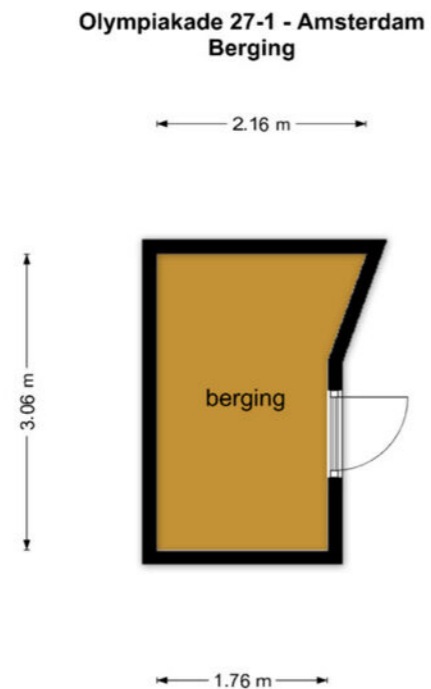
Olympiakade 27-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lijst van zaken



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Woning - Interieur

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Living room wooden closet			X
- Kitchen cupboard	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Sofa			X
- Samsung TV			X
- Queen size bed and mattress			X
- Bedroom wardrobe IKEA Pax			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)forneus	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- kitchen cupboard	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Living room wooden closet			X	
- Kitchen cupboard	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Sofa			X	
- Samsung TV			X	
- Queen size bed and mattress			X	
- Bedroom wardrobe IKEA Pax			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- kitchen cupboard	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1926 (vernieuwbouwd in 2013)
- Woonoppervlakte ca. 46m² (meetcertificaat aanwezig)
- Balkon van ca. 7m² op het oosten
- Uitzicht vanuit de woonkamer op het Noorder Amstelkanaal
- Slim en praktisch ingedeeld
- Energielabel A
- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31-12-2056
- Moderne keuken, bj. 2019
- Ruime slaapkamer
- Op 5 fietsminuten van het Vondelpark en de Zuidas
- Diverse voorzieningen en faciliteiten in de directe omgeving
- Servicekosten € 103,12 per maand
- Actieve en professioneel door Stedeplan beheerde VvE
- Eigen berging van ca. 6m² op zolder
- Mooie eikenhouten lamelparketvloer
- Niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopakte
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens het Amsterdamse Ringmodel
- Oplevering in overleg



Deze informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn op geen enkele manier aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl