



Zwerfvelden 8, 5685 HR Best

Omschrijving

Zwerfvelden 8, 5685 HR Best

VRIJSTAAND WONEN MET UITZONDERLIJK COMFORT, RUIMTE EN LICHT OP EEN PRESTIGIEUZE LOCATIE IN BEST

Op een rustige en zeer gewilde locatie in Best bevindt zich deze representatieve vrijstaande villa, waarin comfort, licht en ruimte op harmonieuze wijze samenkomen. De woning kenmerkt zich door een doordachte indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor levensloopbestendig wonen moeiteloos wordt gecombineerd met royale leef- en bergruimte. Grote raampartijen en een ruimtelijke opzet zorgen in de gehele woning voor een overvloed aan daglicht en een aangename woonbeleving. Daarnaast is de woning uitgerust met zonnepanelen en een hybride warmtepomp, hetgeen bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort.

Indeling

Begane grond

Via de imposante, hoge entree betreedt u de villa in een royale ontvangsthall met vide, die direct een gevoel van ruimte en grandeur biedt. In de hal bevinden zich de trapopgang, de meterkast en een volledig betegeld gastentoilet met fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de slaapkamer op de begane grond, voorzien van een ruime en-suite badkamer. Deze badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel, douche, ligbad en designradiator.

De hal geeft tevens toegang tot de riante woonkamer. Deze bijzonder royale leefruimte wordt gekenmerkt door grote raampartijen aan meerdere zijden, waardoor een optimale lichtinval ontstaat. De woonkamer is afgewerkt met een robijnhouten parketvloer en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin.

Aangrenzend bevindt zich de halfopen keuken met een stijlvol schiereiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijf pits gasfornuis, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Tevens is er ruim voldoende kastruimte aanwezig.

Naast de keuken is de praktische bijkeuken gesitueerd, met ruimte voor een extra koelkast en vriezer, wasapparatuur en aanvullende opslag. Vanuit de bijkeuken is tevens een zij-ingang vanaf de oprit aanwezig.

Garage

De ruime garage biedt plaats aan één auto en beschikt over een directe toegang tot de achtertuin. Daarnaast is er volop bergruimte beschikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers. Aan de linkerzijde is een zeer ruime slaapkamer gelegen, voorzien van airconditioning, evenals een tweede royale slaapkamer.

Centraal op de verdieping bevindt zich een praktische technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel en de hybride warmtepomp.

De badkamer op deze verdieping is ruim van opzet en voorzien van een dubbele wastafel, douche, toilet en designradiator.

Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig.

Via de lichte en ruime vide bereikt u een extra slaapkamer, eveneens voorzien van airconditioning. Deze ruimte is multifunctioneel en leent zich uitstekend als werk-, hobby- of kantoorruimte.

Zolder

Middels een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden items en overige opslag.

Tuin

De royale achtertuin is toegankelijk vanuit de woonkamer, keuken en garage, wat zorgt voor een optimale verbinding tussen binnen en buiten.

De tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u gedurende vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Dankzij de ligging aan de rand van de Heivelden en de groenvoorzieningen achter de woning ervaart u hier een hoge mate van rust, privacy en een vrij uitzicht.

De ruime opzet van de tuin biedt tal van mogelijkheden voor het realiseren van meerdere terrassen, speelvoorzieningen of het creëren van een sfeervolle buitenruimte om te ontspannen en te genieten van de groene omgeving.

Bijzonderheden

Vrijstaande villa op een toplocatie in Best;
Slaapkamer en badkamer op de begane grond (levensloopbestendig);
Royale en lichte woonkamer;
Halfopen keuken met schiereiland;
Praktische bijkeuken met zij-ingang vanaf de oprit;
Garage met ruimte voor auto en opslag;
Meerdere slaap-, werk- en kantoorruimtes;
Alarmsysteem (Ring/Eufy) aanwezig in de gehele woning;
CV ketel Nefit Trendline HRC25 CW6 Aquapower Plus (geplaatst in Maart 2023);
Hybride warmtepomp (geplaatst circa 2 in Mei 2023);
18 zonnepanelen (geplaatst in October 2019);
Optimale isolatie voorzieningen aanwezig;
Keuken, bijkeuken en garage voorzien van tegelvloeren;
Begane grond is voorzien van een robijnhouten parketvloer;
1ste verdieping is voorzien van een lamelenparketvloer;
Alle wanden en plafonds fijn schuurwerk;
Buitenkraantjes voor en achter;
Hardhouten draai-/kiep ramen;

€ 1.100.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 1.100.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 988 m ³
Perceel oppervlakte	: 569 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 218 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2003
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp met boiler combinatie

Locatie

Zwerfvelden 8
5685 HR BEST

























































Plattegrond



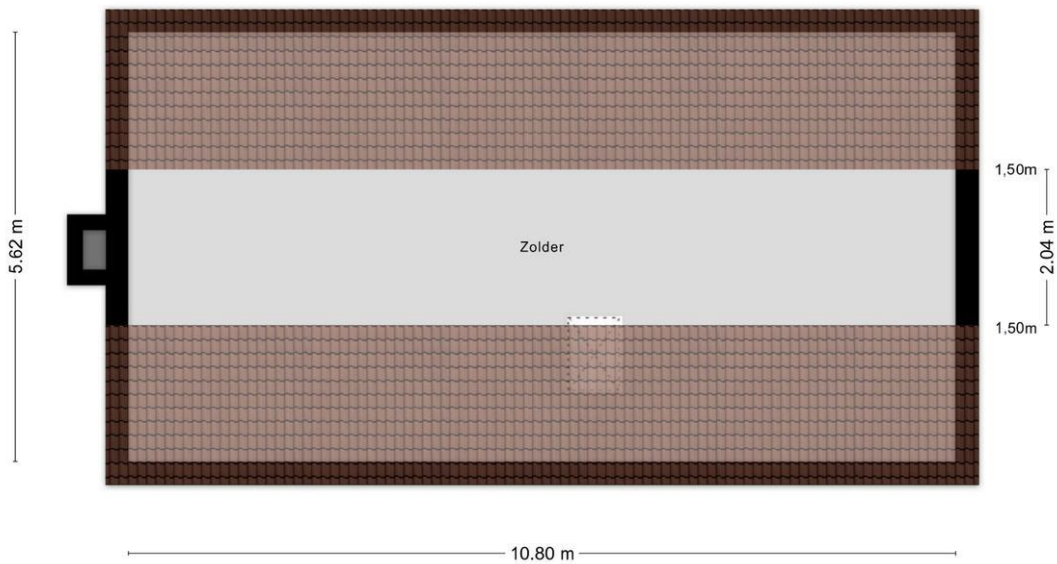
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl