



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



## GARDEREN, VERSTEGHEHOF 2

Stap binnen in uw woondroom

[WWW.DRIEKLOMP.NL](http://WWW.DRIEKLOMP.NL)

# WELKOM

Dit prachtige designappartement op de begane grond is volledig instapklaar en verwelkomt u in een wereld van luxe en comfort. Opgeleverd eind 2022, is het sindsdien een toonbeeld van modern wonen en een levensstijl waarin elegantie en gemak samenkomen. De open indeling is werkelijk adembenemend. Grote glaspartijen laten het daglicht overvloedig binnenstromen en bieden een weids uitzicht over de omliggende weilanden en parktuin. Hier ervaart u rust en sereniteit, midden in de natuur, gewoon vanuit uw eigen woonkamer, met een plafondhoogte van maar liefst drie meter.

# INTRODUCTIE

Het ruime buitenterras van 50 vierkante meter laat binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien en vormt één geheel met de eiken visgraatvloer die door het hele appartement is gelegd.

Voor de liefhebbers van luxe is dit appartement een waar paradijs. Uw verwachtingen worden hier ruimschoots overtroffen, met niet één maar twee prachtig ontworpen badkamers. Elk detail is met zorg en oog voor stijl uitgewerkt, zodat u kunt genieten van optimaal comfort en een verfijnde uitstraling. Het hart van de woning is de schitterende woonkeuken van Modest (Arnhem), uitgerust met Gaggenau-apparatuur en een royaal kookeiland. Dit is niet zomaar een keuken, maar het kloppend hart van het huis — een plek waar samenzijn en culinair genieten moeiteloos samenvloeien. Hier worden niet alleen gerechten bereid, maar ook herinneringen gemaakt. Het design is onberispelijk, met hoogwaardige afwerking en materialen die pure klasse en vakmanschap uitstralen. In 2024 heeft het appartement bovendien een grondige update gekregen: in alle vertrekken zijn luxe maatwerk-inbouwkasten geplaatst, er is een prachtige taatsdeur geplaatst naar de living toe, rondom zijn screens aangebracht en ook het schilderwerk is volledig vernieuwd. Het kleinschalige, luxe appartementencomplex beschikt daarnaast over een bijzonder royaal souterrain, waar twee privéparkeerplaatsen met eigen laadpaal voor u zijn gereserveerd, evenals een ruime berging.





## KENMERKEN

Bouwjaar 2022

Woonoppervlakte 162 m<sup>2</sup>

Inhoud 625 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte 44 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 0 m<sup>2</sup>

Energie label A+++



Vraagprijs € 1.285.000,- k.k.

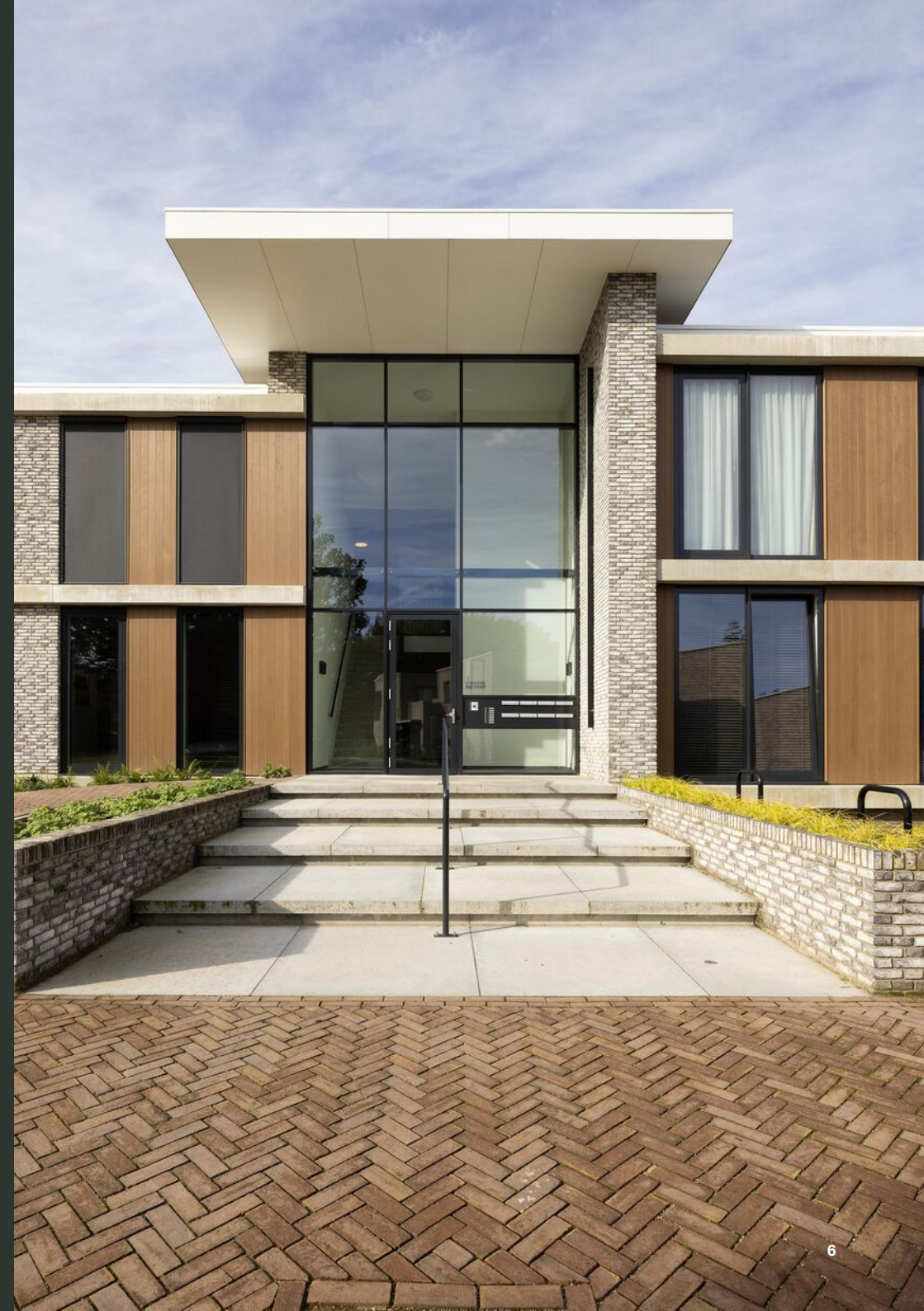
# INDELING

Vanaf het moment dat u binnenkomt, maakt de mooie entree direct indruk. De lange gang biedt een prachtig zicht op de ruime living en het grote buitenterras, gelegen op de oost-, zuid- en westzijde. Hier kunt u genieten van zonnige ochtenden en ontspannen avonden in een oase van rust en ruimte.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, elk met een eigen karakter. De master bedroom is een oase van rust compleet met een ruime walk-in closet, een ligbad en een aangrenzende luxe badkamer. Stel u voor dat u elke ochtend ontwaakt in deze serene omgeving.

De badkamer is uitgerust met een rookglas douchewand, een regen- en handdouches van Dornbracht in platina, een eiken wastafelmeubel met twee Duravit wastafels en Dornbracht kranen, en een design wandcloset van Philippe Starck. De wanden zijn stijlvol afgewerkt met Beton Ciré.

De tweede kamer doet momenteel dienst als een stijlvolle werk- en logeerkamer. Hier is een op maat gemaakt wandmeubel geplaatst dat zowel als bureau als tweepersoonsbed kan worden gebruikt — een elegante en praktische oplossing die de ruimte optimaal benut. Ook deze kamer beschikt over een eigen badkamer, voorzien van een rookglas douchewand, een fraai wastafelmeubel, Dornbracht mengkranen, een Duravit wastafel en een hand- en regendouches van Dornbracht in platina-uitvoering. De wanden zijn ook hier prachtig afgewerkt in Beton Ciré.











## INDELING VERVOLG

Daarnaast is er een apart toilet voor extra gemak, een wasruimte met stijlvolle ombouw voor de wasmachine en droger én de opstelling van de warmtepomp die zorgt voor een duurzaam en comfortabel binnenklimaat. Een grote voorraadberging maakt het geheel compleet en biedt volop ruimte voor een georganiseerde leefstijl.

De kroon op dit prachtige appartement is zonder twijfel de majestueuze living met open keuken van Modest (Arnhem). Deze keuken is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, een droom voor elke kookliefhebber. Er zijn onder meer een stoomoven, vacumeermachine, combimagnetron, grote koelkast, aparte vriezer met laden, een prachtige klimaatwijnkast, een inductiekookplaat, ingebouwd koffieapparaat en twee royale warmhoudlades.

Het aanrechtblad van White Stone is bestand tegen zuren en kleurstoffen en blijft daardoor altijd schitterend van uitstraling.

Daarnaast mag natuurlijk de Quooker niet ontbreken, die direct kokend, gekoeld en bruisend water levert. En als extra detail voor ultiem gebruiksgemak is ook een Insinkerator ingebouwd — een discrete voedselvermaler die zorgt voor extra hygiëne en comfort in de keuken. De kastfronten zijn uitgevoerd in gehard glas, wat de ruimte een elegante en moderne uitstraling geeft.



# VOORZIENINGEN

- Alle binnendeuren zijn fraai naadloos afgewerkt met blinde scharnieren en hebben een hoogte van maar liefst 2.60 m.
- Alle zwarte vierkante design spots zijn dimbaar.
- Alle Duravit wandclosetten zijn ontworpen door Philippe Starck.
- Het terras is voorzien van twee royale elektrisch uitvalschermen met stormsensor.
- Tevens is het terras voorzien van nieuwe tegels, afwatering en uitgebreide elektra, waaronder extra stopcontacten en een aansluiting voor de TV.
- Er is mechanische afzuiging in alle vertrekken.
- De warmtepomp zorgt ook voor een aangename koeling bij warme zomers.
- Alarmbeveiliging zowel infrarood als contactalarm met doormelding meldkamer.
- De parking is voorzien van een eigen elektrische laadpaal.
- De toegang naar de parkeergarage wordt bij vorst verwarmd zodat u altijd veilig de parkeergarage in en uit kunt
- De servicekosten bedragen per maand 511 euro.
- Het bos is op 300 meter loopafstand. U kunt hier eindeloos wandelen in de mooie Speulderbossen en op de uitgestrekte heide.
- Voor extra duurzaamheid zijn 8 zonnepanelen gerealiseerd.











# DIVERSEN

En tenslotte de ligging... die is werkelijk uniek. Op slechts een paar honderd meter van huis kunt u urenlang dwalen door de Veluwe bossen en heide, terwijl fijne horeca en ambachtelijke winkels zich op nog geen 200 meter afstand bevinden. Een plek waar natuur en levendigheid moeiteloos samengaan.

In de directe omgeving vindt u alles wat het leven comfortabel en aangenaam maakt. Van sfeervolle restaurants waar u kunt genieten van pure gerechten tot gezellige terrassen voor een ontspannen kop koffie in de zon. De speciaalzaken in de buurt bieden ambachtelijke producten van hoge kwaliteit, terwijl de charmante hotels en bed & breakfasts uw familie en gasten een warm welkom heten.

De natuur rondom Garderen is ronduit indrukwekkend. Uitgestrekte bossen, glooiende heidevelden en kronkelende wandelpaden nodigen uit tot lange tochten te voet of op de fiets. Hier komt u helemaal tot rust en toch zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een omgeving waar comfort, gastvrijheid en natuur in perfecte harmonie samenkomen.



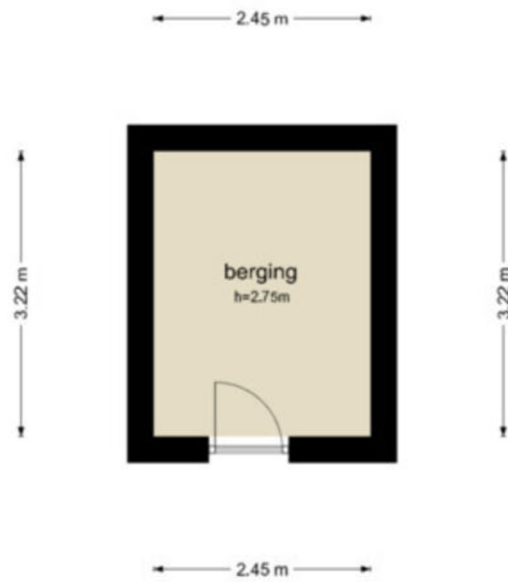


Versteghehof 2 - Garderen  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectivo.nl

Versteghehof 2 - Garderen  
Berging

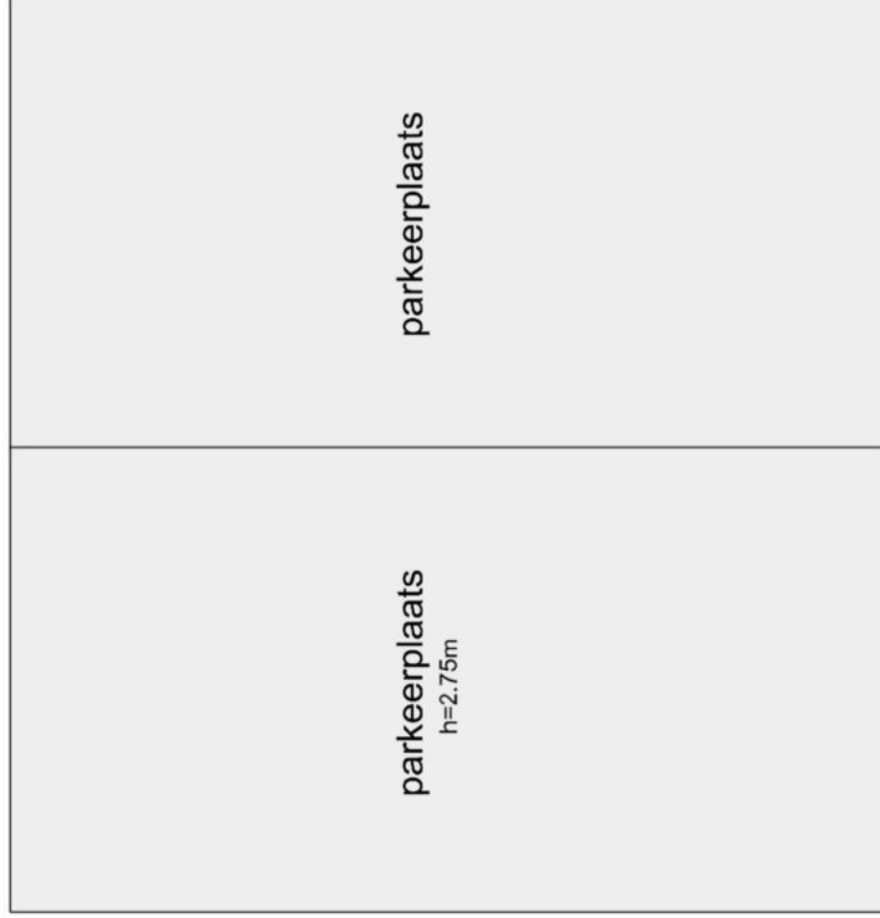


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Versteghehof 2 - Garderen Parkeerplaatsen

3.10 m

3.02 m

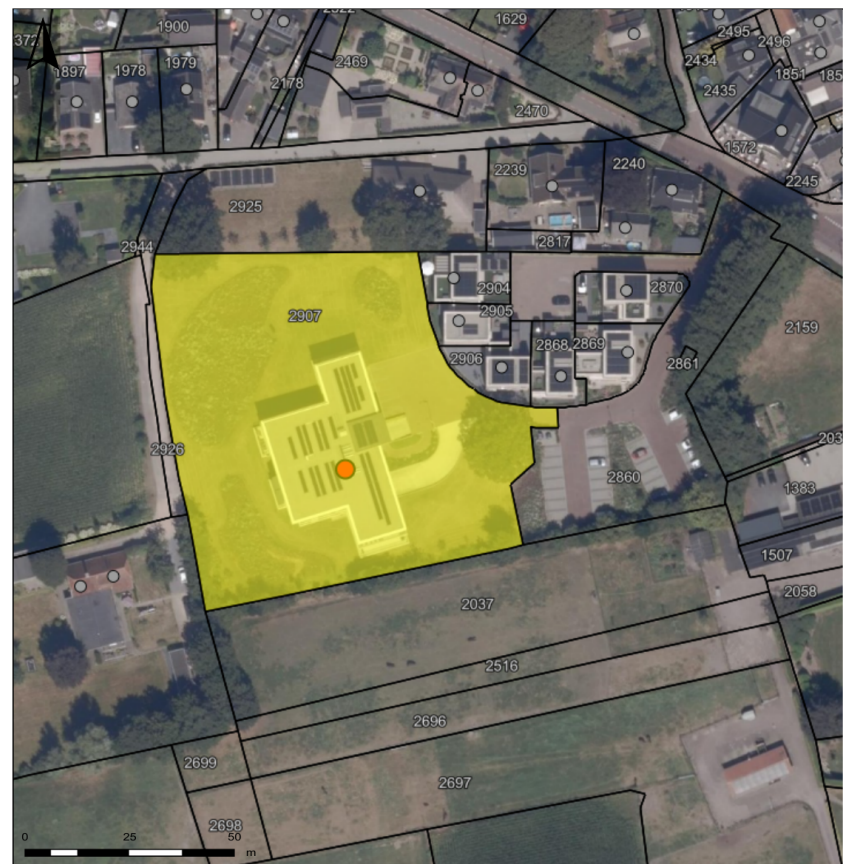


3.10 m

3.02 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)

# KADASTRALE KAART



Auteur: Auteur onbekend  
Datum: 20-11-2025

Schaal: 1: 1033



Copyright © 2024 ESRI  
Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



## VOORWAARDEN

### **INFORMATIEPLICHT**

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

### **ONDERZOEKSP LICHT**

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

### **TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580**

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **FINANCIERING/HYPOTHEEK**

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

### **NA DE BEZICHTIGING**

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

## VOORWAARDEN

### **ONDERHANDELEN**

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden\* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. \*Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

### **KOOPOVEREENKOMST**

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

### **WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE**

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via [info@drieklomp.nl](mailto:info@drieklomp.nl)

*Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.*



## CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

### **DRIEKLOMP VOORTHUIZEN**

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ [info@drieklomp.nl](mailto:info@drieklomp.nl)

# GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

[WWW.DRIEKLOMP.NL](http://WWW.DRIEKLOMP.NL)